



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΔΡΥΜΑ Γεωργίου Αθανασίου Σπανού
Ν.Π.Δ.Δ.

Γρεβενά, 12^η Σεπτεμβρίου 2017

Ταχ. Δ/ση: Αβδέλλα Γρεβενών
Τηλέφωνο: 24623 53333
FAX: : 24623 53334
E-mail : info@grevena.pdmi.gov.gr

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 6

Στα Γρεβενά και στην έδρα του ιδρύματος με την επωνυμία «Ίδρυμα Γεωργίου Αθανασίου Σπανού» σήμερα 12 Σεπτεμβρίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 συγκλήθηκε το διοικητικό συμβούλιο του ανωτέρω ιδρύματος, κατόπιν πρόσκλησης του προέδρου του, Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Γρεβενών, κ. Ευάγγελου Σημανδράκου.

Κατά τη συνεδρίαση παρίσταντο τα ακόλουθα μέλη:

1. Ευάγγελος Σημανδράκος
2. Κωνσταντίνος Μανωλίκας
3. Ιωάννης Ρίζος
4. Ιωάννης Γκάνας
5. Απόστολος Μπαζούκης

Διαπιστώνεται ότι υπάρχει απαρτία των μελών και το διοικητικό συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Θέμα: Άγονος διαγωνισμός και επανάληψη διαδικασίας εκμίσθωση ακινήτων (καταστημάτων), ιδιοκτησίας του ιδρύματος ευρισκομένων σε κτίριο επί της οδού Παλαμηδίου 62 (Πειραιάς).

Ο πρόεδρος ενημερώνει τα λοιπά μέλη ότι η 20ήμερη προθεσμία για την αποδοχή προσφορών της διαδικασίας εκμίσθωσης ολοκληρώθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2017 και ώρα 15:00, και πως το Ίδρυμα δεν έλαβε καμία προσφορά, όπως φαίνεται από το σχετικό πίνακα προσφορών (βλ. Παράρτημα), με συνέπεια η διαδικασία να αποβεί άκαρπη. Κατόπιν των ανωτέρω το Δ.Σ. κηρύσσει άγονο το διαγωνισμό και αποφασίζει για την επανάληψη της διαδικασίας.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4182/2013, καθώς και τις υποδείξεις του Γραφείου Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας (υπ. αριθ. 118939/22-08-2017 έγγραφό της), αποφασίζουμε την επανάληψη της διαδικασίας εκμίσθωσης των καταστημάτων με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί περιγράφονται στο Πρακτικό υπ. αριθμ. 4/2017 και αναγράφονται παρακάτω.



Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται την εκ νέου εκμίσθωση των ιδιοκτησιών που ανήκουν στο Ίδρυμα, πρότείνει δε ως τιμή εκμίσθωσης να τεθεί το ποσό των € 550,00 και 500,00 για έκαστο των προς εκμίσθωση καταστημάτων. Το διοικητικό συμβούλιο, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού διαπίστωσε ότι η αντικειμενική αξία των προς εκμίσθωση ακινήτων υπολείπεται της τιμής των € 300.000,00 για ένα έκαστο αυτών για την οποία απαιτείται προεκτίμηση από πιστοποιημένο εκτιμητή, αποφασίζει ομοφώνως να ανακοινωθεί η εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων, ήτοι του καταστήματος των 72 τ.μ. με τιμή ζητούμενου μισθώματος € 550,00 και του καταστήματος των 41 τ.μ. με τιμή ζητούμενου μισθώματος € 500,00 αντίστοιχα και για το νόμιμο χρόνο μίσθωσης καταστημάτων (3 έτη), αναπροσαρμοζόμενο κατά έτος κατά το ποσοστό μεταβολής του πληθωρισμού σε ετήσια βάση, σε περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού δεν θα γίνεται αναπροσαρμογή.

Μισθωτής θα αναδειχθεί αυτός που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα. Εξουσιοδοτεί δε τον πρόεδρο να μεριμνήσει για την κατά νόμο δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας όπου υπάγεται το Ίδρυμα και του υπουργείου Οικονομικών και τη δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε εφημερίδες αγγελιών μίσθωσης κατοικιών για την πληρέστερη ενημέρωση των ενδιαφερομένων. Εγκρίνει δε ομοφώνως το ακόλουθο κείμενο ανακοίνωσης:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ (ΕΠΙΧΑΛΗΨΗ)

Το Κοινοφελές Ίδρυμα Γεωργίου Αθανασίου Σπανού που έχει έδρα στα Γρεβενά, κατόπιν της από 12 Σεπτεμβρίου 2017 αποφάσεως του διοικητικού του συμβουλίου, ανακοινώνει ότι προσφέρει προς εκμίσθωση σε όποιον προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα, τα ακόλουθα ακίνητα ιδιοκτησίας του:

Α) Κατάστημα ισογείου επιφανείας 72 τ.μ. ή όσο είναι, ευρισκόμενου σε εμπορικό σημείο στην καρδιά της αγοράς (περιοχή Αγία Σοφία ΚΑΜΙΝΙΑ Πειραιά), επί της οδού Παλαμηδίου αρ. 62, αποτελούμενου από έναν ενιαίο χώρο και W.C.. Το ακίνητο είναι διαμπερές (πρόσοψη σε δύο παράλληλους δρόμους Παλαμηδίου και Κριεζώτου), εκμισθώνεται δε στην κατάσταση που ευρίσκεται σήμερα και τυχόν ανακαίνισή του θα πραγματοποιηθεί με δαπάνες του μισθωτή. Τιμή ζητούμενου μισθώματος ευρώ € 550,00 μηνιαίως, αναπροσαρμοζόμενο κατά έτος κατά το ποσοστό μεταβολής του πληθωρισμού σε ετήσια βάση, σε περίπτωση μηδενικού πληθωρισμού δεν θα γίνεται αναπροσαρμογή, χρόνος μίσθωσης τρία (3) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης.

Β) Κατάστημα ισογείου επιφανείας 41 τ.μ. ή όσο είναι, ευρισκόμενου στην καρδιά της αγοράς (Περιοχή Αγία Σοφία, Καμίνια Πειραιά) στη συμβολή των οδών Παλαμηδίου αρ. 62 και Αντιπλοίαρχου Παναγιώτη Βλαχάκου, αποτελούμενου από έναν ενιαίο χώρο και W.C. Το ακίνητο έχει πρόσοψη και στους δύο δρόμους, εκμισθώνεται στην κατάσταση που ευρίσκεται σήμερα και τυχόν ανακαίνισή του θα πραγματοποιηθεί με δαπάνες του μισθωτή. Τιμή ζητούμενου μισθώματος ευρώ € 500,00 μηνιαίως αναπροσαρμοζόμενο κατά έτος κατά το ποσοστό μεταβολής του

πληθωρισμού σε ετήσια βάση, σε περίπτωση μηδενικού πληθωρισμού δεν θα γίνεται αναπροσαρμογή, χρόνος μίσθωσης τρία (3) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης.

Τα προσφερόμενα προς εκμίσθωση ακίνητα δύναται να μισθωθούν μεμονωμένα, αλλά και ενιαία. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο Ίδρυμα Γεωργίου Αθανασίου Σπανού ποσό ίσο με δύο (2) μισθώματα ως εγγύηση. Το ποσό της εγγυήσεως θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αύξηση του μισθώματος.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν, ή να αποστείλουν ταχυδρομικώς ή με ταχυμεταφορά (courier) τις ενσφράγιστες μη δεσμευτικές για το Ίδρυμα προσφορές τους στα γραφεία του ιδρύματος (γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Γρεβενών τέarma Κ. Ταλιαδούρη Τ.Κ. 51100) έως και είκοσι (20) μέρες μετά από τη δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης, μαζί με πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα φορολογίας εισοδήματος και αντίγραφο της ταυτότητας του προσφέροντος ή να επικοινωνούν για περισσότερες πληροφορίες με το διαχειριστή του ιδρύματος, ή να στείλουν μήνυμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@grevena.pdm.gov.gr.

Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό εντός δέκα (10) ημερών, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 24 του Ν.4182/2013, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο σύμφωνα με τον ΚΕΔΕ.

Το διοικητικό συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα να δημοσιευθεί με μέριμνα του προέδρου τον οποίο εξουσιοδοτεί σχετικώς, η κάτωθι ανακοίνωση στην ηλεκτρονική διεύθυνση του υπουργείου οικονομικών και της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας καθώς και να δημοσιευθεί σε εφημερίδες αγγελιών μίσθωσης επαγγελματικών ακινήτων.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘ. ΣΠΑΝΟΥ							
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΑΦΜ	ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ - ΑΦΜ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1							
2							

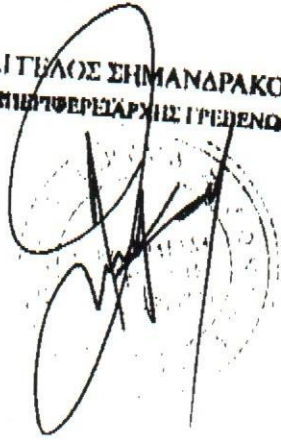
ΓΡΕΒΕΝΑ 12
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ
2017
Ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ






3

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΗΜΑΝΔΡΑΚΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΪΜΕΡΕΣ ΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ



ΤΑ ΜΕΛΗ

2. 
3. 
4. 
5. 