



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 02 Μαΐου 2018

Αριθμ. πρωτ. 64641

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62  
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@ apdhp-dm.gov.gr

**ΘΕΜΑ** : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ισόγειου καταστήματος εμβαδού 43,00 τ.μ. με πατάρι 25,00 τ.μ., επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 61, στη Λάρισα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΕΛΕΝΗΣ ΓΚΑΣΤΗ ", που διαχειρίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών.

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Έχοντας υπόψη :**

- 1) Τις διατάξεις του Ν.2503/97 ( Φ.Ε.Κ. 107 / Α' ) « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4368/16 ( Φ.Ε.Κ. 21 / Α' ) « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28<sup>Α</sup> του Ν.4325/15 ( Φ.Ε.Κ. 47 / Α' ) « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 ( Φ.Ε.Κ. 87 / Α' ) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 ( Φ.Ε.Κ. 237 / Α' ) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 ( Φ.Ε.Κ. 234 / Α' ) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 ( Φ.Ε.Κ. 240 / Α' ) « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

- 7) Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών ( Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α' ) « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82, και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10) Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 ( Φ.Ε.Κ. 15 / Α' ).
- 11) Την υπ' αριθ. 26152/01.06.1968 ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΘΗΚΗ η οποία δημοσιεύτηκε με το υπ' αριθ. 49/2012 Πρακτικό του ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.
- 12) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2238/556/12.01.2018 έγγραφο του Δήμου Ιωαννιτών, με το οποίο μας διαβίβασε την υπ' αριθ. 1331/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών, σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος, εμβαδού 43,00 τ.μ. με πατάρι 25,00 τ.μ., επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 61, στη Λάρισα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΕΛΕΝΗΣ ΓΚΑΣΤΗ ", στον κ. Παναγιώτη Γ. Γούναρη, για άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, για τους ειδικότερους λόγους, όπως είναι, α) το γεγονός ότι ο εν λόγω μισθωτής μισθώνει το κατάστημα εδώ και πολλά χρόνια και το χρησιμοποιεί ως επαγγελματική στέγη για την δραστηριότητά του, έχοντας ήδη δαπανήσει σημαντικά ποσά για την συντήρηση μέχρι σήμερα του ακινήτου προκειμένου να διατηρείται στην σημερινή του καλή κατάσταση, β) το ικανοποιητικό ύψος του μηνιαίου μισθώματος, ποσού πεντακοσίων ογδόντα επτά ευρώ ( 587,00 € ) πλέον του χαρτοσήμου, μίσθωμα που συμφέρει το Κληροδότημα, στις δύσκολες σημερινές οικονομικές συνθήκες οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή και εξασφαλίζουν την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση του ακινήτου, γ) το γεγονός ότι οι διαδικασίες για την εκ νέου εκμίσθωσή του είναι χρονοβόρες με αμφίβολη έκβαση, δημιουργώντας έτσι ζημιά στο Κληροδότημα από την απώλεια εσόδων, λόγω του ότι θα παραμείνει κενό για όσο χρόνο διαρκέσει ο διαδικασία της δημοπρασίας, και δ) το γεγονός ότι το Κληροδότημα επωφελείται από τη μη καταβολή καμίας δαπάνης για την συντήρηση ( ελαιοχρωματισμοί, κ.λ.π. ) και επισκευή μικροβλαβών που απαιτούνται για την χρήση του, αφού όλες οι εν λόγω δαπάνες θα καλύπτονται από το μισθωτή και δικαιολογούν την απευθείας εκμίσθωση.

- 13) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στον κ. Παναγιώτη Γ. Γούναρη.

**Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης, στον κ. Παναγιώτη Γ. Γούναρη, του καταστήματος, εμβαδού 43,00 τ.μ. με πατάρι 25,00 τ.μ., επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 61, στη Λάρισα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΕΛΕΝΗΣ ΓΚΑΣΤΗ ", για την στέγαση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, για τρία ( 3 ) έτη, με δικαίωμα ανανέωσης για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, και με μηνιαίο μίσθωμα πεντακοσίων ογδόντα επτά ευρώ ( 587,00 € ), πλέον του χαρτοσήμου.

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί από το Τμήμα Κληροδοτημάτων του Δήμου Ιωαννιτών στην Διεύθυνση Κοινωφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**

**Κοινοποίηση:**

**Δήμος Ιωαννιτών  
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Κληροδοτημάτων  
Αβέρωφ 3  
45221 ΙΩΑΝΝΙΝΑ**