

Διεύθυνση: Π.Ιωακείμ Γ' 10
452 21 Ιωάννινα
Τηλέφωνα: 26510 26 279 & 26 379
Φαξ: 26510 - 34 500
Ιστοσελίδα: www.klirodotimata.gr
e-mail: Klirodot@hol.gr

Αριθ.Πρωτ.68

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ – ΑΓΓΕΛΙΑ
ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο του Καμπερείου Πνευματικού Ιδρύματος
(Α.Φ.Μ. 090141630) που εδρεύει στα Ιωάννινα και στην οδό Π. Ιωακείμ Γ' 10**

Έχοντας υπόψη το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α' /10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προέβη στη σύνταξη των παρακάτω όρων εκμίσθωσης, χρονικής διάρκειας τριών (3) χρόνων, ενός οικοπέδου για τη δημιουργία **ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ** ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα, ήτοι:

Οικόπεδο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α με ΚΑΕΚ 201193404003 συνολικής εκτάσεως 5.080,22 μ², ευρισκόμενο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βρυσούλας του Δήμου Ιωαννιτών στη θέση «Μπογιάννη» στο Ο.Τ. 358, όπως αυτό αναλυτικώς εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (Μάρτιος 2018) του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Βαδεβούλη, ιδιοκτησίας του Καμπερείου Πνευματικού Ιδρύματος.

- **Τμήμα Βάσης ορίζεται το ποσό των 1.400,00 Ευρώ**
- **Εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως 2.400,00 Ευρώ.**
- **Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.**

Ο Ρ Ο Ι :

1. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά ποσοστό ίσο προς το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή 12/μηνια μεταβολή), όπως ο δείκτης αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ. Σε περίπτωση αρνητικού δείκτη, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα κάθε έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση ανανεωθεί ή παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.

Το μηνιαίο μίσθωμα επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3,6 % και θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα. Η καταβολή του θα αποδεικνύεται μόνον με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή.

2. Κανείς δε γίνεται δεκτός αν δεν καταθέσει τη σχετική εγγύηση. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους πλην του ανακηρυχθέντος ως πλειοδότη στον οποίο επιστρέφεται ατόκως μετά την κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης αποχώρηση του από το μίσθιο, την καλή παράδοση του μισθίου, καθώς και την εκκαθάριση όλων των εκκρεμών λογαριασμών.

3. Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Καμπερείου Πνευματικού Ιδρύματος και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτού.

4. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και

να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδότης για λογαριασμό του.

5. Η ολική ή μερική υπομίσθωση του ακινήτου ως και η καθ'οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτον μετά ή χωρίς αντάλλαγμα απαγορεύεται.

6.Ο τελευταίος πλειοδότης αν δε διαμένει στον τόπο διενεργείας του διαγωνισμού, οφείλει να δηλώσει προφορικώς αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο της δημοπρασίας προς τον οποίο κοινοποιείται το αποτέλεσμα αυτού.

7.Το μισθωτή βαρύνουν, τα τέλη χαρτοσήμου ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.

8.Το οικόπεδο ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη δημιουργία **ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**.

9. Ο μισθωτής χωρίς οικοδομική άδεια δε δύναται να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή έστω και πρόχειρη.

10.Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως. Οποιαδήποτε κατασκευή γίνει από τον μισθωτή στο ακίνητο, πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη.

11.Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση κατά τη λήξη της μισθώσεως, ευθυνόμενος σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε ζημία πέρα από τη συνηθισμένη χρήση.

12.Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

13.Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέψει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δίωρο ημερησίως.

14.Παρατυπία περί τη δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδότην.

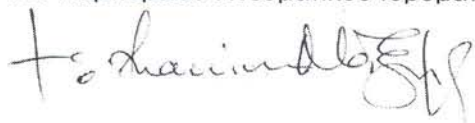
15.Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο του Καμπερείου Πνευματικού Ιδρύματος (Γραφεία Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων), οδός Π.Ιωακείμ Γ'10 – Τ.Κ. 45221 Ιωάννινα με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Καμπερείου Πνευματικού Ιδρύματος.

16.Τελική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών η 23η Ιουλίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00'.

17.Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Κληροδότημα.

18.Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα Γραφεία του Ιδρύματος τηλέφωνο επικοινωνίας 2651026279 & 2651026379.

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου
του Καμπερείου Πνευματικού Ιδρύματος



ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ