

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση με υποβολή προσφορών ενός διαμερίσματος του Κληροδοτήματος «ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ» που βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη στην πολυκατοικία επί της οδού Γ. Παπανδρέου 21 στον 5^ο όροφο εμβαδού 114,00 τ.μ και διαθέτει προσόψεις επί των οδών Χείλωνος και Γεωργίου Παπανδρέου. Αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, μπάνιο και χολ-διάδρομο.

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τρία (3) έτη με δυνατότητα παράτασης για χρόνο ίσο ή βραχύτερο της αρχικής

Ως κατώτατο όριο προσφοράς καθορίζεται το ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00) μηνιαίως και με βασική προϋπόθεση να γίνουν εργασίες με έξοδα του πλειοδότη εκμισθωτή στο μπάνιο, στην κουζίνα, στα δάπεδα και γυψοσανίδες. Συγκεκριμένα οι εργασίες που πρέπει να γίνουν περιγράφονται στην τεχνική έκθεση με προϋπολογισμό η οποία παρέχεται σε κάθε ενδιαφερόμενο. Οι δαπάνες που θα προκύψουν θα συμψηφιστούν με τα ενοίκια.

Σε κάθε περίπτωση πριν την πραγματοποίηση εργασιών ανακαίνισης θα πρέπει ο μισθωτής να εξασφαλίσει όλες τις οικοδομικές άδειες σύμφωνα με την νομοθεσία. Οι δε δαπάνες θα προκύπτουν από νόμιμα παραστατικά. Οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός διμήνου από την παράδοση της χρήσης του ακινήτου στον μισθωτή χρονικό διάστημα κατά το οποίο ο μισθωτής απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος. Η καταβολή του μισθώματος σε κάθε περίπτωση άρχεται από την παρέλευση του διμήνου.

Σε συνεργασία με το κληροδοτήμα θα συνταχθεί πρωτόκολλο εκτελεσθεισών εργασιών.

Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 24 Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4223/30-12-2013 και ισχύει σήμερα και υπό τους κατωτέρω όρους.

Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να καταθέτουν έγγραφες κλειστές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων στα γραφεία της Ιεράς Μητρόπολης Σερβίων και Κοζάνης επί της οδού Χ. Μεγδάνη 6 και με την ένδειξη προς την Διαχειριστική επιτροπή του κληροδοτήματος « Βασιλικής Χατζηδάκη» από την ανάρτηση της ανακοίνωσης στην σελίδα του Υπουργείου Οικονομικών

για είκοσι (20) ημέρες. Κατόπιν το αποτέλεσμα της διαδικασίας αναρτάται επί δεκαπενθημέρου στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης και του Υπουργείου.

Οι προσφορές γίνονται δεκτές και με συστημένη επιστολή, εφόσον αποδεικνύεται από την σφραγίδα το εμπρόθεσμο της υποβολής τους.

Οι προσφορές θα ανοιχθούν ενώπιον των ενδιαφερομένων από την Διαχειριστική επιτροπή του Κληροδοτήματος σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από την Επιτροπή.

Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη την στιγμή βελτιωμένη προσφορά.

Η χρήση του μισθίου προορίζεται για κατοικία.

Ο μισθωτής θα καταβάλει α) τη δαπάνη ΔΕΗ και ΕΥΑΘ, β) τις εγγυήσεις στους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας στο όνομά τους, γ) τα Δημοτικά τέλη φωτισμού καθαριότητας, αποχέτευσης και δ) τις κοινόχρηστες δαπάνες.

Κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση του ίδιου ότι: α) έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) ότι έλαβαν γνώση της κατάστασης του ακινήτου και συμφωνούν για τις εργασίες που πρέπει απαραίτητως να γίνουν καθώς και για τον τρόπο χρήσης και λειτουργίας του ακινήτου.

Ορίζεται εγγύηση ενός μισθώματος.

Τα τηλέφωνα με τα οποία μπορούν να επικοινωνούν οι ενδιαφερόμενοι για περισσότερες πληροφορίες είναι 2461036050, 2461034949 Ιερά Μητρόπολη Σεργίων και Κοζάνης.

Κοζάνη 6-4-2023

Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ



† Ο Σεργίων και Κοζάνης Παύλος

† Ο Σεργίων και Κοζάνης Παύλος.