

ΙΔΡΥΜΑ
ΘΕΟΔΩΡΟΥ Ι. ΒΛΕΤΣΑ
ΕΔΡΑ: ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ 18-8-2022
Αρ. Πρ. ...15

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ - ΑΓΓΕΛΙΑ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το **ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ Ι. ΒΛΕΤΣΑ**, ανακοινώνει ότι προτίθεται να εκμισθώσει (βάσει του Ν 4182/2013) ένα ακίνητο – διαμέρισμα με πλειοδοτική δημοπρασία, ήτοι **το ημιυπόγειο διαμέρισμα** επιφάνειας 120 τ.μ. που ευρίσκεται στη συμβολή των οδών Μουσών 49 και Αθ. Φίλιου στην Αθήνα, με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή τον μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία που συμπληρώνεται η τριετία. Με δικαίωμα παράτασης της αρχικής μίσθωσης για μία ακόμη τριετία κατόπιν συμφωνίας των μερών.

2. Αρχικό μηνιαίο μίσθωμα - ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των 500,00 Ευρώ. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας-κατάθεσης προσφορών, θα είναι σταθερό τα δύο πρώτα χρόνια της μίσθωσης και θα αυξάνεται για κάθε επόμενο έτος μισθώσεως, σε ποσοστό ίσο με τον ετήσιο πληθωρισμό, (απλή 12μηνια μεταβολή), που θα ανακοινωθεί από την ΕΛΣΤΑΤ. Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται το πρώτο πενθήμερο κάθε μηνός. Η καταβολή του θα αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη του μισθωτή ή με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος.

3. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατοικία, ή επαγγελματική στέγη του μισθωτή και της οικογένειάς του, αποκλεισμένης οποιασδήποτε άλλης χρήσης αυτού που αντιβαίνει στον κανονισμό της οικοδομής. Η ολική ή μερική υπομίσθωση του ακινήτου ως και η καθ' οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτον, με ή χωρίς αντάλλαγμα, απαγορεύεται.

4. Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία - κατάθεση προσφορών οφείλει να καταθέσει ως εγγύηση συμμετοχής, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ύψους 1000,00 ευρώ. Με την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως η παραπάνω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται: ή με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, το ύψος της οποίας ορίζεται σε ποσό ίσο με δύο μηνιαία μισθώματα, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των ορίων της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος και την εν γένει τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, ή με κατάθεση μετρητών ποσού ίσου με δυο μηνιαία μισθώματα, στο Ταμείο-Λογαριασμό του Ιδρύματος στην ΕΤΕ. Δεν μπορούν να συμμετάσχουν στην δημοπρασία, όσοι υπήρξαν κατά το παρελθόν ή είναι ακόμη και σήμερα, οφειλέτες ή αντίδικοι του ιδρύματος, οι προσφορές των οποίων δεν γίνονται αποδεκτές.

5. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας-κατάθεσης προσφοράς και να προσκομίσει προς τούτο

