



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 14 Φεβρουαρίου 2017

Αριθμ. πρωτ. 19938

Ταχ. Δ/νση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62  
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: [goukosd@apdhp-dm.gov.gr](mailto:goukosd@apdhp-dm.gov.gr)

**ΘΕΜΑ** : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. Δ-3 διαμερίσματος δευτέρου ορόφου, εμβαδού 105,80 τ.μ., επί της οδού Ι. Δροσίνη 9, στη Λάρισα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΑ", που διαχειρίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας.

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Έχοντας υπόψη :**

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α' ) « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/τ. Α' /27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας».
- 4) Την αρ. 4/6-2-2015 (ΦΕΚ 24/τ.Α/6-2-2015) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, περί αποδοχής παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας.
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ.Α' /14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82 και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωνικών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 7) Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 ( Φ.Ε.Κ. 15 / Α' ).

- 8) Την αριθμ. 77912/16422/28.12.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. - Δυτ. Μακεδονίας: «Ορισμός Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. - Δυτ. Μακεδονίας».
- 9) Την υπ' αριθ. 69553/18.02.1927 δημόσια διαθήκη του αποβιώσαντος Δημητρίου Παπαδήμα, η οποία δημοσιεύτηκε με το Πρακτικό Συνεδρίασης αριθ. 33/03.03.1927 του Πρωτοδικείου Λάρισας.
- 10) Την υπ' αριθ. 1252/1971 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
- 11) Την υπ' αριθ. 3346/1977 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, Τμήμα 1<sup>ο</sup>.
- 12) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 736/02.02.2017 έγγραφο του Δήμου Κόνιτσας, με το οποίο μας διαβίβασε την υπ' αριθ. 10/2017 Απόφαση της Οικονομικής του Επιτροπής, σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. Δ-3 διαμερίσματος δευτέρου ορόφου, εμβαδού 105,80 τ.μ., επί της οδού Ι. Δροσίνη 9, στη Λάρισα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΑ", στον κ. Χρήστο Τέγο, για τους ειδικότερους λόγους, όπως είναι, α) το ότι ο ίδιος μισθώνει και κατοικεί με τη σύζυγό του και τα δύο παιδιά στο εν λόγω διαμέρισμα από το 2011, έχοντας προβεί σε αρκετές δαπάνες για την συντήρηση μέχρι σήμερα του ακινήτου προκειμένου να διατηρείται στην σημερινή του καλή κατάσταση, είναι αξιόπιστος και φερέγγυος μισθωτής, διασφαλίζοντας την είσπραξη του μισθώματος από το Κληροδοτήμα όπως έχει δείξει η μέχρι σήμερα αραστή και χωρίς κανένα πρόβλημα συνεργασία του με αυτό, και έχει ήδη εκδηλώσει την πρόθεση να συνεχίσει τη μίσθωση, β) το γεγονός ότι λόγω των δυσμενών οικονομικών συγκυριών που επικρατούν στην αγορά ακινήτων το ενδιαφέρον για μισθώσεις είναι πολύ περιορισμένο, υπάρχει πληθώρα κενών διαμερισμάτων που διατίθενται για εκμίσθωση, καθιστώντας έτσι αμφίβολη την έκβαση τυχόν διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση μισθωτή με τα αντίστοιχα χαρακτηριστικά του κ. Τέγου, γ) το ύψος του μηνιαίου μισθώματος, ποσού διακοσίων εβδομήντα ευρώ ( 270,00 ) πλέον χαρτοσήμου, κρίνεται αρκετά ικανοποιητικό, και συμφέρον για το Κληροδοτήμα, στις δύσκολες σημερινές οικονομικές συνθήκες, οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή και εξασφαλίζει την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση του ακινήτου, και δ) το γεγονός ότι το Κληροδοτήμα επωφελείται από τη μη καταβολή καμίας δαπάνης για την συντήρηση ( ελαιοχρωματισμοί ) και επισκευή μικροβλαβών στην περίπτωση που θα έπρεπε να αποχωρήσει ο κ. Τέγος και να γίνει δημοπρασία για την εκμίσθωση, και δικαιολογούν την απευθείας εκμίσθωση.
- 12) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του Κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στον κ. Χρήστο Τέγο.

### Α π ο ψ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης, στον κ. Χρήστο Τέγο, του υπ' αριθ. Δ-3 διαμερίσματος δευτέρου ορόφου, εμβαδού 105,80 τ.μ., επί της οδού Ι. Δροσίνη 9, στη

Λάρισα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΑ", που διαχειρίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, για τρία ( 3 ) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο ή βραχύτερο χρόνο, και με μηνιαίο μίσθωμα διακόσια εβδομήντα ευρώ ( 270,00 € ), πλέον χαρτοσήμου.

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί από το Τμήμα Κληροδοτημάτων του Δήμου Ιωαννιτών στην Διεύθυνση Κοινοφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**

**Κοινοποίηση:**

**Δήμος Κόνιτσας**

**Οικονομική Επιτροπή**

**" Κληροδότημα Δημητρίου Παπαδήμα"**

**Πλατεία Δημαρχείου**

**44100 ΚΟΝΙΤΣΑ**