ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Η Διοικούσα Επιτροπή του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου

Έχοντας υπόψη το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α΄/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προέβη στη σύνταξη των παρακάτω όρων εκμίσθωσης, χρονικής διάρκειας έξι (6) χρόνων, ενός ακινήτου (αγροτεμαχίου) εμβαδού 2.986,00 μ2 που βρίσκεται στα Ιωάννινα, επί της οδού **Λ. Γεωργίου Παπανδρέου** ιδιοκτησίας του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα.

Τίμημα Βάσης ορίζεται το ποσό των 600,00 Ευρώ πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως 1.200,00 Ευρώ.

Η ενοικίαση γίνεται για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών.

Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.

Ο Ρ Ο Ι:

1.Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.

2. Κανείς δε γίνεται δεκτός αν δεν καταθέσει τη σχετική εγγυήση. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους πλην του ανακηρυσσομένου ως πλειοδότου στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαρισθούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.

3.Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτού.

4.Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητος του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

5.Ο τελευταίος πλειοδότης αν δε διαμένει στον τόπο διενεργείας του διαγωνισμού, οφείλει να δηλώσει προφορικώς αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο της δημοπρασίας προς τον οποίο κοινοποιείται το αποτέλεσμα αυτού.

6. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

7. Το μισθωτή βαρύνουν, τα τέλη καθαριότητος, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως, του τέλους χαρτοσήμου (3,6% επί του μηνιαίου μισθώματος) ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.

8.Το ακίνητο (αγροτεμάχιο) ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι.

9. Ο μισθωτής χωρίς οικοδομική άδεια δε δύναται να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή έστω και πρόχειρη.

10.Οποιαδήποτε κατασκευή γίνει από τον μισθωτή στο ακίνητο πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη.

11.Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί

αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.
12.Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέπει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δίωρο ημερησίως.
13.Παρατυπία περί τη δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδότων.
14.Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο του Ιδρύματος (Γραφεία Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων), οδός Π.Ιωακείμ Γ΄10 – Τ.Κ. 45221 Ιωάννινα με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου (αγροτεμαχίου) Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου.
Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως η Διοικούσα Επιτροπή του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Ίδρυμα.
14.Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα Γραφεία του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου, τηλέφωνο επικοινωνίας 2651026279.

Ιωάννινα 05 Απριλίου 2016
Ο Πρόεδρος
της Διοικούσας Επιτροπής του
Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ - ΑΓΓΕΛΙΑ
Εκμίσθωσης Ακινήτου
Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου

Η Διοικούσα Επιτροπή του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθα 24, 42 και 58) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, δέχεται έγγραφες ενυπόγραφες σφραγισμένες (κλειστές) προσφορές για την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας έξι (6) ετών, ενός ακινήτου (αγροτεμαχίου) εμβαδού 2.986,00 μ2 που βρίσκεται στα Ιωάννινα, επί της οδού **Λ. Γεωργίου Παπανδρέου,** ιδιοκτησίας του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, ύστερα από τη δημοσίευση της παρούσας επί είκοσι (20) ημέρες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

ΑΚΙΝΗΤΟ	**ΕΜΒΑΔΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**	**ΤΙΜΗΜΑ**	**ΕΓΓΥΗΣΗ**
Αγροτεμάχιο επί της οδού Λ.Παπανδρέου στα Ιωάννινα	2.986 μ2	Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε.ζώνης & περιοχής Natura.Το εν λόγω ακίνητο δεν μπορεί να δομηθεί λόγω του εμβαδού του. Ο μισθωτής χωρίς οικοδομική άδεια δε δύναται να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή, έστω και πρόχειρη,	600,00 €	1.200,00 €

Προθεσμία υποβολής προσφορών: εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών και αρχίζει από την επομένη της δημόσιας ανακοίνωσης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (από 06 Απριλίου 2016 μέχρι 26 Απριλίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00΄).

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου (Γραφεία Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων), οδός Π.Ιωακείμ Γ΄10 – Τ.Κ. 45221 Ιωάννινα με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για την μίσθωση ακινήτου (αγροτεμαχίου), ιδιοκτησίας Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου.

Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως η Διοικούσα Επιτροπή του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου,θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Ίδρυμα.

Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα Γραφεία του Ιδρύματος (Γραφεία Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων) τηλέφωνο επικοινωνίας 26510 26279.

Ιωάννινα, 05 Απριλίου 2016
Ο Πρόεδρος
της Διοικούσας Επιτροπής του
Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ