

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ 2/2022 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Γεωργίου και Καλλιόπης Γάρου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 4/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ : «Έγκριση όρων ανακοίνωσης για την εκμίσθωση ακινήτου (γραφείου) του ιδρύματος, που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης.»

Στο Τσούλι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από την αριθ. 30/13-7-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, η οποία απευθύνθηκε και επιδόθηκε στα μέλη του Δ.Σ. για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε ότι από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|---|-----------------------------|
| 1. Σεβασμιότατος Μητροπολίτης Σισανίου & Σιατίστης κ.κ. Αθανάσιος, Πρόεδρος | 1. Κωνσταντίνος Παπαϊωάννου |
| 2. Γρηγόριος Τσολόπουλος, Αντιπρόεδρος | |
| 3. Νικόλαος Κατσαούνης, Γραμματέας-Ταμίας | |

Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος Μητροπολίτης Σισανίου και Σιατίστης κ.κ. Αθανάσιος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη την εισήγηση αναφορικά με την εκμίσθωση ακινήτου συνιδιοκτησίας του ιδρύματος και ανέφερε τα παρακάτω:

Το ίδρυμα έχει στην συνιδιοκτησία του (ποσοστό 15.97%) ένα αυτοτελές και διαιρετό γραφείο στον 7ο όροφο της οικοδομής που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Βασ. Ηρακλείου 11 και Ι. Δραγούμη 25, με πρόσοψη στην Ι. Δραγούμη, που φέρει αριθμό εσωτερικής αρίθμησης 705, εμβαδού καθαρού 32,34 τ.μ και μικτού 40,79 τ.μ., το οποίο απέκτησε με την υπ' αριθμ. 10765/22-12-2008 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς και Σύστασης Οριζοντίου Ιδιοκτησίας, που συνέταξε η Συμφως Θεσσαλονίκης κα Βασιλική

Φισκείδου και με την οποία αποδέχτηκε την με αριθμό 810/7-7-1994 Δημόσια Διαθήκη της Καλλιόπης χήρας Γεωργίου Γάρου, την οποία συντάξε ο Συμφος Θεσσαλονίκης Χρήστος Κυριακόπουλος και η οποία δημοσιεύτηκε με το με αριθμό 777/21-6-1996 Πρακτικό Δημοσίευσης του Μον. Πρωτ. Θεσσαλονίκης.

Το ακίνητο αυτό θα εκμισθωθεί σε ενδιαφερόμενο που θα προσφέρει την καλύτερη τιμή μισθώματος σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μηνιαία μισθωτική αξία, την οποία ορίζουμε στο ποσό των εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00 €), αφού τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

Επειδή η αντικειμενική αξία του προς εκμίσθωση ακινήτου δεν είναι ανώτερη των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00 €), οπότε σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ 8 του Ν.4182/2013 δεν απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής τους αξίας από πιστοποιημένο εκτιμητή, για τον προσδιορισμό της μισθωτικής του αξίας λάβαμε υπόψη, τις ανακοινώσεις μεσιτικών γραφείων για την εκμίσθωση παρόμοιων ακινήτων στην ίδια περιοχή (συγκριτικά στοιχεία της αγοράς ακινήτων), τα προϋπολογισθέντα έσοδα για το 2022, το προηγούμενο μίσθωμα, την πραγματική κατάσταση των ακινήτου μας και την γενικότερη οικονομική κατάσταση της χώρας.

Για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου, θα προχωρήσουμε σε ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013.

Οι όροι της ανακοίνωσης θα είναι σύμφωνοι με την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα :

1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για έξι (6) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη έξι (6) χρόνια, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και το δηλώσει εγγράφως τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της εξαετίας και είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του από την μισθωτική σύμβαση.
2. Για τις εμπορικές – επαγγελματικές μισθώσεις το χαρτόσημο (όπως αυτό με τις προσαυξήσεις υπέρ ΟΓΑ διαμορφώνεται σήμερα σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος) θα βαρύνει τον μισθωτή.
3. Για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος, μετά την αρχική διετία με έναρξη την ημερομηνία του μισθωτηρίου συμβολαίου, το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως σε ποσοστό 2%.
4. Η εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής συμφωνίας που θα ακολουθήσει ορίζεται ίση με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.

5. Ο καθένας υποψήφιος μισθωτής, όταν θα υποβληθούν προσφορές, θα υποδείξει εγγυητή, που θα συνυπογράψει το μισθωτήριο και θα εγγυηθεί την τήρηση των όρων του από τον μισθωτή.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη :

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Την υπ' αριθ. 810/7-7-1994 δημόσια διαθήκη της Καλλιόπης χήρας Γεωργίου Γάρου.
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του έτους 2022 όπως αυτό κατατέθηκε προς ψήφιση στο Δ.Σ..

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνει την εκμίσθωση του ακινήτου συνιδιοκτησίας του ιδρύματος σε ποσοστό 15,97% και συγκεκριμένα ενός αυτοτελούς και διαιρετού γραφείου στον 7ο όροφο της οικοδομής που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Βασ. Ηρακλείου 11 και Ι. Δραγούμη 25, με πρόσοψη στην Ι. Δραγούμη, που φέρει αριθμό εσωτερικής αρίθμησης 705, εμβαδού καθαρού 32,34 τ.μ. και μικτού 40,79 τ.μ., με προεκτιμηθείσα μηνιαία μισθωτική αξία, την οποία ορίζουμε στο ποσό των εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00 €), με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για έξι (6) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη έξι (6) χρόνια, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και το δηλώσει εγγράφως τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της εξαετίας και είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του από την μισθωτική σύμβαση.
2. Για τις εμπορικές – επαγγελματικές μισθώσεις το χαρτόσημο (όπως αυτό με τις προσαυξήσεις υπέρ ΟΓΑ διαμορφώνεται σήμερα σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος) θα βαρύνει τον μισθωτή.
3. Για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος, μετά την αρχική διετία με έναρξη την ημερομηνία του μισθωτηρίου συμβολαίου, το μηνιαίο μισθωμα θα αυξάνεται ετησίως σε ποσοστό 2%.
4. Η εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής συμφωνίας που θα ακολουθήσει ορίζεται ίση με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.
5. Ο καθένας υποψήφιος μισθωτής, όταν θα υποβληθούν προσφορές, θα υποδείξει εγγυητή, που θα συνυπογράψει το μισθωτήριο και θα εγγυηθεί την τήρηση των όρων του από τον μισθωτή.

Κατά τα λοιπά θα τηρηθούν οι διατάξεις του νόμου για τις επαγγελματικές μισθώσεις.

Για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου, θα προχωρήσουμε σε ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ. υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΣΟΤΥΛΙ 19/07/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

Σεβασμιότατος Μητροπολίτης Σισανίου & Σιατιστής κ.κ. Αθανάσιος