



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 26 Ιανουαρίου 2017

Αριθμ. πρωτ. 10827

Ταχ. Δ/νση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@ apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου - μονοκατοικίας, εμβαδού 240,00 τ.μ. επί της οδού Μουσών 49 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία " Ίδρυμα Θεοδώρου Ι. Βλέτσα".

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α') « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/τ. Α' /27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας».
- 4) Την αρ. 4/6-2-2015 (ΦΕΚ 24/τ.Α/6-2-2015) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, περί αποδοχής παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας.
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ.Α' /14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82 και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 7) Την αριθμ. 77912/16422/28.12.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. - Δυτ. Μακεδονίας: «Ορισμός Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. - Δυτ. Μακεδονίας».
- 8) Την από 18.12.1971 Ιδιόγραφη Διαθήκη του αποβιώσαντος Θεοδώρου Βλέτσα του Ιωάννη, η οποία δημοσιεύτηκε με το Πρακτικό Συνεδριάσεως αριθ. 194/1994 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς.

- 9) Τις διατάξεις του Π.Δ. « Έγκριση σύστασης Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία `` ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ Ι. ΒΛΕΤΣΑ `` και κύρωση του οργανισμού αυτού », (Φ.Ε.Κ. 997 / 01.08.2002 / Β´).
- 10) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 01/09.01.2017 έγγραφο του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία `` ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ Ι. ΒΛΕΤΣΑ `` , με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας, το υπ´ αριθ. 7ο/07.12.2016 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο αποφασίζεται ομόφωνα η έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης του ακινήτου - μονοκατοικίας, εμβαδού 240,00 τ.μ. επί της οδού Μουσών 49 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία `` Ίδρυμα Θεοδώρου Ι. Βλέτσα``, στην κ. Ηλέκτρα - Λήδα Κούτρα, Δικηγόρο, και τον σύζυγό της Ionel Glavan, μέχρι σήμερα ενοικιαστές του, για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται σε αυτό, όπως είναι, το γεγονός ότι, έχουν ήδη εκδηλώσει την πρόθεση να συνεχίσουν τη μίσθωση, και έχουν δαπανήσει σημαντικά ποσά για την ανακαίνιση και την συντήρηση μέχρι σήμερα του ακινήτου προκειμένου να διατηρείται στην σημερινή του καλή κατάσταση, το ύψος του μηνιαίου μισθώματος, ποσού οκτακοσίων σαράντα ευρώ (840,00) κρίνεται αρκετά ικανοποιητικό, και συμφέρει το Ίδρυμα, στις δύσκολες σημερινές οικονομικές συνθήκες, οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτών που εξασφαλίζουν την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση του ακινήτου, δικαιολογώντας την απευθείας εκμίσθωση και είναι πολύ υψηλότερο από τα μισθώματα που καταβάλλονται σε αντίστοιχα ακίνητα στην περιοχή, κάτι που προέκυψε από έρευνα της αγοράς που προέβη το Ίδρυμα.
- 11) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στην κ. Ηλέκτρα - Λήδα Κούτρα, Δικηγόρο, και τον σύζυγό της Ionel Glavan.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απόφασης, που ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία `` ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ Ι. ΒΛΕΤΣΑ `` , με το υπ´ αριθ. 7ο/07.12.2016 Πρακτικό του, με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα η απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου - μονοκατοικίας, εμβαδού 240,00 τ.μ. επί της οδού Μουσών 49 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία `` Ίδρυμα Θεοδώρου Ι. Βλέτσα``, για τρία (3) χρόνια, στην κ. Ηλέκτρα - Λήδα Κούτρα, Δικηγόρο, και τον σύζυγό της Ionel Glavan, με μηνιαίο μίσθωμα οκτακοσίων σαράντα ευρώ (840,00 €), πλέον του χαρτοσήμου και λοιπών επιβαρύνσεων που θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τους μισθωτές.

Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

Κοινωφελές Ίδρυμα

`` Θεοδώρου Ι. Βλέτσα ``.

Ανάργυροι Δήμου Ζίτσας

45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ