



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 03 Οκτωβρίου 2017

Αριθμ. πρωτ. 147228

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@ apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ακινήτων Β'όροφου, συνολικού εμβαδού 167,00 τ.μ. επί της οδού Αλεξ. Παπαναστασίου 21 στη Λάρισα, ιδιοκτησίας του Κ.Α.Δ. του Δήμου Ζαγορίου με την επωνυμία "Κληροδότημα Χρήστου Αθανασιάδη".

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 / Α') « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4368/16 (Φ.Ε.Κ. 21 / Α') « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^Α του Ν.4325/15 (Φ.Ε.Κ. 47 / Α') « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 / Α') « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237 / Α') « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (Φ.Ε.Κ. 234 / Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 (Φ.Ε.Κ. 240 / Α') « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

- 7) Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α') « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82 και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10) Την από 20.07.1910 Ιδιόγραφη Διαθήκη του αποβιώσαντος Χρήστου Αθανασιάδη, η οποία δημοσιεύτηκε με το Πρακτικό Συνεδρίασης αριθ. 47/12.05.1915 του Πρωτοδικείου Λάρισας.
- 11) Τις υπ' αριθ. 146/2017 & 163/2017 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγορίου, σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση των ακινήτων του Β' ορόφου, συνολικού εμβαδού 167,00 τ.μ., επί της οδού Αλεξάνδρου Παπαναστασίου 21 στη Λάρισα, ιδιοκτησίας του Κ.Α.Δ. του Δήμου Ζαγορίου με την επωνυμία " Κληροδότημα Χρήστου Αθανασιάδη", στο Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος - 7ο Περιφερειακό Τμήμα Θεσσαλίας, για τους ειδικότερους λόγους, όπως είναι, α) το ότι το Επιμελητήριο μισθώνει τα εν λόγω ακίνητα από το 1992, τα οποία και χρησιμοποιεί για τη στέγαση των γραφείων του στη Λάρισα, έχοντας δαπανήσει σημαντικά ποσά για την συντήρησή τους μέχρι σήμερα, προκειμένου να διατηρούνται στην σημερινή τους καλή κατάσταση, είναι αξιόπιστος και φερέγγυος μισθωτής, διασφαλίζοντας την είσπραξη του μισθώματος από το Κληροδότημα όπως έχει δείξει η πολυετούς διάρκειας αгаσθή και χωρίς κανένα πρόβλημα συνεργασία με αυτό, και έχει ήδη εκδηλώσει την πρόθεση να συνεχίσει τη μίσθωση, β) η γενικότερη οικονομική κρίση και ειδικότερα οι δύσκολες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στην αγορά και την μίσθωση των ακινήτων, γ) το γεγονός ότι οι διαδικασίες για την εκ νέου εκμίσθωσή τους είναι χρονοβόρες με αμφίβολη έκβαση, δημιουργώντας έτσι ζημιά στο Κληροδότημα από την απώλεια εσόδων λόγω του ότι θα παραμείνουν κενά για όσο χρόνο διαρκέσει η διαδικασία της νέας δημοπρασίας, δ) το γεγονός ότι το Κληροδότημα επωφελείται από τη μη καταβολή καμίας δαπάνης για την συντήρηση (ελαιοχρωματισμοί, κ.λ.π.) και επισκευή μικροβλαβών που απαιτούνται για την χρήση τους, αφού όλες οι εν λόγω δαπάνες θα καλύπτονται από το μισθωτή, και τέλος, ε) το γεγονός ότι το ύψος του μηνιαίου μισθώματος που θα καταβάλει το Επιμελητήριο ποσού επτακοσίων ευρώ (700,00) κρίνεται αρκετά ικανοποιητικό, και συμφέρει το Κληροδότημα, στις δύσκολες σημερινές οικονομικές συνθήκες, οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή, εξασφαλίζοντας την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση των ακινήτων, δικαιολογώντας παράλληλα την απευθείας εκμίσθωση τους.

12) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του Κ.Α.Δ. του Δήμου Ζαγορίου με την επωνυμία " Κληροδότημα Χρήστου Αθανασιάδη ", και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του Κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση των εν θέματι ακινήτων στο Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος - 7^ο Περιφερειακό Τμήμα Θεσσαλίας.

Α π ο ψ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης, στο Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος - 7^ο Περιφερειακό Τμήμα Θεσσαλίας, των ακινήτων Β' ορόφου, συνολικού εμβαδού 167,00 τ.μ. επί της οδού Αλεξ. Παπαναστασίου 21 στη Λάρισα, ιδιοκτησίας του Κ.Α.Δ. του Δήμου Ζαγορίου με την επωνυμία " Κληροδότημα Χρήστου Αθανασιάδη ", που διαχειρίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζαγορίου, για πέντε (5) χρόνια, και με μηνιαίο μίσθωμα επτακοσίων ευρώ (700,00 €).

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί στην Διεύθυνση Κοινωφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Δημαρχείο - Ασπράγγελοι
44007 ΑΣΠΡΑΓΓΕΛΟΙ