

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Για την εκμίσθωση ακινήτου Κοινωφελούς Ιδρύματος «**Δημητρίου Χ. Γούρη**»

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Κοινωφελούς Ιδρύματος «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡ. ΓΟΥΡΗ**» έχοντας υπόψη το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α΄10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προέβη στη σύνταξη των παρακάτω όρων εκμίσθωσης ολοκλήρου του ακινήτου που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Αγίων Αναργύρων 8 (περιοχή Ψυρρή) συνολικού εμβαδού 319,40 τ.μ. Ειδικότερα το κτίριο (Α) που βλέπει προς την οδό Αγίων Αναργύρων 8 και έχει είσοδο από αυτήν, αποτελείται από έναν ενιαίο ισόγειο χώρο 111 τ.μ. και από τον πρώτο όροφο 111 τ.μ. με εσωτερική σκάλα επικοινωνίας και από το κτίριο (Β) ισόγειο γωνιακό ενιαίο χώρο που βλέπει προς την οδό Αγίων Αναργύρων 8 και προς την πλατεία Αναργύρων 5 και έχει είσοδο και από την οδό Αγίων Αναργύρων 8 και από την πλατεία Αγίων Αναργύρων 5 συνολικού ενιαίου ισογείου χώρου 97,40 τ.μ. μετά υπογείου 62 τ.μ. στον προσφέροντα την μεγαλύτερη τιμή, ύστερα από τη δημοσίευση επί (25) τουλάχιστον ημέρες της σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

### ΟΡΟΙ

- 1) **ΜΙΣΘΩΜΑ:** Τίμημα (Μίσθωμα) Βάσης ορίζεται το ποσό των 5.000,00 ευρώ πλέον χαρτοσήμου 3,6% Εγγύηση Συμμετοχής

ορίζεται το ποσό των 5.000,00 Ευρώ. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για τα πρώτα δύο (2) μισθωτικά έτη. Από της ενάρξεως του τρίτου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό ίσο με τη μέση αύξηση του τιμαρίθμου και κόστους ζωής, όπως αυτός έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδος για τους αμέσως προηγούμενους 12 μήνες συν μία ποσοστιαία μονάδα. Το ποσοστό αυτό θα υπολογίζεται με βάση το μίσθωμα ανά έτος και δεν γίνεται να είναι μικρότερο του 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιονδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μισθωτικού μηνός σε τραπεζικό λογαριασμό της Ε.Τ.Ε. που διατηρεί το ίδρυμα.

- 2) **ΔΙΑΡΚΕΙΑ:** Διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται εξαετής, αρχομένης από της εγκρίσεως των πρακτικών του αποτελέσματος από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Περιφέρειας Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας. Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών και εφόσον ζητηθεί εγγράφως από το μισθωτή 3 μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης.
- 3) **ΧΡΟΝΟΣ – ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν την Προσφορά τους, μη εξαρτώμενη από όρο, προϋπόθεση, αίρεση ή επιφύλαξη, σε κλειστό φάκελο μαζί με τα περιγραφόμενα στο άρθρο 4 δικαιολογητικά, με συστημένη επιστολή που θα αποστείλουν στον Πρόεδρο του Ιδρύματος π.

Δημοσθένη Κέντρο, Κλειδωνιά Κονίτσης και από την 1<sup>η</sup> Αυγούστου 2016 έως και την 27<sup>η</sup> Αυγούστου 2016. Οι κλειστές προσφορές θα αποσφραγισθούν ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος την 29<sup>η</sup> Αυγούστου, ημέρα Δευτέρα του έτους 2016 και ώρα 11.00 π.μ. στο δικηγορικό γραφείο του κ. Δημητρίου Δώνου που βρίσκεται στην Αθήνα οδός Τζωρτζ αρ. 9 (5<sup>ος</sup> όροφος). Την ίδια ώρα έχουν δικαίωμα να υποβάλλουν κλειστές προσφορές και όσοι δεν απέστειλαν με την ως άνω διαδικασία συστημένη επιστολή προς τον Πρόεδρο του Ιδρύματος. Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την παραπάνω ώρα, δε θα αποσφραγίζονται και θα επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες. Οι κλειστές προσφορές θα αποσφραγισθούν ενώπιον όλων των διαγωνιζομένων, από τα μέλη του Δ.Σ. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο των προσφορών και σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο μίσθωμα (τίμημα) οι πλειοδοτούντες διαγωνιζόμενοι που τυχόν ισοψήφισαν έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προφορική προσφορά με ελάχιστο όριο τα 10 ευρώ κάθε φορά. Ακολούθως το Δ.Σ. του Ιδρύματος θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα. Καθ' όλη τη διαδικασία και ειδικά κατά το άνοιγμα των κλειστών προσφορών θα τηρούνται πρακτικά από το Δ.Σ. του Ιδρύματος και θα υπογραφεί από τα μέλη του Δ.Σ. του Ιδρύματος το πρακτικό υποβολής προσφορών, το οποίο ακολούθως θα αναρτηθεί από την αρμόδια αρχή για 15 ημέρες στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για τυχόν υποβολή ενστάσεων. Αν αποβεί άκαρπη,

η διαδικασία εκμίσθωσης, θα επαναληφθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Ν. 4182/2013.

#### 4) ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:** Η συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι ανοιχτή και ελεύθερη, χωρίς περιορισμό στον αριθμό των υποψηφίων μισθωτών. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν Φυσικά Πρόσωπα (Έλληνες πολίτες ή αλλοδαποί) καθώς και Νομικά πρόσωπα (ημεδαπά ή αλλοδαπά.) Οι συμμετέχοντες στην προκήρυξη υποβάλλουν στην Ελληνική Γλώσσα στον φάκελο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» τα κάτωθι οριζόμενα δικαιολογητικά. Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί εκτός Ελλάδας θα συνοδεύονται, με ποινή αποκλεισμού από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική Γλώσσα. Ως επίσημη μετάφραση θεωρείται η διενεργούμενη από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, από δικηγόρο ή από συμβολαιογράφο, που έχουν δικαίωμα επικύρωσης μετάφρασης. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή.

##### **.Α. Εγγύηση Συμμετοχής**

Οι προσφέροντες οφείλουν υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού, μαζί με την προσφορά να καταθέσουν Εγγύηση Συμμετοχής τους στον διαγωνισμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 της παρούσας προκήρυξης. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζόμενους πλην του ανακηρυσσόμενου ως πλειοδότη στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μισθώσεως

αμέσως μόλις εκκαθαριστούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν το μισθωτή.

**.Β. Έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος**

Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο. Όταν είναι εταιρία το αρχικό καταστατικό της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ και σε περίπτωση Α.Ε. επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα. Για τους ομογενείς: ειδική ταυτότητα ομογενούς Για τους αλλοδαπούς: φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που τους επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας

**.Γ. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος.**

**.Δ. Απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων και διαχειριστών των ομορρυθμών, ετερορρυθμών εταιριών και ΕΠΕ και μελών του Δ.Σ. των Α.Ε. που να έχει εκδοθεί το τελευταίο προ της προκήρυξης δίμηνο.**

**.Ε. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου του τόπου κατοικίας τους από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης**

απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

**.ΣΤ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** στην οποία ο προσφέρων να δηλώσει ότι έλαβε γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί και ειδικότερα των κτιριακών εγκαταστάσεων και είναι της απολύτου αρεσκείας του και ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

- 5) Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής (είτε είναι φυσικό πρόσωπο είτε είναι εταιρία) υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτή για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου ο οποίος (εγγυητής) υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου α) φορολογική ενημερότητα β) αντίγραφο ποινικού μητρώου (σε περίπτωση εταιρίας αντίγραφο ποινικού μητρώου του διαχειριστή) και γ) αντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας (στην περίπτωση εταιρίας του διαχειριστή).
- 6) Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός 10 ημερών από της προς τούτο προσκλήσεως, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Ιδρύματος και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτή. Κάθε διαφορά του μισθώματος επί έλαττον εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «Περί δημοσίων Εσόδων», αντιθέτως κάθε διαφορά παραμένει σε όφελος του Ιδρύματος.

- 7) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και δεν δύναται, χωρίς άδεια του Δ.Σ. του Ιδρύματος, να επιφέρει αλλοιώσεις σε αυτό ή να προβεί σε διαρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική μορφή του ακινήτου. Δύναται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και κινητές κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση για την οποία θα το μισθώσει. Τυχόν επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση από το Ίδρυμα ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως.
- 8) Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής ενοικίου αν δεν κάνει χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα του Ιδρύματος ούτε έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για οποιαδήποτε αιτία.
- 9) Υπενόκιαση ή σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται και ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει σε καλή κατάσταση το ακίνητο, υποχρεούται δε σε καταβολή αποζημίωσης για κάθε φθορά.
- 10) Το μισθωτή βαρύνουν οι τυχόν κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως, το τέλος χαρτοσήμου (3,6% επί του μηνιαίου μισθώματος) ως και κάθε τέλος, εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως. Τα ως άνω βάρη ρητά συμφωνείται ότι αποδέχεται ο εγγυητής ο οποίος ευθύνεται εις ολόκληρον με τον μισθωτή.

- 11) Ο μισθωτής θα εφοδιαστεί με τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας που αφορούν τη χρήση για την οποία προορίζει το μίσθιο, με δικές του δαπάνες. Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής δεν φέρει απολύτως καμία ευθύνη και η μίσθωση λύεται αζημίως και για τα δύο μέρη.
- 12) Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσης» για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.
- 13) Αρμόδια για την επίλυση οιασδήποτε διαφοράς που αφορά στην παρούσα μίσθωση ρητά συμφωνείται ότι θα είναι τα δικαστήρια Ιωαννίνων.
- 14) Ανάρτηση της παρούσης προκήρυξης θα γίνει από την αρμόδια αρχή στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας και στις δύο εισόδους του καταστήματος στην Αθήνα, οδός Αγίων Αναργύρων 8 και Πλατεία Αγίων Αναργύρων 5.,
- 15) Οι όροι της παρούσης προκήρυξης εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 7/15-6-2016 Πράξη του Δ.Σ. του Ιδρύματος
- 16) Αντίγραφο της παρούσης προκήρυξης παρέχεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Βιβλιοπωλείο «Τομαρά-Μάτσης Ο.Ε.», οδός Χρ. Μακρή 26, Ιωάννινα τηλέφωνο επικοινωνίας – Φαξ 2651033038 mail: [protakis66@yahoo.gr](mailto:protakis66@yahoo.gr)



Ελεύθερο 15 Ιουνίου 2016

Για το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος «Δημητρίου Χ. Γούρη»

Ο Πρόεδρος

π. Δημοσθένης Κέντρος

## ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς

Το ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ

«ΔΗΜ. ΧΡ. ΓΟΥΡΗ»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Για την μίσθωση του παρακάτω ακινήτου, ιδιοκτησίας του ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ «ΔΗΜ. ΧΡ. ΓΟΥΡΗ» προσφέρω το παρακάτω αναγραφόμενο ποσό: .....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Οδός Αγίων Αναργύρων 8 και Πλατεία Αγίων Αναργύρων 5 – ΑΘΗΝΑ (περιοχή Ψυρρή)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 208,90 τ.μ. ισογείου, 111 τ.μ. Α' ορόφου και 62 τ.μ. υπογείου.

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ: ..... (πλέον χαρτοσήμου 3,6%)

.....  
(ολογράφως πλέον χαρτοσήμου 3,6%)

και δηλώνω ότι:

- α) Έχω επισκεφθεί το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχω πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και  
β) Έλαβα πλήρη γνώση των όρων της παρούσας μίσθωσης τους οποίους και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσφέροντα:

Δ/ση Κατοικίας: .....

Τηλ: .....

Α.Φ.Μ.: ..... Δ.Ο.Υ.: .....

Α.Δ.Τ.: .....

/ / 2016

Ο/Η ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

υπογραφή