

**ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΖΗΣΗ ΠΑΠΑΛΑΖΑΡΟΥ**  
**ΑΠΟ 1-1-2021 ΕΩΣ 31-12-2021**  
**ΕΣΟΔΑ**

| <b>α/α</b> | <b>Τίτλος εσόδου</b>                   | <b>Ετήσια έσοδα</b> |
|------------|----------------------------------------|---------------------|
| 1421.01    | Έσοδα από μισθώματα ακινήτων           | 11.112,39           |
| 1421.02    | Ανείσπρακτα ενοίκια                    | 2.933,91            |
| 1421.03    | Χαρτόσημο ενοικίων έτους 2021          | 400,04              |
| 1421.04    | Τόκοι καταθέσεων                       | 1.971,29            |
|            | Επιστροφή προμήθειας Τραπέζης          | 16,00               |
|            | Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης | 1.406.491,18        |
|            | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>                   | <b>1.422.924,81</b> |

**ΕΞΟΔΑ**

| <b>α/α</b> | <b>Τίτλος εξόδου</b>                          | <b>Ετήσια έξοδα</b> |
|------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| 6739.02    | Φόροι                                         | 18.181,73           |
| 6739.04    | Χαρτόσημο ενοικίου, ΟΓΑ χαρτοσήμου έτους 2020 | 1.400,79            |
| 6739.05    | Δαπάνες Κοινοχρήστων Χρήσης 2021              | 1.836,99            |
| 6739.06    | Δαπάνες Κοινοχρήστων προηγούμενης χρήσης      | 80,64               |
| 6739.07    | Αμοιβές Νομικών και Συμβολαιογράφων           | 186,00              |
| 6739.08    | Αμοιβές Ελευθέρων Επαγγελματιών               | 1.240,00            |
| 6739.14    | Χορήγηση υποτροφίας, σχολικού έτους 2020-2021 | 3.150,00            |
|            | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>                          | <b>26.076,15</b>    |

**ΕΣΟΔΑ**

Ταμειακό υπόλοιπο παρελθόντος έτους 2020: 1.406.491,18

Εισπραχθέντα από την 1-1-2021 έως και 31-12-2021: 16.433,63

**Συνολικά έσοδα , έτους 2021: 1.422.924,81**

**ΕΞΟΔΑ**

Πραγματοποιηθέντα έξοδα από την 01-01-2021 έως και την 31-12-2021: 26.076,15



**Χρηματικό υπόλοιπο που μεταφέρεται στη  
χρήση του 2022, κατατεθειμένο, στους παρακάτω  
λογαριασμούς:**

**1.396.848,66**

|                                      |   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|
| Λογαριασμός Πειραιώς 6236-010240-561 | € | 495.980,30        |
| Λογαριασμός Πειραιώς 5248-035065-865 | € | <u>500.868,36</u> |

|                                                    |   |                   |
|----------------------------------------------------|---|-------------------|
| <u>Λογαριασμός Πειραιώς Προθεσμιακής Κατάθεσης</u> | € | <u>400.000,00</u> |
|----------------------------------------------------|---|-------------------|

|                                   |   |                     |
|-----------------------------------|---|---------------------|
| <b>Συνολικά έξοδα, έτους 2021</b> | € | <b>1.396.848,66</b> |
|-----------------------------------|---|---------------------|

Το χρηματικό υπόλοιπο ποσού € **1.396.848,66** μεταφέρθηκε με το υπ' αριθμ .1/2022  
Γραμμάτιο Είσπραξης στη **νέα χρήση, έτους 2022.**



**Ο Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Κορεντσίδης Ιωάννης  
Δήμαρχος Καστοριάς**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
**Ως Διαχειριστής του Κληροδοτήματος**  
**Ζήση Παπαλαζάρου**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                    |              | ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021                                                 |                     |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                    |              | ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                                         |                     |
| <b>A. ΠΑΓΙΟ - ΑΚΙΝΗΤΑ</b>                     |              | <b>A. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ</b>                                              | <b>3.120.074,77</b> |
| Ακίνητο επί της οδού Ηρακλείτου 4, στην Αθήνα | 1.719.129,30 | <b>B. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                   |                     |
|                                               |              | Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2013     | 294,42              |
|                                               |              | Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2014     | 207,33              |
|                                               |              | Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2015     | 265,17              |
|                                               |              | Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2016     | 178,51              |
|                                               |              | Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2017     | 125,83              |
|                                               |              | Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2018     | 447,71              |
|                                               |              | Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2019     | 308,86              |
|                                               |              | Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2020     | 200,65              |
|                                               |              | Απόδοση ποσοστού 5% επί των προϋπολογισθέντων εσόδων έτους, 2021 | 252,03              |
|                                               |              | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                    | <b>2.280,51</b>     |



|                     |                                                                                             |                                                                       |                                                            |               |                  |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                     |                                                                                             |                                                                       | Υποχρεώσεις προς Δ.Ο.Υ. και Τράπεζες                       | 40.000,00     |                  |
|                     |                                                                                             |                                                                       | Χαρτόσημο ενοικίων, ΟΓΑ χαρτοσήμου έτους 2020              | 292,16        |                  |
|                     |                                                                                             |                                                                       | Χαρτόσημο ενοικίων, ΟΓΑ χαρτοσήμου έτους 2021              | 1.271,58      |                  |
|                     |                                                                                             |                                                                       | Κοινόχρηστα, τέλη ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης | 6.000,00      |                  |
|                     |                                                                                             |                                                                       |                                                            | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> | <b>49.844,25</b> |
| <b>B. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b> |                                                                                             |                                                                       |                                                            |               |                  |
|                     | Κατάθεση στον υπ' αριθμ. -561 λογαριασμό όψεως στην Τράπεζα Πειραιώς                        | 495.980,30                                                            |                                                            |               |                  |
|                     | Κατάθεση στον υπ' αριθμ. -865 προθεσμιτικό λογαριασμό στην Τράπεζα Πειραιώς                 | 500.868,36                                                            |                                                            |               |                  |
|                     | Δεσμευμένα στον υπ' αριθμ. -865 προθεσμιτικό λογαριασμό στην Τράπεζα Πειραιώς               | 400.000,00                                                            |                                                            |               |                  |
|                     | Απαιτήσεις από ενοίκια, έως την 6-12-2020, ημερομηνία λήξης της μίσθωσης                    | K-2: 16.296,11<br>Σύνολο: 16.296,11                                   |                                                            |               |                  |
|                     | Τόκοι υπερημερίας, από οφειλόμενα μισθώματα, έως και την, 31-12-2021                        | K-2: 1.617,67<br>(διότι 0,10€ ήδη παρακρατήθηκαν)<br>Σύνολο: 1.617,57 |                                                            |               |                  |
|                     | Αποζημίωση χρήσης ακινήτου, από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, έως και την, 31-12-2021. | A-1, A-2: 17.450,32<br>K-2: 14.874,82<br>Σύνολο: 32.325,14            |                                                            |               |                  |
|                     | Είσπραξη επιστροφής έκπτωσης λόγω covid-19, έτους 2021, για το διαμέρισμα Δ-1               | 1.702,24                                                              |                                                            |               |                  |
|                     | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                                                   | <b>3.169.919,02</b>                                                   | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>                                    |               | <b>49.844,25</b> |

Καστοριά, 26-5-2022

