



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62  
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@ apdhp-dm.gov.gr

Ιωάννινα, 21 Μαρτίου 2017

Αριθμ. πρωτ. 38446

**ΘΕΜΑ** : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. Γ-4 διαμερίσματος τετέρτου ορόφου, εμβαδού 85,00 τ.μ., επί της οδού Ακαδημίας 12, στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΓΛΑΪΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ", που διαχειρίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών.

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α' ) « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/τ. Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας».
- 4) Την αρ. 4/6-2-2015 (ΦΕΚ 24/τ.Α/6-2-2015) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, περί αποδοχής παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας.
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ.Α'/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82 και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 7) Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 ( Φ.Ε.Κ. 15 / Α' ).

- 8) Την αριθμ. 77912/16422/28.12.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. - Δυτ. Μακεδονίας: «Ορισμός Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. - Δυτ. Μακεδονίας».
- 9) Την υπ' αριθ. 12239/06.04.1995 Δημόσια Διαθήκη της αποβιώσασης Αγγλαΐας Χαραλάμπους του Γεωργίου, η οποία δημοσιεύτηκε με το Πρακτικό Συνεδριάσεως αριθ. 236/03.07.1998 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.
- 10) Την υπ' αριθ. 1264/2005 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών.
- 11) Τις διατάξεις του από 18.08.2005 Προεδρικού Διατάγματος « Κύρωση οργανισμού του υπέρ του Δήμου Ιωαννιτών, κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΓΓΛΑΪΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ "».
- 12) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 13641/2787/07.03.2017 έγγραφο του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών, με το οποίο μας διαβίβασε την υπ' αριθ. 904/2016 Απόφαση της Οικονομικής του Επιτροπής, σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση του Γ-4 διαμερίσματος τετάρτου ορόφου, εμβαδού 85,00 τ.μ., επί της οδού Ακαδημίας 12, στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΓΓΛΑΪΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ " , στην κ. Κιτσάκη Λαμπρινή, για τους ειδικότερους λόγους, όπως είναι, α) το ότι η ίδια μισθώνει και κατοικεί στο εν λόγω διαμέρισμα από το 2002, έχοντας προβεί σε αρκετές δαπάνες για την συντήρηση μέχρι σήμερα του ακινήτου προκειμένου να διατηρείται στην σημερινή του καλή κατάσταση, είναι αξιόπιστη συνεπής στις υποχρεώσεις της και φερέγγυα μισθώτρια, διασφαλίζοντας την είσπραξη του μισθώματος από το Κληροδοτήμα όπως έχει δείξει η μέχρι σήμερα αγραστή και χωρίς κανένα πρόβλημα συνεργασία της με αυτό, και έχει ήδη εκδηλώσει την πρόθεση να συνεχίσει τη μίσθωση, β) το γεγονός ότι λόγω των δυσμενών οικονομικών συγκυριών που επικρατούν στην αγορά ακινήτων το ενδιαφέρον για μισθώσεις είναι πολύ περιορισμένο, υπάρχει πληθώρα κενών διαμερισμάτων που διατίθενται για εκμίσθωση, καθιστώντας έτσι αμφίβολη την έκβαση τυχόν διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση μισθωτή με τα αντίστοιχα χαρακτηριστικά της κ. Λαμπρινής Κιτσάκη, γ) το ύψος του μηνιαίου μισθώματος, ποσού τριακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών ( 373,74 ) πλέον χαρτοσήμου, κρίνεται αρκετά ικανοποιητικό, και συμφέρον για το Κληροδοτήμα, στις δύσκολες σημερινές οικονομικές συνθήκες, οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή και εξασφαλίζει την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση του ακινήτου, και δικαιολογούν την απευθείας εκμίσθωση.
- 12) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του Κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στην κ. Κιτσάκη Λαμπρινή.

### Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης, στην κ. Κιτσάκη Λαμπρινή, του υπ' αριθ. Γ-4 διαμερίσματος τετάρτου ορόφου, εμβαδού 85,00 τ.μ., επί της οδού Ακαδημίας 12, στα

Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΓΛΑΪΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ", που διαχειρίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών, για τρία ( 3 ) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο ή βραχύτερο χρόνο, και με μηνιαίο μίσθωμα τριακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών ( 373,74 ), πλέον χαρτοσήμου.

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί από το Τμήμα Κληροδοτημάτων του Δήμου Ιωαννιτών στην Διεύθυνση Κοινοφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**

Κοινοποίηση:

Δήμος Ιωαννιτών  
Τμήμα Κληροδοτημάτων  
Αβέρωφ 3  
45221 ΙΩΑΝΝΙΝΑ