



«ΙΔΡΥΜΑ ΕΖΒΟΝ ΙΕΣΟΥΑ ΒΕ ΡΑΧΕΛ»

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΕΖΒΟΝ ΙΕΣΟΥΑ ΒΕ ΡΑΧΕΛ» που εδρεύει στα Ιωάννινα και εκπροσωπείται νόμιμα (ΦΕΚ. 242Β' /16.04.1990) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/2013

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

διαδικασία παραλαβής προσφορών (κατά τα κάτωθι αναλυτικώς εκτεθέντα) για τη μίσθωση επί έξι (6) έτη με δυνατότητα ανανέωσης για έξι (6) επιπλέον έτη του κάτωθι ακινήτου, για επαγγελματική χρήση συναφή με τον ακόλυπτο χαρακτήρα του ακινήτου και δη:

ΟΙΚΟΠΕΔΟ-ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ επιφάνειας 122,13 τ.μ. επί της οδού Αυλώνος αρ. 20 και Πανουργιά (Τ.Κ. 10443) στην περιοχή Σεπολίων του Δήμου Αθηναίων, οριζόμενο γύρωθεν από τις οδούς Αυλώνος, Πανουργιά και ιδιοκτησίες εκ δύο πλευρών.

ΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ) ΘΑ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥΣ ΜΙΣΘΩΤΕΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΕΛΕΓΧΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΣΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ. Ο ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ ΘΑ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΞΕΤΑΣΕΙ ΤΟ ΜΙΣΘΙΟ ΜΕ ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ.

Η παρούσα ανακοίνωση, προς γνώση των ενδιαφερομένων να συμμετάσχουν στην διαδικασία υποβολής προσφορών, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με επιμέλεια του Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Ηπείρου, επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες. Η δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης θα γίνει και στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας καθώς και με ανάρτηση στην εξώθυρα του γραφείου του Ιδρύματος (Γιοσέφ Ελιγιά 18B - Ιωάννινα).

Οι προσφορές μετά των λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων, θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους, από την επομένη της δημοσιεύσεως της σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και επί είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες, στο γραφείο του του Ιδρύματος (Γιοσέφ Ελιγιά 18B - Ιωάννινα) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και θα παραλαμβάνονται από τον Περικλή Ρήττα (τηλέφωνο: 26510 25195), ο οποίος θα χορηγεί σχετικό αποδεικτικό

(πρωτόκολλο) παράδοσης παραλαβής εκάστου φακέλου συμμετοχής. Επίσης μπορούν να αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή και με ταχυμεταφορές προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής τους.

Η σχετική δε διαδικασία θα διέπεται από τους κάτωθι όρους:

ΑΡΘΡΟ 1 :

Η **τιμή εκκίνησης** της δημοπρασίας για την ενοικίαση του ανωτέρου ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των **διακοσίων τριάντα (230,00) ευρώ** μηνιαίως (μηνιαίο μίσθωμα).

ΑΡΘΡΟ 2 :

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα. Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος στην δημοπρασία θα προσέρχονται αυτοπροσώπως ή δι' εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου επιδεικνύοντας κατά την παράδοση του ευσφράγιστου φακέλου στον ανωτέρω υπάλληλο και εν συνεχεία προσκομίζοντας έγγραφη (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) εξουσιοδότηση (ή και συμβολαιογραφικό έγγραφο) καθώς και σχετικό πρακτικό του νομικού προσώπου ,αναλόγως του νομικού καθεστώτος που το διέπει.

Στην διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών απορρίπτονται και δεν γίνονται δεκτά η συμμετοχή τους:

- A) Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα κατωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα δικαιολογητικά,
- B) Αποκλείονται επίσης της συμμετοχής στην παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία : α) οι οφειλέτες του Κληροδοτήματος από οποιαδήποτε αιτία καθώς και οι σύζυγοι των οφειλετών ,οι ανιόντες αμφοτέρων αυτών (ήτοι των οφειλετών και των συζύγων αυτών /και οι κατιόντες τους και οιαδήποτε πρόσωπά που, κατά την κρίση του Δ.Σ. του Ιδρύματος ενεργούν για λογαριασμό αυτών, καθώς και οι συμμετέχοντες σε προηγούμενες δημοπρασίες, οι οποίοι παρά τα γεγονός ότι πλειοδότησαν δεν απεδέχθησαν τελικώς το αποτέλεσμα αυτών, καθώς και οι κατά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής φακέλων υπερήμεροι οφειλέτες του Ιδρύματος. Επίσης αποκλείονται της δημοπρασίας τα νομικά πρόσωπα, στα οποία συμμετέχει ως μέλος ή νόμιμος εκπρόσωπός του ένα από τα ανωτέρω πρόσωπα.

ΑΡΘΡΟ 3:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:

Α) Το Δ.Σ. του Ιδρύματος θα δέχεται σφραγισμένες, γραπτές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, Α.Δ.Τ, Α.Φ.Μ, διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου καθώς και την περιγραφή της συγκεκριμένης χρήσης για την οποία προορίζει το ακίνητο, την οποία θα περιγράψει κατά το δυνατόν πιο αναλυτικά, μαζί με περιγραφή του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων που πρόκειται να εγκαταστήσει στο μίσθιο). Το περιεχόμενο του ενσφράγιστου φακέλου εξωτερικά θα αναγράφει «ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΥΛΩΝΟΣ ΑΡ. 20 ΣΤΑ ΣΕΠΟΛΙΑ - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΕΖΒΟΝ ΙΕΣΟΥΑ ΒΕ ΡΑΧΕΛ». Οι σφραγισμένες γραπτές προσφορές θα συνοδεύονται από τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- α) Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ή ταυτότητας πολίτη Ε.Ε ή άλλου επίσημου εγγράφου ταυτοπροσωπίας,
- β) Φωτοαντίγραφο του τελευταίου εκκαθαριστικού σημειώματος του ενδιαφερομένου ή βεβαίωση απόδοσης Α.Φ.Μ για πολίτες Ε.Ε.,
- γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα ότι: **i/ προορίζει το ακίνητο για συγκεκριμένη χρήση, την οποία θα περιγράψει κατά το δυνατόν πιο αναλυτικά, μαζί με περιγραφή του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων που πρόκειται να εγκαταστήσει στο μίσθιο για την συγκεκριμένη χρήση, ii/ ήλεγξε το προς ενοικίαση ακίνητο, διαπίστωσε καλώς την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, ότι η δαπάνη αυτή θα βαρύνει τον ίδιο και ότι δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει ο ίδιος και δεν έχει καμία σχέση με το καταβαλλόμενο ενοίκιο και iii/ έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου, για το οποίο υποβάλλει την προσφορά και iv) εγγύηση συμμετοχής του στη διαδικασία υποβολής προσφορών με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη από την Τράπεζα της Ελλάδος, ποσού ίσου προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα του ορίου πρώτης προσφοράς [δηλαδή τετρακοσίων εξήντα (460,00) ευρώ]. Το γραμμάτιο του Τ.Π.Δ. ή η εγγυητική επιστολή της Τράπεζας θα αναφέρει ως αιτία «εγγύηση για τη συμμετοχή στη διαδικασία υποβολής προσφορών για την εκμίσθωση ακινήτου επί της οδού Αυλώνος αρ. 20 στην Αθήνα από το Ίδρυμα με την επωνυμία ΕΖΒΟΝ ΙΕΣΟΥΑ ΒΕ ΡΑΧΕΛ». Εφόσον πρόκειται για πολίτη εκτός Ε.Ε απαιτείται να αποστείλει**

φωτοαντίγραφο άδειας παραμονής του στην χώρα σε ισχύ. Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής θα επιστρέφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας στους αποτυχόντες, θα κρατηθεί όμως εκείνη του συμμετέχοντος που επιλέχθηκε και θα υποβληθεί μαζί με τα πρακτικά στην Αρμόδια Υπηρεσία για έγκριση και θα επιστραφεί κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Σε περίπτωση που κάποιος συμμετέχει στη διαδικασία για λογαριασμό άλλου, πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο ή και έγγραφη (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) ειδική προς τούτο εξουσιοδότηση.

ΑΡΘΡΟ 4 :

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:

Το Δ.Σ. Του Ιδρύματος θα δέχεται γραπτές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων (επωνυμία, διακριτικός τίτλος, έδρα, διεύθυνση, νόμιμος εκπρόσωπος, τηλέφωνα επικοινωνίας και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου καθώς και την περιγραφή της συγκεκριμένης χρήσης για την οποία προορίζει το ακίνητο, την οποία θα περιγράφει κατά το δυνατόν πιο αναλυτικά, μαζί με περιγραφή του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων που πρόκειται να εγκαταστήσει στο μίσθιο). Το περιεχόμενο του ευσφράγιστου φακέλου εξωτερικά θα αναγράφει «ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΥΛΩΝΟΣ ΑΡ. 20 ΣΤΑ ΣΕΠΟΛΙΑ - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΕΖΒΟΝ ΙΕΣΟΥΑ ΒΕ ΡΑΧΕΛ». Οι γραπτές προσφορές θα συνοδεύονται από τα κάτωθι δικαιολογητικά: α) Έγγραφη προσφορά συμμετοχής β) Εγγύηση συμμετοχής κατά τα οριζόμενα στο αμέσως προηγούμενο άρθρο, γ) Πιστοποιητικό Αρμόδιας Αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το υποψήφιο νομικό είναι ενημερωμένο ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας, δ) Καταστατικό Εταιρείας και τροποποιήσεις αυτού σε κυρωμένα αντίγραφα, ε) Σε περίπτωση Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., ή Ε.Π.Ε. πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο (και από το ΓΕΜΗ αν τούτο απαιτείται) από το οποίο θα προκύπτουν η δημοσίευση του καταστατικού και όλες οι τροποποιήσεις του, ζ) Σε περίπτωση Ε.Π.Ε ή Α.Ε, τα ΦΕΚ, στα οποία έχει δημοσιευτεί η σύσταση του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ, από τα οποία προκύπτουν τα πρόσωπα, τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο, η) Σε περίπτωση που το συμμετέχον ν.π. έχει την μορφή Ε.Π.Ε ή Α.Ε., πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ., με το οποίο αποφασίστηκε η συμμετοχή της εταιρείας στην δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου και η υποβολή προσφοράς καθώς και το εξουσιοδοτημένο να καταθέσει την

προσφορά φυσικό πρόσωπο, θ) Σχετική δήλωση της υφισταμένης περιουσίας (Έντυπο Ε9) του συμμετέχοντος νομικού προσώπου, ι) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος για λογαριασμό του νομικού προσώπου (υφισταμένης βεβαίως σε κάθε περίπτωση σχετικής πρόβλεψης στο σχετικό πρακτικό ΔΣ του νομικού προσώπου) στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα ότι προορίζει το ακίνητο για συγκεκριμένη χρήση, την οποία θα περιγράφει κατά το δυνατόν πιο αναλυτικά, μαζί με περιγραφή του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων που πρόκειται να εγκαταστήσει στο μίσθιο για την συγκεκριμένη χρήση, ότι έλεγξε το προς ενοικίαση ακίνητο, διαπίστωσε καλώς την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, ότι η δαπάνη αυτή θα βαρύνει το νομικό πρόσωπο και ότι δεν θα εγείρει αυτό και οι εταίροι του, ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως των βλαβών - κατασκευών , καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει ο ίδιος και δεν έχει καμία σχέση με το καταβαλλόμενο ενοίκιο, κ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 από τον νομίμως συμμετέχοντα για λογαριασμό του νομικού προσώπου (υφισταμένης βεβαίως σε κάθε περίπτωση σχετικής πρόβλεψης στο σχετικό πρακτικό ΔΣ του νομικού προσώπου) ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 5 :

ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΤΕΣ:

Α) Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε άλλη γλώσσα ,εκτός της Ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους (από το Υπουργείο Εξωτερικών ή κατά περίπτωση από την αρμόδια Ελληνική Προξενική Αρχή) στην Ελληνική γλώσσα.

Β) Σημειωτέον ότι σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο-εταιρεία, πέραν των ανωτέρω, θα ευθύνονται προσωπικά για την εκπλήρωση των όρων της καταρτισθισομένης μισθώσεως και τα μέλη αυτής σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας καθώς και νόμιμος εκπρόσωπός της σε περίπτωση κεφαλαιουχικής εταιρείας.

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου η νομιμοποίηση της συμμετοχής του θα κριθεί από το νομικό καθεστώς, που το διέπει.

ΑΡΘΡΟ 6 : Κατά την υποβολή των προσφορών, το Ίδρυμα θα τηρεί Πίνακα Υποβολής Προσφορών, στον οποίο θα αναγράφεται μετά την εμπρόθεσμη υποβολή κάθε προσφοράς το ονοματεπώνυμο και ο Α.Φ.Μ. του προσφέροντος, το

προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, η προτεινόμενη χρήση του ακινήτου και ο αριθμός της εγγυητικής επιστολής. Μετά τη λήξη της άνω προθεσμίας υποβολής των προσφορών, το Δ.Σ. Του Ιδρύματος θα ελέγξει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και θα αναδείξει ως μισθωτή τον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Ίδρυμα. Η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται εντός μηνός, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της Δημόσιας Αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της.

ΑΡΘΡΟ 7: Η μίσθωση για το ανωτέρω ακίνητο αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί εντός μηνός από την ανάδειξη του επιλεγέντος μισθωτή. Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του τελευταίου πλειοδότη εντός της οριζόμενης ημερομηνίας ή αθετήσεως απ' αυτόν των υποχρεώσεων του, εφαρμόζονται εις βάρος του οι διατάξεις του Ν.4182/2013 (επιβολή προστίμων κ.τ.λ.). Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων του Ν.4182/2013. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος και η δοθείσα εγγύηση για τη συμμετοχή του στη διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 8 : 1. Η μίσθωση του ανωτέρου ακινήτου, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, κατά την οποία ο μισθωτής οφείλει (πέραν της εγγυήσεως) να προκαταβάλει το μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού μήνα καθώς και εγγυοδοσία ίση με τα μισθώματα δύο (2) μηνών, η δε μίσθωση θα έχει διάρκεια έξι (6) ετών. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, δύναται να συμφωνείται η ανανέωση αυτής για χρόνο ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους όρους .

2. Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί θα ισχύει για τα πρώτα δύο (2) μισθωτικά έτη, ενώ με την έναρξη του τρίτου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του αμέσως προηγούμενου έτους, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. Σε περίπτωση που υπάρχει αρνητική μεταβολή του ΔΤΚ το μίσθωμα θα παραμείνει το ίδιο. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών κάθε μισθωτικού μηνός, με κατάθεση σε τηρούμενο τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος, χωρίς περαιτέρω όχληση.

ΑΡΘΡΟ 9 :

1. Το καταβληθησόμενο ποσό της εγγυοδοσίας, το οποίο θα είναι ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, θα παραμένει άτοκο στα ταμεία του Ιδρύματος ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή.

2. Η εγγυοδοσία αυτή θα επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης και υπό την προϋπόθεση της εμπρόθεσμης και προσήκουσας αποχώρησής του από το μίσθιο, την απόδοση ελεύθερης της χρήσης του και των κλειδιών του, την εξόφληση όλων των λογαριασμών κοινής ωφελείας και κοινοχρήστων και την εν γένει εκκαθάριση όλων των οικονομικών εκκρεμοτήτων. Στην περίπτωση παραβίασης από το μισθωτή οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος, ενώ το Ίδρυμα θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματά του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας από την αθέτηση των υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή. Το ανωτέρω ποσό της εγγυοδοσίας σε καμιά περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται προς τα τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή με οποιαδήποτε άλλη οφειλή του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 10 :

Η κατανάλωση ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος ως και κάθε άλλης παροχής κοινής ωφελείας που είναι απαραίτητη για τη λειτουργία της δραστηριότητας που θα εγκατασταθεί στο μίσθιο θα βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή, ο οποίος με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου υποχρεούται να προβεί στην αλλαγή του ονόματος χρήστη στους παρόχους κοινής ωφελείας ή στην εγκατάσταση παροχής στο δικό του όνομα. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών τελών που βαρύνουν το μίσθιο και ενσωματώνονται στους λογαριασμούς κοινής ωφελείας.

ΑΡΘΡΟ 11 :

1. **Η χρήση του ακινήτου:** Το ακίνητο διατίθεται για επαγγελματική χρήση που συνάδει με τον ακάλυπτο χαρακτήρα του οικοπέδου (ενδεικτικά, πάρκινγκ αυτοκινήτων, πλυντήριο αυτοκινήτων κ.λ.π.). Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε αλλαγή της χρήσης του μισθίου πέραν αυτής που θα συμφωνηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και σε κάθε συμβατική παράταση της, εκτός αν εν υφίσταται έγγραφη έγκριση προς τούτο από το Δ.Σ. του Ιδρύματος. Η χρήση του ακινήτου θα είναι αυτή που θα περιγράφεται στην υπεύθυνη δήλωση που θα υποβληθεί με το φάκελο της ενσφράγιστης προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο. Ρητά επίσης απαγορεύεται η υπομίσθωση του μισθίου ακινήτου. Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσο των μελών

του Δ.Σ. ή εξουσιοδοτημένων από αυτό τρίτων προσώπων, όσο και ατόμων που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμισθώσεως αυτού.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του διατηρώντας το καθαρό, ευπρεπές και σε καλή κατάσταση, διαφορετικά θα ευθύνεται προς αποζημίωση για κάθε φθορά, βλάβη ή ζημία που τυχόν προξενήθηκαν σε αυτό, με εξαίρεση τις ζημιές, φθορές κ.τ.λ της συνήθους χρήσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο κατά τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του εκμισθωτή και των περιοίκων.

ΑΡΘΡΟ 12 :

Ο μισθωτής υποχρεούται να πραγματοποιεί με δαπάνες του τις αναγκαίες κατασκευές για την λειτουργία του ακινήτου σύμφωνα με τη χρήση που θα συμφωνηθεί ή τις κατ'Αλληλες επισκευές χωρίς να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο. Απαγορεύεται στο μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου, χωρίς τη συναίνεση του Δ.Σ. του Ιδρύματος. Κατόπιν της συναίνεσης αυτής, ο μισθωτής μπορεί με δικά του έξοδα και δαπάνες να προβαίνει σε διαρρυθμίσεις στο μίσθιο, λαμβάνοντας όλες τις απαραίτητες από τη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις προς τούτο.

ΑΡΘΡΟ 13 :

Κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να παραδώσει στην ίδια κατάσταση, που το είχε παραλάβει, εκτός να συμφωνηθεί διαφορετικά εγγράφως. Ο μισθωτής θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς και βλάβης του μισθίου, εκτός από αυτές που οφείλονται στη συνήθη χρήση. Για όσο διάστημα αρνείται την απόδοση, ο μισθωτής θα οφείλει για κάθε ημέρα καθυστέρησης αποζημίωση χρήσης ίση προς το 1/10 του τελευταίου μηνιαίου μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 14 : Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης εκ μέρους του μισθωτή, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, όπως η μη εμπρόθεσμη πληρωμή έκαστου μισθώματος της βαρύνουσας το μίσθιο αναλογίας επί των πάσης φύσεως δαπανών του χώρου , κ.τ.λ , θα παρέχει στο Ίδρυμα το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και να αξιώσει την απόδοση της ελεύθερης χρήσης του μισθίου. Ειδικά σε περίπτωση μη πληρωμής εκάστου των συμφωνημένων μισθωμάτων, το Ίδρυμα δικαιούται να αξιώσει δικαστικώς την έκδοση διαταγής απόδοσης του μισθίου και την έκδοση διαταγής πληρωμής για τα οφειλόμενα και εφόσον συντρέχουν όλες οι απαιτούμενες για τη διαδικασία αυτή προϋποθέσεις του Νόμου. Στην περίπτωση αυτή , θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

ΑΡΘΡΟ 15: Τα έξοδα χαρτοσήμου 3,6% επί του μισθώματος βαρύνουν τον μισθωτή και καταβάλλονται μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 16 : Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ήθελε προκύψει, τόσο κατά την υποβολή των προσφορών, όσο και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις 4182/2013. Περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με το οικόπεδο και συγκεκριμένες ημερομηνίες (ως προς τη διάρκεια της διαδικασίας και ως προς την ημέρα που θα ανοιχτούν οι προσφορές) θα δίδονται από το γραφείο του Ιδρύματος.

ΑΡΘΡΟ 17 : Σε περίπτωση διαπίστωσης από την Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών, ότι λείπει οιοδήποτε εκ των απαιτούμενων και προβλεπόμενων στην παρούσα νομιμοποιητικών εγγράφων, δε θα γίνεται δεκτή η συμμετοχή του ενδιαφερόμενου. Οι προσφέροντες οι οποίοι θα υποβάλλουν προσφορά ιδιοχείρως θα λαμβάνουν βεβαίωση υποβολής προσφοράς (αριθμό πρωτοκόλλου) από το Ίδρυμα. Επιπλέον θα γίνονται αποδεκτές και προσφορές οι οποίες αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής, οι οποίες ομοίως θα λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου.

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Η 20^η ΗΜΕΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (<http://www.apdhp-dm.gov.gr>).

Με την παρέλευση του 20ημέρου, στην περίπτωση που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο προσφερόμενο μίσθωμα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν βελτιωμένη προσφορά εντός τριών ημερών από την κατά τα ανωτέρω παρέλευση του 20ημέρου. Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες, θα ακολουθήσει δε για την επιλογή του μισθωτή η διαδικασία που περιγράφεται ανωτέρω.

Πληροφορίες θα παρέχονται από τον κ. Περικλή Ρήττα (τηλ. επικοινωνίας 26510-25195) από Δευτέρα έως Παρασκευή και αυστηρώς από τις 09:00 -13:00 π.μ.

Ιωάννινα, 21 Απριλίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ιδρύματος



ΜΩΥΣΗΣ ΕΛΙΣΑΦ

