

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Απόφασης σχετικά με την Έγκριση Απολογισμού εσόδων – εξόδων - Ισολογισμού έτους 2019 του Ιδρύματος.

Στους Ανάργυρους τ.κ. του Δήμου Ζίτσας Ιωαννίνων, σήμερα Κυριακή 24 Μαΐου 2020 και ώρα 12.00, μετά από πρόσκληση του Προέδρου, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. του Ιδρύματος με την επωνυμία «Θεόδωρος Ι. Βλέτσας», στην οποία παραβρέθηκαν οι παρακάτω: 1. Αθανάσιος Βλέτσας **Πρόεδρος**, 2. Μιχαήλ Τσίγκας **Γραμματέας**, 3. Αθανάσιος Σίκλας **Ταμίας του Ιδρύματος**, προκειμένου να αποφασίσουν για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Έγκριση Απολογισμού εσόδων-εξόδων-Ισολογισμού έτους 2019 του Ιδρύματος.
2.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Διοικητικού Συμβουλίου, δεδομένου ότι παραβρίσκονται και οι τρεις Σύμβουλοι, ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δ.Σ. και εισηγούμενος τα παραπάνω θέματα ημερήσιας διάταξης είπε:

Επί του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης

Τ.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του ΔΣ και ανέγνωσε το σχέδιο **απολογισμού εσόδων-εξόδων και ισολογισμού έτους 2019** του Ιδρύματος, καθώς επίσης και την αιτιολογική έκθεση που τους συνοδεύει. Το ΔΣ αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και είδε το σχέδιο του απολογισμού και ισολογισμού έτους 2019 και την αιτιολογική έκθεση, λαμβάνοντας υπόψη την ισχύουσα Νομοθεσία, καθώς και τον Οργανισμό του Ιδρύματος, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, επί του σχεδίου απολογισμού και ισολογισμού, **αποφασίζει ομόφωνα:**

α). Εγκρίνει τον απολογισμό εσόδων-εξόδων του Ιδρύματος έτους 2019 μαζί με την αιτιολογική έκθεση και οποίος έχει ως εξής:

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2019
ΕΣΟΔΑ

Κατηγορία	Κεφάλαιο	Αρθρο	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	Ποσά κατ' άρθρο	Σύνολα κατά κεφάλαιο	Σύνολα κατά κατηγορία	Εγκριθέντα από Υπηρεσία
I.			ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ			17.757,27	
	A.		Μισθώματα Ακινήτων		17753		20.880,00
		1	Διαμέρισμα 1 ^ο (28 ^{ης} Οκτωβρίου Ιωάννινα)	5400			5.400,00
		2	Διαμέρισμα 2 ^ο	1890,00			2640

			(Μενεμένης 3 Αθήνα)	(7X270)			
		3	Διαμέρισμα 3 ^ο (Πανόρμου 32 Αθήνα)	3.003,00€ (13X231)			2760
		4	Οικία (Ισόγειο) (Μουσών 49 Ψυχικό)				2880
		5	Οικία (ημιυπόγειο) (Μουσών 49 Ψυχικό)	7460			7200
	B		Τόκοι.		4,27		50
			A' Εξαμήνου	2,18			20
			B' Εξαμήνου	2,09			30
II.			ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ			540	
		1	Επιχορηγήσεις, Χρηματικές Παροχές,	00,00			
		2	Κληρ. Κληροδ. κλπ.	00,00			
		3	Δωρεές κλπ.	00,00			
		4	Εγγύηση νέων μισθώσ.	540,00			
			ΣΥΝΟΛΟ Παρούσης Χρήσης			18297,27	20930
III.			Έσοδα προηγouμ. Χρήσεων (Αποθεμ.)			49958,71	49440,87
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ						68255,98	70370,87

ΕΞΟΔΑ

Κατ ηγोर εια	Κεφ άλοι ο	Αρθ- ρο	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	Ποσά κατ' άρθρο	Σύνολα κατά κεφάλαιο	Σύνολα κατά Κατηγορία.	Εγκριθέντα από Υπηρεσία
I.			ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ			21739,83	51820,81
	A		Διοίκησης και διαχείρ. Περιουσίας.		12494,61		23520,81
		1	Αποζημίωση Γραμματέα	1.200,00			1.230,00
		2	Αποζημίωση Λογιστή	600			615,00
		3	Γραφική ύλη, Ταχυδρ. Τέλη κλπ.	72,3			500,00

		4	Έξοδα κίνησης κλπ. μελών Δ.Σ.	394,24		1.000,00
		5	ΔΕΗ, Ύδρευση, Κοινόχρηστα κλπ..	96,40		1000
		6	Δικαστικά και λοιπά έξοδα.			2000,00
		7	Φόροι εισοδήματος-Ακινήτων κλπ.	9822,27		14000
		8	Δημοσιεύσεις	75		1.000,00
		9	Λοιπές δαπάνες για εκτέλεση υπηρεσίας του Ιδρύματος (Προμηθ. κλπ έξοδα Τραπεζης)	234,4		1.500,00.
		10	Ετήσια Παρακράτηση 5% επί των εσόδων [N4182/13 Αρ.65β] έτη 2013-14-15-16-17.			675,81
	Β		Συντήρησης περιουσίας		1204,78	3000
		1	Επισκευές, Ανακαινίσεις κλπ.	1204,78		3000
		2	Διάφορα			
	Γ		Εκτέλεσης σκοπών - όρων Διαθήκης		7750,44	23300
		1	Τέλεση ετήσιου μνημόσυνου Ιδρυτή.	275		400,00
		2	Υπέρ των σκοπών του Αρ.2 παρ.1.			4000
		Α.	Υπόδ. ένδ. ψυχαγ. μαθ. Δημ. Σχολ. Αναργύρων			500
		Β.	Βραβεία καλλίτερου μαθητή/τριας. Βραβεία για έτος 2018	1500		1.500,00. 1.500,00
		Γ.	Ενίσχυση οικον. αδύνατου μαθητή			500,00.
		3	Υπέρ των σκοπών του Αρ.2 παρ.2.			5500

		A	Οικ. ενίσχυση αδύνατης κοπέλας κλπ.				500,00.
		B	Επισκευές Εκκλησ. - Σχολείου Αναργύρων	4347,44			5.000,00.
		4	Υπέρ των σκοπών του Αρ.2 παρ.3.				5.000.00
		A	Ενίσχ. οικον.αδύνατων κατοίκων Αναργύρων	1000			1.000,00
			Ενίσχ. Για το ετος 2018				1.000,00
		B	Συντήρηση δρόμων Αναργύρων				3.000,00
		5	Υπέρ των σκοπών του Αρ.2 παρ.4.				8400
		A	Διάφοροι κοινωφελεις σκοποί κλπ.	628			8400
		B	Ανέγερση μνημείου υπέρ πεσόντων.				
	Δ		Λοιπά έξοδα		290		2000
		1	Εξοπλ. Γραφείου, (Τηλεφωνο-Ιντερνετ).	290			1000
		2	Διάφορα απρόβλεπτα				1000
			ΣΥΝΟΛΟ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	21739,83	21739,83	21739,83	51.820,81
II.			ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ				
		1.	Διάφορα απρόβλεπτα.				
			ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	21739,83	21739,83	21739,83	51.820,81
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				70370,87
			ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ				
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ			68255,98	
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ			21739,83	

			ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ			46516,15	
--	--	--	-------------	--	--	----------	--

[Αρ. Απ. 4/1α/24-5-2020]

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2019 ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ «ΘΕΟΔΩΡΟΥ Ι. ΒΛΕΤΣΑ»

Α. ΕΣΟΔΑ

Ι. Τακτικά Έσοδα.

Α. Μισθώματα

Προέρχονται από τα μισθώματα ακινήτων ιδιοκτησίας του Ιδρύματος.

Η διαφορά μεταξύ προβλεφθέντων και εισπραχθέντων εσόδων, υπάρχει σχεδόν πάντα, αφού οι ενοικιαστές δεν είναι πάντοτε συνεπείς στην ακριβή ημερομηνία καταβολής του μισθώματος, ή σε άλλες περιπτώσεις καταβάλλουν ολιγότερα του συμφωνηθέντος μισθώματος γιατί πληρώνουν με τα υπόλοιπα που παρακρατούν, δαπάνες και τέλη για λογαριασμό του ιδιοκτήτη-Ιδρύματος.

Αναλυτικότερα παρατηρούμε τα εξής:

1. Στο διαμέρισμα της οδού **28ης Οκτωβρίου στα Γιάννινα**, η μισθώτρια κατέβαλλε το έτος 2019 μισθώματα 12 μηνών και έτσι έχουμε $(12 \times 450) = 5.400\text{€}$, ήτοι συνολικά καταβληθέντα μισθώματα: **5.400€**.

2. Το διαμέρισμα της οδού **Μενεμένης 3** στην Αθήνα, μισθώθηκε εκ νέου αφού είχαμε κινησει νομικά την διαδικασία επανεκμίσθωσής του. Η Εναρξη μίσθωσης είναι από 1-6-2019 για τρία χρόνια, με δικαίωμα ανανέωσης και με μηνιαίο μισθώμα 270€ και καταβολή **εγγύησης δυο μηνών ήτοι 540€**. Η μισθώτρια κατέβαλε συνολικά μισθώματα 7 μηνών ήτοι **1890€** ευρώ.

3. Στο διαμέρισμα της οδού **Πανόρμου 32** στην Αθήνα, η μισθώτρια κατέβαλε συνολικά μισθώματα 13 μηνών, αφού στο τέλος Δεκεμβρίου κατέβαλε και το μισθώμα του Ιανουαρίου 2020, πράγμα το οποίο θα φανεί και στον απολογισμό του 2020, όπου η μισθώτρια θα οφείλει μισθώματα 11 μηνών. Συνολικά είχαμε έσοδα **3003€** (ήτοι $13 \times 231\text{€}$).

4. Η μισθώτρια της οδού Μουσών 49 στην Αθήνα κατέβαλλε το έτος 2019 το ποσό των 7.460€. Απο τους απολογισμούς των ετών 2017 και 2018, προκύπτει ότι για το έτος 2018 όφειλε μόνο το ποσό των 2.880€ ήτοι τα μισθώματα της κατοικίας. Κατέβαλε ήδη το 2018, το ποσό των $(1200\text{€} + 3108\text{€}) = 4.308\text{€}$, ήτοι περισσότερα των ωφειλομένων $(4308 - 2880 =)$ κατά 1.428€, τα οποία θα πρέπει να υπολογίσουμε ως προκαταβολή μισθωμάτων του 2019 για την κατοικία της. Το 2019 η μισθώτρια μας κατέβαλλε, όπως προαναφερα, το ποσό 7.460€, που αντιστοιχεί στα 12 μισθώματα του Γραφείου της για το έτος 2019. Μας έχει ήδη προκαταβάλλει από το έτος 2018, το ποσό των 1.428€-όπως αναφέρεται παραπάνω- ως μέρος μισθωμάτων για την κατοικία της και οφείλει για το έτος 2019 το υπόλοιπο ποσό ήτοι: $2880 - 1428 = 1452\text{€}$ που αντιστοιχεί σε μισθώματα εξι μηνών για την κατοικία της. Συνολικά είχαμε εσοδα από καταβληθέντα μισθώματα **7.460€**

Β. Τοκοί.

Επίσης υπάρχει πάντα διαφορά στους τόκους που προϋπολογίσαμε και εισπράξαμε. Ήτοι για το 2019 εισπράξαμε καθαρά από τόκους το ποσό των: **4,27** ως εξής:
1. α' εξάμηνο **2,18€** (2,56-0,38) και 2. β' εξάμηνο **2,09€** (2,46-0,37).

ΙΙ. Έκτακτα Έσοδα.

Είχαμε εσοδα από την εγγύηση που κατέβαλε η μισθώτρια του διαμερισματος της οδού Μενεμένης 3 στην Αθήνα, ήτοι **$2 \times 270 = 540\text{€}$**

Τα συνολικά έσοδα της χρήσης 2019 ανέρχονται στο ποσό των 18.297,27€

(17.753,29€ +4,27€+540€)

Τα έσοδα προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των **49.958,71€** και το Το γενικό σύνολο εσόδων ανέρχεται στο ποσό των **68.255,98** Ευρώ.

Β. ΕΞΟΔΑ

Ι. Τακτικά έξοδα.

Είχε προβλεφθεί και εγκριθεί το ποσό των **51.820,81** από το οοίο ξοδεύτηκαν τα εξής ποσά κατάρθρο και κεφάλαιο:

Στο κεφάλαιο Α: Διοίκηση και διαχείριση περιουσίας, ειδικότερα είχαν προβλεφθεί **23.520,81 €** από τα οποία ξοδεύτηκαν τα **12.494,61€**. Ήτοι: Για Απο ζημίωση γραμματειακής και λογιστικής υποστήριξης **1.800,00€**(1200+600), για Γραφική ύλη, ταχυδρ. Τέλη **72,30€**, για έξοδα κίνησης κλπ. μελών του Δ. Σ. (μετάβαση Προέδρου στην Αθήνα) **394,24€**, για Κοινόχρηστα, ΔΕΗ, Ύδρευση, κλπ. **96,40€**(Οφειλές του διαμερίσματος της οδού Μενεμένης 3), για φόρους εισοδήματος και Ακινήτων κλπ, **9.822,27€**,για δημοσιευσεις στον τυπο **75,00** και για Λοιπές δαπάνες για εκτέλεση υπηρεσίας του Ιδρύματος (Προμηθ.- έξοδα τραπεζικών εργασιών κλπ.) **234,40€**, όπως αναλυτικότερα φαίνεται και στον πίνακα Απολογισμού.

Στο Β' κεφάλαιο: Συντήρηση περιουσίας, Χρειαστηκε να κανουμε καποιες εργασίες συντήρησης και επισκευών στα διαμερίσματα της Αθήνας (Πανόρμου και Μενεμένης), όπως αναλυτικά περιγράφονται στις αποφάσεις του ΔΣ του Ιδρύματος και δαπανήσαμε το ποσό των **1204,78** Ευρώ.

Στο Γ' κεφάλαιο: Εκτέλεση σκοπών και όρων διαθήκης: διατέθηκαν πιστώσεις συνολικού ποσού **7.750,44€** και συγκεκριμένα:

Για: τέλεση ετήσιου μνημόσυνου Ιδρυτή **275 €**, για βραβεία καλλίτερου μαθητή/τριας **1500€** που αφορούν το έτος 2018, για επισκευες εκκλησίας (τεμπλο) **4.347,44€**,για ενίσχυση οικονομικά αδύνατων κατοίκων Αναργύρων **1.000€**, επίσης για το 2018, για Διάφορους κοινωφελείς σκοπούς κλπ. **628€**.

Στο Δ' κεφάλαιο:Για διάφορα απρόβλεπτα, όπως εγκατασταση και λειτουργία τηλ. γραμμής και Ιντερνέτ στο Κοινοτικό Γραφείο - Ιατρείο του Χωριού **290,00€**.

Σύνολο τακτικών εξόδων **21.739,83€**

ΙΙ. Έκτακτα Έξοδα.

Δεν υπήρξαν

Σύνολο εκτάκτων εξόδων

00,00€

Γενικό σύνολο εξόδων

21.739,83€

Αποτελέσματα Χρήσης

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ **68.255,98€**

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ **21.739,83€**

ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ **46.516,15€**

Μετά την αφαίρεση των εξόδων από τα έσοδα, έχουμε την καθαρή θέση του Ιδρύματος, ένα πλεόνασμα-αποθεματικό για μεταφορά στην επόμενη χρήση, που ανέρχεται στο ποσό των **46.516,15€**

[Αρ. Απ. 4/1α/24-5-2020]

β). Εγκρίνει τον ισολογισμό του Ιδρύματος έτους 2019 οποίος έχει ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Ι.	ΜΗ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ (ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ)	Ι.	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (ΠΑΓΙΑ)

A. ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			1	Ιωάννινα 28ης Οκτωβ. 41	74632,32
1	Ιωάννινα 28ης Οκτωβρ.41	74632,32	2	Μαινεμένης 3 ΑΘΗΝΑ	48519,9
2	Μαινεμένης 3ΑΘΗΝΑ	48519,9	3	Πανόρμου 32 ΑΘΗΝΑ	59400
3	Πανόρμου 32 ΑΘΗΝΑ	59400	4	Μουσών 49 ΑΘΗΝΑ	50400
4	Μουσών 49 ΑΘΗΝΑ	50400	5	Μουσών 49 ΑΘΗΝΑ	404864,79
5	Μουσών 49 ΑΘΗΝΑ	404864,79			
ΣΥΝΟΛΟ Α		637817,01	ΣΥΝΟΛΟ		637817,01
II. Β. ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ (ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ-ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ)			II. Β. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΗ ΠΑΓΙΑ		
1.	Καταθεσεις Ταμειυτη- ρίου ΕΤΕ (31-12-2019)	44363,78	1.	Αρχικο κεφάλαιο (Πλεόνασμα 31-12-2018)	49.958,71
2.	Ταμείο	2152,37	2.	Νεο κεφάλαιο (Εσοδα χρησης 2019)	18.297,27
ΣΥΝΟΛΟ Β		46.516,15€	ΣΥΝΟΛΟ Β		68.255,98€
			III Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (Εξοδα)		
			1	Εξοδα Διοίκησης και διαχείρ. περιουσίας	12.494,61€
			2	Εκτέλεσης σκοπών - όρων Διαθήκης	7.750,44€
			3	Λοιπά Εξοδα	1.494,78 €
			ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		21.739,83€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)		684333,16	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β-Γ)		684333,16

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2019 ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ «ΘΕΟΔΩΡΟΥ Ι. ΒΛΕΤΣΑ»

(Γίνεται απαρίθμηση των περιουσιακών στοιχείων κάθε κατηγορίας στο τέλος του έτους και αιτιολογούνται οι μεταβολές τούτων.)

A. ΑΚΙΝΗΤΑ

1	Ιωάννινα 28ης Οκτωβρ. 41	74632,32
2	Μαινεμένης 3 ΑΘΗΝΑ	48519,9
3	Πανόρμου 32 ΑΘΗΝΑ	59400
4	Μουσών 49 ΑΘΗΝΑ	50400
5	Μουσών 49 ΑΘΗΝΑ	404864,79
ΣΥΝΟΛΟ		637817,01

B. ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ (ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ-ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ)

1. Καταθέσεις Ταμειτηρίου ΕΤΕ
2. Ταμείο

44.363,78
2.152,37

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

Α. ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ.

Αύξηση του ενεργητικού κατά **18.297,27€**, λόγω είσπραξης μισθωμάτων – εγγυήσεων και τόκων καταθέσεων Ταμειτηρίου.

Β. ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟ.

Μείωση κατά **21.739,83€** λόγω πληρωμής δαπανών για λειτουργικές υποχρεώσεις, φορολογικές υποχρεώσεις και εκτέλεση σκοπών του Ιδρύματος.

[Αρ. Απ. 4/1β/24-5-2020]

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Σε πίστωση όλων των παραπάνω, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Βλέτσας Αθανάσιος
ΤΣΥ

Ο ΤΑΜΙΑΣ
Σίκλας Αθανάσιος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Τσίγκας Μιχαήλ

Ανάργυροι 22-6-2020

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος


Βλέτσας Αθανάσιος