

ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ**«ΕΛΕΗ ΑΡΤΗΣ»****ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΡΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ****ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ****ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ****Πλειοδοτικής Δημοπρασίας****Έχοντες υπόψη το γεγονός ότι:**

Η διακήρυξη-αγγελία εκμίσθωσης του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου απέβη άγονος στο σύνολό της.

Έχουν ολοκληρωθεί οι σχετικές διαδικασίες και προθεσμίες ,όπως προβλέπει ο νόμος 4182/2013.

Επαναλαμβάνουμε ,σύμφωνα με τον νόμο:

Την αγγελία-διακήρυξη της μίσθωσης του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, με τους ίδιους όρους της από 24/7/2017 διακηρύξεως:

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φιλανθρωπικού Ιδρύματος «ΕΛΕΗ ΑΡΤΗΣ», που έχει έδρα στην Άρτα [οδός Μητροπολίτου Ιγνατίου –αρ.24], δυνάμει της με αριθμό 3/24-7-2017 Πράξης αυτού και σύμφωνα με διατάξεις Ν. 4182/2013:

Προκηρύσσει

Πλειοδοτική δημοπρασία δια ενσφράγιστων προσφορών (κατά τα κάτωθι αναλυτικώς εκτεθέντα) για τη μίσθωση επί τριετίας (3) ενός διαμερίσματος 2^{ου} ορόφου, το οποίο βρίσκεται στην **Αθήνα** και επί της **οδού Ευρυδάμαντος 28 (εμβαδόν 99τμ),ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΕΙΡΗΝΗΣ ΣΤΑΛΗΜΕΡΟΥ»**

Σχετική ανακοίνωση, προς γνώση των ενδιαφερομένων να συμμετάσχουν στην παρούσα διαδικασία, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών **έως και 22-12-2017** επιμέλεια της Διευθύνσεως Κοινοφελών Περιουσιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας.

Επίσης θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα της Ιεράς Μητρόπολης Άρτης www.imartis.gr για ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα .

Οι ενσφράγιστες προσφορές μετά των λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων, θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους από την ημέρα ανάρτησης της ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του υπουργείου Οικονομικών **έως και 22 Δεκεμβρίου 2017**

ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:30 στα γραφεία του Φιλανθρωπικού Ιδρύματος, υπό την επωνυμία «ΕΛΕΗ ΑΡΤΗΣ» που βρίσκονται στην πόλη της Άρτας και επί της οδού Μητροπολίτου Ιγνατίου-αρ.24 ΤΚ 47100 ΑΡΤΑ, **κατά τις εργάσιμες ημέρες από 08:00 π.μ έως 13:30** και θα παραλαμβάνονται υπό των υπαλλήλων του Ιδρύματος Θεοφάνη Κουτσογιάννη, και Αλεξίου Παύλου [τηλέφωνο: 2681-0-27092], οι οποίοι και θα χορηγούν σχετικό αποδεικτικό (πρωτόκολλο) παράδοσης παραλαβής εκάστου φακέλου συμμετοχής. Πληροφορίες επίσης θα παρέχονται από την Γραμματεία του Ιδρύματος

Το άνοιγμα των προσφορών θα λάβει χώρα, ενώπιον της αρμόδιας Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης των προσφορών, **την 29^η Δεκεμβρίου 2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00** στα Γραφεία του Ιδρύματος στην Ιερά Μητρόπολη Άρτας, έχοντες δικαίωμα να παρασταθούν κατά τη σχετική διαδικασία οι συμμετέχοντες ή και οι εκπρόσωποι τούτων, δυνάμει σχετικής εξουσιοδοτήσεως φέρουσας θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ή σχετικής πράξης της διοίκησής του σε περίπτωση νομικού προσώπου.

Η σχετική δε διαδικασία θα διέπεται από τους κάτωθι όρους:

ΑΡΘΡΟ 1

Το ως άνω διαμέρισμα εκμισθώνετε σε όποια κατάσταση βρίσκεται σήμερα. Οι συμμετέχοντες έχουν δικαίωμα να ελέγξουν το μίσθιο ακίνητο με δικούς τους συμβούλους, προ της συμμετοχής τους δια της υποβολής φακέλου και εκ του λόγου το Ίδρυμα ουδεμία ευθύνη θα φέρει για πραγματικό ή νομικό ελάττωμα του μισθίου, αφ' ης τεκμαίρεται ότι οι συμμετέχοντες έχουν απόλυτη και σαφή γνώση της καταστάσεώς του.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **τρία (3) χρόνια**. Θα αρχίσει την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, και λήξασας με το πέρας της αντίστοιχης ημερολογιακής ημέρας [μετά την παρέλευση τριών ετών].

ΑΡΘΡΟ 3

ΜΙΣΘΩΜΑ

- 1.** Ως κατώτατο όριο μηνιαίου προσφερόμενου μισθώματος εκάστου εκ των τυχόν συμμετεχόντων στη ανωτέρω διαδικασία μισθώσεως ακινήτου ορίζεται

το ποσό των **τετρακοσίων ευρώ (400,00 €)** Η κατώτερη αυτή προσφορά μισθώματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι εύλογη και λήφθηκαν υπόψη οι οικονομικές συνθήκες, που επικρατούν στην αγορά.

2. Το μίσθωμα ορίζεται μηνιαίως καταβαλλόμενο το πρώτο πενθήμερο κάθε μισθωτικού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Κληροδοτήματος, που θα γνωστοποιηθεί στον τελικό πλειοδότη με την κατάρτιση της σύμβασης μισθώσεως. Τούτο θα αναπροσαρμόζεται κάθε μισθωτικό έτος σε ποσοστό 75% της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως υπολογίζεται από την Στατιστική Υπηρεσία. **Σε περίπτωση που ο δείκτης τιμών καταναλωτής είναι αρνητικός, αποκλείεται η μείωση του μηνιαίου μισθώματος** .
3. Ο συμμετέχων τελικός πλειοδότης αναγνωρίζει ότι το προσφερόμενο μίσθωμα είναι προϊόν ελεύθερης επιλογής και βουλήσεώς του, ανταποκρίνεται πλήρως στην εμπορική αξία του ακινήτου και στις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και εκ του λόγου τούτου παραίτεται του δικαιώματος προσφυγής τους στα Δικαστήρια για αναπροσαρμογή (**μείωση**) του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 4

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός (αυτοπροσώπως ή δια εξουσιοδοτήσεως) στη διαδικασία μίσθωσης θα πρέπει να περιλαμβάνει στον ενσφράγιστο φάκελό του, πέραν των λοιπών στοιχείων, σύμφωνα με τα παρακάτω, **ως εγγύηση συμμετοχής** του στη δημοπρασία και ως μέρος εγγυήσεως για την καλή εκτέλεση των όρων της τυχόν συνταχθησομένης συμβάσεως μισθώσεως, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού **οκτακοσίων ευρώ (800,00€)**. Μετά το πέρας της δημοπρασίας οι εγγυητικές επιστολές κλπ θα επιστρέφονται στους συμμετέχοντες, πλην του αναδειχθησόμενου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της συμβάσεως. Σημειωτέον ότι ο πλειοδότης μισθωτής, πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως, υποχρεούται να προβεί σε μετατροπή του ανωτέρου ποσού της ανωτέρω εγγυήσεως(με μετρητά),ούτως ώστε η καταβληθείσα εγγύηση να

είναι ισόποση δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων. Το ποσόν της εγγυήσεως, θέλει επιστραφεί απόκως στο μισθωτή μετά την παρέλευση τριών (3) μηνών από τη λήξη της μισθώσεως και αφού προηγουμένως έχουν εξοφληθεί όλα τα μισθώματα και εκκρεμείς δαπάνες και δεν υφίσταται βλάβη στο μίσθιο. Η εν λόγω εγγύηση, δεν συμψηφίζεται με μίσθωμα, παρά μόνο αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του Δ.Σ. του Ιδρύματος-εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο συμμετέχων, πλέον των λοιπών στοιχείων που αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσης, οφείλει να διαλάβει στο φάκελό του και σχετική υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα καταγράφει τα στοιχεία προσώπου-εγγυητή (βεβαιώνοντας ταυτόχρονα την αλήθεια των στοιχείων αυτών), ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης προσφορών (καθώς και τη σύμβαση μισθώσεως) καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του επιλεγέντος από την αρμόδια Επιτροπή αξιολόγησης των προσφορών, πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παρούσης, παραιτούμενος των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες. Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος στην δημοπρασία θα προσέρχονται αυτοπροσώπως η δι' εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου επιδεικνύοντας, κατά την παράδοση του ενσφράγιστου φακέλου στην Γραμματεία του Ιδρύματος και εν συνεχεία προσκομίζοντας έγγραφη (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) εξουσιοδότηση (ή και συμβολαιογραφικό έγγραφο) .

Στην διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών απορρίπτονται και δεν γίνεται δεκτή η συμμετοχή τους :

1.Αποκλείονται επίσης της συμμετοχής στην παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία :

α) οι οφειλέτες του Ιδρύματος από οποιοδήποτε αιτία καθώς και οι σύζυγοι των οφειλετών, οι ανιόντες αμοτέρων αυτών [ήτοι των οφειλετών και των συζύγων αυτών] και οι κατιόντες τους και οιαδήποτε πρόσωπα που, κατά την κρίση της Επιτροπής ενεργούν για λογαριασμό αυτών, καθώς και συμμετέχοντες σε

προηγούμενες δημοπρασίες, οι οποίοι παρά το γεγονός ότι πλειοδότησαν δεν απεδέχθησαν τελικώς το αποτέλεσμα αυτών, καθώς και οι, **κατά την ημέρα αναρτήσεως της παρούσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών**, υπερήμεροι οφειλέτες του Ιδρύματος, καθώς και όσοι προσκομίζουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίζουν οποιοδήποτε από τα κατωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα δικαιολογητικά ή δεν παρουσιάσουν εγγυητή κατά το άρθρο 5 .

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Περιεχόμενο ενσφράγιστου φακέλου ο οποίος εξωτερικά θα αναγράφει « ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΥΡΥΔΑΜΑΝΤΟΣ 28 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ « ΕΙΡΗΝΗΣ ΣΤΑΛΗΜΕΡΟΥ»

Α) Όσον αφορά τους συμμετέχοντες φυσικά πρόσωπα:

1. Έγγραφο προσφορά συμμετοχής συνταχθείσα (κατά τα αναφερόμενα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** της παρούσης)
2. **Εγγύηση συμμετοχής** σύμφωνα με το **άρθρο 4** της παρούσης, συνταχθείσα (κατά τα αναφερόμενα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2** της παρούσης)
3. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του ότι δεν έχουν αποκλειστεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, διότι δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Την ίδια υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.
4. **Φορολογική ενημερότητα συμμετέχοντος και εγγυητή** ή πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας
5. **Αντίγραφο της ταυτότητας** ή του διαβατηρίου του συμμετέχοντος και του εγγυητή.
6. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του υπευθύνου**, στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα ότι έλεγξε το προς ενοικίαση διαμέρισμα, διαπίστωσε καλώς την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και

αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, ότι η δαπάνη αυτή θα βαρύνει τον ίδιο και ότι δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως των βλαβών -κατασκευών καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει ο ίδιος και δεν έχει καμία σχέση με το καταβαλλόμενο ενοίκιο, καθώς και ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

7. Σχετική δήλωση της υφισταμένης ακίνητης περιουσίας (**Έντυπο Ε9**) του συμμετέχοντος και Ε9 του εγγυητή της συμβάσεως μισθώσεως.
8. Σε περίπτωση που κάποιος συμμετέχει στη διαδικασία για λογαριασμό άλλου, πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο ή και έγγραφη (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) ειδική προς τούτο εξουσιοδότηση.

Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε γλώσσα άλλη, εκτός της Ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους (από το Υπουργείο Εξωτερικών ή κατά περίπτωση από την αρμόδια Ελληνική Προξενική Αρχή) στην Ελληνική γλώσσα.

Σε περίπτωση διαπίστωσης από την αρμόδια **Τριμελή Επιτροπή Αξιολόγησης** των προσφορών, κατά το άνοιγμα των ενσφράγιστων φακέλων, **λαμβάνουσα χώρα την 6^η Νοεμβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 στα Γραφεία του Ιδρύματος στην Ιερά Μητρόπολη Άρτας**, ότι λείπει οιοδήποτε εκ των απαιτούμενων και προβλεπόμενων στην παρούσα νομιμοποιητικών εγγράφων ή δεν προσκομισθεί κατά το άνοιγμα εκάστου φακέλου, κατά τα προαναφερόμενα, δε θα γίνεται δεκτή η συμμετοχή του ενδιαφερομένου από την αρμόδια Επιτροπή.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί, κατά το άνοιγμα των προσφορών, ότι έχουν υποβληθεί, υπό των συμμετεχόντων όμοιες οικονομικές προσφορές, υφίσταται η δυνατότητα οι υποβάλλοντες τις όμοιες προσφορές να υποβάλλουν προφορικά, επιτόπου, εκείνη τη στιγμή, ενώπιον της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης, νέα βελτιωμένη προσφορά, υπογράφοντας ταυτόχρονα στο σχετικό πρακτικό παραπλεύρως κάθε νεότερης προσφοράς.

Για την έγκριση του αποτελέσματος της διαδικασίας εκμίσθωσης του ακινήτου και του πρακτικού της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης προσφορών, θ'

ακολουθηθεί από τη Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας η διαδικασία, που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013. **Ο αναδειχθησόμενος εκ της ανωτέρω διαδικασίας πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά από τυχόν μη έγκριση του αποτελέσματος της διαδικασίας εκμίσθωσης και των πρακτικών της.**

Ο αναδειχθησόμενος πλειοδότης καθώς και ο εγγυητής, ο οποίος θα ειδοποιηθεί επιμελεία του συμμετέχοντος πλειοδότη, υποχρεούνται μέσα σε προθεσμία οκτώ [8] ημερών από της ανακοινώσεως προς τον πλειοδότη εγγράφως της κατακυρώσεως επ' ονόματι του, να προσέλθουν εις το γραφείο του Ιδρύματος για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, άλλως και παρελθούσης απράκτως της προθεσμίας αυτής θεωρείται ότι παραιτείται ο συμμετέχων πλειοδότης από το δικαίωμα μισθώσεως, της υπ αυτού υποβληθείσης εγγυήσεως καταπίπτουσας υπέρ του εκμισθωτή, συγχρόνως δε υποχρεούται προς αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας, που θα υποστεί ο ιδιοκτήτης από την ανωτέρω άρνηση υπογραφής των συμβολαίων μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 8

ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ : Οικία

ΑΡΘΡΟ 9

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΥ

1. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να μεταχειρίζεται το μίσθιο με επιμέλεια και κατά τρόπο να μην θίγει την ησυχία, την υγεία και την ασφάλεια των περιοίκων σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου σε τρίτους καθώς επίσης και η παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου σε τρίτους μερικά ή ολικά. Απαγορεύεται στο μισθωτή κάθε παρέμβαση στο μίσθιο, που ασκεί ουσιώδη ή μη επίδραση στο αρχιτεκτονικό σχέδιο του κτιρίου ή στην στατική επάρκεια αυτού.
3. Σε περίπτωση καταστροφής του μισθίου εκ λόγου ανωτέρας βίας σεισμού κ.λ.π. εξαιτίας του οποίου ήθελε καταστεί ακατάλληλο το μίσθιο η παρούσα μίσθωση θα λύεται αζημίως για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη άνευ ετέρου τινός και δεν θα αναβιώνει η μίσθωση μετά την ανακατασκευή.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται να συνδέσει επ' ονόματι του εντός 15 ημερών από την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, τις παροχές ρεύματος και ύδατος, υπογράφοντας τις σχετικές συμβάσεις με ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ.
5. Όλες οι δαπάνες, που θα γίνουν στο μίσθιο, που αφορούν μόνιμες κατασκευές, είτε επωφελείς είτε αναγκαίες, είτε και πολυτελείς θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου μετά τη λύση ή λήξη της μίσθωσης χωρίς να γεννά δικαίωμα αφαίρεση ή καταβολής αποζημιώσεως εκ μέρους του εκμισθωτή, θα παραμείνουν δε προς όφελος του μισθίου, χωρίς οιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή, από οιαδήποτε αιτία (επωφελείς, αναγκαίες, πολυτελείς δαπάνες κλπ) ή τυχόν συμψηφιστική απαίτησή του.
6. Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής θα έχει δικαίωμα να αφαιρέσει από το μίσθιο ακίνητο μόνο τα κινητά αντικείμενα της κυριότητάς του δυνάμει να απομακρυνθούν από το μίσθιο χωρίς να προκληθεί οιαδήποτε ζημία στο μίσθιο ακίνητο.
7. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δ.Σ του Ιδρύματος.
8. Ο μισθωτής θα βαρύνεται επίσης με την πληρωμή, κοινοχρήστων, και οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς, που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού και σχετίζεται με τη χρήση του. Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος θα βαρύνει το μισθωτή.
9. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του συνταχθησόμενου συμφωνητικού, όπως και η αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματος του, είτε μία φορά είτε κατ' επανάληψη δεν σημαίνει παραίτηση της από το δικαίωμα αυτό.
10. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ως και κάθε άλλης σχετικής με τη μίσθωση δαπάνης ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού ή του Νόμου, συνεπάγεται την αυτόματη λύση της παρούσας μισθωτικής σχέσης και ειδικότερα θα παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως μονομερώς τη μίσθωση να αποβάλει τον μισθωτή/τρια από το μίσθιο, κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία της από την αθέτηση της

σύμβασης. Συμφωνείται δε δια του παρόντος ότι σε περίπτωση μη τήρησης εκ μέρους του αναδειχθησόμενου μισθωτή οιοδήποτε όρου του παρόντος η καταβληθείσα εγγύηση θα καταπέσει υπέρ του εκμισθωτή.

11. Το συνταχθησόμενο συμφωνητικό μισθώσεως θα διέπεται από τις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (ΠΔ 34/1995) και τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Επίσης σ' αυτό δύνανται να περιληφθούν οι όροι του παρόντος αλλά και οιοσδήποτε έτερος όρος, που επιθυμεί το Ίδρυμα-εκμισθωτής, προς προάσπιση των συμφερόντων του, ενώ κάθε παράβαση οιοδήποτε όρου του συνταχθησόμενου συμφωνητικού, θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών ως και των λοιπών υποχρεώσεων του πλειοδότη-μισθωτή θα συνεπάγεται αυτοδικαίως, ως προαναφέρθηκε, τη λύση της μισθώσεως και την καταγγελία αυτής ανεξαρτήτως της δυστροπίας του μισθωτή.

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση του συνόλου των όρων της παρούσας διακηρύξεως και αποδέχονται ανεπιφύλακτα αυτούς, παραιτούμενοι κάθε δικαιώματός τους περί προσβολής αυτών. Στα πλαίσια αυτά οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα υποβάλλουν και σχετική υπεύθυνη δήλωση συνταχθείσα (κατά τα αναφερόμενα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3** της παρούσης), στην οποία θα δηλώνουν ότι ουδεμία αξίωσή τους για μείωση του μισθώματος θα ασκήσουν καθ' όλη τη διάρκεια της συμβάσεως μισθώσεως, καθόσον αναγνωρίζουν ότι το επιτευχθέν μίσθωμα (και οι συμβατικές του προσαυξήσεις) ανταποκρίνεται πλήρως στην εμπορική αξία του μισθίου υπό τις παρούσες οικονομικές συνθήκες.

Άρτα 24 Ιουλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

† Ο Μητροπολίτης Άρτης Καλλίνικος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΡΙΜΕΡΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**
ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Του.....

.....

ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΥΡΥΔΑΜΑΝΤΟΣ 28 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ « ΕΙΡΗΝΗΣ ΣΤΑΛΗΜΕΡΟΥ» ΠΡΟΣΦΕΡΩ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ..... ΕΥΡΩ.

.....2017
Ο ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.

.....ως εγγύηση συμμετοχή στη δημοπρασία για τη μίσθωση επί τριετίας (3) ενός διαμερίσματος, το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Ευρυδάμαντος 28-B όροφος, και ως μέρος εγγυήσεως για την καλή εκτέλεση των όρων της τυχόν συνταχθησομένης συμβάσεως μισθώσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.

Δηλώνω υπεύθυνα ότι ουδεμία αξίωση για μείωση του μισθώματος έχω ή διατηρώ καθ'όλη τη διάρκεια της συμβάσεως μισθώσεως, καθόσον αναγνωρίζω ότι το επιτευχθέν μίσθωμα (και οι συμβατικές του υποχρεώσεις) ανταποκρίνονται πλήρως στην εμπορική αξία του μισθίου υπό τις παρούσες οικονομικές συνθήκες.