

**ΑΓΑΘΟΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΙΔΡΥΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΤΣΑΡΗ**

Ιωάννινα, 05-03-2018

Διεύθυνση: Π.Ιωακείμ Γ' 10
452 21 Ιωάννινα
Τηλέφωνα: 26510 26 279 & 26 379
Φαξ: 26510 - 34 500
Ιστοσελίδα: www.klirodotimata.gr
e-mail: Klirodot@hol.gr
Πληροφορίες: Βαρβάρα Ντάρα

Αριθ.Πρωτ. 34

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ - ΑΓΓΕΛΙΑ
Εκμίσθωσης Ακινήτων (Διαμερισμάτων) συνιδιοκτησίας κατά ποσοστό 50% εξ
αδιαιρέτου

ΑΓΑΘΟΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
&
ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΤΣΑΡΗ

Τα Αγαθοεργά Καταστήματα Ιωαννίνων και το Ίδρυμα Κωνσταντίνου Κατσάρη, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθρα 24, 42 και 58) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, δέχονται έγγραφες ενυπόγραφες σφραγισμένες (κλειστές) προσφορές για την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας τριών (3) ετών, για τα παρακάτω ακίνητα που βρίσκονται επί της οδού Δαγκλή και πλ. Ν. Μπότσαρη αριθ. 16 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων και του Ιδρύματος Κωνσταντίνου Κατσάρη, στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, ύστερα από τη δημοσίευση της παρούσας επί είκοσι (20) ημέρες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, ήτοι:

- α) Ενός (1) διαμερίσματος υπό στοιχεία Α-5
- β) Ενός (1) διαμερίσματος υπό στοιχεία Γ-6
- β) Ενός (1) διαμερίσματος υπό στοιχεία Γ-5

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.

Τα διαμερίσματα ενοικιάζονται στην κατάσταση που είναι.

Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση από τα Ίδρυματα ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως.

Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ των Ίδρυμάτων και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτού.

Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

Για να γίνει δεκτή κάθε προσφορά πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο προσφοράς κατά 2%.

Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Το μισθωτή βαρύνουν οι τυχόν κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.

α/α ΑΚΙΝΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΥ	ΤΙΜΗΜΑ ΒΑΣΗΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ
1. Διαμ/σμα 1ου ορόφου υπό στοιχεία Α-5	28μ2	185,00 €	200,00 €
2. Διαμ/σμα 3ου ορόφου υπό στοιχεία Γ-3	35 μ2	200,00 €	200,00 €
3. Διαμ/σμα 3ου ορόφου υπό στοιχεία Γ-5	28 μ2	150,00 €	200,00 €

Προθεσμία υποβολής προσφορών: εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών και αρχίζει από την επομένη της δημόσιας ανακοίνωσης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και λήγει την 2α Απριλίου 2018 και ώρα 12:30' μεσημβρινή.

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων (Γραφεία Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων), οδός Π.Ιωακείμ Γ' 10 – Τ.Κ. 45221 Ιωάννινα με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για την μίσθωση ακινήτου - διαμερίσματος ιδιοκτησίας κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων και Ιδρύματος Κωνσταντίνου Κατσάρη.

Οι προσφορές θα ανοιχτούν ενώπιον των ενδιαφερομένων τη Δευτέρα 02 Απριλίου 2018 και ώρα 13:00' μεσημβρινή.

Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά.

Ακολουθώντας η Επιτροπή, θα αναδειξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης.

Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και οι αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα Γραφεία των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων (αρμόδια κα Βαρβάρα Ντάρα) τηλέφωνο επικοινωνίας 26510 26279 & 26510 26379.

Ιωάννινα, 5 Μαρτίου 2018
Ο Πρόεδρος
της Εφοροεπιτροπείας των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων
και της Διοικητικής Επιτροπής του Ιδρύματος Κωνσταντίνου Κατσάρη



ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ