



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ**

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 307/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό Αρ. 40/01-10-2018
συνεδρίασης της Οικονομικής
Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας.**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης ακινήτου
(ενός ισόγειου διαμερίσματος) του
Κληροδοτήματος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ που βρίσκεται στη
διασταύρωση των οδών Αροανίας
αριθ.18 και Ακαρνανίας αριθ. 37 στη
θέση «Κολιανά» στο Περιστέρι
Αττικής.».**

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 01 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την 13013/27-09-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πλιάκος Μιχαήλ-Πρόεδρος
2. Γαρδίκος Βασίλειος-Αντιπρόεδρος
3. Μαλισσόβας Παναγιώτης-Μέλος
4. Γκουγιάννος Ευάγγελος -Μέλος
5. Βότσικας Αλκιβιάδης -Μέλος
6. Μάστακας Θωμάς -Μέλος
7. Βούζας Χρυσόστομος-Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Σταύρου Αγγελική για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τη συζήτηση του παραπάνω θέματος ως κατεπείγοντος και κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει ότι το θέμα είναι κατεπείγον και εισέρχεται αμέσως στη συζήτηση του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα και με το με αρ. πρωτ. 4009 (75241/2010)/30-3-2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής υπάγεται η διαχείριση ιδρυμάτων και κεφαλαίων αυτοτελούς διαχείρισης του αντίστοιχου Δήμου.

Από τα ανωτέρω συμπεραίνεται ότι η διαχείριση των κληροδοτημάτων ανήκει πλέον στην Οικονομική Επιτροπή του εκάστοτε Δήμου η οποία πριν τη λήψη απόφασης λαμβάνει υποχρεωτικά τη σύμφωνη γνώμη του εκάστοτε τοπικού συμβουλίου ή του εκπροσώπου της τοπικής κοινότητας, ο οποίος γνωρίζει τις ανάγκες της τοπικής κοινότητας.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας διαχειρίζεται με τον ανωτέρω τρόπο το κληροδότημα του Δήμου Ζίτσας Κων/νου Γεωργόπουλου.

Το Κληροδότημα Κων/νου Γεωργόπουλου, έχει στην ιδιοκτησία του ένα ακίνητο(ισόγειο διαμέρισμα) που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Αροανίας αριθ.18 και Ακαρνανίας αριθ. 37 στη θέση «Κολιανά» στο Περιστέρι Αττικής ήτοι:

α) Ισόγειο διαμέρισμα Ι-1 συνολικής επιφάνειας 63,00 τ.μ. επί οικοπέδου επιφάνειας 160,14 τ.μ. (με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ'αδιαιρέτου 120/000), ΚΑΕΚ 051460505002 που αποτελείται από χώλ,σαλόνι,διάδρομο ,δύο υπνοδωμάτια ,κουζίνα ,λουτρό και εξώστη, το οποίο, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου του, είναι κενό και πρέπει να κινηθεί η διαδικασία για τη εκμίσθωσή του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος είπε ότι για το σκοπό αυτό πρέπει να εγκριθούν οι όροι της διακήρυξης και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις του Ν.4182/2013 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4223/2013, το σχέδιο της σχετικής διακήρυξης και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας με την υποβολή προσφορών για την εκμίσθωση του παρακάτω ακινήτου στη διασταύρωση των οδών Αροανίας αριθ.18 και Ακαρνανίας αριθ. 37 στη θέση «Κολιανά» στο Περιστέρι Αττικής:

α) Ισόγειο διαμέρισμα Ι-1 συνολικής επιφάνειας 63,00 τ.μ. επί οικοπέδου επιφάνειας 160,14 τ.μ. (με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ'αδιαιρέτου 120/000, που αποτελείται από χώλ,σαλόνι,διάδρομο ,δύο υπνοδωμάτια ,κουζίνα ,λουτρό και εξώστη

2) Η ημερομηνία έναρξης και λήξης των προσφορών θα καθοριστεί με περιληπτική πρόσκληση η οποία θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών, στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Ζίτσας, θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ζίτσας και στην είσοδο της οικοδομής που βρίσκεται το παραπάνω ακίνητο στη διασταύρωση των οδών Αροανίας αριθ.18 και Ακαρνανίας αριθ. 37 στη θέση «Κολιανά» στο Περιστέρι Αττικής

3) Καθορίζει το όριο της πρώτης προσφοράς στο ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00€) μηνιαίως, με βάση τα μισθώματα που προκύπτουν από τον πίνακα αντικειμενικών αξιών της περιοχής..

4) Εγκρίνει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης που έχει συνταχθεί αρμοδίως και επισυνάπτεται στην παρούσα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 307/2018

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

Σταύρου Αγγελική

Ακολ.Υπογραφές

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ
Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής
Τηλ. 2653360008
e-mail: lstaourou@zitsa.gov.gr

Ελεούσα 01-10-2018

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Εκμίσθωσης ακινήτου (ενός ισόγειου διαμερίσματος) του Κληροδοτήματος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Αροανίας αριθ.18 και Ακαρνανίας αριθ. 37 στη θέση «Κολιανά» στο Περιστέρι Αττικής.

Κατόπιν της υπ' αριθ. 307/2018 αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας, εκτίθενται σε εκμίσθωση με υποβολή προσφοράς ένα ακίνητο (ισόγειο διαμέρισμα Ι-1) του Κληροδοτήματος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Αροανίας αριθ.18 και Ακαρνανίας αριθ. 37 στη θέση «Κολιανά» στο Περιστέρι Αττικής ήτοι:

α) Ισόγειο διαμέρισμα Ι-1 συνολικής επιφάνειας 63,00 τ.μ. επί οικοπέδου επιφάνειας 160,14 τ.μ. (με ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαιρέτου 120/1000, που αποτελείται από χώρο, σαλόνι, διάδρομο ,δύο υπνοδωμάτια ,κουζίνα, λουτρό και εξώστη.
και για χρονικό διάστημα **τριών (3) χρόνων** και με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο

Η εκμίσθωση αφορά την χρήση του ανωτέρω ακινήτου ως κατοικία.

Άρθρο 2ο

Η υποβολή των προσφορών θα γίνει είτε αυτοπροσώπως, είτε ταχυδρομικώς, στο γραφείο του Δημάρχου και Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας, που στεγάζεται στην οδό Λ.Πασσαρώνος 1 στην Ελεούσα Ιωαννίνων, ώρες από 08.00 πμ. έως 14.00 πμ. τηλ. 2653360000 και 2653360008, αρμόδια η κ.Σταύρου Αγγελική, γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας, από 01 Νοεμβρίου 2018 έως και 23 Νοεμβρίου 2018 και η σχετική πρόσκληση θα δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Ζίτσας και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ζίτσας και στην είσοδο της οικοδομής που βρίσκεται το παραπάνω ακίνητο και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 και του Ν1703/87. Επίσης, θα δημοσιευτεί και σε μία τοπική εφημερίδα του τόπου, όπου βρίσκεται το ακίνητο, ήτοι το Περιστέρι Αττικής.

Άρθρο 3ο

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες αφού αναρτηθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 4ο

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των διακοσίων ευρώ **(200,00€) μηνιαίως**. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο έτος (1) έτος. Για κάθε επόμενο έτος, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το Νόμο και με σχετική διαπραγμάτευση μεταξύ των συμβαλλομένων. Μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, εφόσον υπάρξει περίπτωση για την παράταση της μίσθωσης θα γίνει νέα συμφωνία για το καθορισμό του ποσοστού αύξησης του μισθώματος για το χρόνο αυτό.

Άρθρο 5ο

Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από α) εγγύηση συμμετοχής του σε γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για χρηματικό ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, β) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει γ) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας δ) πιστοποιητικό δημοτικής ενημερότητας ε) φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και αν είναι εταιρεία καταστατικό του νομικού προσώπου και πρακτικό εκπροσώπησης.

Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας στους αποτυχόντες, κρατείται όμως του τελευταίου πλειοδότη και υποβάλλεται μαζί με τα πρακτικά στην αρμόδια υπηρεσία για έγκριση.

Άρθρο 6ο

Οι προσφορές θα ανοιχτούν ενώπιον των ενδιαφερομένων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δ.Ζίτσας στις 26 Νοεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00μ.. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν ,επιτόπου εκείνη τη στιγμή, βελτιωμένη προσφορά. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών συντάσσεται πρακτικό στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές και τα από το Νόμο προβλεπόμενα στοιχεία υπογράφεται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, εφαρμοζόμενων για τα λοιπά σχετικά των διατάξεων του Ν. 4182/2013 και του Ν1703/87.

Άρθρο 7ο

Αφού παρέλθει η προθεσμία των 15 ημερών, από τη στιγμή που θα αναρτηθεί ο πίνακας προσφορών στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, χωρίς να υπάρξουν ενστάσεις, τότε ειδοποιείται ο ανακηρυχθείς μισθωτής ο οποίος οφείλει μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερών να προσέλθει στο Δημοτικό Κατάστημα Ζίτσας, για την υπογραφή των οικείων συμβολαίων, προσκομίζοντας χρηματική εγγύηση ποσού ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, καθώς και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης μισθώσεως.

Κατά την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία που αναφέρεται στο άρθρο 5 .

Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του μισθωτή μέσα στην οριζόμενη ημερομηνία, ή αθετήσεως απ' αυτόν των υποχρεώσεων του εφαρμόζονται εις βάρος του οι διατάξεις του άρθρου 24 παρ.9 του Ν. 4182/2013 (επιβολή προστίμων κ.λ.π).

Άρθρο 8ο

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία σύμφωνα με το Νόμο, οπότε οφείλει να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, μαζί με τις από τον ίδιο γενόμενες τυχόν προσθήκες ή εγκαταστάσεις οι οποίες περιέρχονται στο Κληροδότημα, πλην φυσικά των επίπλων και των σκευών και όσων άλλων αφαιρούνται χωρίς να προκληθεί ζημία στο μίσθιο και ύστερα από έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας.

Άρθρο 9ο

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα υποβολής αίτησης για μείωση του ενοικίου για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, πλην όταν υπάρξει σημαντική μεταβολή των οικονομικών συνθηκών.

Το ενοίκιο θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε μήνα και μέχρι την 5ην ημέρα κάθε μηνός.

Άρθρο 10ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει με δαπάνες του τις αναγκαίες επισκευές, χωρίς να επιφέρει ουσιώδες μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο.

Επίσης μπορεί με δαπάνες του να προβαίνει σε διαρρυθμίσεις στο μίσθιο, χωρίς να προξενεί βλάβη στην στατική δομή του κτιρίου, ύστερα από γνωμάτευση ειδικού μηχανικού και μετά από έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας. Επίσης, οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, αποκρούοντας κάθε καταπάτηση του από τρίτους.

Άρθρο 11ο

Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσο των μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας όσο και των ατόμων που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμισθώσεως αυτού ή εκποιήσεώς του.

Άρθρο 13ο

Σε περίπτωση μη καταβολής οποιουδήποτε ενοικίου θα καταγγέλλεται κατά το νόμο η σύμβαση μισθώσεως και θα ζητείται δικαστικά η απόδοση της χρήσεως του μισθίου και η καταβολή των οφειλομένων ενοικίων νομιμότοκα και από την ημερομηνία οφειλής κάθε ενοικίου, ενώ ταυτοχρόνως θα καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

Άρθρο 14ο

Για κάθε άλλο θέμα το οποίο ήθελε προκύψει τόσο κατά την υποβολή των προσφορών όσο και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4182/2013 και του Ν. 1703/87 περί αστικών μισθώσεων όπου αυτός δεν αντίκειται με τις παραπάνω διατάξεις.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ