Αρ πρωτ 20939/26-4-2024

Κων/πόλεως 20 – 1ος όροφος
Κοζάνη

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Εκμίσθωσης ενός ακινήτου του Ιδρύματος που βρίσκεται στην Κοζάνη

Κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού συμβουλίου του Κοινωφελούς Ιδρύματος «Κληροδότημα της Αγάπης » εκτίθεται σε εκμίσθωση με υποβολή προσφορών, διαμέρισμα-δυάρι (αστική κατοικία) του 1ου ορόφου εμβαδού 40 τμ, αποτελούμενο από δύο (2) δωμάτια, (1) κουζίνα, χώλ και μπάνιο wc, που βρίσκεται στην Κοζάνη στην οδό Κωνσταντινουπόλεως 20 – 1ος όροφος και για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών και με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1°

Η ενοικίαση του ανωτέρω ακινήτου γίνεται αποκλειστικά για τη στέγαση του ενδιαφερομένου μισθωτή.

Άρθρο 2°

Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται είτε αυτοπροσώπως, είτε ταχυδρομικώς, στο γραφείο του Ιδρύματος που στεγάζεται στο Μητροπολιτικό Μέγαρο της Ιεράς Μητροπόλεως Σισανίου & Σιατίστης, ώρες από 09.00 πμ. έως 14.00 πμ. τηλ. 2465021332 και 6932427434, αρμόδιος κ. Θωμάς Θεοδωρόπουλος σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και έξω από το γραφείο του Ιδρύματος και της έδρας του Δήμου Βοΐου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.

Άρθρο 3°

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες αφού αναρτηθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 4°

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των διακοσίων σαράντα ευρώ (240,00€) μηνιαίως. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτα δύο έτη (2) έτη . Για κάθε επόμενο έτος, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το Νόμο και με σχετική διαπραγμάτευση μεταξύ των συμβαλλομένων.

Μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, εφόσον υπάρξει περίπτωση για την παράταση της μίσθωσης θα γίνει νέα συμφωνία για το καθορισμό του ποσοστού αύξησης του μισθώματος για το χρόνο αυτό.

Άρθρο 5°

Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από α) εγγύηση συμμετοχής του σε γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για χρηματικό ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, β) δήλωση με τα στοιχεία του προτεινόμενου εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης μισθώσεως του ακινήτου, παραιτούμενος του δικαιώματος της διζύσεως και διαιρέσεως, γ) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει δ) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας και ε) φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας στους αποτυχόντες ,κρατείται όμως του τελευταίου πλειοδότη και υποβάλλεται μαζί με τα πρακτικά στην αρμόδια υπηρεσία για έγκριση.

Άρθρο 6°

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών συντάσσεται πρακτικό στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές και τα από το Νόμο προβλεπόμενα στοιχεία, υπογράφεται από τριμελή επιτροπή αποτελούμενη από μέλη του Δ.Σ του Ιδρύματος και τον διαχειριστή του Ιδρύματος. εφαρμοζόμενων για τα λοιπά σχετικά των διατάξεων του Ν. 4182/2013.

Άρθρο 7°

Μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προϊσταμένη αρχή ειδοποιείται ο ανακηρυχθείς μισθωτής ο οποίος οφείλει μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερών να προσέλθει στο Ίδρυμα, με τον εγγυητή του, για την υπογραφή των οικείων συμβολαίων, προσκομίζοντας χρηματική εγγύηση ποσού ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης μισθώσεως.

Μετά την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία που αναφέρεται στο άρθρο 5 .

Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του μισθωτή και του εγγυητή του μέσα στην οριζόμενη ημερομηνία, ή αθετήσεως απ' αυτόν των υποχρεώσεών του εφαρμόζονται εις βάρος του οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 (επιβολή προστίμων κ.λ.π)

Άρθρο 8°

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία σύμφωνα με το Νόμο, οπότε οφείλει να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, μαζί με τις από τον ίδιο γενόμενες τυχόν προσθήκες ή εγκαταστάσεις οι οποίες περιέρχονται στο Ίδρυμα, πλην φυσικά των επίπλων και των σκευών και όσων άλλων αφαιρούνται χωρίς να προκληθεί ζημία στο μίσθιο και ύστερα από έγκριση του Δ.Σ. του Ιδρύματος.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα υποβολής αίτησης για μείωση του ενοικίου για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, πλην όταν υπάρξει σημαντική μεταβολή των οικονομικών συνθηκών.

Το ενοίκιο θα προκαταβάλλεται κάθε μήνα και στην αρχή κάθε μήνα, και μέχρι της 5^{ην} ημέρα κάθε μηνός.

Άρθρο 10°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει με δαπάνες του τις αναγκαίες επισκευές χωρίς να επιφέρει ουσιώδες μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο.

Επίσης μπορεί με δαπάνες του να προβαίνει σε διαρρυθμίσεις στο μίσθιο χωρίς να προξενεί βλάβη στην στατική δομή του κτιρίου, ύστερα από γνωμάτευση ειδικού μηχανικού και μετά από έγκριση του Δ.Σ. του Ιδρύματος.

Επίσης οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, αποκρούοντας κάθε καταπάτηση του από τρίτους.

Άρθρο 11°

Υπεκμίσθωση του μισθίου επιτρέπεται μόνο ύστερα από έγκριση του Ιδρύματος. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.

Άρθρο 12°

Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσο των μελών του Δ.Σ. του Ιδρύματος, όσο και των ατόμων που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμισθώσεως αυτού.

Άρθρο 13°

Σε περίπτωση μη καταβολής οποιουδήποτε ενοικίου θα καταγγέλλεται κατά το νόμο η σύμβαση μισθώσεως και θα ζητείται δικαστικά η απόδοση της χρήσεως του μισθίου και η καταβολή των οφειλομένων ενοικίων νομιμότοκα και από την ημερομηνία οφειλής κάθε ενοικίου, ενώ ταυτοχρόνως θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

Άρθρο 14°

Το μίσθωμα και τα κοινόχρηστα (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΚ, κοινόχρηστα πολυκατοικίας) επιβαρύνουν τον μισθωτή του ακινήτου, καθώς επίσης και οποιαδήποτε φθορά προκληθεί από υπαιτιότητα αυτού.

Άρθρο 15°

Για κάθε άλλο θέμα το οποίο ήθελε προκύψει τόσον κατά την υποβολή των προσφορών όσον και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4182/2013 και του άρθρου 574 Α.Κ σε συνδυασμό με το νόμο 1703/1987 περί αστικών μισθώσεων όπου αυτός δεν αντίκειται με τις παραπάνω διατάξεις.

Έτσι έχει συνταχθεί το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
Τ.Υ	Τ.Υ

ΣΙΑΤΙΣΤΑ 22/04/2024

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος

ΙΔΡΥΜΑ ΤΗΣ Ι. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ Σ. ΣΑΓΙΑΔΗΜΗ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ ΕΔΡΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑ

Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

Ο ΣΙΣΑΝΙΟΥ & ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ