



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**Ιωάννινα 2 Ιουνίου 2020**

**Αριθμ. Πρωτ: 59844**  
Απάντηση σε:53851

Ταχ. Δ/ση: Μ. Κοτοπούλη 62  
Τ.Κ. 454 45 Ιωάννινα  
Πληροφορίες: Χρήστος Μακρής  
Τηλ. 26510-88148  
FAX: 26510-88160  
Ιστοσελίδα : [www.apdhp-dm.gov.gr](http://www.apdhp-dm.gov.gr)  
Email : [chmakris@apdhp-dm.gov.gr](mailto:chmakris@apdhp-dm.gov.gr)

**ΘΕΜΑ: Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου στην Άρτα Ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Παλούκη».**

## **Α Π Ο Φ Α Σ Η**

### **Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ –ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄ ) « Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»
2. Τις διατάξεις του Ν. 4368/16 (ΦΕΚ21/Α) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις»
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28<sup>Α</sup> του Ν. 4325/15(ΦΕΚ47/Α΄) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμιση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκαστάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις.»
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, ως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του Ν.2647/1998 (ΦΕΚ237/Α)» Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α΄) « Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν. 4416/2016 (ΦΕΚ 240/Α΄) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη –Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη

φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές Συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις»

7. Την με αριθμ. 1080663/1462/Α0006/8-10-2002 (ΦΕΚ1330/τ.Β΄/11-10-2002) κοινή Υπουργική απόφαση των Υφυπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Οικονομίας & Οικονομικών: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ηπείρου, σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων και Κληροδοτημάτων».

8. Την υπ αριθμ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ.ΥΟΔΔ/26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου –Δυτ. Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

9. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-9-2013 τ. Α) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατά άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.

10. Την ιδιόγραφη Διαθήκη του Παλούκη Κωνσταντίνου του Αναγνώστου και της Χριστίνας η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ'αριθμ. 2488/25-7-1985 πρακτικό συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και της αρθ.10.437/6-4-1987 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς..

11. Την αριθμ. 5372/20-7-1993 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών περί επωφελέστερης αξιοποίησης της περιουσίας.

12. Την με αριθμ. συμβολαίου 2513/12-7-2002 αγορά γραφείου στην οδό Φιλελλήνων 24 στην Άρτα.

13. Την αριθμ. πρωτ. 1167/6-4-2020 επιστολή του Δημάρχου Κεντρικών Τζουμέρκων περί εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Φιλελλήνων 24 στην Άρτα ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος για τις ανάγκες του Δήμου.

14. Την με αριθμ πρωτ. 44/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων περί μίσθωσης χώρων γραφείου ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Παλούκη» στην Άρτα.

15. Την με αριθμ. 1/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Κωνσταντίνου Παλούκη» περί έγκρισης μίσθωσης του ακινήτου επί της Φιλελλήνων 24 στην Άρτα προς το Δήμο Κεντρικών Τζουμέρκων.

16. Το με αριθμ.πρωτ.1653/14-5-2020 έγγραφο του της Οικονομικής Επιτροπής του εν θέματι Κληροδοτήματος με το οποίο μας υπέβαλλε για έγκριση το αριθμ. 1/29-4-2020 πρακτικό του με το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα η απευθείας εκμίσθωση ακινήτου-γραφείου 74 τ.μ επί της οδού Φιλελλήνων 24 στην Άρτα - ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος με την επωνυμία «Κωνσταντίνου Παλούκη» στην Δήμο Κεντρικών Τζουμέρκων με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 250,00€για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται σε αυτό όπως είναι: α) ότι το συγκεκριμένο ακίνητο εδώ και χρόνια χρησιμοποιείται από τον Δήμο Κεντρικών Τζουμέρκων καθώς σε κάθε περίπτωση ο Δήμος για την κάλυψη των αναγκών του (έδρα το Βουργαρέλι Άρτας) χρειάζεται να μισθώσει ακίνητο επί της πόλης της Άρτας. β) Εκτός του μισθίου ο Δήμος θα καταβάλει και κάθε άλλη δαπάνη που αφορά το εν λόγω ακίνητο, γ) Για λόγους πλέον καλύτερης εξυπηρέτησης των πολιτών ο Δήμος προτίθεται να διατηρήσει την μίσθωση του εν λόγω

ακινήτου (εξυπηρέτηση των Δημοτών λόγω προσβασιμότητας) δ) Την εξασφάλιση της καταβολής του ενοικίου μεταξύ του εν΄θεματι Κληροδοτήματος και του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων» κάτι που ίσως δεν θα είχε επιτευχθεί με την τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στο άρθρο 24 του Ν.4182/2013.

17. Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του Κληροδοτήματος και το ότι είναι προς το συμφέρον του η απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου (γραφείο) στην Δήμο Κεντρικών Τζουμέρκων με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 250,00€ πλέον των όποιων υπολοίπων δαπανών του ακινήτου προς ιδιώτες και προς δημόσιο.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Την έγκριση του αριθμ. 1/29-4-2020 πρακτικού της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων ως διαχειριστή του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Κωνσταντίνου Παλούκη» με το οποίο αποφασίστηκε η απευθείας εκμίσθωση - ενός ακινήτου που βρίσκεται στην Άρτα επί της οδού Φιλελλήνων 24 – στον Δήμο Κεντρικών Τζουμέρκων με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€) καθώς και πληρωμή κάθε επιπλέον δαπάνης του ακινήτου από πλευράς του Δήμου τόσο προς ιδιώτες όσο και προς δημοσίου φορείς και διάρκεια μίσθωσης τριών (3) ετών.

Μετά την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου να αποστείλετε αντίγραφο στην υπηρεσία μας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**

**Κοινοποίηση:**

Κ.Α.Δ. «Κων/νου Παλούκη»  
Δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων  
Βουργαρέλι 47045