



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Πληροφορίες: Σ. Βασιλειάδης

Τηλ: 24613-50172

Ταχ. Δ/ση: ΖΕΠ Κοζάνης

501 00 ΚΟΖΑΝΗ

E-mail: vasileiadissok@apdhp-dm.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Κοζάνη, 19-1-2022

Αριθμ. Πρωτ: 6404

Σχετ.: 164656

Θέμα : Έγκριση εκμίσθωσης, κατ' άρθρο 24§8, τελευταίο εδάφιο, Ν. 4182/2013 ακινήτου - διαμερίσματος 73,10τ.μ. στον 1^ο όροφο οικοδομής, επί της Γ. Τιόλη 11 στην Κοζάνη ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «Γεωργίου Θ. Καράτζια» την διαχείριση του οποίου έχει ο Σύνδεσμος Γραμμάτων και Τεχνών Π.Ε. Κοζάνης

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας Έχοντας υπόψη:

- 1.-Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107, Α'), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».**
- 2.-Τις διατάξεις του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237, Α'), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».**
- 3.-Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».**
- 4.-Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/τ. Α'), «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν. 4446/2016 (ΦΕΚ 240/τ. Α'), «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» και την αρ. 5946/62/23-2-2011 (ΦΕΚ 489/τ. Β') απόφαση Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, περί Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανικής μονάδας της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.**
- 5.-Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47, Α'), «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».**
- 6.-Τις διατάξεις του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21, Α'), «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».**

- 7.-Την αριθμ. **13912/15-05-2017** απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, ο κος Μιχελάκης Βασίλειος του Πολύκαρπου.
- 8.-Την αριθμ. **1097083/1275/A0006/17-10-2001** (ΦΕΚ 1425 Β΄) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Οικονομικών, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων & Κληροδοτημάτων».
- 9.-Τις διατάξεις του **N. 4270/2014** (ΦΕΚ 143 Α΄) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- 10.-Τις διατάξεις του **N. 4182/2013** (ΦΕΚ 185 Α΄) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε με τους Ν. 4223/2013 - άρθρο 32 (ΦΕΚ 287 Α), 4261/2014 - άρθρο 171 (ΦΕΚ 107 Α), 4305/2014 - άρθρο 48 (ΦΕΚ 237 Α), 4335/2015 - άρθρα 1-9 (ΦΕΚ 87 Α), 4386/2016 - άρθρο 30 (ΦΕΚ 83 Α) και 4484/2017 - άρθρο 28 (ΦΕΚ 110 Α) και ιδιαίτερα των άρθρων, **42 και 24** αυτού και ειδικά τη διάταξη του **τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24**, σύμφωνα με την οποία η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 11.-Την αριθμ. Δ.Κ.Π. 1040933 ΕΞ 2014/ 06-03-2014 **Εγκύκλιο 1/2014** (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) του Υπουργείου Οικονομικών, «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».
- 12.-Τις διατάξεις της **18047/26-08-1985** δημόσιας διαθήκης της Βασιλικής, συζύγου Εμμανουήλ Βεκρή, το γένος Μπεκιάρη, η οποία συντάχθηκε ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αλμπάνη, και δημοσιεύθηκε με το αριθμ. 2807/25-9-1992 πρακτικό συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
- 13.-Το αριθμ. πρωτ. Φ «Γ.Θ.Καράτζια»/6» έγγραφο του Συνδέσμου Γραμμάτων και Τεχνών Π.Ε. Κοζάνης, τα εξής:
 - I. η αριθμ. 3/15-11-2021 πράξη του Δ.Σ. του Συνδέσμου για απευθείας εκμίσθωση ακινήτου - διαμερίσματος **73,10 τ.μ. στον 1^ο όροφο οικοδομής, επί της Γ. Τιόλη 11 στην Κοζάνη,**
 - II. η από 27-10-2021 αίτηση της Καρακούλας Αθανασίας για ανανέωση συμβολαίου ενοικίασης του ανωτέρω διαμερίσματος,
 - III. το από 8-12-2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου.
- 14.-Το γεγονός ότι η μισθώτρια μισθώνει το παραπάνω διαμέρισμα με συνέπεια στις υποχρεώσεις της από τις 18-10-2016.
- 15.-Το γεγονός ότι το μίσθωμα παραμένει σταθερό.
- 16.-Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του κληροδοτήματος.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της αριθμ. 3/15-11-2021 πράξης του Δ.Σ. του Συνδέσμου Γραμμάτων και Τεχνών Π.Ε. Κοζάνης για απευθείας εκμίσθωση ακινήτου - διαμερίσματος 73,10 τ.μ. στον 1^ο όροφο οικοδομής, επί της Γ. Τιόλη 11 στην Κοζάνη ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος στην Καρακούκα Αθανασία με:

- διάρκεια μίσθωσης τρία (3) έτη και δυνατότητα παράτασης ίσου χρόνου,
- μηνιαίο μίσθωμα διακοσίων ευρώ (200,00€).

Κοινοποίηση:

Κληροδότημα «Γεωργίου Θ. Καράτζια»
Σύνδεσμος Γραμμάτων & Τεχνών Π.Ε. Κοζάνης
Ι. Δραγούμη 9-11
501 31 ΚΟΖΑΝΗ

**Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας**

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης