



ΙΔΡΥΜΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΙ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΖΗΚΟΥ

ΕΔΡΑ ΧΑΝΙ ΤΕΡΟΒΟΥ

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ - ΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (πρατήριο υγρών
καυσίμων)**

Η Προκήρυξη της μίσθωσης του παρακάτω ακινήτου (πρατήριο υγρών καυσίμων) θα αναρτηθεί στη ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Θα αναρτηθεί επίσης στη έδρα του Δήμου Δωδώνης (Αγία Κυριακή) και στο κατάστημα του Τ.Δ Τερόβου του Δήμου Ιωαννιτών. Θα αναρτηθεί επίσης σε εμφανή σημεία του χώρου που βρίσκεται το ακίνητο.


Η προθεσμία υποβολής των προσφορών αρχίζει από την επομένη της Δημόσιας ανακοίνωσης της παρούσας προκήρυξης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και η διάρκεια ισχύος της προκήρυξης είναι είκοσι (20) ημέρες..

Οι προσφορές θα κατατίθενται ιδιοχείρως, ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσίες ταχυμεταφοράς, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνίας αποστολής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο διαχειριστή του Ιδρύματος κ.Κων/νο Ζήκο, στη ταχυδρομική διεύθυνση, Κρυστάλλη αριθ.8 τ.κ 45222 Ανατολή Ιωαννίνων. Για τα διασφάλιση του αδιάβλητου της διαδικασίας κατάθεσης των προσφορών, θα είναι χρήσιμη η επικοινωνία των ενδιαφερομένων με τον διαχειριστή του **Ιδρύματος κ.Κων/νο Ζήκο στα τηλέφωνα 2651047600 και 6977748534.**

Επίσης για πληροφορίες και διευκρινήσεις, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο διαχειριστή του Ιδρύματος, προσωπικά ή τηλεφωνικά στα παραπάνω τηλέφωνα.

Το κοινωφελές Ιδρυμα « ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΙ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΖΗΚΟΥ», ανακοινώνει ότι, έχοντας υπόψη τας διατάξεις των άρθρων,

13,24,42,58 του νόμου 4182/2013 «περί του τρόπου εκμισθώσεως ακινήτων κοινωφελών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ 34/1995 (ΦΕΚ30/α/1995»,



«κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»
διαθέτει προς μίσθωση το παρακάτω ακίνητο:

Πλήρες συγκρότημα αποθήκευσης και άντλησης υγρών καυσίμων (πρατήριο καυσίμων) που βρίσκεται και λειτουργεί στη θέση «ΧΑΝΙ ΤΕΡΟΒΟΥ», του Δήμου Δωδώνης, νομού Ιωαννίνων, σε έκταση 1200 στρεμμάτων μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων που βρίσκονται σε αυτό.

Ως ελάχιστοι όροι προσφοράς ορίζονται:

-Για το παραπάνω συγκρότημα υγρών καυσίμων το τίμημα ορίζεται σε τριακόσια (300) ευρώ μηνιαίως.

-Διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για δώδεκα (12)έτη σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 10 του Ν.4182/13, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του Ν.4785/2020 και ισχύει σήμερα.


-Το μίσθωμα είναι πληρωτέο εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μήνα, σύμφωνα με το νόμο, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

-Το μίσθωμα που επιτευχθεί ισχύει για ένα χρόνο και αυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή (ΕΛΣΤΑΤ).

-Ο μισθωτής που αναδειχθεί πλειοδότης οφείλει να καταθέσει στο κληροδοτήμα κατά την υπογραφή του συμφωνητικού της μίσθωσης, χρηματική εγγύηση ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα και σε περίπτωση αύξησης του μισθώματος, θα αναπροσαρμόζεται αναλόγως.

-Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και τη αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, παραμένει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.

-ο πλειοδότης του παραπάνω ακινήτου οφείλει να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών αφότου του κοινοποιηθεί με έγγραφο το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, προκειμένου το συμφωνητικό της μίσθωσης που θα



συνταχθεί. Σε περίπτωση που θα αθετηθεί η υποχρέωση αυτή, ή παραληφθεί η κατάθεση της χρηματικής εγγύησης των τριών μισθωμάτων, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μισθώματα της προσφοράς, ποινή που θα βεβαιώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κώδικα δημοσίων εσόδων.

-Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου, αν δεν έκανε χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα του κληροδοτήματος.


-Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται απέναντι για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στη επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε τη λύση της μίσθωσης.

-ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη και φθορά. Στη περίπτωση που θα κριθούν απαραίτητες προσθήκες, ανακαινίσεις, ή ουσιαστικές βελτιώσεις στη μονάδα, αυτές θα πραγματοποιηθούν με τη συναίνεση του ιδρύματος και κατόπιν εγκρίσεως από τις αρμόδιες υπηρεσίες και αρχές.

-Το κληροδοτήμα επιφυλάσσεται να δώσει στον μισθωτή δικαίωμα ολικής ή μερικής υπομίσθωσης η οποιασδήποτε παραχώρησης της χρήσης του, με αντάλλαγμα ή χωρίς, εάν η σχετική πρόταση εγκριθεί από τη διοίκηση. Σε περίπτωση, οι μισθωτές δεν απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν με την διακήρυξη της δημοπρασίας και την υπογραφή της αρχικής σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

- Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι λειτουργικές δαπάνες (φώς νερό, δημοτικά τέλη, αποχέτευση κ.λ.π), καθώς και κάθε σχετική δαπάνη για την έκδοση, ανανέωση η τροποποίηση οποιασδήποτε αδείας ή εγκρίσεως που απαιτείται για την λειτουργία της μονάδας.

-Κατά τη λήξη ή της διάλυσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεούται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση.



-Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος από την ημέρα της προκήρυξης της δημοπρασίας να επιδεικνύει σε όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο.

-Οι προσφορές θα ανοιχθούν στο κατάστημα του Τ.Π Τερόβου, ενώπιον του διαχειριστή και όσων μελών της διοικούσας επιτροπής του παρουσία των ενδιαφερομένων που κατέθεσαν προσφορά, εφόσον παρευρίσκονται.

Οι παρευρισκόμενοι ενδιαφερόμενοι μισθωτές έχουν την δυνατότητα υποβολής επί τόπου, τροποποιητικής βελτιωτικής πρότασης επί του ύψους του μισθώματος, εφόσον ήθελαν προκύψει προτάσεις με το ίδιο μίσθωμα.

Ιωάννινα 24/11/2021

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΖΗΚΟΣ ΚΩΝ/ΜΟΣ

