ΙΔΡΥΜΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΙ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΖΗΚΟΥ

ΕΔΡΑ: ΧΑΝΙ ΤΕΡΟΒΟΥ

ΠΡΟΚΗΡ\ΥΗΞΗ-ΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η προκήρυξη της μίσθωση των παρακάτω περιγραφόμενων ακινήτων, θα αναρτηθεί στη ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Θα αναρτηθεί επίσης στη έδρα του Δήμου Δωδώνης στη Αγία Κυριακή και στο Κατάστημα του Τ.Δ Τερόβου του Δήμου Ιωαννιτών. Θα αναρτηθεί ακόμη και σε εμφανή σημεία του χώρου που βρίσκονται τα ακίνητα.

Η προθεσμία υποβολής των προσφορών και αρχίζει από την επομένη της Δημόσιας ανακοίνωσης της παρούσας προκήρυξης στη ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Τελευταία ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η δεκάτη εβδόμη (17) του μηνός Οκτωβρίου , ημέρα Δευτέρα ενεστώτος έτους (17/10/2016).

Οι προσφορές θα κατατίθενται ιδιοχείρως, ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσίες ταχυμεταφοράς, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνίας αποστολής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο διαχειριστή του ιδρύματος κ.Κων/νο Ζήκο στη ταχυδρομική διεύθυνση Κρυστάλλη αριθ. 8 τ.χ 45221 Ανατολή Ιωαννίνων. Για την διασφάλιση του αδιάβλητου της διαδικασίας και την διευκόλυνση της διαδικασίας κατάθεσης των προσφορών, κρίνεται σκόπιμη η τηλεφωνική επικοινωνία των ενδιαφερομένων με το διαχειριστή του Ιδρύματος, κ.Ζήκο Κων/νο στα τηλέφωνα 6977748534, 2651027967,2651047600.

Επίσης για πληροφορίες , διευκρινήσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν θα απευθύνονται στο διαχειριστή του ιδρύματος προσωπικά ή τηλεφωνικά στα αναγραφόμενα παραπάνω τηλέφωνα.

Στη βάση των παραπάνω:

-Το κοινωφελές ίδρυμα «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΙ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΖΗΚΟΥ», ανακοινώνει ότι, έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων, 13 24,42,58 του Ν. 4182/2013, «περί του τρόπου εκμισθώσεως ακινήτων κοινωφελών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών» , σε συνδυασμό μα τις διατάξεις του Π.Δ 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/1995),

«κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» ***διαθέτει προς μίσθωση τα παρακάτω ακίνητα.***

1Ισόγειο κατάστημα (λειτουργούντος μέχρι τώρα ως αίθουσα εστιατορίου), με βοηθητικούς χώρους (κουζίνα, τουαλέτες) συνολικής επιφανείας εκατόν ογδόντα ένα (181) τετραγωνικών μέτρων (τ.μ).

2.Το παρακείμενο του παραπάνω, ισόγειο διώροφης οικοδομής συνιστάμενο εκ δύο (2) δωματίων, ενός (1) γραφείου και δύο (2) αποθηκών, εμβαδού εκατόν σαράντα δύο, τετραγωνικών μέτρων (142 τ.μ), (χρησιμοποιούμενο μέχρι σήμερα ως χώρος αποθήκευσης τροφίμων και λοιπών υλικών για την εξυπηρέτηση της (παραπάνω) μονάδας του εστιατορίου).

3.Τα υπερκείμενα της παραπάνω (αριθ. 2) διώροφης οικοδομής, οκτώ (8) δωμάτια μετά διαδρόμου συνολικού εμβαδού εκατόν σαράντα δύο (142 τ.μ), εμβαδού 18 τ.μ έκαστο.

4. Περιφραγμένη αγροτική έκταση εμβαδού 36185 στρ

Ως ελάχιστοι όροι προσφοράς ορίζονται:

(Α).Για το παραπάνω, (υπ αριθ. 1) ισόγειο κατάστημα εμβαδού 181 τ.μ το ποσό των οκτακοσίων (800) ευρώ για έκαστο μήνα.

(Β).Για το παραπάνω, (υπ. Αριθ. 2,) ισόγειο της διώροφης οικοδομής το, ποσό του μηνιαίου μισθώματος των εκατόν πενήντα (150) ευρώ για έκαστο μήνα.

(Γ). Για τα παραπάνω, (υπ.αριθ.3), υπερκείμενα της διώροφης οικοδομής δωμάτια, το ποσό των διακοσίων πενήντα (250) ευρώ τον μήνα για το σύνολο της οικοδομής των οκτώ (δωματίων) και τριάντα (30) ευρώ τον μήνα για έκαστο εξ αυτών εφόσον, δεν υποβληθούν προσφορές για το σύνολο των οκτώ δωματίων.

(Δ). Για την παραπάνω υπ αριθ. 4 περιφραγμένη αγροτική έκταση το ποσό των (600) ευρώ το χρόνο με την προϋπόθεση ότι η χρήση της αγροτικής έκτασης δεν θα επιβαρύνει τη χρήση των λοιπών ακινήτων.

Η διάρκεια της μίσθωσης των παραπάνω ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.4242/2014 (ΦΕΚ 50Α/2014) ορίζεται τριετής δυναμένη να παρατείνεται, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

Γ. Το μίσθωμα είναι πληρωτέο εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μήνα, σύμφωνα με το νόμο, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

Δ. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο προς το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγουμένου έτους (απλή 12/μηνη μεταβολή), όπως ο δείκτης αυτός υπολογίζεται την ΕΛΣΤΑΤ. Σε περίπτωση αρνητικού δείκτη, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Ε.Οι πλειοδότες που θα αναδειχθούν μισθωτές, οφείλουν να καταθέσουν στο κληροδότημα κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως, χρηματική εγγύηση ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται οσάκις θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα , ώστε να είναι πάντοτε ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από μίσθιο, παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από την μίσθωση.

Ζ. Οι πλειοδότες των παραπάνω ακινήτων οφείλουν να προσέλθουν μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου τους κοινοποιηθεί με έγγραφο το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, προκειμένου να υπογράψουν το συμφωνητικό της μίσθωσης που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που αθετηθεί η υποχρέωση αυτή, ή παραλειφθεί η κατάθεση της χρηματικής εγγύησης των τριών μισθωμάτων, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία μισθώματα της προσφοράς, ποινή που θα βεβαιώνεται και θα εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κώδικα δημοσίων εσόδων.

Η.Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου, αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του κληροδοτήματος.

Θ.Το κληροδότημα δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα μίσθια , ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στη επιστροφή ή στην μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Ι. Οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι να διατηρούν τα μίσθια σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνοι για κάθε βλάβη και φθορά. Στη περίπτωση που θα κριθούν απαραίτητες προσθήκες, ανακαινίσεις ή ουσιαστικές βελτιώσεις στα μίσθια, αυτές θα πραγματοποιηθούν με τη συναίνεση του Ιδρύματος και κατόπιν εγκρίσεως από τις αρμόδιες υπηρεσίες και αρχές.

Λ. Το κληροδότημα επιφυλάσσεται να δώσει στον μισθωτή δικαίωμα ολικής ή μερικής υπομίσθωσης, ή οποιασδήποτε παραχώρησης της χρήσης του με αντάλλαγμα η χωρίς, εάν η σχετική πρόταση εγκριθεί από τη Διοίκηση. Σε περίπτωση που ήθελε εγκριθεί η υπομίσθωση, οι μισθωτές δεν απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν με την διακήρυξη της δημοπρασίας και την υπογραφή της αρχικής σύμβασης μίσθωσης. Σε κάθε περίπτωση, σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί.

Η. Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι λειτουργικές δαπάνες (φως νερό, ύδρευση , δημοτικά τέλη αποχέτευση κλπ) καθώς και η σχετική δαπάνη για τον εφοδιασμό με πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας.

Μ. Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο , σε καλή κατάσταση.

Ν.Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος από την ημέρα της προκήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ακινήτων, να επιδεικνύει σε όσους επιθυμούν να εξετάσουν τα μίσθια. Με ευθύνη του διαχειριστή θα διασφαλισθεί η δυνατότητα αυτή.

Ξ. Οι προσφορές θα ανοιχθούν στο κατάστημα του Τ.Π Διαμερίσματος Τερόβου, Δήμου Δωδώνης, ενώπιον του Διαχειριστή και των μελών της Διοικούσας επιτροπής του *ιδρύματος ,την δεκάτη ογδόη Οκτωβρίου 2016 (18/10/2016) ημέρα τρίτη και ώρα 12 π.μ* παρουσία των ενδιαφερομένων που κατάθεσαν προσφορά εφόσον παρευρίσκονται.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 21/9/2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

ΖΗΚΟΣ Μ.ΚΩΝ/ΝΟΣ