

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ - ΑΓΓΕΛΙΑ
Εκμίσθωσης Ακινήτων συνιδιοκτησίας κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου

ΑΓΑΘΟΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
&
ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΤΣΑΡΗ

Τα Αγαθοεργά Καταστήματα Ιωαννίνων και το Ίδρυμα Κωνσταντίνου Κατσάρη, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθρα 24, 42 και 58) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, δέχονται έγγραφες ενυπόγραφες σφραγισμένες (κλειστές) προσφορές για την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας τριών (3) ετών, των παρακάτω πέντε (5) διαμερισμάτων, επί της οδού Δαγκλή και πλ. Ν. Μπότσαρη αριθ. 16 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων και του Ιδρύματος Κωνσταντίνου Κατσάρη, στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, ύστερα από τη δημοσίευση της παρούσας επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της έναρξης του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.

Τα διαμερίσματα ενοικιάζονται στην κατάσταση που είναι.

Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση από τα Ιδρύματα ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως.

Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ των Ιδρυμάτων και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτού.

Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

Για να γίνει δεκτή κάθε προσφορά πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο προσφοράς κατά 2%.

Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Το μισθωτή βαρύνουν οι τυχόν κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.

α/α/ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΥ	ΤΙΜΗΜΑ ΒΑΣΗΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ
1. Διαμ/σμα 1ου ορόφου υπό στοιχεία Α-1	35 μ2	190,00 €	400,00 €
2. Διαμ/σμα 1ου ορόφου υπό στοιχεία Α-4	35 μ2	190,00 €	400,00 €
3. Διαμ/σμα 2ου ορόφου υπό στοιχεία Β-3	35 μ2	190,00 €	400,00 €
4. Διαμ/σμα 2ου ορόφου υπό στοιχεία Β-5	28 μ2	160,00 €	300,00 €
5. Διαμ/σμα 3ου ορόφου υπό στοιχεία Γ-5	28 μ2	160,00 €	300,00 €

Προθεσμία υποβολής προσφορών: Από Τρίτη 21 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 μέχρι και Δευτέρα 11 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016 και ώρα 13.00').

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων (Γραφεία Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων), οδός Π.Ιωακείμ Γ' 10 – Τ.Κ. 45221 Ιωάννινα με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για την μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων και Ιδρύματος Κωνσταντίνου Κατσάρη.

Οι προσφορές θα ανοιχθούν ενώπιον των ενδιαφερομένων τη **Δευτέρα 11 Ιουλίου 2016 και ώρα 13:00 μ.μ.** Στην περίπτωση που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως η Διοικητική Επιτροπή, θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης.

Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα Γραφεία των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων (αρμόδια κα Βαρβάρα Ντάρα) τηλέφωνο επικοινωνίας 26510 26279.

Ιωάννινα, 17 Ιουνίου 2016

Ο Πρόεδρος

της Εφοροεπιτροπείας των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων
και της Διοικητικής Επιτροπής του Ιδρύματος Κωνσταντίνου Κατσάρη
+ Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ