



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 21/2018 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 367 / 2018 **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Θέμα: Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου, Ε=44,10 τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος "ΛΑΖΑΡΟΥ Ι. ΓΚΕΚΑ" που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 23 του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την 29η Οκτωβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13 :30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ. Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 35437/25.10.2018 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 81/05.03.2017), βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
- 2.Βαλαής Γεώργιος
- 3.Ιωαννίδης Παρασκευάς
- 4.Σιώμος Νικόλαος
- 5.Καραπάτσιος Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
2. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
3. Μαλούτας Λάζαρος
4. Γκουτζηκώστας Γεώργιος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παραπάνω 31ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο με αριθμ. πρωτ. 4009 (75241/10) 30.03.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης μεταξύ των άλλων αναφέρονται τα παρακάτω : "...2. Σε ότι αφορά τη διαχείριση των ανωτέρω ιδρυμάτων και των κεφαλαίων αυτοτελούς διαχείρισης, αρμόδιο όργανο να αποφανθεί είναι η οικονομική επιτροπή του δήμου, η οποία αποτελεί αρμόδιο όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010..."

Στο άρθρο 24 "Εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων" του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/τ.Α/10.09.2013) αναφέρονται τα παρακάτω :



1. Ακίνητα της περιουσίας διατηρούνται αυτούσια, αν η εκποίησή τους δεν κρίνεται απαραίτητη για την πληρωμή χρεών της κληρονομιάς ή δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική πράξη. Τα διατηρούμενα ακίνητα μεταγράφονται και αποτελούν ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου.

Η εκμίσθωση στοιχείων των περιουσιών των άρθρων 22 έως 32 επιτρέπεται όταν συμβιβάζεται με το σκοπό της ταχείας εκκαθάρισης της περιουσίας. Μετά τη λήξη της εκκαθάρισης, ο κατά νόμον διαχειριστής της περιουσίας μπορεί να καταγγείλει αζημίως τη μίσθωση και πριν τη λήξη της. Η καταγγελία ενεργεί μετά την πάροδο τριμήνου από την περιέλευσή της στο μισθωτή. Για την εκποίηση ακινήτων απαιτείται έγκριση της αρμόδιας αρχής.

8. Η εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας διενεργείται από τον εκκαθαριστή στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή, ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα. Για την εκμίσθωση ακινήτων αντικειμενικής αξίας άνω των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής αξίας τους από πιστοποιημένους εκτιμητές. Για ακίνητα μικρότερης αξίας, η προεκτίμηση διενεργείται από τον εκκαθαριστή με βάση πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία.

Εφόσον δεν υποβληθούν συμφέρουσες προσφορές, ο εκκαθαριστής μπορεί να απευθύνεται σε μεσίτες ακινήτων για την εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας, οι οποίοι δικαιούνται αμοιβής. Η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.

9. Εφόσον το προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας, ο εκκαθαριστής συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής.

Αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο απαιτείται για τη σύναψη της σύμβασης η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των τριών πρώτων εδαφίων.

10. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από το νόμο, ανάλογα με το είδος της μίσθωσης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

Με το μισθωτήριο συμβόλαιο συμφωνείται η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Κατ' εξαίρεση μπορεί να συμφωνηθεί έκτακτη αναπροσαρμογή όταν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι (ιδίως απρόοπτη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών της αγοράς). Η σχετική τροποποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Η αρμόδια αρχή μπορεί, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σε αυτήν τροποποιητική σύμβαση, αλλιώς τεκμαίρεται η συναίνεσή της. Για την υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται ο εκτελεστής και η αρμόδια αρχή.....»

Στο από 12.10.2018 υπηρεσιακό σημείωμα του γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου με θέμα «Κατακύρωση δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου κληροδοτήματος ΛΑΖΑΡΟΥ ΓΚΕΚΑ», αναφέρονται τα παρακάτω :



«... Με την 204/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής λήφθηκε απόφαση για τον Καθορισμό όρων Διακήρυξης εκμίσθωσης με δημοπρασία ακινήτου - επαγγελματική στέγη εμβαδού 37,66 τ.μ ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Λαζάρου Ι Γκέκα, που βρίσκεται επί της οδού Βενιζέλου 23& Ωριγένους στην Κοζάνη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 "Εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων" του Ν. 4182/2013 Κώδικας Κοινοφελών περιουσιών σχολάζουσων και κληρονομιών και λοιπές διατάξεις.

Με το υπ' αριθμ. 144719/14-9-2018 έγγραφό της η Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών, Γραφείο Κοινοφελών περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας μας γνωστοποιείσαι ότι έγινε ανάρτηση της ανακοίνωσης εκμίσθωσης με αριθμ πρωτ. 29601/10-8-2018 του προαναφερόμενου ακινήτου στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών στις 13-09-2018 με ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας 13-09-2018 και ημερομηνία ολοκλήρωση της διαδικασίας 3-10-2018.

Για την προαναφερόμενη εκμίσθωση του ακινήτου κατέθεσαν κλειστές προσφορές μαζί με τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην δημοπρασία οι κάτωθι:

- 1) Με αριθμ πρωτ. 32475/3-10-2018 η Ευθυμιάδου Ευσταθία Εμφανίσεις Φίλμ-Φώτο και
- 2) Με την αριθμ πρωτ. 32511/3-10-2018 η εταιρεία ALEXunder WEAR I.K.E Λιανικό Εμπόριο Ειδών Ιματισμού.

Το προαναφερόμενο ακίνητο ήταν εκμισθωμένο στην κ. Τζάλια Άννα του Γεωργίου με εγγυητή τον κ. Καρανάσιο Χρήστο του Δημητρίου δυνάμει του αριθμ. Πρωτ. 9/31-03-2006 συμφωνητικό εκμίσθωσης καταστήματος.

Στην ανωτέρω μισθώτρια έγινε βίαια αποβολή και εγκατάσταση εκ της νομής ακινήτου καταστήματος, στις 23-5-2017 για τις οφειλές μισθωμάτων στο Κληροδοτήμα από τον μήνα Μάρτιο 2010 έως 22-5-2017, που ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 91447,15 € (67024,59€ μισθώματα 2412,61 € χαρτόσημο, τόκοι υπερημερίας 22009,95 €) σε εκτέλεση της 66/2016 Διαταγής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης για την έκδοση διαταγής πληρωμής και απόδοσης της χρήσης μισθίου ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος "Λαζάρου Ι. Γκέκα" σύμφωνα με την 3107/23-05-2017 Έκθεση.

Με την αριθμ. 56970/28-11-2017 αίτηση της κ. Τζάλια Άννα ζήτησε διακανονισμό του συνολικού οφειλόμενου ποσού, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. 121/23-04-2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης ως διαχειριστής του κληροδοτήματος "Λαζάρου Ι Γκέκα" και με την αριθμ. 123092 /8-8-2018 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας Γραφείο Κοινοφελών περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας σε 100 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Σας επισημαίνουμε ότι η κ. Τζάλια Άννα συμμετέχει στην διαγωνιστική διαδικασία για την εκμίσθωση του ακινήτου ως μέλος της εταιρείας ALEXunder WEAR I.K.E Λιανικό Εμπόριο Ειδών Ιματισμού και έχει καταθέσει την δεύτερη με αριθμ πρωτ. 32511/3-10-2018 προσφορά.

Παρακαλούμε για την αποσφράγιση των φακέλων την εξέταση των προσφορών-δικαιολογητικών σύμφωνα με τους όρους της δημοπρασίας και να ληφθεί σχετική απόφαση για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου...»

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση των προσφορών. ήτοι αναλυτικά :

- 1) **Ευθυμιάδου Ευσταθία του Γεωργίου**
ΑΔ Τ ΑΜ 855773 ΑΤ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΑΦΜ 112336374



Κατέθεσε προσφορά 321 € και προσκόμισε τα εξής δικαιολογητικά

- 1) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής Ταυτότητας
- 2) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας & Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- 3) Εγγύηση συμμετοχής σε γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης Νο 1637/3-10-2018 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 1200,00 €
- 4) Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει.
- 5) Υπεύθυνη δήλωση που αναφέρει τα στοιχεία του εγγυητή Ευθυμιάδη Γεώργιου ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου, παραιτούμενος του δικαιώματος της διζύσεως και διαιρέσεως.

2) ALEXunder WEAR Ι.Κ.Ε Λιανικό Εμπόριο Ειδών Ίματισμού
ΑΔ Τ ΑΚ 981110 ΑΤ ΚΟΖΑΝΗΣ ΤΖΑΛΙΑΣ ΑΝΝΑΣ
ΑΦΜ 800920906 ALEXunder WEAR Ι.Κ.Ε

Κατέθεσε προσφορά 800 € και προσκόμισε τα εξής δικαιολογητικά

- 1) Καταστατικό Ιδιωτικής Κεφαλαιούχου εταιρείας (Ι.Κ.Ε) με την επωνυμία ALEXunder WEAR Ι.Κ.Ε Λιανικό Εμπόριο Ειδών Ίματισμού
- 2) Πιστοποιητικό Επιμελητήριο Κοζάνης ΓΕ.ΜΗ Γενικό πιστοποιητικό
- 3) Πιστοποιητικό Επιμελητήριο Κοζάνης ΓΕ.ΜΗ πιστοποιητικό εκπροσώπησης
- 4) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής Ταυτότητας της κ Τζάλιας Άνας
- 2) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας & Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- 3) Εγγύηση συμμετοχής σε γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης Νο 1615/27-9-2018 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 1200,00 €
- 4) Υπεύθυνη Δήλωση της εκπροσώπου της εταιρείας ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει.
- 5) Υπεύθυνη δήλωση της νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία ALEXunder WEAR Ι.Κ.Ε Λιανικό Εμπόριο Ειδών Ίματισμού που αναφέρει τα στοιχεία του προτεινόμενου εγγυητή Καρανάσιου Χρήστου του Δημητρίου (ΑΦΜ 031818132) ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου, παραιτούμενος του δικαιώματος της διζύσεως και διαιρέσεως.

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε να προβούμε, την έγκριση της δημοπρασίας και την κατακύρωση της στην παραπάνω αναφερόμενη πλειοδότηρια εταιρεία «ALEXunder WEAR Ι.Κ.Ε ΑΦΜ 800920906» της εκμίσθωσης ενός (1) ακινήτου, Ε=44,10 τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος "ΛΑΖΑΡΟΥ Ι. ΓΚΕΚΑ" που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 23 του Δήμου Κοζάνης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α' /07.06.2010).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις" (ΦΕΚ 185/τ.Α' /10.09.2013).
3. Το με αριθμ. πρωτ. 4009 (75241/10) 30.03.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων", (ΦΕΚ 30/τ.Α/10.2.1995) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Τη με αριθμό 204/2018 (ΑΔΑ:6Ζ4ΡΩΛΠ-ΒΟΛ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής απόφαση της Οικονομικής επιτροπής "περί καθορισμού των όρων διακήρυξης"
6. Το από 12.10.2018 υπηρεσιακό σημείωμα του γραφείου Ακίνητης Περιουσίας-Κληροδοτημάτων του τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
7. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το από 29 Οκτωβρίου 2018 πρακτικό Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου, Ε=44,10 τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος "ΛΑΖΑΡΟΥ Ι. ΓΚΕΚΑ" που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 23 του Δήμου Κοζάνης, για το χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Β. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της έγγραφης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 29^η Οκτωβρίου 2018 για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου, Ε=44,10 τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος "ΛΑΖΑΡΟΥ Ι. ΓΚΕΚΑ" που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 23 του Δήμου Κοζάνης για το χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, στην εταιρεία «ALEXunder WEAR Ι.Κ.Ε ΑΦΜ 800920906» στο ποσό των οκτακοσίων (800,00) ευρώ μηνιαίως.

Γ. Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diavglgia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Ε. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 367 / 2018
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη
(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος
Ιωαννίδης Παρασκευάς
Σιώμος Νικόλαος



Καραπάτσιος Ευάγγελος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 29 Οκτωβρίου 2018

Ο Γραμματέας

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από IOANNIS GRIGORIADIS
Ημερομηνία: 2018.11.06 12:22:15 EET

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α΄