



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62  
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@ apdhp-dm.gov.gr

Ιωάννινα, 15 Σεπτεμβρίου 2017

Αριθμ. πρωτ. 134436

**ΘΕΜΑ** : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. Γ2 διαμερίσματος Γ' ορόφου, εμβαδού 78,10 τ.μ. επί της οδού Καστρισίας 4 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος με την επωνυμία " Ορφανοτροφείο Γεωργίου Σταύρου ".

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Έχοντας υπόψη :**

- 1) Τις διατάξεις του Ν.2503/97 ( Φ.Ε.Κ. 107 / Α' ) « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4368/16 ( Φ.Ε.Κ. 21 / Α' ) « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28<sup>Α</sup> του Ν.4325/15 ( Φ.Ε.Κ. 47 / Α' ) « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 ( Φ.Ε.Κ. 87 / Α' ) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 ( Φ.Ε.Κ. 237 / Α' ) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 ( Φ.Ε.Κ. 234 / Α' ) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 ( Φ.Ε.Κ. 240 / Α' ) « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».
- 7) Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών ( Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α' ) « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82 και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10) Την από 02.10.1868 Ιδιόγραφη Διαθήκη και τον από 10.10.1868 κωδিকেλλο του αειμνήστου Γεωργίου Σταύρου, που δημοσιεύτηκαν με τα Πρακτικά Συνεδριάσεως αριθ. 1328/02.06.1869 του Δικαστηρίου Αθηνών, δια των οποίων συνεστήθη Ίδρυμα με την επωνυμία " Ορφανοτροφείο Γεωργίου Σταύρου ".
- 11) Την υπ' αριθ. 10316/1984 απόφαση του Εφετείου Ιωαννίνων, με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν είναι εφικτή πλέον η λειτουργία ορφανοτροφείου - Τεχνικών Σχολών και ο σκοπός διαμορφώνεται σε υποτροφίες, εφόσον και οσάκις δεν λειτουργεί το Ορφανοτροφείο.
- 12) Το γεγονός ότι έχουν διεξαχθεί δύο άγονοι διαγωνισμοί για την εκμίσθωση του εν θέματι διαμερίσματος.
- 13) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 140/03.08.2017 έγγραφο του Ιδρύματος με την επωνυμία " ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ " , με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας, το υπ' αριθ. 416/31.07.2017 Πρακτικό του Διοικητικού του Συμβουλίου με το οποίο αποφασίζεται ομόφωνα η έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. Γ2 διαμερίσματος Γ' ορόφου, εμβαδού 78,10 τ.μ. επί της οδού Καστρισίας 4 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος με την επωνυμία " ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ " , στην κ. Μελπομένη Νίκα, για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται σε αυτό, όπως είναι, το γεγονός ότι όλοι οι διαγωνισμοί που διενεργήθηκαν, για την ενοικίαση του εν λόγω διαμερίσματος, απέβησαν άγονοι και δεν υπήρξε κανένα ενδιαφέρον για την μίσθωσή του, τη γενικότερη οικονομική κρίση και ειδικότερα τις δύσκολες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στην αγορά και την μίσθωση των ακινήτων, το γεγονός ότι οι διαδικασίες για την εκ νέου εκμίσθωσή του είναι χρονοβόρες με αμφίβολη έκβαση, δημιουργώντας έτσι ζημιά στο Ίδρυμα από την απώλεια εσόδων λόγω του ότι θα παραμείνει κενό για όσο χρόνο διαρκέσει ο διαδικασία της νέας δημοπρασίας, το γεγονός ότι το Ίδρυμα επωφελείται από τη μη καταβολή καμίας δαπάνης για την συντήρηση ( ελαιοχρωματισμοί, κ.λ.π. ) και επισκευή μικροβλαβών που απαιτούνται για την χρήση του εν λόγω διαμερίσματος, αφού όλες οι εν λόγω δαπάνες θα καλυφθούν από τη μισθώτρια, και τέλος, το γεγονός ότι το ύψος του μηνιαίου μισθώματος που θα καταβάλει η μισθώτρια ποσού διακοσίων ογδόντα ευρώ ( 280,00 ) κρίνεται αρκετά ικανοποιητικό, και συμφέρει το Ίδρυμα, στις δύσκολες σημερινές οικονομικές συνθήκες, οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή, εξασφαλίζοντας την μέγιστη επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Ιδρύματος, εκμετάλλευση του ακινήτου, δικαιολογώντας παράλληλα την απευθείας εκμίσθωση του.
- 14) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του Ιδρύματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του Ιδρύματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στην κ. Μελπομένη Νίκα.

**Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

Την έγκριση της απόφασης, που ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος με την επωνυμία " Ορφανοτροφείο Γεωργίου Σταύρου ", με το υπ' αριθ. 416/31.07.2017 Πρακτικό του, με την οποία αποφασίζεται η απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. Γ2 διαμερίσματος Γ' ορόφου, εμβαδού 78,10 τ.μ. επί της οδού Καστρισσίας 4 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του εν λόγω Ιδρύματος, για τρία ( 3 ) χρόνια, στην κ. Μελπομένη Νίκα, με μηνιαίο μίσθωμα διακοσίων ογδόντα ευρώ ( 280,00 € ).

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί στην Διεύθυνση Κοινοφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**

**Κοινοποίηση:**

Κοινοφελές Ίδρυμα  
" ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ "  
Π. Ιωακείμ Γ' 10  
45221 ΙΩΑΝΝΙΝΑ