



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Πληροφορίες: Σ. Βασιλειάδης

Τηλ: 24613-50172

Ταχ. Δ/ση: ΖΕΠ Κοζάνης

501 00 ΚΟΖΑΝΗ

E-mail: vasileiadissok@apdhp-dm.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Κοζάνη, 23-6-2022

Αριθμ. Πρωτ: 67153

Σχετ.: 48424

Θέμα : Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ' άρθρο 24§8, τελευταίο εδάφιο, Ν. 4182, διαμερίσματος, εμβαδού 80 τ.μ., στον 5^ο όροφο της οικοδομής επί της οδού Δεσπεραί 23 στη Θεσσαλονίκη, με εσωτερική αρίθμηση Ε3, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος «Δημητρίου Ιωαννίδου Σιατιστεύς»

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κα άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 Α') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234 Α') «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν. 4446/2016 (ΦΕΚ 240 Α') «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» και την αρ. 5946/62/23.2.2011 (ΦΕΚ 489 Β') απόφαση Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας, περί Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανικής μονάδας της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47 Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 4386/2016 (ΦΕΚ 21 Α') «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
7. Την αριθμ. **34019/25-5-2022** (ΦΕΚ 435/τ. Υ.Ο.Ο.Δ./26-5-2022) απόφαση του κ. Υπουργού Εσωτερικών περί «Ορισμού ως ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας από 10-5-2022 μέχρι τον διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας σύμφωνα με τα άρθρα 28 και 28Α' του Ν.4325/2015 (Α' 47) του Αναπλ. Προϊσταμένου της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής κ. Γαζή Δημητρίου του Ευαγγέλου, του κλάδου ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό».
8. Το αριθμ. πρωτ. 3554/06.02.2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, λόγω αρμοδιότητας, ο φάκελος του ιδρύματος «Ίδρυμα Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α) «*Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις*» και ιδιαίτερα τη διάταξη του **τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του παραπάνω άρθρου**, σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
10. Την αριθμ. πρωτ. ΔΚΠ1040933 ΕΞ2014/6.3.2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) εγκύκλιο του Υπ. Οικονομικών με θέμα «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
11. Το γεγονός ότι για το υπόψη ακίνητο το Ίδρυμα έχει προβεί δύο φορές στη διαδικασία εκμίσθωσής του, κατ' άρθρο 24 παρ.8 Ν. 4182/2013, κατά την διάρκεια των δύο (2) προηγούμενων ετών με προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία για το συγκεκριμένο διαμέρισμα το ποσό των τετρακοσίων είκοσι ευρώ (420,00€), χωρίς αποτέλεσμα και κατόπιν αυτών ανέθεσε την εκμίσθωση σε μεσιτικό γραφείο.
12. Την από 22.3.2022 αίτηση της Ευγενίας Καραζιώτη προς το Ίδρυμα «Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως» για τη μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου με προσφερόμενο μίσθωμα το ποσό των 420,00€.
13. Την αριθμ. 562/7.4.2022 συνεδρίαση της Δ.Ε. του Ιδρύματος «Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως», με την οποία αποφασίζεται η έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος, εμβαδού 80 τ.μ., στον 5^ο όροφο της οικοδομής επί της οδού Δεσπεραί 23 στη Θεσσαλονίκη, με εσωτερική αρίθμηση Ε3, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος, στην Ευγενία Καραζιώτη, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατοικία, με χρονική διάρκεια τριών (3) ετών και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τετρακοσίων είκοσι ευρώ (420,00€), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη, ενώ για το τρίτο έτος το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται προσαυξανόμενο σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων δώδεκα μηνών και με τους ειδικότερους όρους που προβλεπόταν στις διακηρύξεις εκμίσθωσης ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άκαρπες.
14. Την ανάγκη απρόσκοπτης εκτέλεσης των σκοπών του Ιδρύματος «Ίδρυμα Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως».

Αποφασίζουμε

Την έγκριση της απόφασης επί του 3^{ου} θέματος της αριθμ. 562/7.4.2022 συνεδρίασης της Δ.Ε. του Ιδρύματος «Δημητρίου Ιωαννίδου Σιατιστέως» για απευθείας εκμίσθωση διαμερίσματος εμβαδού 80 τ.μ., στον 5^ο όροφο της οικοδομής επί της οδού Δεσπεραί 23 στη Θεσσαλονίκη, με εσωτερική αρίθμηση Ε3, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος, στην **Ευγενία Καραζιώτη**, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατοικία, με χρονική διάρκεια τριών (3) ετών και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **τετρακοσίων είκοσι ευρώ (420,00€)**, για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη, ενώ για το τρίτο έτος το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται προσαυξανόμενο σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων δώδεκα μηνών και με τους ειδικότερους όρους που περιγράφονται στις διακηρύξεις εκμίσθωσης ακινήτου και οι οποίοι θα συμπεριληφθούν στη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί.

Επιπλέον επισημαίνεται προς το Ίδρυμα ότι σε περίπτωση ενδεχόμενης καθυστέρησης στην καταβολή των μισθωμάτων πέραν του τριμήνου εκ μέρους του μισθωτή θα κινούνται εκ μέρους του Ιδρύματος όλες οι νόμιμες διαδικασίες για την καταβολή των μισθωμάτων και την ενδεχόμενη αποβολή από το μίσθιο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Ν. 1703/1987 περί ρύθμισης μισθώσεων κατοικιών.

Τέλος παρακαλείται το Ίδρυμα, μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την ηλεκτρονική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων της μίσθωσης στο Υπ. Οικονομικών, να αποστείλει στη Υπηρεσία μας αντίγραφα αυτών.

Κοινοποίηση:

«Ίδρυμα Δημητρίου Ιωαννίδου Σιατιστέως»
Π. Παπαγεωργίου 4
546 35 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

**Ο ασκών καθήκοντα
Συντονιστή
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας**

Δημήτριος Γαζής