



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Κοζάνη, 17-11-2020

Αρ. Πρωτ.: 148645

Σχετ.: 111808

Ταχ. Δ/ση : Ζ.Ε.Π. Κοζάνης
Ταχ.Κώδικας : 501 00 Κοζάνη
Πληροφορίες : **Σ. Βασιλειάδης**
Τηλέφωνο : 2461350172
Fax : 2461350123
E-mail : vasileiadissok@apdhp-dm.gov.gr
Ιστότοπος : www.apdhp-dm.gov.gr/kp

ΘΕΜΑ : Έγκριση εκμίσθωσης, κατ' άρθρο 24§8, τελευταίο εδάφιο, Ν. 4182/2013 ακινήτου (καταστήματος) επί της οδού Δάμωνος 25 στην Θεσσαλονίκη ιδιοκτησίας κατά 50% του κληροδοτήματος «Ασπασίας χήρας Ιωάννη Δήμητσα» με έδρα την Τοπική Κοινότητα Κλεισούρας, τη διαχείριση του οποίου έχει η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Καστοριάς

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη:

- 1.-Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α'), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2.-Τις διατάξεις του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237, Α'), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 3.-Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 4.-Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/τ. Α'/27-12-2010), «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν. 4446/2016 (ΦΕΚ 240/τ. Α'/22-12-2016), «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» και την αρ. 5946/62/23-2-2011 (ΦΕΚ 489/τ. Β'/31-3-2011) απόφαση Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, περί Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανικής μονάδας της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.
- 5.-Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47, Α'), «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 6.-Τις διατάξεις του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21, Α'), «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 7.-Την αριθμ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, ο κος Μιχελάκης Βασίλειος του Πολύκαρπου.
- 8.-Την αριθμ. 1097083/1275/Α0006/17-10-2001 (ΦΕΚ 1425 Β') Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Οικονομικών, «Μεταβίβαση

αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων & Κληροδοτημάτων».

- 9.-Τις διατάξεις του **N. 4270/2014** (ΦΕΚ 143 Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- 10.-Τις διατάξεις του **N. 4182/2013** (ΦΕΚ 185 Α') «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε με τους Ν. 4223/2013 - άρθρο 32 (ΦΕΚ 287 Α), 4261/2014 - άρθρο 171 (ΦΕΚ 107 Α), 4305/2014 - άρθρο 48 (ΦΕΚ 237 Α), 4335/2015 - άρθρα 1-9 (ΦΕΚ 87 Α), 4386/2016 - άρθρο 30 (ΦΕΚ 83 Α) και 4484/2017 - άρθρο 28 (ΦΕΚ 110 Α) και ιδιαίτερα των άρθρων, **42 και 24** αυτού και ειδικά τη διάταξη του **τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24**, σύμφωνα με την οποία η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 11.-Την αριθμ. Δ.Κ.Π. 1040933 ΕΞ 2014/ 06-03-2014 **Εγκύκλιο 1/2014** (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) του Υπουργείου Οικονομικών, «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».
- 12.-Την αριθμ. **433/2013** Γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Ν.Σ.Κ. η οποία έγινε αποδεκτή από το Γ. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας στις 04-02-2014, περί **αρμοδιότητας διαχείρισης των υπέρ σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών από τις Οικονομικές Επιτροπές των Δήμων.**
- 13.-Την αριθμ. **12381/17-06-1974** δημόσια διαθήκη της Ασπασίας χήρας Ιωάννη Δήμητσα, η οποία συντάχθηκε ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κων/νου Βασιλείου Βαλκάνου και δημοσιεύθηκε με το αριθμ. 408/11-05-1976 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.
- 14.-Το αριθμ. 34119/221-10-2020 έγγραφο του Δήμου Καστοριάς με το οποίο διαβιβάσθηκαν, στην Υπηρεσία μας, τα εξής:
 - I. η αριθμ. **288/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς, για την ανανέωση της εκμίσθωσης τμήματος εμβαδού 61,00 τ.μ. περίπου, ισογείου καταστήματος συνολικού εμβαδού 167 τ.μ. περίπου επί της οδού Δάμωνος 25 στην Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας κατά 50% του κληροδοτήματος «Ασπασίας χήρας Ιωάννη Δήμητσα» στον κ. Liu Guangchun με:
 - διάρκεια μίσθωσης τρία (3) έτη και δυνατότητα παράτασης ίσου χρόνου
 - μηνιαίο μίσθωμα πεντακοσίων εξήντα ευρώ (560,00€), πλέον τέλους χαρτοσήμου (3,6%), ποσοστό 50% του οποίου θα εισπράττεται από το κληροδοτήμα και θα αναπροσαρμόζεται ετήσια σύμφωνα με την αύξηση του τιμαρίθμου του κόστους ζωής
 - II. η αριθμ. 29484/21-9-2020 αίτηση του μισθωτή στο Δήμο Καστοριάς με την έως 9-12-2024 άδεια διαμονής του
 - III. την αριθμ. 21-9-2020 σύμφωνη γνώμη των συνιδιοκτητών
- 15.-Το γεγονός ότι,
 - το τελευταίο μισθωτήριο συμβόλαιο έληξε στις 30-9-2020
 - η μισθώτρια μισθώνει το παραπάνω ακίνητο, με συνέπεια στις υποχρεώσεις της, από το έτος 2005
 - το μίσθωμα κρίνεται περισσότερο από ικανό λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του ακινήτου, την περιοχή στην οποία βρίσκεται και την οικονομική συγκυρία
- 16.-Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του κληροδοτήματος.

Αποφασίζουμε

Την έγκριση της αριθμ. **288/2020** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς για την ανανέωση της εκμίσθωσης τμήματος εμβαδού 61,00 τ.μ. περίπου, ισόγειου καταστήματος συνολικού εμβαδού 167 τ.μ. περίπου επί της οδού Δάμωνος 25 στην Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας κατά 50% του κληροδοτήματος «Ασπασίας χήρας Ιωάννη Δήμητσα» στον κ. **Liu Guangchun** με:

- διάρκεια μίσθωσης τρία (3) έτη και δυνατότητα παράτασης ίσου χρόνου
- μηνιαίο μίσθωμα πεντακοσίων εξήντα ευρώ (560,00€), πλέον τέλους χαρτοσήμου

(3,6%), ποσοστό 50% του οποίου θα εισπράττεται από το κληροδότημα και θα αναπροσαρμόζεται ετήσια σύμφωνα με την αύξηση του τιμαριθμού του κόστους ζωής και τους αναλυτικούς όρους που περιέχονται σ' αυτήν.

Τέλος καλείστε, μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και την ηλεκτρονική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων της μίσθωσης στο Υπ. Οικονομικών, να μας αποστείλετε αντίγραφα αυτών.

**Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας**

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης

Κοινοποίηση:

1. «Κληροδότημα Ασπασίας χήρας Ιωάννη Δήμητσα»
Οικονομική Επιτροπή Δήμου Καστοριάς
Σκαπέρδειο Δημ. Μέγαρο
Τ.Κ. 521 00 Καστοριά

Εσωτερική διανομή :

Χρονολογικό Αρχείο