



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 28 Φεβρουαρίου 2018

Αριθμ. πρωτ. 31617

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@ apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης καταστήματος, επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 3 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία " Κληροδότημα Κ. Χαντζαρόπουλου ".

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 / Α') « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4368/16 (Φ.Ε.Κ. 21 / Α') « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^Α του Ν.4325/15 (Φ.Ε.Κ. 47 / Α') « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 / Α') « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237 / Α') « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (Φ.Ε.Κ. 234 / Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 (Φ.Ε.Κ. 240 / Α') « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».
- 7) Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α') « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82, και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10) Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 / Α').
- 11) Την υπ' αριθ. 15051/24.11.1942 Δημόσια Διαθήκη του αποβιώσαντος Κωνσταντίνου Δημητρίου Χαντζαρόπουλου που συντάχθηκε ενώπιον του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Γεωργίου Γκαστή και δημοσιεύτηκε με το Πρακτικό Συνεδριάσεως αριθ. 88/1950 του Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.
- 12) Την υπ' αριθ. 3073/1985 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.
- 13) Τις διατάξεις του Β.Δ. ΥΠ' ΑΡΙΘ. 299 « Περί εγκρίσεως συστάσεως εν Μεσοβουνιώ Ζαγορίου Ηπείρου Ιδρύματος προικίσεως απόρων κορασιών υπό την με την επωνυμία " Κληροδότημα Κ. Χαντζαρόπουλου " », (Φ.Ε.Κ. 93/21.04.1970/ Α').
- 14) Τις διατάξεις του Π.Δ. « Κύρωση οργανισμού του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία " Κληροδότημα Κ. Χαντζαρόπουλου " του οποίου η σύσταση εγκρίθηκε με το αριθ. 299/1970 Β.Δ/γμα », (Φ.Ε.Κ. 334/24.06.1987/ Β').
- 15) Τις διατάξεις του Π.Δ. « Έγκριση τροποποίησης διατάξεων του Οργανισμού του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία " Κληροδότημα Κ. Χαντζαρόπουλου " του οποίου η σύσταση εγκρίθηκε με το αριθ. 299/17-4-1970 Β.δ/γμα (ΦΕΚ 93 Α') και κυρώθηκε με το από 12-6-1997 Π.δ/μα (ΦΕΚ 334/Β')».
- 16) Το από 17/12/2017 έγγραφο του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία " Κληροδότημα Κ. Χαντζαρόπουλου ", με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας το από 15.11.2017 πρακτικό του Διοικητικού του Συμβουλίου, σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση ισογείου καταστήματος 90,00 τ.μ. με υπόγειο 51,00 τ.μ., επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 3 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία " Κληροδότημα Κ. Χαντζαρόπουλου ", στην " Παπαθεμιστοκλέους Ε. & Γ. Ο.Ε.", για τους ειδικότερους λόγους, όπως είναι, α) το γεγονός ότι η ανωτέρω εταιρεία εκμισθώνει το εν λόγω ακίνητο, εδώ και πολλά έτη, και το χρησιμοποιεί για την άσκηση της επαγγελματικής της δραστηριότητας, έχοντας δαπανήσει σημαντικά ποσά για την συντήρηση και ανακαίνισή του, μέχρι σήμερα, προκειμένου να διατηρείται στην σημερινή του καλή κατάσταση, β) το ότι η μισθώτρια εταιρεία είναι αξιόπιστη και φερέγγυα, δεν οφείλει κανένα μίσθωμα, καταβάλλοντας τα πάντα εμπρόθεσμα, και τηρεί πιστά τη μισθωτική σύμβαση και τους όρους της μίσθωσης, γ) η πολυετούς διάρκειας αμειψία και χωρίς κανένα πρόβλημα συνεργασία της, με το Κληροδότημα, δ) οι δύσκολες οικονομικές συνθήκες οι οποίες

δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή που να εξασφαλίζει την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση του ακινήτου, ε) το ικανοποιητικό ύψος του μισθώματος, που προσφέρει η μισθώτρια, μίσθωμα που συμφέρει το Κληροδότημα, στ) το μεγάλο πλήθος ακινήτων που παραμένουν χωρίς να εκμισθώνονται που διογκώνει την προσφορά ακινήτων για εκμίσθωση και πολύ χαμηλή ζήτηση που υπάρχει σήμερα στην αγορά για εκμισθώσεις ακινήτων, και ζ) το γεγονός ότι η διαδικασία εκμίσθωσης με νέα δημοπρασία είναι χρονοβόρα, με πιθανή απώλεια εσόδων για το Κληροδότημα, και δικαιολογούν την απευθείας εκμίσθωση.

- 17) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του Ιδρύματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στην " Παπαθεμιστοκλέους Ε. & Γ. Ο.Ε. ".

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης, ισογείου καταστήματος 90,00 τ.μ. με υπόγειο 51,00 τ.μ., επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 3 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία " Κληροδότημα Κ. Χαντζαρόπουλου ", στην " Παπαθεμιστοκλέους Ε. & Γ. Ο.Ε. ", για δύο (2) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο ή βραχύτερο χρόνο, και με μηνιαίο μίσθωμα δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €), πλέον χαρτοσήμου.

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί στην Διεύθυνση Κοινωφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

Κοινωφελές Ίδρυμα
"ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Κ. ΧΑΝΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ"
Μεσοβούνι Ζαγορίου
44004 ΔΟΛΙΑΝΑ