

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΤΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ «ΖΑΜΠΕΤΑΣ ΓΚΑΒΕΤΣΑ»

**εκθέτει σε επαναληπτική πλειοδοτική δημοπρασία την ενοικίαση ενός
ισογείου καταστήματος εμβαδού 45 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού
Αβέρωφ αριθμ. 26Α στα Ιωάννινα.**

Συγκεκριμένα, το ακίνητο είναι ισόγειο, εμβαδού 45 τ.μ. και βρίσκεται επί της οδού Αβέρωφ αριθμ. 26Α στα Ιωάννινα. Η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 825,00 ευρώ και η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται στα 1.650,00 ευρώ.

Η ενοικίαση γίνεται για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν έγγραφες ενυπόγραφες και κλειστές προσφορές, σε χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών, από την επομένη της ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.

ΟΡΟΙ:

1. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.
2. Κανείς δε γίνεται δεκτός στη δημοπρασία αν δεν καταθέσει τη σχετική εγγύηση. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους πλην του ανακηρυσσόμενου ως πλειοδότη στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαριστούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.
3. Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος.
4. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

5. Η ολική ή μερική υπομίσθωση του ακινήτου καθώς και η καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα απαγορεύεται.
6. Ο τελευταίος πλειοδότης αν δε διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να δηλώσει προφορικώς αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο της δημοπρασίας προς τον οποίο κοινοποιείται το αποτέλεσμα αυτού.
7. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαίρετως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.
8. Το μισθωτή βαρύνουν οι τυχόν κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.
9. Το ακίνητο ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως. Οποιαδήποτε κατασκευή γίνει από τον μισθωτή στο ακίνητο, πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη.
11. Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.
12. Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέπει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δίωρο ημερησίως.
14. Παρατυπία περί τη δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδοτών.
15. Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο του Κληροδοτήματος και συγκεκριμένα στα γραφεία της Ιεράς Μητρόπολης Ιωαννίνων, οδός Π. Ιωακείμ Γ -10 – Τ.Κ. 452 21 Ιωάννινα, με την ένδειξη: Οικονομική Προσφορά για την μίσθωση του καταστήματος, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Ζαμπέτα Γκαβέτσα.
16. Η τελική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών είναι είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.
17. Εφόσον ανοιχτούν οι προσφορές και διαπιστωθεί ότι υπάρχει το ίδιο τίμημα τότε οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να υποβάλλουν εκείνη την στιγμή

βελτιωμένη προσφορά η οποία και θα αξιολογηθεί από την Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος.

18. Οι αναλυτικοί όροι της διακήρυξης καθώς και πληροφορίες για την διαδικασία κατάθεσης των προσφορών, παρέχονται καθημερινά (εργάσιμες ημέρες και ώρες) στα γραφεία του κληροδοτήματος – Μητροπολιτικό Μέγαρο Ιωαννίνων, οδός Π. Ιωακείμ Γ – 10, τηλέφωνο επικοινωνίας 2651026379.

Ιωάννινα, 04-07-2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ



† ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ