

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΤΖΕΤΖΟΥ

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Αικατερίνης Τζέτζου ,που εδρεύει στα Ιωάννινα και εκπροσωπείται νόμιμα(ΦΕΚ.αρ.185/Α΄/10.09.2013) και σύμφωνα με το Ν.4182/2013

ΠΡΟΚΗΡΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτική δημοπρασία δια ευσφράγιστων προσφορών (κατά τα κάτωθι αναλυτικώς εκτεθέντα) για τη μίσθωση επί (3) τριετίας του κάτωθι ακινήτου και δη:

ΟΙΚΟΠΕΔΟ-ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ επί της οδού Ασωπίου10-ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ,συνολικής επιφάνειας 425μ² περίπου με ΚΑΕΚ 201191007006

ΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ) ΘΑ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥΣ ΜΙΣΘΩΤΕΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΕΛΕΓΧΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΣΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ.

Ο ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ ΘΑ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΞΕΤΑΣΕΙ ΤΟ ΜΙΣΘΙΟ ΑΦΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΤΕΙ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΡΑΝΤΕΒΟΥ (ΗΜΕΡΕΣ ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΩΡΕΣ 09:00-11:00π.μ).

Σχετική ανακοίνωση ,προς γνώση των ενδιαφερομένων να συμμετάσχουν στην παρούσα διαδικασία ,θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, επιμελεία του Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Ηπείρου, επί είκοσι(20)τουλάχιστον ημέρες. Η δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης θα γίνει και στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας καθώς και στην εξώθυρα του γραφείου του Κληροδοτήματος(Ανεξαρτησίας 78-Ιωάννινα).

Οι ευσφράγιστες προσφορές μετά των λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων,θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ,από την επομένη της δημοσιεύσεως της σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, επί είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες, στο γραφείο του ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΤΖΕΤΖΟΥ ,που εδρεύει στα Ιωάννινα (Ανεξαρτησίας 78-ΣΤΟΑ ΛΟΥΛΗ) κατά τις εργάσιμες ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή αυστηρώς από τις 09:00 π.μ έως 11:00 π.μ και θα παραλαμβάνονται από την υπάλληλο Λαζαρίδου Άννα(τηλέφωνο:2651076784),η οποία θα χορηγεί σχετικό αποδεικτικό (πρωτόκολλο) παράδοσης παραλαβής εκάστου φακέλου συμμετοχής. Επίσης μπορούν να αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή και με ταχυμεταφορές προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής τους (τις ίδιες ημέρες και ώρες με παραπάνω). Το περιεχόμενο του εγγράφου υποβολής εκάστης προσφοράς από οποιονδήποτε συμμετέχοντα θα είναι σύμφωνο με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσης.

Η σχετική δε διαδικασία θα διέπεται από τους κάτωθι όρους:

ΑΡΘΡΟ 1:

Η ενοικίαση του ανωτέρου οικοπέδου με το κτίριο και η τιμή εκκίνησης ανέρχεται στο ποσό των 400 ευρώ μηνιαίως.

ΑΡΘΡΟ 2:

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες ,ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα. Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος στην δημοπρασία θα προσέρχονται αυτοπροσώπως ή δι' εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου επιδεικνύοντας κατά την παράδοση του ευσφράγιστου φακέλου στην υπάλληλο του Κληροδοτήματος και εν συνεχεία προσκομίζοντας έγγραφη (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής)εξουσιοδότηση (ή και συμβολαιογραφικό έγγραφο) καθώς και σχετικό πρακτικό του νομικού προσώπου ,αναλόγως του νομικού καθεστώτος που το διέπει.

Στην διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών απορρίπτονται και δεν γίνονται δεκτή η συμμετοχή τους:

Α)Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα κατωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα δικαιολογητικά, Β) Αποκλείονται επίσης της συμμετοχής στην παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία :α)οι οφειλέτες του Κληροδοτήματος από οποιαδήποτε αιτία καθώς και οι σύζυγοι των οφειλετών ,οι ανιόντες αμφοτέρων αυτών (ήτοι των οφειλετών και των συζύγων αυτών /και οι κατιόντες τους και οιαδήποτε πρόσωπά που, κατά την κρίση της Διαχειριστικής Επιτροπής ενεργούν για λογαριασμό αυτών, καθώς και οι συμμετέχοντες σε προηγούμενες δημοπρασίες ,οι οποίοι παρά τα γεγονόσ ότι πλειοδότησαν δεν απεδέχθησαν τελικώς το αποτέλεσμα αυτών, καθώς και οι κατά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής φακέλων υπερήμεροι οφειλέτες του Κληροδοτήματος. Επίσης αποκλείονται της δημοπρασίας τα νομικά πρόσωπα, στα οποία συμμετέχει ως μέλος ή νόμιμος εκπρόσωπός του ένα από τα ανωτέρω πρόσωπα.

ΑΡΘΡΟ 2^α:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:

Α)Η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος θα δέχεται σφραγισμένες, γραπτές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων(ονοματεπώνυμο,ιδιότητα,Α.Δ.Τ, Α.Φ.Μ, διεύθυνση,τηλέφωνα επικοινωνίας,Ε-MAIL).Το περιεχόμενο του ευσφράγιστου φακέλου εξωτερικά θα αναγράφει <<**ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΣΩΠΙΟΥ 10 ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ-ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΤΖΕΤΖΟΥ**>>.Οι σφραγισμένες ,γραπτές προσφορές συνταχθείσες κατά τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσης θα συνοδεύονται από τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας , ή ταυτότητας πολίτη Ε.Ε ή άλλου επίσημου εγγράφου ταυτοπροσωπίας ,β) Φωτοαντίγραφο του τελευταίου εκκαθαριστικού σημειώματος του ενδιαφερομένου ή βεβαίωση απόδοσης Α.Φ.Μ για πολίτες Ε.Ε., γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα ότι: ι/ έλεγξε το προς ενοικίαση κτίριο,διαπίστωσε καλώς την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών ,ώστε ψνα καταστεί λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται ,ότι η δαπάνη αυτή θα

βαρύνει τον ίδιο και ότι δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως των βλαβών –κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει ο ίδιος και δεν έχει καμία σχέση με το καταβαλλόμενο ενοίκιο και ι/ έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου , για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει και δ) εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία με βεβαίωση του ΤΠΚ για την παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη από την Τράπεζα της Ελλάδος , ποσού ίσου προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα του ορίου πρώτης προσφοράς για το ακίνητο στο οποίο συμμετέχει. Η σχετική βεβαίωση θα αναφέρει ως αιτία τη λέξη εγγύηση καθώς και το ακίνητο για το οποίο πλειοδοτεί ,προσδιοριζόμενο , υπό τα ανωτέρω στοιχεία. Εφόσον πρόκειται για πολίτη εκτός Ε.Ε απαιτείται να αποστείλει φωτοαντίγραφο άδειας παραμονής του στην χώρα σε ισχύ. Β) Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής θα επιστρέφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας στους αποτυχόντες ,θα κρατηθεί όμως του τελευταίου πλειοδότη και θα υποβληθεί μαζί με τα πρακτικά στην Αρμόδια Υπηρεσία για έγκριση. Το περιεχόμενο του εγγράφου ,που αφορά την κατάθεση εγγύησης από έκαστο των συμμετεχόντων θα είναι σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 της παρούσης.

Σε περίπτωση που κάποιος συμμετέχει στη διαδικασία για λογαριασμό άλλου, πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο ή και έγγραφη (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) ειδική προς τούτο εξουσιοδότηση.

ΑΡΘΡΟ 2 Β: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος θα δέχεται σφραγισμένες ,γραπτές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων (επωνυμία, διακριτικός τίτλος, έδρα διεύθυνση, νόμιμος εκπρόσωπος ,τηλέφωνα επικοινωνίας). Το περιεχόμενο του ευσφράγιστου φακέλου εξωτερικά θα αναγράφει <<ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΣΤ Α ΙΩΑΝΝΙΝΑ-ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΤΖΕΤΖΟΥ >>.Οι σφραγισμένες ,γραπτές προσφορές συνταχθείσες κατά τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσης θα συνοδεύονται από τα κάτωθι δικαιολογητικά: α) Έγγραφη προσφορά συμμετοχής συνταχθείσα (κατά τα ,αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσης), β) Εγγύηση συμμετοχής συνταχθείσα (κατά τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 της παρούσης), γ) Πιστοποιητικό Αρμόδιας Αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το υποψήφιο νομικό είναι ενημερωμένο ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας , δ) Καταστατικό Εταιρείας και τροποποιήσεις αυτού σε κυρωμένα αντίγραφα , ε) Σε περίπτωση Ο.Ε , Ε.Ε, ή Ε.Π.Ε. πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο (και από το ΓΕΜΗ αν τούτο απαιτείται) από το οποίο θα προκύπτουν η δημοσίευση του καταστατικού και όλες οι τροποποιήσεις του, ζ) Σε περίπτωση Ε.Π.Ε ή Α.Ε, τα ΦΕΚ, στα οποία έχει δημοσιευτεί η σύσταση του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ, από τα οποία προκύπτουν τα πρόσωπα, τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο, η) Σε περίπτωση που το συμμετέχον ν.π έχει την μορφή Ε.Π.Ε ή Α.Ε., πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ ,με το οποίο αποφασίστηκε η συμμετοχή της εταιρείας στην δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου και η υποβολή προσφοράς καθώς και το εξουσιοδοτημένο να καταθέσει την προσφορά φυσικό

πρόσωπο, θ) Σχετική δήλωση της υφισταμένης περιουσίας (Έντυπο Ε9) του συμμετέχοντος νομικού προσώπου, ι) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος για λογαριασμό του νομικού προσώπου (υφισταμένης βεβαίως σε κάθε περίπτωση σχετικής πρόβλεψης στο σχετικό πρακτικό ΔΣ του νομικού προσώπου) στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα ότι έλεγξε το προς ενοικίαση κτίριο, διαπίστωσε καλώς την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, ότι η δαπάνη αυτή θα βαρύνει το νομικό πρόσωπο και ότι δεν θα εγείρει αυτό και οι εταίροι του, ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως των βλαβών-κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει ο ίδιος και δεν έχει καμία σχέση με το καταβαλλόμενο ενοίκιο, κ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 από τον νομίμως συμμετέχοντα για λογαριασμό του νομικού προσώπου (υφισταμένης βεβαίως σε κάθε περίπτωση σχετικής πρόβλεψης στο σχετικό πρακτικό ΔΣ του νομικού προσώπου) ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 2γ: ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΤΕΣ:

Α) Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε άλλη γλώσσα, εκτός της Ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους (από το Υπουργείο Εξωτερικών ή κατά περίπτωση από την αρμόδια Ελληνική Προξενική Αρχή) στην Ελληνική γλώσσα.

Β) Σημειωτέον ότι σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο-εταιρεία, πέραν των ανωτέρω, θα ευθύνονται προσωπικά για την εκπλήρωση των όρων της καταρτισθισομένης μισθώσεως και τα μέλη αυτής σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας καθώς και νόμιμος εκπρόσωπός της σε περίπτωση κεφαλαιουχικής εταιρείας

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου η νομιμοποίηση της συμμετοχής του θα κριθεί από το νομικό καθεστώς, που το διέπει.

ΑΡΘΡΟ 3°: Μετά τη λήξη της άνω προθεσμίας υποβολής των προσφορών, η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος θα συντάξει πρακτικό στο οποίο θα περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές και τα από τον Νόμο προβλεπόμενα στοιχεία, βάσει των διατάξεων του Ν.4182/2013, και θα αναδείξει ως μισθωτή εκάστου ακινήτου τον προσφέροντα (για το κάθε προς εκμίσθωση ακίνητο) το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Ίδρυμα. **Η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μόνο ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της Δημόσιας Αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της.**

ΑΡΘΡΟ 4°: Η μίσθωση για το ανωτέρω ακίνητο αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες, αφού αναρτηθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και ύστερα από σχετική πρόσκληση της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ. Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του τελευταίου πλειοδότη εντός της οριζόμενης ημερομηνίας ή αθετήσεως απ' αυτόν των υποχρεώσεων του, εφαρμόζονται εις βάρος του οι διατάξεις του Ν.4182/2013 (επιβολή προστίμων κ.τ.λ.). Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή

ιση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων του Ν.4182/2013.

ΑΡΘΡΟ 5°:

1. Η μίσθωση του ανωτέρου ακινήτου, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, κατά την οποία ο μισθωτής οφείλει (πέραν της εγγυήσεως) να προκαταβάλει για το κάθε ακίνητο το μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού μήνα και θα έχει διάρκεια τριών (3) ετών. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, δύναται να συμφωνείται η ανανέωση αυτής για χρόνο ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους όρους.
2. Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί θα ισχύει για τα πρώτα δύο (2) μισθωτικά έτη, ενώ με την έναρξη του τρίτου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του αμέσως προηγούμενου έτους, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. Σε περίπτωση που υπάρχει αρνητική μεταβολή του ΔΤΚ το μίσθωμα θα παραμείνει το ίδιο.

Προς τούτο μαζί με την προσφορά και την εγγύησή του, έκαστος των συμμετεχόντων για οιοδήποτε μίσθιο θα υποβάλλει και σχετική δήλωση με περιεχόμενο σύμφωνο με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 της παρούσης. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός των πρώτων δέκα (10) ημερών κάθε μισθωτικού μηνός, με κατάθεση σε τηρούμενο τραπεζικό λογαριασμό του Κληροδοτήματος, χωρίς περαιτέρω όχληση.

Τα έξοδα της κατάθεσης του μισθώματος θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 6°:

1. Το καταβληθέν σύμφωνα με το άρθρο 2° της παρούσης, ποσό της εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή έκαστου πλειοδοτούντα μισθωτή στη δημοπρασία, το οποίο σε κάθε περίπτωση θα είναι ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, θα παραμένει άτοκο στα ταμεία του εκμισθωτή του Κληροδοτήματος ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή.

2. Η εγγύηση αυτή θα επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης και υπό την προϋπόθεση της εμπρόθεσμης και προσήκουσας αποχώρησής του από το μίσθιο, την απόδοση ελεύθερης της χρήσης του και των κλειδιών του, την εξόφληση όλων των λογαριασμών κοινής ωφελείας και κοινοχρήστων και την εν γένει εκκαθάριση όλων των οικονομικών εκκρεμοτήτων. Στην περίπτωση παραβίασης από το μισθωτή οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος, ενώ το Κληροδοτήμα θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματά του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας από την αθέτηση των υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή. Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης σε καμιά περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται προς τα τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή με οποιαδήποτε άλλη οφειλή του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 7°: Η κατανάλωση ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος ως και κάθε άλλης παροχής κοινής ωφελείας ποτ είναι απαραίτητη για τη λειτουργία εκάστου εκ των ανωτέρω μισθίων θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή (εκάστου μισθίου) ,ο οποίος με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου υποχρεούται να προβεί στην αλλαγή του ονόματος χρήστη στους παρόχους κοινής ωφελείας. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών τελών σε σχέση με το μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ 8°:

1. Η χρήση του ακινήτου: Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε αλλαγή της χρήσης αυτής (για έκαστο των μισθίων) καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και σε κάθε συμβατική παράταση της, αν δεν υφίσταται έγγραφη έγκριση προς τ' τουτο του Κληροδοτήματος .Ρητά επίσης απαγορεύεται η υπεκμίσθωση εκάστου μισθίου ακινήτου. Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσο των μελών της Διαχειριστικής Επιτροπής, όσο και ατόμων που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμισθώσεως αυτού. Επιπλέον σε τυχόν ανακαινίσεις του ακινήτου ,που θα απαιτηθούν και θα εκτελεστούν τυχόν ανακαινίσεις του ακινήτου, που θα απαιτηθούν και θα εκτελεστούν επιμελεία του Κληροδοτήματος ο μισθωτής θα επιτρέψει απρόσκοπτα την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται τη συμμόρφωση του στον κανονισμό του ακινήτου, να κάνει καλή χρήση του διατηρώντας το καθαρό ,ευπρεπές και σε καλή κατάσταση, διαφορετικά θα ευθύνεται προς αποζημίωση για κάθε φθορά ,βλάβη ή ζημία που τυχόν προξενήθηκαν σε αυτό ,μα εξαίρεση τις ζημιές ,φθορές κ.τ.λ της συνήθους χρήσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο κατά τέτοιο τρόπο ,που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία ,την εργασία ,την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του εκμισθωτή και των περιοίκων.

ΑΡΘΡΟ 9°:

Ο μισθωτής υποχρεούται να πραγματοποιεί με δαπάνες του τις αναγκαίες επισκευές χωρίς να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο. Απαγορεύεται στο μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη ,τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου. Κατόπιν της συναίνεσης αυτής, ο μισθωτής μπορεί με δικά του έξοδα και δαπάνες να προβαίνει σε διαρρυθμίσεις στο μίσθιο, εφόσον δεν θίγεται η στατικότητα του κτιρίου και ο φέρων οργανισμός ή η εξωτερική εμφάνιση του κτιρίου, ύστερα από έγγραφη γνωμάτευση ειδικού μηχανικού. Επίσης, οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, αποκρούοντας κάθε καταπάτηση του από τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 10°: Κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να παραδώσει στην ίδια καλή κατάσταση, που το είχε παραλάβει, μαζί με τις από τον ίδιο γενόμενες τυχόν προσθήκες ή εγκαταστάσεις, οι οποίες περιέχονται στο Κληροδοτήμα ,πλην φυσικά των επίπλων και των κινητών συσκευών προσωπικής επαγγελματικής χρήσης του μισθωτή. Ο μισθωτής (εκάστου μισθίου) θα

υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς και βλάβης του μισθίου, εκτός από αυτές που οφείλονται στη συνήθη χρήση. Για όσο διάστημα αρνείται την απόδοση, ο μισθωτής θα οφείλει για κάθε ημέρα καθυστέρησης αποζημίωση χρήσης ίση προς το 1/10 του τελευταίου μηνιαίου μισθώματος (για το καθένα από τα μίσθια).

ΑΡΘΡΟ 11°: Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης εκ μέρους του μισθωτή, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, όπως η μη εμπρόθεσμη πληρωμή έκαστου μισθώματος της βαρύνουσας το μίσθιο αναλογίας επί των πάσης φύσεως δαπανών του χώρου, κ.τ.λ, θα παρέχει στο Κληροδότημα το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και να αξιώσει την απόδοση της ελεύθερης χρήσης του μισθίου. Ειδικά σε περίπτωση μη πληρωμής έκαστου των συμφωνημένων μισθωμάτων, το Κληροδότημα δικαιούται να αξιώσει δικαστικώς την έκδοση διαταγής απόδοσης του μισθίου και την έκδοση διαταγής πληρωμής για τα οφειλόμενα και εφόσον συντρέχουν όλες οι απαιτούμενες για τη διαδικασία αυτή προϋποθέσεις του Νόμου. Στην περίπτωση αυτή, θα καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

ΑΡΘΡΟ 12°: Τα έξοδα χαρτοσήμου 3,6% (τα οποία θα υπολογίζονται πλέον εκάστης προσφοράς για το καθένα ακίνητο) βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 13°: Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ήθελε προκύψει, τόσο κατά την υποβολή των προσφορών, όσο και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις 4182/2013. Περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με το το οικόπεδο και συγκεκριμένες ημερομηνίες (ως προς τη διάρκεια της διαδικασίας και ως προς την ημέρα που θα ανοιχτούν οι προσφορές) θα δίδονται από το γραφείο του Κληροδοτήματος.

ΑΡΘΡΟ 14°: Σε περίπτωση διαπίστωσης από την Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών, κατά το άνοιγμα των ευσφράγιστων φακέλων (λαμβάνουσα χώρα μετά την παρέλευση τριών (3) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία λήψης προσφορών), στο γραφείο του Κληροδοτήματος, ότι λείπει οιοδήποτε εκ των απαιτούμενων και προβλεπόμενων στην παρούσα νομιμοποιητικών εγγράφων ή δεν προσκομιστεί κατά το άνοιγμα έκαστου φακέλου, κατά τα προαναφερόμενα, δε θα γίνεται δεκτή η συμμετοχή του ενδιαφερόμενου από την αρμόδια Επιτροπή. Οι προσφέροντες οι οποίοι θα υποβάλλουν προσφορά ιδιοχειρώς θα λαμβάνουν βεβαίωση υποβολής προσφοράς (αριθμό πρωτοκόλλου) από τον διαχειριστή της περιουσίας. Επιπλέον θα γίνονται αποδεκτές και προσφορές οι οποίες αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής (ώρες παραλαβής: *αυστηρώς: 09:00-11:00π.μ Δευτέρα έως Παρασκευή*

**ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΟΡΙΖΕΤΑΙ Η 20^Η ΜΕΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ ΜΕ
ΤΙΣ ΕΥΣΦΡΑΓΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΘΑ ΑΝΟΙΧΤΟΥΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΩΝ
ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΠΟΥ ΘΑ ΟΡΙΣΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΙ ΑΦΟΥ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΟΛΟΙ ΟΣΟΙ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.**

Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς ,στην περίπτωση που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά .Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται σε πίνακα υποβολής προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

Πληροφορίες θα παρέχονται από την υπάλληλο του Κληροδοτήματος κα. Λαζαρίδου Άννα (τηλ. επικοινωνίας 26510-76784 και 6949516601) και από το Νόμιμο Εκπρόσωπο του Κληροδοτήματος κο. Λογοθέτη Παναγιώτη (τηλ. Επικοινωνίας 6977403948) από Δευτέρα έως Παρασκευή και αυστηρώς από τις 09:00 -11:00 π.μ.

Ιωάννινα, 23 Σεπτεμβρίου 2020

Ο νόμιμος Εκπρόσωπος
του Κληροδοτήματος

Λογοθέτης Παναγιώτης

