



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 16 Οκτωβρίου 2017

Αριθμ. πρωτ. 156831

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ακάλυπτου χώρου,εμβαδού 105,00 τ.μ., επί της οδού Ανεξαρτησίας 105 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΤΖΕΤΖΟΥ.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 / Α') « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4368/16 (Φ.Ε.Κ. 21 / Α') « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^Α του Ν.4325/15 (Φ.Ε.Κ. 47 / Α') « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 / Α') « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237 / Α') « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (Φ.Ε.Κ. 234 / Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 (Φ.Ε.Κ. 240 / Α') « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».
- 7) Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α') « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82, και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10) Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 / Α').
- 11) Το από 20.11.1868, σε Ελληνική Μετάφραση υπ' αριθ. 108/28.03.1915 του τότε βοηθού του ερμηνέως του Πρωτ. Ιωαννίνων του υπ' αριθ. πρωτ. 443 υπό αραβική χρονολογία 17 Λιαμπάι 1285, τούρκικο αφιερωτήριο της Αικατερίνης Τζέτζου θυγ. Ιωάννου Λούλη, ενώπιον του τότε Ιεροδικαστού Ιωαννίνων. (Χοτζέτι - Ιεροδικαστικό έγγραφο - είδος συμβολαιογραφικής πράξης επί Τουρκοκρατίας), με το οποίο ορίζεται εκτελεστής ο πατέρας της Ιωάννης Λούλης.
- 12) Την από 27.07.1870 Ιδιόγραφη Διαθήκη του Ιωάννη Ζ. Λούλη, που επικυρώθηκε στις 15.07.1872 από τον Μητροπολίτη Ιωαννίνων Σωφρόνιο, ο από 22-4-1874 Α' Κωδικελλος επικυρωμένος στις 25/4/1874 από τον Μητρ. Ιωαννίνων Σωφρόνιο και ο από 28-2-1879 Β' Κωδικελλος της ανωτέρω διαθήκης, επικυρωμένος ομοίως, τα οποία καταχωρήθηκαν με αριθμό 1980 στο Δ' Βιβλίο της Δημογεροντίας Επαρχίας Ιωαννίνων την 12η Ιανουαρίου 1883, με την οποία καθορίζει και τον τρόπο διαχείρισης της περιουσίας της Αικ. Τζέτζου.
- 13) Την με αριθ. 7390/2001 απόφαση του εφετείου Αθηνών περί επωφελέστερης διάθεσης των εισοδημάτων.
- 14) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 34/02.10.2017 έγγραφο του Κληροδοτήματος Αικατερίνης Τζέτζου, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας οι υπ' αριθ. 3/11/22.09.2017 και 1/13/02.10.2017 αποφάσεις της Διαχειριστικής του Επιτροπής, σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση ακάλυπτου χώρου,εμβαδού 105,00 τ.μ., επί της οδού Ανεξαρτησίας 105 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΤΖΕΤΖΟΥ, στην Α.Ε. "Ε.Τ.Η.Π.", για τους ειδικότερους λόγους, όπως είναι, α) η αξιοπιστία και φερεγγυότητα της μισθώτριας, β) η διασφάλιση είσπραξης του μισθώματος επί μακρόν χρονικό διάστημα που πηγάζει από τη φύση και υπόσταση της μισθώτριας, γ) η πολυετούς διάρκειας αгаστή και χωρίς κανένα πρόβλημα συνεργασία της, με το Κληροδότημα, δ) οι δύσκολες οικονομικές συνθήκες οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή που να εξασφαλίζει την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση του ακινήτου, και δικαιολογούν την απευθείας εκμίσθωση, ε) το ικανοποιητικό ύψος του μισθώματος, που προσφέρει η μισθώτρια, μίσθωμα που συμφέρει το Κληροδότημα, στ) το μεγάλο

πλήθος ακινήτων που παραμένουν χωρίς να εκμισθώνονται που διογκώνει την προσφορά ακινήτων για εκμίσθωση και πολύ χαμηλή ζήτηση που υπάρχει σήμερα στην αγορά για εκμισθώσεις ακινήτων, και ζ) το γεγονός ότι η διαδικασία εκμίσθωσης με νέα δημοπρασία είναι χρονοβόρα, με πιθανή απώλεια εσόδων για το Κληροδότημα, και δικαιολογούν την απευθείας εκμίσθωση.

- 15) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στην Α.Ε. "Ε.Τ.Η.Π."

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης, στην Α.Ε. "Ε.Τ.Η.Π.", ακάλυπτου χώρου,εμβαδού 105,00 τ.μ., επί της οδού Ανεξαρτησίας 105 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΤΖΕΤΖΟΥ, για τρία (3) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο ή βραχύτερο χρόνο, και με μηνιαίο μίσθωμα διακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (275,00 €).

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί στην Διεύθυνση Κοινωφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

Διαχειριστική Επιτροπή
Κληροδοτήματος
"Αικατερίνης Τζέτζου"
Ανεξαρτησίας 78 - Στοά Λούλη
45444 ΙΩΑΝΝΙΝΑ