

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of
Digital Governance, Hellenic
Republic
Date: 2020.11.20 09:38:04
EET
Athens

Από το αριθμ. **19/2020** Πρακτικό Συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου

Αριθμός Απόφασης: 329/2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Επανάληψη πρόσκλησης υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου κληροδοτήματος με την επωνυμία: «Κληροδότημα Αθηνάς Γκιζιώτη» για τη μακροχρόνια εκμίσθωσή του»

Στη Σιάτιστα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βοΐου σήμερα **την 16η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2020** μέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **09.00** συγκεντρώθηκε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, η οποία εκλέχτηκε και ορίστηκε με την **184/2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθμ. **3172/2020** απόφαση Δημάρχου αντίστοιχα, ύστερα από την αριθμ. **18935/12.11.2020** γραπτή Πρόσκληση του Προέδρου η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου, απευθύνθηκε και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε - κατά περίπτωση - χωριστά σε καθένα μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς, για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με τα κατεπείγοντα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με την αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ:71342/06.11.2020 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 4899/Β/06.11.2020)

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Ζευκλής Χρήστος, Πρόεδρος
2. Μαγιάγκας Γεώργιος
3. Πήττας Θεόδωρος
4. Πάτρα Νικολέτα
5. Γκερεχτές Λάζαρος
6. Τζακόπουλος Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Κοσμίδης Δημήτριος

ενώ στην τήρηση των πρακτικών ήταν η υπάλληλος του Δήμου Δαλαπάσχου Μαρία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα για συζήτηση:

.....
Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την παρακάτω εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Γεωργίου Μαγιάγκα η οποία έχει ως εξής:

«ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Επανάληψη πρόσκλησης υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου κληροδοτήματος με την επωνυμία: «Κληροδότημα Αθηνάς Γκιζιώτη» για τη μακροχρόνια εκμίσθωσή του»

Με την υπ' αριθμ. 142/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου αποφασίστηκε να ανακοινωθεί «πρόσκληση», σύμφωνα με τους ορισμούς του Ν. 4182/2013, για την μακροχρόνια εκμίσθωση του μοναδικού ακινήτου, περιουσιακού στοιχείου του «Κληροδοτήματος Αθηνάς Γκιζιώτη», που αποτελεί κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης του Δήμου Βοΐου.

Εν συνεχεία με το υπ' αρ. πρωτ. 76914/6-7-2020 έγγραφό του το Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών της Δυτικής Μακεδονίας μας ενημέρωσε ότι η πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος, επί της οδού Νικοπόλεως 30, στα Πατήσια Αθηνών αναρτήθηκε στον ιστότοπο της Υπηρεσίας και στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών στις 7-7-2020. Κατόπιν αυτού, η εν λόγω πρόσκληση δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Βοΐου με ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας την 8^η Ιουλίου 2020 και ημερομηνία ολοκλήρωσής της την 9^η Σεπτεμβρίου 2020. Ωστόσο, επισημαίνεται ότι κατά την ταχθείσα προθεσμία δεν υποβλήθηκε ουδεμία πρόταση.

Πρότάσή μου είναι λοιπόν η επανάληψη της σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 42 παρ. 4 Ν 4182/2013 πρόσκλησης υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου κληροδοτήματος με την επωνυμία: «Κληροδότημα Αθηνάς Γκιζιώτη» για τη μακροχρόνια εκμίσθωσή του, σύμφωνα με το σχέδιο που παρατίθεται στη συνέχεια και είχε αποφασιστεί με την αριθ. 142/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου, το οποίο είναι το εξής:

«Πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου κοινοφελούς περιουσίας

Είδος ακινήτου: Διαμέρισμα, 5^{ον} ορόφου, το οποίο καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο αυτό, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης Ε1, αποτελούμενου από σαλόνι, τρία δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, χωλ, δωμάτιο υπηρεσίας, WC, δύο διαδρόμους, βεράντα και εξώστη, εμβαδού 137,50 τ.μ., σε πολυκατοικία επί της οδού Νικοπόλεως 30, στα Πατήσια Αθηνών.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει στον Δήμο Βοΐου, κατά ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας, δυνάμει της με αριθμό 2898/1996 Πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Κοζάνης Κυριακής Σακελλάρη- Χαλτογιαννίδου, δυνάμει της οποίας η κοινότητα Κριμηνίου Βοΐου Κοζάνης, απεδέχθη την κληρονομία της Αθηνάς Γκιζιώτη, την οποία κατέλειπε δυνάμει της με αριθμό 10737/08-09-1983 Δημόσιας Διαθήκης, η οποία δημοσιεύτηκε δυνάμει της με αριθμό 579/1005 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, τόμος 4042, με αριθμό 195.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 Ν. 4182/2013 και την με αριθμό 142/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου, για την αξιοποίηση του ακινήτου με τη διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης, δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρου ακινήτου που θα περιλαμβάνει προτεινόμενες επισκευές και ανακατασκευή του διαμερίσματος από τον μισθωτή, με δαπάνες του μισθωτή, αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κλπ.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δε μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα (50) έτη, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 42 Ν 4182/2013. Επίσης θα βαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6% σε περίπτωση εμπορικής χρήσης.
3. Οι προτάσεις των ενδιαφερόμενων θα αξιολογηθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βοΐου με την συνδρομή των τεχνικών υπηρεσιών του, θα εγκριθούν από την αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση της διαχειρίστριας της περιουσίας Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στην Διοίκηση Κοινοφελούς Περιουσίας ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τράπεζα, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακατασκευής. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.
5. Κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών για τη διαμόρφωση του ακινήτου σε τρόπο που να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της χρήσης σύμφωνα με τις προσφορές των ενδιαφερόμενων, πρέπει να τηρηθούν οι περιλαμβανόμενοι όροι στη γενική και τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που θα επισυνάψουν οι ενδιαφερόμενοι στην προσφορά τους, ανάλογα με το αντικείμενο εμπορικής δραστηριότητας και τον προορισμό του μισθίου.
6. Οι δαπάνες ανακατασκευής και εν γένει των απαιτούμενων επισκευαστικών εργασιών θα πραγματοποιηθούν με επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή. Επίσης, οι πάσης φύσεως δαπάνες του

έργου διαμόρφωσης και ανακατασκευής θα καταβληθούν από το μισθωτή και θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου αναποζημιώτα.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερόμενων, όπως ονοματεπώνυμο, επωνυμία εταιρίας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως δύο (2) μηνών από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Μακεδονίας, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Δήμου Βοΐου, Πλατεία Τσιστοπούλου 5, Σιάτιστα, ΤΚ50300 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση, info@dimosvoiou.gr. »

Ο εισηγητής Αντιδήμαρχος Οικονομικών Γεώργιος Μαγιάγκας»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της παραπάνω προαναφερθέντες διατάξεις και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Την αριθμ. 10737/08.09.1983 διαθήκη της αποβιώσασας την 27η Ιουλίου 1995 Αθηνάς χας Κωνσταντίνου Γκιζιώτη ή Γκιζώτη, η οποία συντάχτηκε ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Α. Ιωαννίδη και δημοσιεύτηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με το αριθμ. 579/1995 Πρακτικό Συνεδρίασης.
3. Την αριθμ. 26/04.11.1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της πρώην κοινότητας Κριμνιού Κοζάνης δυνάμει της οποίας συντάχτηκε, ενώπιον της συμβολαιογράφου Ανασελίτσης Κυριακής Σακελλάρη, η αριθμ. 2898/10.05.1996 'δήλωση αποδοχής κληρονομιάς' η οποία και μεταγράφηκε την 3η Σεπτεμβρίου 1996 στον 4042ο Τόμο των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών και με Αριθμό Πράξης 195.
4. Την αριθμ. 142/2020 (ΑΔΑ: 6ΞΕΜΩ97-ΛΥΑ) απόφασή της
5. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα «Καλλικράτης»' (Φ.Ε.Κ. 87Α'/2010).
6. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 50 του Ν. 4182/2013 'Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις' (ΦΕΚ 185Α'/2013), σε συνδυασμό με τις όμοιες της παραγρ. 7 του άρθρου 59 καθώς και των άρθρων 1 και 2 του ίδιου Νόμου.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2539/1997 'συγκρότηση της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης' (ΦΕΚ 244Α'/04.12.1997).
8. Το Κεφάλαιο Δ του Γενικού Μέρους της Αιτιολογικής Έκθεσης του Ν. 3852/2010 και τις αριθμ. 41/71351/14.12.2010 και 4009(75241/10)/30.03.2011 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Α. & ΗΛ.Δ. καθώς και το άρθρο 2 του ίδιου νόμου.
9. Την αριθμ. 79/71377/20.12.2007 ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
10. Την αριθμ. 433/2013 Γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
11. Την αριθμ. 1097083/1275/Α0006/17.10.2001 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Οικονομικών 'μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του υπουργείου Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων και Κληροδοτημάτων' (ΦΕΚ 1425Β'/22.10.2001).
12. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.
13. Τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010 'ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις' (Φ.Ε.Κ. 112Α'/13.07.2010) και

14. Τις διατάξεις της παραγρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 καθώς και τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 225 σε συνδυασμό με τις όμοιες της παραγρ. 1 του άρθρου 238 του ίδιου Νόμου,

ύστερα από διαλογική συζήτηση **ομόφωνα**

α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Α) Να γίνει επανάληψη της πρόσκλησης υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου κληροδοτήματος με την επωνυμία: «Κληροδοτήμα Αθηνάς Γκιζιώτη», σύμφωνα με τους ορισμούς του Ν. 4182/2013, για την ανάθεση της απαραίτητης ανακαίνισης του μοναδικού ακινήτου, περιουσιακού στοιχείου του «Κληροδοτήματος Αθηνάς Γκιζιώτη», που αποτελεί κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης του Δήμου Βοΐου, με σκοπό την επωφελέστερη αξιοποίησή του σε ενδιαφερόμενο, ο οποίος θα επιβαρυνθεί με την συνολική δαπάνη της, έναντι μακροχρόνιας μίσθωσης του ακινήτου, κατόπιν εκπόνησης από τον πλειοδότη οικονομοτεχνικής μελέτης περί του κόστους ανακατασκευής ή ανοικοδόμησης του ακινήτου και της αναγκαίας διάρκειας της μίσθωσης, σύμφωνα με το παρακάτω σχέδιο:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρου ακινήτου που θα περιλαμβάνει προτεινόμενες επισκευές και ανακατασκευή του διαμερίσματος από τον μισθωτή, με δαπάνες του μισθωτή, αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κλπ.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δε μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα (50) έτη, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 42 Ν 4182/2013. Επίσης θα βαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6% σε περίπτωση εμπορικής χρήσης.
3. Οι προτάσεις των ενδιαφερόμενων θα αξιολογηθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βοΐου με την συνδρομή των τεχνικών υπηρεσιών του, θα εγκριθούν από την αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση της διαχειρίστριας της περιουσίας Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στην Διοίκηση Κοινωφελούς Περιουσίας ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τράπεζα, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακατασκευής. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.
5. Κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών για τη διαμόρφωση του ακινήτου σε τρόπο που να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της χρήσης σύμφωνα με τις προσφορές των ενδιαφερόμενων, πρέπει να τηρηθούν οι περιλαμβανόμενοι όροι στη γενική και τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που θα επισυνάψουν οι ενδιαφερόμενοι στην προσφορά τους, ανάλογα με το αντικείμενο εμπορικής δραστηριότητας και τον προορισμό του μισθίου.
6. Οι δαπάνες ανακατασκευής και εν γένει των απαιτούμενων επισκευαστικών εργασιών θα πραγματοποιηθούν με επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή. Επίσης, οι πάσης φύσεως δαπάνες του έργου διαμόρφωσης και ανακατασκευής θα καταβληθούν από το μισθωτή και θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου αναποζημιώτα.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερόμενων, όπως ονοματεπώνυμο, επωνυμία εταιρίας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως **δύο (2) μηνών** από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Μακεδονίας, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Δήμου Βοΐου, Πλατεία Τσιστοπούλου 5, Σιάτιστα, ΤΚ50300 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση, info@dimosvoiou.gr.

Αριθμός Απόφασης: 329/2020

Αφού τελείωσαν τα θέματα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε αυτό το Πρακτικό.

Ακολουθούν υπογραφές

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ



Δ Η Μ Ο Σ
ΒΟΪΟΥ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών
Δυτ. Μακεδονίας
Παραλήφθηκε την 03.07.2020
Αριθ. Πρωτ. 76058

Σιάτιστα 02/07/2020
Αριθ. Πρωτ. 9276

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5
50300 Σιάτιστα
Τηλέφωνο: 2465350110
FAX: 2465023270
e-mail: info@dimosvoiou.gr

ΠΡΟΣ : ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΖΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ - 50100 ΚΟΖΑΝΗ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου του κληροδοτήματος με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΘΗΝΑΣ ΓΚΙΖΙΩΤΗ».

Είδος ακινήτου: Διαμέρισμα, 5^{ου} ορόφου, το οποίο καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο αυτό, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης Ε1, αποτελούμενου από σαλόνι, τρία δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, χωλ, δωμάτιο υπηρεσίας, WC, δύο διαδρόμους, βεράντα και εξώστη, εμβαδού 137,50 τ.μ., σε πολυκατοικία επί της οδού Νικοπόλεως 30, στα Πατήσια Αθηνών.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει στον Δήμο Βοΐου, κατά ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας, δυνάμει της με αριθμό 2898/1996 Πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Κοζάνης Κυριακής Σακελλάρη- Χαλτογιαννίδου, δυνάμει της οποίας η κοινότητα Κριμηνίου Βοΐου Κοζάνης, απεδέχθη την κληρονομία της Αθηνάς Γκιζιώτη, την οποία κατέλιπε δυνάμει της με αριθμό 10737/08-09-1983 Δημόσιας Διαθήκης, η οποία δημοσιεύτηκε δυνάμει της με αριθμό 579/1005 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, τόμος 4042, με αριθμό 195.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 Ν. 4182/2013 και την με αριθμό 142/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου, για την αξιοποίηση του ακινήτου με τη διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης, δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

εκμετάλλευσης του ανωτέρου ακινήτου που θα περιλαμβάνει προτεινόμενες επισκευές και ανακατασκευή του διαμερίσματος από τον μισθωτή, με δαπάνες του μισθωτή, αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κλπ.

2. Η διάρκεια της μίσθωσης δε μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα (50) έτη, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 42 Ν 4182/2013. Επίσης θα βαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6% σε περίπτωση εμπορικής χρήσης.
3. Οι προτάσεις των ενδιαφερόμενων θα αξιολογηθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βοΐου με την συνδρομή των τεχνικών υπηρεσιών του, θα εγκριθούν από την αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση της διαχειρίστριας της περιουσίας Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στην Διοίκηση Κοινωφελούς Περιουσίας ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τράπεζα, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακατασκευής. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.
5. Κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών για τη διαμόρφωση του ακινήτου σε τρόπο που να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της χρήσης σύμφωνα με τις προσφορές των ενδιαφερόμενων, πρέπει να τηρηθούν οι περιλαμβανόμενοι όροι στη γενική και τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που θα επισυνάψουν οι ενδιαφερόμενοι στην προσφορά τους, ανάλογα με το αντικείμενο εμπορικής δραστηριότητας και τον προορισμό του μισθίου.
6. Οι δαπάνες ανακατασκευής και εν γένει των απαιτούμενων επισκευαστικών εργασιών θα πραγματοποιηθούν με επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή. Επίσης, οι πάσης φύσεως δαπάνες του έργου διαμόρφωσης και ανακατασκευής θα καταβληθούν από το μισθωτή και θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου αναποζημίωτα.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερόμενων, όπως ονοματεπώνυμο, επωνυμία εταιρίας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως **δύο (2) μηνών** από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης

στην ιστοσελίδα της Διεύθυνσης Κοινωνικών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Δυτικής Μακεδονίας, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Δήμου Βοΐου,
Πλατεία Τσιστοπούλου 5, Σιάτιστα, ΤΚ 50300 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση,
info@dimosnoiou.gr. Για πληροφορίες: 2465350161.

