



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ



Σιάτιστα 02/07/2020
Αριθ. Πρωτ. 9276

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5
50300 Σιάτιστα
Τηλέφωνο: 2465350110
FAX: 2465023270
e-mail: info@dimosvoiou.gr

ΠΡΟΣ : ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΖΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ - 50100 ΚΟΖΑΝΗ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου του κληροδοτήματος με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΘΗΝΑΣ ΓΚΙΖΙΩΤΗ».

Είδος ακινήτου: Διαμέρισμα, 5^{ου} ορόφου, το οποίο καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο αυτό, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης Ε1, αποτελούμενου από σαλόνι, τρία δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, χωλ, δωμάτιο υπηρεσίας, WC, δύο διαδρόμους, βεράντα και εξώστη, εμβαδού 137,50 τ.μ., σε πολυκατοικία επί της οδού Νικοπόλεως 30, στα Πατήσια Αθηνών.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει στον Δήμο Βοΐου, κατά ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας, δυνάμει της με αριθμό 2898/1996 Πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Κοζάνης Κυριακής Σακελλάρη- Χαλτογιαννίδου, δυνάμει της οποίας η κοινότητα Κριμηνίου Βοΐου Κοζάνης, απεδέχθη την κληρονομία της Αθηνάς Γκιζιώτη, την οποία κατέλιπε δυνάμει της με αριθμό 10737/08-09-1983 Δημόσιας Διαθήκης, η οποία δημοσιεύτηκε δυνάμει της με αριθμό 579/1005 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, τόμος 4042, με αριθμό 195.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 Ν. 4182/2013 και την με αριθμό 142/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου, για την αξιοποίηση του ακινήτου με τη διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης, δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρου ακινήτου που θα περιλαμβάνει προτεινόμενες επισκευές και ανακατασκευή του διαμερίσματος από τον μισθωτή, με δαπάνες του μισθωτή, αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κλπ.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δε μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα (50) έτη, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 42 Ν 4182/2013. Επίσης θα βαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6% σε περίπτωση εμπορικής χρήσης.
3. Οι προτάσεις των ενδιαφερόμενων θα αξιολογηθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βοΐου με την συνδρομή των τεχνικών υπηρεσιών του, θα εγκριθούν από την αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση της διαχειρίστριας της περιουσίας Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στην Διοίκηση Κοινωφελούς Περιουσίας ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τράπεζα, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακατασκευής. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.
5. Κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών για τη διαμόρφωση του ακινήτου σε τρόπο που να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της χρήσης σύμφωνα με τις προσφορές των ενδιαφερόμενων, πρέπει να τηρηθούν οι περιλαμβανόμενοι όροι στη γενική και τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που θα επισυνάψουν οι ενδιαφερόμενοι στην προσφορά τους, ανάλογα με το αντικείμενο εμπορικής δραστηριότητας και τον προορισμό του μισθίου.
6. Οι δαπάνες ανακατασκευής και εν γένει των απαιτούμενων επισκευαστικών εργασιών θα πραγματοποιηθούν με επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή. Επίσης, οι πάσης φύσεως δαπάνες του έργου διαμόρφωσης και ανακατασκευής θα καταβληθούν από το μισθωτή και θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου αναποζημίωτα.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερόμενων, όπως ονοματεπώνυμο, επωνυμία εταιρίας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως **δύο (2) μηνών** από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης

στην ιστοσελίδα της Διεύθυνσης Κοινωνικών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Μακεδονίας, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Δήμου Βοΐου, Πλατεία Τσιστοπούλου 5, Σιάτιστα, ΤΚ 50300 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση, info@dimosnoiou.gr. Για πληροφορίες: 2465350161.

