

ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ-ΑΓΓΕΛΙΑ

Εκμίσθωσης ακινήτου διά πλειοδοτικού διαγωνισμού

Το Ορφανοτροφείο Γεωργίου Σταύρου έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθρα 24, 42 και 58) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, δέχεται έγγραφες ενυπόγραφες σφραγισμένες (κλειστές προσφορές) για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος, επιφάνειας 78,10 μ², ευρισκόμενο στον 1^ο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Καστρισία αριθ. 4 στα Ιωάννινα. Η προκήρυξη θα αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Συγκεκριμένα:

Τίμημα βάσης (μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των τριακοσίων (300) €.

Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και καλής τήρησης των όρων της μισθωτικής σύμβασης ορίζεται το ποσό των εξακοσίων (600) €.

Διάρκεια μίσθωσης: 3 έτη

Παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη εκμισθωτή και μισθωτή.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τον πλειοδοτικό διαγωνισμό θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δευτέρου μισθωτικού έτους το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά 2% ετησίως. Σε περίπτωση που ο μισθωτής αιτηθεί παράτασης της μίσθωσης πέραν της τριετίας, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με τις τότε συνθήκες της αγοράς ακινήτων.

- Το διαμέρισμα ενοικιάζεται στην κατάσταση που βρίσκεται. Πιθανές επισκευές θα βαρύνουν τον μισθωτή και μόνο.

- Σε περίπτωση αρνήσεως του πλειοδότη να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Ιδρύματος.

- Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη του διαγωνισμού και να προσκομίσει πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών ο ίδιος.

- Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτού για την ακριβή τήρηση τω όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

- Τον μισθωτή βαρύνουν οι κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, ύδρευσης και αποχέτευσης ως και κάθε τέλος ή εισφορά που θα επιβληθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Διάρκεια και προθεσμία υποβολής προσφορών: Εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών, με έναρξη υποβολής την επόμενη ημέρα από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

- Η διαδικασία εκμίσθωσης θα διενεργηθεί με την κατάθεση γραπτής προσφοράς σε κλειστό φάκελο στην οποία πρέπει να περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής: Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, το προσφερόμενο μίσθωμα και η ημερομηνία προσφοράς. Συυποβάλλεται ακόμη εγγύηση ποσού ίσου με εξακόσια (600) €, η οποία είναι απαραίτητη για να γίνει δεκτή η προσφορά αυτή.

- Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τριών (3) ετών και θα αρχίσει μετά από τη σχετική έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας και την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

- Οι προσφορές θα κατατίθενται στα γραφεία του Ιδρύματος (Ιωάννινα, Αβέρωφ 4) και ώρες 08.00-15.00.

- Πληροφορίες και αναλυτικοί όροι παρέχονται στα γραφεία του Ιδρύματος (Ιωάννινα, Αβέρωφ 4), τηλ. 2651088124, 6948987938.

Για το Δ.Σ.

† Ο Μητροπολίτης Ιωαννίνων Μάξιμος



[Handwritten signature in blue ink]