



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Πληροφορίες : **Σωκράτης Βασιλειάδης**  
Τηλέφωνο : 24613-50172  
Ταχ. Δ/ση : Ζ.Ε.Π. Κοζάνης  
501 00 ΚΟΖΑΝΗ  
Email : [vasileiadissok@apdhp-dm.gov.gr](mailto:vasileiadissok@apdhp-dm.gov.gr)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**Κοζάνη, 8 Φεβρουαρίου 2024**

**Αριθμ. Πρωτ.: 6942  
Σχετ.: 3493**

**ΘΕΜΑ : Έγκριση της απόφασης της συνεδρίασης της 7-12-2023 του Διοικητικού Συμβουλίου του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Γηροκομείο Λάζαρου και Αθηνάς Λ. Ρίζου», με έδρα την Καστοριά, αναφορικά με τον έλεγχο νομιμότητας του υποβληθέντος προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024**

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

Έχοντας υπόψη:

- 1.-Τις διατάξεις του **N. 2503/1997** (ΦΕΚ 107 Α'), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2.-Τις διατάξεις του **N. 2647/1998** (ΦΕΚ 237 Α'), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 3.-Τις διατάξεις του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87 Α'), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 4.-Τις διατάξεις του **Π.Δ. 141/2010** (ΦΕΚ 234 Α'), «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο **92** του **N. 4446/2016** (ΦΕΚ 240 Α'), «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» και την αρ. **5946/62/23-2-2011** (ΦΕΚ 489 Β') απόφαση Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, περί Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανικής μονάδας της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.
- 5.-Τις διατάξεις των άρθρων **28** και **28<sup>α</sup>** του **N. 4325/2015** (ΦΕΚ 47 Α'), «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 6.-Τις διατάξεις του **N. 4368/2016** (ΦΕΚ 21 Α'), «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 7.-Τις διατάξεις του **N. 4954/22** (ΦΕΚ 136 Α/9-7-2022): «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική

διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις».

- 8.-Την με αριθμ. πρωτ. **86779/19-12-2022** απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 1183/Υ.Ο.Δ.Δ./20-12-2022 & ΑΔΑ: ΨΨ7Α46ΜΤΛ6-53Α) «περί διορισμού του κ. Σεραφείμ Λιάπη του Γεωργίου, υπαλλήλου του Υπουργείου Οικονομικών του κλάδου ΠΕ Εφοριακών με βαθμό Α΄ ως μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας με βαθμό 2<sup>ο</sup>, της κατηγορίας των ειδικών θέσεων».
- 9.-Την αριθμ. **1097083/1275/Α0006/17-10-2001** (ΦΕΚ 1425, Β΄) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Οικονομικών, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων & Κληροδοτημάτων».
- 10.-Τις διατάξεις του **Ν. 4182/2013** (ΦΕΚ 185, Α΄) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα αυτές των άρθρων **50, 59, 60, 71, 73 και 82** αυτού.
- 11.-Την αριθμ. **Δ.Κ.Π. 1040933 ΕΞ 2014/06-03-2014 Εγκύκλιο 1/2014** του Υπουργείου Οικονομικών, «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».
- 12.-Τις διατάξεις του **Ν. 4270/2014** (ΦΕΚ 143, Α΄) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- 13.-Τις διατάξεις του **Β.Δ. 20/22-12-1939** (ΦΕΚ 552 Α΄), «Περί του τρόπου καταρτίσεως και ελέγχου προϋπολογισμών, απολογισμών και ισολογισμών των υπό του Α.Ν. 2039/39, διεπομένων ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων».
- 14.-Το αριθμ. **Δ.Κ.Π.Β0003380 ΕΞ2016/24-2-2016** έγγραφο της Δ/σης Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, περί εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων **65 και 66** του Ν. 4182/2013.
- 15.-Τις διατάξεις της αριθμ. **13270/5.2.1938** συμβολαιογραφικής πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών, Διονυσίου Ιατρίδου, με την οποία ο Λάζαρος Ρίζος και η Αθηνά συζ. Λάζαρου Ρίζου σύστησαν φιλανθρωπικό ίδρυμα, με την επωνυμία «Γηροκομείο Λάζαρου & Αθηνάς Ρίζου», με έδρα την πόλη της Καστοριάς. **Σκοπός** του ιδρύματος σύμφωνα με τη συστατική πράξη: η ανέγερση και λειτουργία Γηροκομείου, κατάλληλου για τη συντήρηση και περίθαλψη απόρων γερόντων, ανδρών και γυναικών δωρεάν και επί πληρωμή.
- 16.-Το από **03-03-1938 Β.Δ.** (ΦΕΚ 101 Α΄) περί σύστασης Γηροκομείου στην Καστοριά με την επωνυμία «Γηροκομείο Λάζαρου και Αθηνάς Λ. Ρίζου», με το οποίο εγκρίθηκε η σύσταση και το καταστατικό του ιδρύματος.
- 17.-Την αριθμ. **343/2003** γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ, (η οποία έγινε δεκτή και από τον Υπ. Υγείας και Πρόνοιας και από τον Υπ. Οικονομικών) σχετικά με την έκταση της εποπτείας επί του Ιδρύματος κλπ.
- 18.-Το Πρακτικό της από **7-12-2024** συνεδρίασης Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος με το οποίο εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2024 με την εισηγητική του έκθεση και τον πίνακα αυτού, (καθώς και παραστατικό τραπεζικής κατάθεσης), ισοσκελισμένου κατά τα έσοδα και έξοδα ως εξής:

**Προϋπολογισμός έτους 2024 (όπως υποβάλλεται)**

<b>Α) Υπόλοιπο προηγ. χρήσης:</b>	<b>2.533,04€</b>
<b>Β) Έσοδα παρούσης:</b>	<b>119.450,00€</b>
<b>Γ) Γενικό Σύνολο Εσόδων:</b>	<b>121.983,04€</b>
<b>Δ) Έξοδα:</b>	<b>121.768,04€</b>
<b>Ε) Αποθεματικό:</b>	<b>215,00€</b>
<b>ΣΤ) Γενικό Σύνολο Εξόδων:</b>	<b>121.983,04€</b>

19.-Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του κληροδοτήματος.

**Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

Την έγκριση του από 7-12-2024 πρακτικού συνεδρίασης του Δ.Σ. του ιδρύματος με την επωνυμία «Γηροκομείο Λάζαρου και Αθηνάς Λ. Ρίζου», το οποίο διαχειρίζεται την περιουσία του, σχετικά με την έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2024, με τις ακόλουθες τροποποιήσεις, προϋποθέσεις και παρατηρήσεις επί των κονδυλίων αυτού, ως εξής:

Προϋπολογισμός έτους 2024 (όπως εγκρίνεται)							
ΚΩΔ.	ΕΣΟΔΑ		Ποσό (€)	ΚΩΔ.	ΕΞΟΔΑ		Ποσό (€)
1	Ενοίκια		3.200,00	1	Μισθοί		50.171,00
2	Τροφεία		82.000,00	2	ΙΚΑ		24.990,00
3	Δωρεές		18.350,00	3	ΦΜΥ μισθωτών και Εισφορά Αλληλεγγύης		876,00
4	Απρόβλεπτα έσοδα		600,00				
5	Έσοδα από εκδηλώσεις		15.300,00	4	Αμοιβές ΠΟΕ		4.500,00
				5	Αμοιβές τρίτων (Λογιστής, Γιατροί, Δικηγόροι κ.λ.π.)		3.500,00
				6	ΔΕΗ, ΟΤΕ		8.400,00
				7	Καύσιμα		8.500,00
				8	Έξοδα εκτέλεσης σκοπού (ιματισμός, φάρμακα, τρόφιμα, αναλώσιμα, χαρτικά)		7.000,00
				9	Φόροι-Τέλη (Φόρος εισοδήματος χρήσης, ρύθμιση ΔΟΥ, ρύθμιση ΙΚΑ)		9.381,00
				10	Απρόβλεπτα		430,00
				11	Παρακράτηση ποσοστού 5% ΠΟΕ 2013 έως και 2023 (δεν συμπεριλαμβάνεται ποσό 511€ για την τελευταία χρήση)		4.020,04
					2013-2022	4.020,04	
	<b>Σύνολο εσόδων</b>		<b>119.450,00</b>		<b>Σύνολο εξόδων</b>		<b>121.768,04</b>
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης, 26.9.2022		2.533,04		Αποθεματικό		215,00
	Καταθέσεις	2.533,04					
	Ταμείο	0,00					
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>		<b>121.983,04</b>		<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>		<b>121.983,04</b>

**Προϋπολογισμός έτους 2024 (όπως εγκρίνεται)**

<b>A) Υπόλοιπο προηγ. χρήσης:</b>	<b>2.533,04€</b>
<b>B) Έσοδα παρούσης:</b>	<b>119.450,00€</b>
<b>Γ) Γενικό Σύνολο Εσόδων:</b>	<b>121.983,04€</b>
<b>Δ) Έξοδα:</b>	<b>121.768,04€</b>
<b>Ε) Αποθεματικό:</b>	<b>215,00€</b>
<b>ΣΤ) Γενικό Σύνολο Εξόδων:</b>	<b>121.983,04€</b>

**Ειδικότερα:**

1. Οι κωδ. εσόδων και εξόδων κατά περίπτωση μετονομάζονται και κωδικοποιούνται ως ανωτέρω.
2. **Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι τα εγγεγραμμένα κονδύλια τακτικών εσόδων του προϋπολογισμού δεν επαρκούν αν πραγματοποιηθεί το σύνολο των εγγεγραμμένων εξόδων με αποτέλεσμα ο προϋπολογισμός να καταστεί ελλειμματικός.**
3. Η πίστωση του κωδ. εξόδων με Κ.Α. 11 με την ονομασία «Παρακράτηση ποσοστού 5% ΠΟΕ 2013 έως και 2023» αφορά επιβολή ετήσιας παρακράτησης 5% επί των εσόδων της κοινωφελούς περιουσίας απολογισμών χρήσεων παρελθόντων οικονομικών ετών (ΠΟΕ) 2013 έως 2022 και προϋπολογισμού χρήσης 2023, δεν έχει η οποία δεν έχει αποδοθεί μέχρι σήμερα, δεσμεύει τη διάθεση του υπολοίπου προηγούμενης χρήσης, προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 4182/2013 και υπολογίστηκε σύμφωνα με το αρ. Δ.Κ.Π.Β0003380 ΕΞ2016/24-2-2016 έγγραφο της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, περί εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 65 και 66 του Ν. 4182/2013, το οποίο σας κοινοποιήθηκε με το αρ. 137165/14-09-2016 έγγραφό μας. **Στην άθροιση των ποσών των ετών χρήσης δεν έχει συμπεριληφθεί αυτό της χρήσης 2023, 511,00€.** Δεν έχει γίνει διόρθωση γιατί ο προϋπολογισμός είναι οριακά ισοσκελισμένος με την προϋπόθεση να συμπεριληφθεί το ποσό (αναθεωρημένο σύμφωνα με τον αντίστοιχο απολογισμό) στα δεσμευμένα έξοδα της επόμενης χρήσης.
4. Σας υπενθυμίζουμε ότι υποχρεούστε να προβείτε άμεσα στις δέουσες ενέργειες αξιοποίησης της περιουσίας του ιδρύματος, όπως περιγράφονται αναλυτικά στην από 16-3-2016 έκθεση διαχειριστικού ελέγχου της Δ/σης Εκτάκτων και Ειδικών Ελέγχων της ΓΔΔΕ και στο αρ. πρωτ. Εμπ. 10/30-11-2016 έγγραφό μας, επαναλαμβάνοντας άμεσα την προσπάθεια μακροχρόνιας εκμίσθωσης των ακινήτων που ήδη εκτέθηκαν μια φορά σ' αυτή τη διαδικασία χωρίς αποτέλεσμα αλλά και αξιοποιώντας πιο συστηματικά την υπόλοιπη περιουσία. Τονίζουμε το γεγονός πως η διασφάλιση της επιθυμίας των διαθετών και η χρηστή διαχείριση της περιουσίας του ιδρύματος αποτελεί υποχρέωση του Δ.Σ., η αθέτηση της οποίας μπορεί να επιφέρει τις συνέπειες των διατάξεων του άρθρου 71 του Ν. 4182/13.
5. Για οποιαδήποτε απόκλιση (υπέρβαση) στο είδος ή το ύψος των εγκεκριμένων με την παρούσα προϋπολογισθέντων δαπανών, η οποία προκύπτει σε χρόνο μεταγενέστερο από το χρόνο υποβολής του ετήσιου προϋπολογισμού στην Υπηρεσία μας, το Δ.Σ. του ιδρύματος οφείλει κατά τη διάρκεια του έτους να υποβάλλει αίτημα περί έγκρισης της αναμόρφωσης - τροποποίησης προϋπολογισμού πριν πραγματοποιηθεί η σχετική δαπάνη, εκτός αν αυτή αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο.
6. Οι πιστώσεις των κωδ. εξόδων με Κ.Α. 1 και 2, θα διατεθούν βάσει των κατώτερων ορίων των τρεχουσών συλλογικών συμβάσεων εργασίας και της ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας.

7. Οι πιστώσεις του κωδ. εξόδων με Κ.Α 4 και την ονομασία «Αμοιβές Π.Ο.Ε.» θα διατεθούν σύμφωνα με τη σχετική δικαστική απόφαση και λοιπά νόμιμα δικαιολογητικά καθώς και με σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ. του ιδρύματος.
8. Οι πιστώσεις των κωδ. εξόδων με Κ.Α. 5,7,8 και 10 θα διατεθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 4182/2013.

#### Γενικότερα:

1. Η εκτέλεση του Προϋπολογισμού θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της συστατικής πράξης, του από **03-03-1938 Β.Δ.** και τις διατάξεις των άρθρων **59 και 60** του **Ν. 4182/2013**, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν και των συναφών διατάξεων που ισχύουν. Οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες και θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά, **ήτοι παραστατικά και αποφάσεις του Δ.Σ. του ιδρύματος.**
2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **59 παρ.3 και 4** του ίδιου νόμου «ο προϋπολογισμός των εσόδων και εξόδων υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους, ο δε απολογισμός μαζί με τον ισολογισμό μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη του. Αν διαπιστώνεται αδικαιολόγητη καθυστέρηση ή άρνηση υποβολής των ετήσιων προϋπολογισμών και απολογισμών, η αρμόδια αρχή εκδίδει άμεσα και κοινοποιεί ειδοποίηση στα πιστωτικά ιδρύματα, στα οποία υπάρχουν καταθέσεις των ιδρυμάτων, τα οποία υποχρεούνται να αρνούνται την απόδοση των καταθέσεων, όπως και την εκτέλεση εντολής πληρωμής σε βάρος των καταθέσεων αυτών, ευθύνονται δε έναντι του ιδρύματος για κάθε ζημιά, που υπέστη από την παράλειψή τους. Την αγωγή στην περίπτωση αυτή μπορεί να εγείρει και το Δημόσιο. 4. Οι προϋπολογισμοί και απολογισμοί εγκρίνονται με πράξη της αρμόδιας αρχής. **Με την πράξη έγκρισης επιτρέπεται η τροποποίηση των ποσών των εσόδων και εξόδων που αναγράφονται στον προϋπολογισμό ή η εγγραφή νέων εσόδων και εξόδων για λόγους νομιμότητας ή συμφωνίας με τους ορισμούς ή το σκοπό της συστατικής πράξης ή αν οι δαπάνες κρίνονται υπερβολικές σε σχέση με τον επιδιωκόμενο σκοπό και τα διατιθέμενα για την εκπλήρωσή του ποσά, οπότε τα τελευταία περικόπτονται στο εύλογο μέτρο. Μέχρι την έγκριση, η διοίκηση των εσόδων και εξόδων του ιδρύματος ενεργείται με βάση τον προϋπολογισμό, που εγκρίθηκε το προηγούμενο έτος. Αν ο προϋπολογισμός δεν εγκριθεί εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υποβολή του και η διοίκηση των εσόδων και εξόδων δεν μπορεί να ενεργηθεί σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, τεκμαίρεται η έγκριση του νέου προϋπολογισμού από την αρμόδια αρχή».**
3. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 παρ. 2 και 3 του ίδιου Νόμου «2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, **βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές ή διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για τη δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος, εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη.....».**
4. Η υποχρέωση υποβολής δηλώσεων και καταβολής των φορολογικών υποχρεώσεων του ιδρύματος θα πρέπει να **πραγματοποιείται εγκαίρως και μέσα στις προβλεπόμενες προθεσμίες** προς αποφυγή επιβολής προστίμων (τα οποία

θα βαρύνουν τους διοικητές - διαχειριστές της περιουσίας κατ'άρθρο 60 παρ.3 του Ν. 4182/13).

5. Οι αμοιβές προσωπικού θα είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες διατάξεις και του οργανισμού του ιδρύματος. Το προσωπικό πρέπει να είναι το απολύτως αναγκαίο για την εύρυθμη λειτουργία του Ιδρύματος, σε συνάρτηση με τους σκοπούς τους οποίους εκπληρώνει και τις δραστηριότητες τις οποίες αναπτύσσει.
6. Η εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων θα γίνεται με το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ενώ τυχόν μακροχρόνια μίσθωση σύμφωνα με το άρθρο 42 του ίδιου Νόμου.
7. Για την ανάθεση και την εκτέλεση έργων εφαρμόζεται το άρθρο 45 του ίδιου Νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τα εγκεκριμένα ποσά επί των έργων αυτών είναι ενδεικτικά. Αν μετά την έγκρισή τους από το αρμόδιο εκ του σκοπού Υπουργείο αυτά διαμορφωθούν διαφορετικά τότε θα πρέπει να αναμορφωθούν αντιστοίχως τα ποσά του προϋπολογισμού. Πριν την εκτέλεση έργων και εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται οι εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 171 του Ν. 4261/2014, συνάπτονται οι συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών αναλόγως προϋπολογισμού.
9. Για τους διορισμούς και αντικαταστάσεις μελών του ιδρύματος ισχύουν οι διατάξεις του από 03-03-1938 Β.Δ. και των άρθρων 17-19 και 78 του Ν.4182/2013.
10. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ίδιου Νόμου περί διαχείρισης καταθέσεων «1. Κληρονόμοι, κληροδόχοι, εκτελεστές διαθηκών, διαχειριστές, εκκαθαριστές και διοικητές ιδρυμάτων και κηδεμόνες σχολαζουσών κληρονομιών καταθέτουν σε έναν ή και περισσότερους έντοκους λογαριασμούς όψεως, ταμειυτηρίου ή προθεσμιακούς χρηματικά ποσά που προέρχονται από περιουσίες του παρόντος Κώδικα και **ενημερώνουν άμεσα την αρμόδια αρχή για τα στοιχεία των λογαριασμών, με αιτιολόγηση του αριθμού τους και του σκοπού της κατάθεσης**».
11. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69, παρ. 2 του Ν. 4182/2013 - Δίκες κοινωφελών περιουσιών «1. Η αρμόδια αρχή νομιμοποιείται, πέραν των εκκαθαριστών, εκτελεστών διαθήκης και διοικητών κοινωφελών ιδρυμάτων: α) Να ασκεί αιτήσεις και αγωγές σε δικαστήρια για την αναγνώριση ή τη διεκδίκηση δικαιώματος σε κάθε περιουσία, που έχει διατεθεί για κοινωφελή σκοπό ή σε κοινωφελές ίδρυμα, ..... δ) να ασκεί παρέμβαση σε κάθε στάση δίκης η οποία αφορά περιουσία υπέρ κοινωφελούς σκοπού ή κοινωφελών ιδρυμάτων ή αφορά το κύρος των πράξεών τους, με την υποβολή προτάσεων και χωρίς την κοινοποίηση δικογράφου παρέμβασης,..... 2. Τα εισαγωγικά δικόγραφα των δικών, που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, κοινοποιούνται στην αρμόδια αρχή, από οποιονδήποτε κι αν ασκούνται, εκτός αν ορίζεται ειδικά διαφορετικά στον παρόντα Κώδικα, **επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης, που εξετάζεται και αυτεπαγγέλτως.....**».
12. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 παρ. 2 του Ν.4182/2013 «2. Πρόστιμο μέχρι δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ επιβάλλεται: α) Σε εκτελεστές διαθηκών, διαχειριστές, κηδεμόνες σχολαζουσών κληρονομιών, διοικητές ιδρυμάτων ή περιουσιών, που διέπονται από τον παρόντα νόμο, οι οποίοι δεν παρέχουν τα προβλεπόμενα από αυτόν στοιχεία της διαχείρισής τους ή δεν υποβάλλουν τον προϋπολογισμό και απολογισμό μέσα στις νόμιμες προθεσμίες ή αρνούνται να υποβληθούν σε έλεγχο ή εξέταση, που διατάσσεται από την αρμόδια αρχή ή δεν υποβάλλουν σχετική έκθεση ή δεν παρέχουν πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση των κοινωφελών ιδρυμάτων και περιουσιών ή δεν τηρούν τα απαραίτητα βιβλία ή δε συμμορφώνονται με τις διατάξεις του κώδικα και των συστατικών πράξεων.....»
13. Οι κοινωφελείς περιουσίες υποχρεούνται να τηρούν όλα τα βιβλία και στοιχεία που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 4182/2013.

14. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 4 και 5 του ίδιου Νόμου: «4. Μέχρι την έκδοση των προεδρικών διαταγμάτων και λοιπών κανονιστικών πράξεων, που προβλέπονται στον παρόντα νόμο, ισχύουν ανάλογα οι μέχρι τώρα διέπουσες τα αντίστοιχα ζητήματα διατάξεις, εφόσον δεν αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος Κώδικα.
15. Μέχρι τη σύναψη της συμφωνίας – πλαισίου του άρθρου 21 του παρόντος, ο έλεγχος επί των κοινωφελών περιουσιών και η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος διενεργείται σύμφωνα με τις ισχύουσες μέχρι τούδε διατάξεις. Για το μεταβατικό αυτό διάστημα όσοι διαχειρίζονται περιουσίες με ετήσια έσοδα περισσότερα από εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρώ ή με ενεργητικό μεγαλύτερο των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ οφείλουν να αναθέτουν, με δαπάνη της περιουσίας, τον ετήσιο έλεγχο της σε ορκωτό ελεγκτή...».

Σας ενημερώνουμε πως η παρούσα απόφαση αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ([www.apdhp-dm.gov.gr](http://www.apdhp-dm.gov.gr) – Πληροφόρηση – Δ/ση Κοινωφελών Περιουσιών - Δυτική Μακεδονία - Προϋπολογισμοί) και δημοσιεύεται στο διαδικτυακό τόπο του Μητρώου Κοινωφελών Περιουσιών, με την καταχώρισή του στο Μητρώο (άρθρο 59 ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 ν. 4758/2020 (ΦΕΚ 242/τ.Α'/4.12.2020).

Σε όμοια ενέργεια ανάρτησης του εγκεκριμένου με την παρούσα πίνακα προϋπολογισμού έτους 2021 πρέπει να προβείτε και εσείς, στο διαδικτυακό σας τόπο εφόσον διαθέτετε, με προφανή σκοπό τη διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του Ν. 4182/2013.

**Κοινοποίηση:**

Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία  
«Γηροκομείο Λάζαρου και Αθηνάς Λ. Ρίζου»  
Γράμμου 40  
521 00 ΚΑΣΤΟΡΙΑ

Ο Γραμματέας  
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας

Δρ. Σεραφείμ Γεωργίου Λιάπης