

**ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΤΖΕΤΖΟΥ ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ.**

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ:ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΤΖΕΤΖΟΥ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.42 του Ν.4182/2013,την
02/04-02-2019 απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής του
Κληροδοτήματος, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για τη
μακροχρόνια μίσθωση των παρακάτω ακινήτων:

Πρόκειται για:

1-Ένα οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 1385,30 μ² περίπου
στην οδό Κατσάρη Χ.

(Τ.Κ 45221),Ιωάννινα.

2- Ένα οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 800 μ² περίπου στην
οδό Κύργιου Γεωργίου(Τ.Κ 45221), Ιωάννινα.

Ειδικότεροι όροι:

1.Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν
ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης των ανωτέρω
ακινήτων που θα περιλαμβάνει προτεινόμενες ιδέες
αξιοποίησης των ακινήτων ,που θα είναι σύμφωνες με τις
χρήσεις της γης και θα πρέπει να λάβουν την έγκριση όλων
των αρμόδιων αρχών, με δαπάνες του μισθωτή. Ακόμη θα
περιλαμβάνει αρχιτεκτονική λύση, τεχνική περιγραφή,
προϋπολογισμό έργου ,μηνιαίο μίσθωμα ,χρήση του προς
μίσθωση χώρου κ.τ.λ.

2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα πενήντα(50) έτη ,σύμφωνα με την παρ.4 του αρ.42 του Ν.4182/2013.Επίσης θα επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6 %για εμπορική χρήση.

3.Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από τη Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος ,θα εγκριθούν από την Άποκεντρωμένη Διοίκηση Ήπειρου-Δυτικής Μακεδονίας και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση του διαχειριστή της περιουσίας με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

4.Κατά την υπογραφή της σύμβασης ,ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στην Διοίκηση Κοινωφελούς Περιουσίας ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών ,εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, η οποία θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου(Άρθρο 157 του Ν.4281/14)ενώ καταπίπτει σε παράβαση των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

5.Κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για τη διαμόρφωση του ακινήτου σε τρόπο που να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της χρήσης σύμφωνα με τις προσφορές των ενδιαφερομένων ,πρέπει να τηρηθούν οι περιλαμβανόμενοι όροι στη γενική και τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που θα επισυνάψουν οι ενδιαφερόμενοι στην προσφορά τους, ανάλογα με το αντικείμενο εμπορικής δραστηριότητας και τον προορισμό του μισθίου.

δ.Οι δαπάνες ανακατασκευής και εν γένει των απαιτούμενων επισκευαστικών εργασιών θα γίνουν με επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή. Επίσης ,οι πάσης φύσεως δαπάνες του έργου διαμόρφωσης και ανακατασκευής θα καταβληθούν από το μισθωτή και θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου αναποζημίωτα.

ζε περίπτωση ανοικοδόμησης μετά τη λήξη της μίσθωσης η κυριότητα των ακινήτων θα περάσει στην ιδιοκτησία του Κληροδοτήματος.

Προσφορές-προτάσεις με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο/επωνυμία εταιρείας /ιδιότητα/τηλέφωνα/διεύθυνση επικοινωνίας και ΛΦΜ, θα υποβάλλονται εγγράφως στο Κεντρικό Πρωτόκολλο ή ταχυδρομικά έως δύο (2) μήνες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ηπείρου, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα <<Κληροδοτήμα Αικατερίνης Τζέτζου>>, Ανεξαρτησίας 78(ΣΤΟΑ ΛΟΥΛΗ),ΤΚ.45444.

Ώρες λειτουργίας Κεντρικού Πρωτοκόλλου: Δευτέρα έως Παρασκευή,09:00-11:00,π.μ).

Τηλέφωνο επικοινωνίας:2651076784.

E-mail:klirodot.louli@gmail.com

Η ΛΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΡΟΣΩΠΟΣ

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

