

Διεύθυνση: Π.Ιωακείμ Γ'10  
452 21 Ιωάννινα  
Τηλέφωνο: 26510 26379  
Φαξ: 2651034500

Αριθ.Πρωτ. 30

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ - ΑΓΓΕΛΙΑ**

**Εκμίσθωσης Ακινήτου (Διαμερίσματος) συνιδιοκτησίας κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου**

**ΑΓΑΘΟΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
&  
ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΤΣΑΡΗ**

Τα Αγαθοεργά Καταστήματα Ιωαννίνων και το Ίδρυμα Κωνσταντίνου Κατσάρη, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθρα 24, 42 και 58) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, δέχονται έγγραφες ενυπόγραφες σφραγισμένες (κλειστές) προσφορές για την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας τριών (3) ετών, για το παρακάτω ακίνητο που βρίσκεται στα Ιωάννινα επί της οδού Δαγκλή και πλ. Ν. Μπότσαρη αριθ. 16, ιδιοκτησίας κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων και του Ιδρύματος Κωνσταντίνου Κατσάρη, στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, ύστερα από τη δημοσίευση της παρούσας επί είκοσι (20) ημέρες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, ήτοι:

Διαμέρισμα δευτέρου ορόφου υπό στοιχεία Β-4 επί των οδών Δαγκλή & πλ. Νότη Μπότσαρη αριθ.16 στα Ιωάννινα, εμβαδού 35 μ2.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος.

Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως.

Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.

Το διαμέρισμα ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι.

Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση από τα Ιδρύματα ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως.

Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ των Ιδρυμάτων και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτού.

Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

