

## ΠΡΑΞΙΣ 4η /2022

Εν Αναρράχη σήμερα την 30<sup>η</sup> Ιουλίου 2022 συνήλθε σε συνεδρίαση της Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος < Κωνσταντίνου Κυρζίδη > του Ι.Ν. Αγ.Γεωργίου Αναρράχης υπό την Προεδρίαν του π. Χρήστου Δημητρόπουλου , παρόντων και των λοιπών μελών ήτοι: 1) του κ. Νικόλαου Παπαδόπουλου ως ταμίας, 2) του κ.Θωμαΐδης Ιωάννης ως μέλος, 3) του κ.Καγκελίδου Ελένη ως μέλος, αφού διαπιστώθηκε απαρτία αρχίζει και η λήψη αποφάσεων για τα κάτωθι θέματα:

### 1) Θέμα: Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου στην Αθήνα και όροι διακήρυξης

Το Ε.Σ. γενομένης συζητήσεως αποφασίζει ομόφωνα:

#### ΔΙΑΚΥΡΗΞΗ

Εκμίσθωσης ενός ακινήτου του Ιδρύματος που βρίσκεται στην Αθήνα

Κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού συμβουλίου του κληροδοτήματος Γ.Κυρζίδης εκτίθεται σε εκμίσθωση με υποβολή προσφορών, διαμέρισμα (αστική κατοικία) του 4<sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 80 τ.μ. αποτελούμενο από τρία (3) δωμάτια, κουζίνα, χωλ , μπάνιο wc και αποθήκη που βρίσκεται στην Αθήνα στην οδό Χρ.Σμύρνης 45-49 κατω Πατήσια και για χρονικό διάστημα τριών (3 ) ετών και με τους παρακάτω όρους:

#### Άρθρο 1<sup>ο</sup>

Η ενοικίαση ανωτέρω ακινήτου γίνεται αποκλειστικά για τη στέγαση του ενδιαφερόμενου μισθωτή.

#### Άρθρο 2<sup>ο</sup>

Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται είτε αυτοπροσώπως, είτε ταχυδρομικώς, στο γραφείο του κληροδοτήματος που στεγάζεται στον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Αναρράχης στον ΔΔ δήμου Εορδαίας από 09.00 πμ. έως 14.00 πμ. τηλ. 2463061255 αρμόδιος Π.Χρήστος Δημητρόπος σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση σχετικής πρόκλησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και έξω από το γραφείο του Ιδρύματος και της έδρας του Δήμου Εορδαίας και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.

#### Άρθρο 3<sup>ο</sup>

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες αφού αναρτηθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

#### Άρθρο 4°

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (260,00) μηνιαίως. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για τα πρώτα δύο (2) έτη. Για κάθε επόμενο έτος, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το Νόμο και με σχετική διαπραγμάτευση μεταξύ των συμβαλλομένων. Μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, εφόσον υπάρξει περίπτωση για την παράταση της μίσθωσης θα γίνει νέα συμφωνία για το καθορισμό του ποσοστού αύξησης του μισθώματος για το χρόνο αυτό.

#### Άρθρο 5°

Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από α) αίτηση προς το κληροδότημα β) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει γ) φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

#### Άρθρο 6°

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών συντάσσεται πρακτικό στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές και τα από το Νόμο προβλεπόμενα στοιχεία, υπογράφεται από τριμελή επιτροπή αποτελούμενη από μέλη του Δ.Σ. του Ιδρύματος και τον διαχειριστή του Ιδρύματος εφαρμοζόμενων για τα λοιπά σχετικά των διατάξεων του Ν. 4182/2013.

#### Άρθρο 7°

Μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προϊσταμένη αρχή ειδοποιείται ο ανακηρυχθείς μισθωτής ο οποίος οφείλει μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερών να προσέλθει στο Ίδρυμα, για την υπογραφή των οικείων, προσκομίζοντας χρηματική εγγύηση ποσού ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα της προσφοράς του, για την καλή εκτέλεση των ορίων της σύμβασης.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης μισθώσεως. Μετά την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολέων επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία που αναφέρεται στο άρθρο 5 . Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του μισθωτή και του εγγυητή του μέσα στην οριζόμενη ημερομηνία, ή αθετήσεως απ' αυτόν των υποχρεώσεων του εφαρμόζονται εις βάρος του οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 ( επιβολή προστίμων κ.π.λ)

#### Άρθρο 8°

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία σύμφωνα με το Νόμο, οπότε οφείλει να παραδώσει το

μίσθιο σε καλή κατάσταση, μαζί με τις από τον ίδιο γενόμενες τυχόν προσθήκες ή εγκαταστάσεις οι οποίες περιέχονται στο Ίδρυμα, πλην φυσικά των επίπλων και των σκευών και όσων άλλων αφαιρούνται χωρίς να προκληθεί ζημία στο μίσθιο και ύστερα από έγκριση του Δ.Σ. του Ιδρύματος

#### Άρθρο 9°

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα υποβολής αίτησης για μείωση του ενοικίου για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, πλην όταν υπάρξει σημαντική μεταβολή των οικονομικών συνθηκών.  
Το ενοίκιο θα προκαταβάλλεται κάθε μήνα και στην αρχή κάθε μήνα, και μέχρι της 5<sup>ης</sup> ημέρα κάθε μηνός.

#### Άρθρο 10°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρήσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει με δαπάνες του τις αναγκαίες επισκευές χωρίς να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο. Επίσης μπορεί με δαπάνες του να προβαίνει σε διαρρυθμίσεις στο μίσθιο χωρίς να προξενεί βλάβη στην στατική δομή του κτιρίου, ύστερα από γνωμάτευση ειδικού μηχανικού και μετά από έγκριση του Δ.Σ. του Ιδρύματος. Επίσης οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, αποκρούοντας κάθε καταπάτηση του από τους τρίτους.

#### Άρθρο 11°

Υπεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται.  
Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.

#### Άρθρο 12°

Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσο των μελών του Δ.Σ. του Ιδρύματος, όσο και των ατόμων που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμισθώσεως αυτού.

#### Άρθρο 13°

Σε περίπτωση μη καταβολής οποιουδήποτε ενοικίου θα καταγγέλλεται κατά το νόμο η σύμβαση μισθώσεως και θα ζητείται δικαστικά η απόδοση της χρήσης του μισθίου και η καταβολή των οφειλομένων ενοικίων νομιμότοκα και από την ημερομηνία οφειλής κάθε ενοικίου, ενώ ταυτοχρόνως θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

#### Άρθρο 14°

Το μίσθωμα και τα κοινόχρηστα (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΚ, κοινόχρηστα πολυκατοικίας) επιβαρύνουν τον μισθωτή του ακινήτου, καθώς επίσης και οποιαδήποτε φθορά προκληθεί από υπαιτιότητα αυτού.

Άρθρο 15°

Για κάθε άλλο θέμα το οποίο ήθελε προκύψει τόσο κατά την υποβολή των προσφορών όσον και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4182/2013 και του άρθρου 574 Α.Κ σε συνδυασμό με το νόμο 1703/1987 περί αστικών μισθώσεων όπου αυτός δεν αντίκειται με τις παραπάνω διατάξεις.

Λύεται η εισήγηση του 1<sup>ου</sup> Θέματος και υπογράφεται ως εξής:

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται ως εξής:



Ο Πρόεδρος του Ε.Σ.

Χρήστος Δημητριάδης  
Χρήστος Δημητριάδης

Τα Μέλη του Ε.Σ.

- 1) Νικόλαος Παπαδόπουλος
- 2) Γκόλης Χρήστος
- 3) Αγιάντσης Χρήστος
- 4) Παπουλίδης Σάββας