

## ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Εκκλησιαστική Επιτροπή του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Καλεντζίου  
ως διαχειριστής κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης του Κληροδοτήματος Ιωάννη Σακαμπίνη

Έχοντας υπόψη το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προέβει στη σύνταξη των παρακάτω όρων εκμίσθωσης, χρονικής διάρκειας έξι (6) χρόνων, ενός ισογείου καταστήματος εμβαδού 26 μ2 το ισόγειο και 24 μ2 το πατάρι που βρίσκονται στα Ιωάννινα, επί της οδού **Ανεξαρτησίας αριθ. 56Α'** ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου Καλεντζίου ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης με τον τίτλο «**Κληροδοτήμα Ιωάννη Σακαμπίνη**», στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή, ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα.

**Τίμημα Βάσης ορίζεται το ποσό των 350,00 Ευρώ πλέον χαρτοσήμου 3,6%.**

**Εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως 700,00 Ευρώ.**

Η ενοικίαση γίνεται για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών και αρχίζει από την έγκριση των πρακτικών του αποτελέσματος από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Περιφέρειας Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας. Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.

### Ο Ρ Ο Ι :

1. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.

2. Κανείς δε γίνεται δεκτός αν δεν καταθέσει τη σχετική εγγυήση. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους πλην του ανακηρυσσόμενου ως πλειοδότη στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαρισθούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.

3. Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτού.

4. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

5. Ο τελευταίος πλειοδότης αν δε διαμένει στον τόπο διενεργείας του διαγωνισμού, οφείλει να δηλώσει προφορικώς αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο της δημοπρασίας προς τον οποίο κοινοποιείται το αποτέλεσμα αυτού.

6. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαίρετως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

7. Το μισθωτή βαρύνουν οι τυχόν κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως, του τέλους χαρτοσήμου (3,6% επί του μηνιαίου μισθώματος) ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.

8. Το κατάστημα ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και

κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση από το Κληροδότημα ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως.

10.Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

11.Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέπει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δίκυρο ημερησίως.

12.Παρατυπία περί τη δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδότην.

13.Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων (Γραφεία Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων), οδός Π.Ιωακείμ Γ'10 – Τ.Κ. 45221 Ιωάννινα με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου Κληροδοτήματος «ΙΩΑΝΝΗ ΣΑΚΑΜΠΙΝΗ».

Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως η Εκκλησιαστική Επιτροπή του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου Καλεντζίου η οποία και δρα ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Ιωάννη Σακαμπίνη, θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Κληροδότημα.

14.Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα Γραφεία των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων (αρμόδια κα Βαρβάρα Ντάρα) τηλέφωνο επικοινωνίας 2651026279.

Ιωάννινα 03 Φεβρουαρίου 2016  
Ο Πρόεδρος  
της Εκκλησιαστικής Επιτροπής του Ιερού Ναού  
Κοιμήσεως της Θεοτόκου Καλεντζίου  
Ιερέυς Ζώης Γεώργιος

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ - ΑΓΓΕΛΙΑ**  
**Εκμίσθωσης Ακινήτου**  
**Κληροδοτήματος Ιωάννη Σακαμπίνη**

Η Εκκλησιαστική Επιτροπή του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Καλεντζίου ως διαχειριστής κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία **“Κληροδοτήμα Ιωάννη Σακαμπίνη”**, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθρα 24, 42 και 58) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, δέχεται έγγραφες ενυπόγραφες σφραγισμένες (κλειστές) προσφορές για την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας έξι (6) ετών, ενός καταστήματος, επί της οδού Ανεξαρτησίας αριθ. 56 Α΄ στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του ανωτέρω Κληροδοτήματος, στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, ύστερα από τη δημοσίευση της παρούσας επί είκοσι (20) ημέρες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΥ	ΠΡΟΣΟΨΗ	ΤΙΜΗΜΑ ΒΑΣΗΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ
Ισόγειο κατάστημα οδού Ανεξαρτησίας 56Α΄ στα Ιωάννινα	Ισόγειο 26 μ2 Πατάρι 24 μ2	Ανεξαρτησίας	350,00 €	700,00 €

Οι όροι εκμίσθωσης ενεκρίθησαν με την υπ' αριθ. 01/01-02-2016 απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος Ιωάννη Σακαμπίνη.

**Προθεσμία υποβολής προσφορών:** εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών και αρχίζει από την επομένη της δημόσιας ανακοίνωσης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (από 04 Φεβρουαρίου 2016 μέχρι 23 Φεβρουαρίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00΄)

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων (Γραφεία Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων), οδός Π.Ιωακείμ Γ΄10 – Τ.Κ. 45221 Ιωάννινα με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για την μίσθωση ακινήτου Κληροδοτήματος «ΙΩΑΝΝΗ ΣΑΚΑΜΠΙΝΗ»

Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως η Εκκλησιαστική Επιτροπή του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου Καλεντζίου η οποία και δρα ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Ιωάννη Σακαμπίνη, θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Κληροδοτήμα.

Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα Γραφεία των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων (αρμόδια κα Βαρβάρα Ντάρα) τηλέφωνο επικοινωνίας 26510 26279.

Ιωάννινα 03 Φεβρουαρίου 2016  
Ο Πρόεδρος  
της Εκκλησιαστικής Επιτροπής του Ιερού Ναού  
Κοιμήσεως της Θεοτόκου Καλεντζίου  
Ιερέυς Γεώργιος Ζώης

**ΕΝΤΥΠΟ  
ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΠΡΟΣ :**

την Εκκλησιαστική Επιτροπή  
του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου Καλεντζίου  
Διαχειριστής Κεφαλαίου του Κληροδοτήματος Ιωάννη Σακαμπίνη

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Για τη μίσθωση του παρακάτω ακινήτου, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Ιωάννη Σακαμπίνη» προσφέρω το παρακάτω αναγραφόμενο ποσό :

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ ΑΡΙΘ. 56Α' ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ**

**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Ισόγειο 26 μ2 – Πατάρι 24μ2**

**ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ: ..... € (πλέον χαρτοσήμου 3.6%)**

..... (ολογράφως πλέον χαρτοσήμου 3,6%)

Και δηλώνω ότι :

α) Έχω επισκεφθεί το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχω πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και

β) Έλαβα πλήρη γνώση των όρων της παρούσας μίσθωσης, οι οποίοι έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθ. 01/01-02-2016 απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος Ιωάννη Σακαμπίνη τους οποίους και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.

=====

Στοιχεία επικοινωνίας προσφέροντα:

Δ/ση κατοικίας : .....

Τηλ. : .....

Α.Φ.Μ. : ..... Δ.Ο.Υ. ....

Α.Δ.Τ. : .....

..... / ..... / 2016

Ο/Η ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

.....

υπογραφή