



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62  
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Πηνελόπη Σταύρου

Τηλέφωνο: 2651088156

Fax: 2651088160

Email: dklir@apdhp-dm.gov.gr

Ιωάννινα 02 Μαΐου 2018

Αριθμ. πρωτ. 64595

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ακινήτων (διαμερισμάτων και καταστημάτων) στην Πάτρα, ιδιοκτησίας του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Ίδρυμα Σπυριδωνος Κόντου».

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Έχοντας υπόψη :**

- 1) Τις διατάξεις του Ν.2503/97 ( Φ.Ε.Κ. 107 / Α' ) « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4368/16 ( Φ.Ε.Κ. 21 / Α' ) « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28<sup>Α</sup> του Ν.4325/15 ( Φ.Ε.Κ. 47 / Α' ) « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 ( Φ.Ε.Κ. 87 / Α' ) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 ( Φ.Ε.Κ. 237 / Α' ) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 ( Φ.Ε.Κ. 234 / Α' ) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 ( Φ.Ε.Κ. 240 / Α' ) « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».
- 7) Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών ( Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α' ) « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 9) Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Κ.Π. 0005128 ΕΞ2014/29-05-2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Ίδρυμα Σπυρίδωνος Κόντου».
- 10) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82 και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 11) Την από 16-3-1963 Ιδιόγραφη Διαθήκη του αποβιώσαντος Σπυρίδωνος Κόντου, η οποία δημοσιεύτηκε με το αριθμ. 58/1964 Πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.
- 12) Τις διατάξεις του από 18-12-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 830/τευχ. Β' /31-12-1985) Περί έγκρισης σύστασης του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΚΟΝΤΟΥ» και κύρωσης του Οργανισμού αυτού.
- 13) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 21/07-02-2018 έγγραφο του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Ίδρυμα Σπυρίδωνος Κόντου», με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, το υπ' αριθ. 57/05.02.2018 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, με το οποίο αποφασίζεται ομόφωνα η έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ακινήτων, που βρίσκονται επί της οδού Κορίνθου 230 στην Πάτρα (και συγκεκριμένα ενός διαμερίσματος υπό στοιχεία Δ-1, εμβαδού 67,29 τ.μ. αντί μηνιαίου μισθώματος 347,49 €, ενός διαμερίσματος υπό στοιχεία Δ-2, εμβαδού 66,10 τ.μ. αντί μηνιαίου μισθώματος 250,00 €, ενός ισογείου καταστήματος υπό στοιχεία Κ-2, εμβαδού 13,50 τ.μ. αντί μηνιαίου μισθώματος 423,00 €, ενός ισογείου καταστήματος υπό στοιχεία Κ-3, εμβαδού 13,50 τ.μ., αντί μηνιαίου μισθώματος 300,00 € και ενός ισογείου καταστήματος, υπό στοιχεία Κ-4, εμβαδού 13,50 τ.μ. αντί μηνιαίου μισθώματος 480,00€), ιδιοκτησίας του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Ίδρυμα Σπυρίδωνος Κόντου, για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται σε αυτό, όπως είναι: α) το γεγονός ότι οι μισθωτές των εν λόγω ακινήτων υπήρξαν έως σήμερα πάντα συνεπείς στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους (ήτοι στην καταβολή ενοικίου, κοινοχρήστων κ.λ.π.) β) το ύψος των προσφερόμενων μισθωμάτων κρίνεται αρκετά ικανοποιητικό και συμφέρει το Ίδρυμα, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις υπάρχουσες οικονομικές συνθήκες, οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση μισθωτών με αντίστοιχα χαρακτηριστικά γ) άλλα ακίνητα στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο, όπως προέκυψε από έρευνα αγοράς, στην οποία προέβη το Ίδρυμα, παραμένουν για μεγάλο χρονικό διάστημα ανοίκιαστα δ) το γεγονός ότι το Ίδρυμα επωφελείται από τη μη καταβολή καμιάς δαπάνης για τη συντήρηση (ελαιοχρωματισμοί κ.λ.π.) και επισκευή μικροβλαβών, που απαιτούνται για τη χρήση των ακινήτων, λόγω παλαιότητάς τους, αφού όλες οι εν λόγω δαπάνες θα καλύπτονται από τους μισθωτές ε) το γεγονός ότι οι διαδικασίες για την εκ νέου εκμίσθωση των ακινήτων είναι χρονοβόρες, με αμφίβολη έκβαση, δημιουργώντας έτσι

ζημιά στο Ίδρυμα από την απώλεια εσόδων, λόγω του ότι θα παραμείνουν κενά, για όσο χρόνο διαρκέσει η διαδικασία, ήτοι τουλάχιστον για διάστημα δύο - τριών μηνών.

14) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του Ιδρύματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του Ιδρύματος η απευθείας εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων.

### Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση του υπ' αριθμ. 57/05-02-2018 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΚΟΝΤΟΥ», με το οποίο αποφασίζεται ομόφωνα η απευθείας εκμίσθωση των κάτωθι ακινήτων, που βρίσκονται επί της οδού Κορίνθου 230 στην Πάτρα, ιδιοκτησίας του ως άνω Ιδρύματος και συγκεκριμένα:

Α) Ενός διαμερίσματος α' ορόφου (Δ-1), εμβαδού 67,29 τ.μ., στην κ. Μαρία Παπαδοπούλου, με μηνιαίο μίσθωμα 347,49 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, για τρία χρόνια.

Β) Ενός διαμερίσματος α' ορόφου (Δ-2), εμβαδού 66,10 τ.μ. στην κ. Μαρία Παπαδοπούλου, με μηνιαίο μίσθωμα 250,00 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6 %, για τρία χρόνια.

Γ) Ενός ισογείου καταστήματος (Κ-2), εμβαδού 13,50 τ.μ. στην κ. Παναγιώτα Θωμοπούλου, με μηνιαίο μίσθωμα 423,00 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, για τρία χρόνια.

Δ) Ενός ισογείου καταστήματος (Κ-3), εμβαδού 13,50 τ.μ. μετά βοηθητικών χώρων 15,20 τ.μ. στον κ. Νικόλαο Μαραχώρη, με μηνιαίο μίσθωμα 300,00 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, για τρία χρόνια.

Ε) Ενός ισογείου καταστήματος (Κ-4), εμβαδού 13,50 τ.μ. στην κ. Φωτεινή Κιρκώφ, με μηνιαίο μίσθωμα 480,00 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, για τρία χρόνια.

Μετά την υπογραφή των μισθωτηρίων, αυτά να υποβληθούν στη Διεύθυνση Κοινωφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**

#### **Κοινοποίηση:**

Κοινωφελές Ίδρυμα  
«Ίδρυμα Σπυριδωνος Κόντου».

Τ.Θ. 1130

Π. Ιωακείμ Γ' 10  
45110 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ