



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Ζ.Ε.Π. Κοζάνης  
Ταχ.Κώδικας : 501 00 Κοζάνη  
Πληροφορίες : **Σωκ. Βασιλειάδης**  
Τηλέφωνο : 2461350172  
Fax : 2461350123  
E-mail : [vasileiadissok@apdhp-dm.gov.gr](mailto:vasileiadissok@apdhp-dm.gov.gr)  
Ιστότοπος : [kp.apdhp-dm.gov.gr](http://kp.apdhp-dm.gov.gr)

**ΘΕΜΑ** : Έγκριση κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωσης τμήματος γεωτεμαχίου 8.129,25 τ.μ. ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «Ελένη Γκαγκαράτσα» του οποίου τη διαχείριση έχει η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βοΐου

ΜΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Κοζάνη, 3-7-2020

Αρ. Πρωτ.:76066

Σχετ.: 62173

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη:

- 1.-Τις διατάξεις του **N. 2503/97** (ΦΕΚ 107 Α'), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2.-Τις διατάξεις του **N. 2647/98** (ΦΕΚ 237, Α'), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 3.-Τις διατάξεις του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 4.-Τις διατάξεις του **Π.Δ. 141/2010** (ΦΕΚ 234/τ. Α'/27-12-2010), «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του **N. 4446/2016** (ΦΕΚ 240/τ. Α'/22-12-2016), «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του **N. 4270/2014** και λοιπές διατάξεις» και την αρ. **5946/62/23-2-2011** (ΦΕΚ 489/τ. Β'/31-3-2011) απόφαση Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, περί Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανικής μονάδας της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.
- 5.-Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28<sup>α</sup> του **N. 4325/2015** (ΦΕΚ 47, Α'), «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 6.-Τις διατάξεις του **N. 4270/2014** (ΦΕΚ 143 Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- 7.-Τις διατάξεις του **N. 4368/2016** (ΦΕΚ 21, Α'), «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 8.-Την αριθμ. **13912/15-05-2017** απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, ο κος Μιχαλάκης Βασίλειος του Πολύκαρπου.
- 9.-Την αριθμ. **1097083/1275/Α0006/17-10-2001** (ΦΕΚ 1425 Β') Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Οικονομικών, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων & Κληροδοτημάτων».
- 10.-Τις διατάξεις του **N. 4182/2013** (ΦΕΚ 185 Α') «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε με τους **N.**

4223/2013 - άρθρο 32 (ΦΕΚ 287 Α), 4261/2014 - άρθρο 171 (ΦΕΚ 107 Α), 4305/2014 – άρθρο 48 (ΦΕΚ 237 Α), 4335/2015 - άρθρα 1-9 (ΦΕΚ 87 Α), 4386/2016 - άρθρο 30 (ΦΕΚ 83 Α) και 4484/2017 - άρθρο 28 (ΦΕΚ 110 Α) και ιδιαίτερα των άρθρων **50, 42 και 24** αυτού και ειδικά τη διάταξη του **τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24**, σύμφωνα με την οποία η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας..

- 11.-Την αριθμ. Δ.Κ.Π. 1040933 ΕΞ 2014/ 06-03-2014 **Εγκύκλιο 1/2014** ( ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3 ) του Υπουργείου Οικονομικών, «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».
- 12.-Την αρ. **433/2013** γνωμοδότηση του Α΄ Τμήματος του Ν.Σ.Κ. η οποία έγινε αποδεκτή από το Γ. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας στις 04-02-2014, περί αρμοδιότητας διαχείρισης των υπέρ σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών από τις Οικονομικές Επιτροπές των Δήμων.
- 13.-Τις διατάξεις της αριθμ. **4872/1-10-1940** δημόσιας διαθήκης της Ελένης Γκαγκαράτσα του Λαζάρου που δημοσιεύθηκε με το αριθμ. 17/23-1-1964 Πρακτικό Δημοσίευσης του Πρωτοδικείου Κοζάνης.
- 14.-Το αριθμ. **7597/5-6-2020** έγγραφο του Δήμου Βοΐου με το οποίο διαβιβάσθηκαν, στην Υπηρεσία μας, τα εξής:
  - I. η αριθμ. **140/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου, που αφορά την απευθείας εκμίσθωση τμήματος γεωτεμαχίου, εμβαδού 8.129,25 τ.μ., ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «Ελένη Γκαγκαράτσα» στον κ. Μιχαήλ Γκίλια
  - II. συγκριτικά στοιχεία αγρομίσθωσης,
- 15.-Το γεγονός ότι μόνο το εν λόγω τμήμα, πετρώδους γεωτεμαχίου συνολικού εμβαδού 36.701 τ.μ., μπορεί να χρησιμοποιηθεί για καλλιέργεια σανού-χόρτου, κατάλληλου για βοσκή αιγοπροβάτων και ότι χρησιμοποιήθηκε το προηγούμενο έτος από τον κ. Γκίλια ο οποίος δέχεται να καταβάλλει 15,00€ το στρέμμα ως αποζημίωση για την χρήση αυτή.
- 16.-Τα συγκριτικά στοιχεία - μισθωτήρια παρόμοιων εκτάσεων γης στη θέση Αγ. Ιωάννης Σιάτιστας.
- 17.-Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του κληροδοτήματος.

### **Αποφασίζουμε**

Την έγκριση της αριθμ. 140/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου, με την οποία αποφασίζεται η απευθείας εκμίσθωση γεωτεμαχίου εμβαδού **8.129,25 τ.μ.**, τμήματος συνολικού γεωτεμαχίου 36.701 τ.μ., στην περιοχή «Άγιος Ιωάννης» Σιάτιστας, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «Ελένη Γκαγκαράτσα» (όπως δηλώθηκε στο κτηματολόγιο), στον **κ. Μιχαήλ Γκίλια του Ευθυμίου**.

Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **δεκαπέντε ευρώ (15,00€) ανά στρέμμα**, πλέον τέλος χαρτοσήμου (υπέρ ΟΓΑ) 3,6%, προκαταβλητέο στην έναρξη κάθε καλλιεργητικής περιόδου. Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο χρόνο, με έναρξη την καλλιεργητική περίοδο 2020-2021.

Τέλος καλείστε, μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και την ηλεκτρονική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων της μίσθωσης στο Υπ. Οικονομικών, να μας αποστείλετε αντίγραφα αυτών.

**Ο Συντονιστής  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας**

**Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης**

#### Κοινοποίηση:

Κληροδότημα «Ελένης Γκαγκαράτσα»  
Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βοΐου  
Πλατεία Τσιστοπούλου 5  
Τ.Κ. 503 00 ΣΙΑΤΙΣΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

#### Εσωτερική διανομή :

Χρονολογικό Αρχείο