



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ

Αριθ. Απόφ.: 28/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 7<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων

**ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση καταστήματος Σπ. Μπαλτατζή στην Πρέβεζα. Έγκριση όρων εκμίσθωσης.**

Στα Πράμαντα σήμερα, Τετάρτη 4 του μηνός Μαρτίου 2015 και ώρα 11:00π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Βορείων Τζουμέρκων, ύστερα από την 1166/27-02-2015 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τέσσερα (4) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σεντελής Ιωάννης (Πρόεδρος)
2. Βαϊτσης Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
3. Γιωτόπουλος Ευάγγελος
4. Μολώνη Παναγιώτα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κότσιας Γεώργιος
2. Κίτσου Αναστασία
3. Λεοντάρης Λεωνίδα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων Μεράντζα Παναγιώτα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **10<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Το κληροδότημα «Σπ. Μπαλτατζή» διαθέτει στην Πρέβεζα στην οδό Γρηγορίου του Ε' αριθμ. 4, κατάστημα που ήταν μισθωμένο στην κ. Κωστούλα Ελένη του Ευάγγελου. Με αίτησή της η εν λόγω μισθώτρια μας γνωρίζει ότι θα αποδώσει το μίσθιο στις 15 Ιανουαρίου 2015 λόγω οικονομικών δυσχερειών.

Προτείνω να αποφασίσουμε την εκμίσθωση του καταστήματος αυτού και να καθορίσουμε τους όρους της δημοπρασίας.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «**ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» απέστειλαν την κάτωθι επιστολή η οποία έχει ως εξής: «*Δηλώνοντας την αδυναμία για την φυσική παρουσία μας στη συνεδρίαση της 4ης Μαρτίου 2015, λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεών μας, και αφού μελετήσαμε τα θέματα της ημερησίας διάταξης, που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αρ. 1166/27-02-2015 έγγραφο του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων, καταθέτουμε εγγράφως τις θέσεις μας επί αυτών.*

Για τα **θέματα (1) και (2)**, συμφωνούμε ως προς την έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας του έργου με τίτλο: «Υποέργο: Συντήρηση οδικού δικτύου του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων» και του έργου με τίτλο: «Αποκατάσταση παλαιού λατομικού χώρου στη θέση Αγ. Παρασκευή Τ.Κ. Πραμάντων - Υποέργο 1: Διαμόρφωση - αποκατάσταση παλαιού λατομικού χώρου Αγ. Παρασκευής Πραμάντων για τη δημιουργία εγκαταστάσεων άθλησης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και αναψυχής».

Για το **θέμα (3)**, θεωρούμε πως το τίμημα του «μισθώματος για τις εγκαταστάσεις εταιρειών παροχής υπηρεσιών τηλεφωνίας – τηλεπικοινωνιών» πρέπει να οριστεί όσο το δυνατόν πιο υψηλό, δεδομένων των αναγκών των δημοτών για ελάφρυνση τους από τα ανταποδοτικά τέλη, τη λήψη μέτρων ενίσχυσης των ανέργων, χαμηλοσυνταξιούχων, φτωχών λαϊκών οικογενειών, κτηνοτρόφων και πτηνοτρόφων της περιοχής και συνοπολογιζομένων, τέλος, των τεράστιων περιθωρίων κέρδους αυτών των εταιρειών (βλ. ισολογισμούς τους) και της ανάγκης τους για ύπαρξη συνεχούς δικτύου εγκαταστάσεων. Θεωρούμε πως όσο ψηλότερο το τίμημα του μισθώματος τόσο καλύτερα δύνανται να προστατευτούν τα συμφέροντα των δημοτών.

Για τα **θέματα (4), (5), (6), (7), (8) και (9)**, δεν αμφισβητούμε την αναγκαιότητα των προτεινόμενων έργων, όμως έχουμε τη θέση πως η μεθοδολογία των απευθείας αναθέσεων που ακολουθείται ως προς την κάλυψη των αναγκών των χωριών και των κατοίκων του Δήμου, αφενός συντηρεί ένα σύστημα δούνα και λαβείν και αφετέρου δεν μπορεί να καλύψει τις πραγματικές ανάγκες της περιοχής σε έργα και υποδομές. Προς επίρρωση της θέσης μας, σημειώνουμε Πως κατά τις πρόσφατες μεγάλες καταστροφές στην περιοχή μας και

την Ήπειρο γενικότερα, αναδείχθηκε εκ νέου η έλλειψη σοβαρών αντιπλημμυρικών και γεωτεχνικών υποδομών. Η αναβάθμιση των τεχνικών υποδομών και των εγκαταστάσεων αναψυχής δεν μπορεί να επιτευχθεί μέσω αποσπασματικών αναθέσεων, αλλά κατόπιν κεντρικού και επιστημονικού σχεδιασμού, όπως έχουμε καταγράψει στην πρότασή μας για το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου. Συμπερασματικά, θεωρούμε πως τα ζητήματα των, θεωρητικά, «μικρών» έργων πρέπει να αντιμετωπίζονται με την δέουσα προσοχή στη σύλληψη και το σχεδιασμό τους, ώστε να μπορούν να δώσουν ασφαλείς και ολιστικές λύσεις. Θεωρούμε ότι η Δημοτική Αρχή οφείλει να αναθεωρήσει το πλαίσιο και τις αρχές σύνταξης του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου.

Για το θέμα (10), θέση μας είναι πως ο Δήμος οφείλει να διαφυλάττει τα περιουσιακά του στοιχεία, καθώς αυτά αποτελούν περιουσία των δημοτών του. Κατανοούμε λοιπόν την αναγκαιότητα ενοικίασης του καταστήματος Σπ. Μπαλτατζή στην Πρέβεζα, εφόσον αυτό βρίσκεται εκτός των ορίων του Δήμου και δεν διαφαίνεται, προς το παρόν, τρόπος να χρησιμοποιηθεί άμεσα από τους δημότες μας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να πάρει την σχετική της απόφαση.

**Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της και μετά από διαλογική συζήτηση.**

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**A.** Να εκμισθωθεί το κατάστημα ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος Σπύρου Μπαλτατζή που βρίσκεται στην Πρέβεζα, στην συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου αριθ. 9 (παραλιακή οδό της πόλης) και Γρηγορίου Ε΄ 2 και αποτελείται από ένα ισόγειο κατάστημα επιφάνειας 152,33 τ.μ και τον πρώτο (1ο) πάνω από τον ισόγειο όροφο, επιφάνειας 186,85 τ.μ μετά του αυλείου χώρου.

**B.** Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού έχουν ως εξής:

#### **ΑΡΘΡΟ 1**

Το υπό ενοικίαση κτίριο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνον για κάθε νόμιμη επαγγελματική χρήση, αποκλείεται δε η χρήση που αντίκειται στα χρηστά ήθη (πορνείο, χαρτοπαιχτική λέσχη κλπ), όπως και αυτή που αντίκειται σε ειδικές διατάξεις που αφορούν την περιοχή.

#### **ΑΡΘΡΟ 2**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μισθώσεως. Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στο κληροδότημα ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά τον χρόνο της καταγγελίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 3**

Το μηνιαίο μίσθωμα θα έχει ως τιμή έναρξης της δημοπρασίας το ποσό των 1.500,00 € σύμφωνα με την από 28-01-2015 έκθεση του κ. Τσουμάνη Δημήτριου του Ανδρέα πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη διαδικασία εκμίσθωσης θα είναι σταθερό για τα τρία έτη και θα αναπροσαρμοστεί με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (απλή 12μηνια μεταβολή), που θα ανακοινωθεί από την ΕΛΣΤΑΤ. Το μίσθωμα μαζί με το χαρτόσημο που αναλογεί, καθώς και οποιοδήποτε άλλο τέλος – φόρος προς την πολιτεία, θα καταβάλλεται προκαταβολικά στις πρώτες πέντε (5) ημέρες εκάστου μισθωτικού μηνός στον με αριθμό 448/296081-89 λογαριασμό του κληροδοτήματος στην Εθνική τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

Για να γίνει δεκτός κάποιος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσει ως εγγύηση στην επιτροπή της δημοπρασίας γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για

παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφελείας που να αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες ποσού τριακοσίων ευρώ (300,00 €). Η εν λόγω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους συμμετέχοντες και μη πλειοδοτήσαντες μετά την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και σε κάθε περίπτωση εντός 20 ημερών από τη διενέργεια του διαγωνισμού. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης (ποσού αξίας διπλάσιου του μηνιαίου μισθώματος με το οποίο κατακυρώθηκε η δημοπρασία στον πλειοδότη) για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στις προθεσμίες καταβολής του μισθώματος που ορίζονται από τη διακήρυξη.

#### ΑΡΘΡΟ 5

Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος Έλληνες επιχειρηματίες, νομικά πρόσωπα ημεδαπά και αλλοδαπά, καθώς και συνεταιρισμοί. Οι συμμετέχοντες μαζί με την προσφορά τους πρέπει να υποβάλλουν και τα εξής δικαιολογητικά: α) εγγύηση συμμετοχής, β) απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των ομορρυθμών, ετερορρυθμών εταιριών και ΕΠΕ και μελών του Δ.Σ. των Α.Ε. που να έχει εκδοθεί το τελευταίο, προ του διαγωνισμού, δίμηνο, γ) πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου του τόπου κατοικίας τους από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, δ) υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί και ειδικότερα των κτιριακών εγκαταστάσεων και ε) προκειμένου περί εταιριών, αντίγραφο του καταστατικού συστάσεως και πιστοποιητικό περί μη λύσης τους.

#### ΑΡΘΡΟ 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

#### ΑΡΘΡΟ 7

Αποκλείονται από την δημοπρασία οι οφειλέτες του Δήμου και όσοι δεν προσκομίσουν κατά την διενέργεια της δημοπρασίας βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ότι εκπλήρωσαν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

#### ΑΡΘΡΟ 8

Για την υπογραφή του μισθωτηρίου απαιτείται επίσης να παρουσιάσει ο πλειοδότης αξιόχρεο, Έλληνα υπήκοο, ο οποίος θα προσυπογράψει το μισθωτήριο ως εγγυητής της καλής εκτέλεσης της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή, ευθυνόμενος αλληλέγγυα και εις ολόκληρον μ' αυτόν, παραιτούμενος ρητώς των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως. Το Κληροδότημα δύναται ελευθέρως να αποφασίσει άλλως για μισθώσεις με το Ελληνικό Δημόσιο ή υπηρεσίες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ΝΠΔΔ.

#### ΑΡΘΡΟ 9

Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεώνεται σε διάστημα δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης της Διοικητικής Αρχής να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### ΑΡΘΡΟ 10

Άμεσα με την υπογραφή της σύμβασης θα υπογραφεί πρωτόκολλο παραλαβής – παράδοσης του μισθίου με όλες τις εγκαταστάσεις του και όλο το λειτουργικό εξοπλισμό του.

#### ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά τον νόμο αρμόδια όργανα. Από την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί η πράξη της Διοικητικής Αρχής στον τελευταίο πλειοδότη η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

#### ΑΡΘΡΟ 12

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε καμία επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, δεν τον εξυπηρετεί το μίσθιο αναφορικά με το σκοπό που το μίσθωσε. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης οι αντικαταστάσεις ή επισκευές ζημιών και βλαβών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του αποτελούν αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση του μισθωτή

#### ΑΡΘΡΟ 13

Ο μισθωτής πρέπει να κάνει καλή χρήση του μισθίου και ευθύνεται σε αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημία, φθορά και βλάβη στο μίσθιο, είτε την προκάλεσε ο ίδιος (μισθωτής), είτε προστηθέντα σε αυτόν πρόσωπα. Εξαιρούνται οι φθορές και οι ζημιές που οφείλονται στη συνήθη χρήση. Ακόμη, ο μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, την υγεία και τα χρηστά ήθη των κατοίκων.

#### ΑΡΘΡΟ 14

Ο μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και εν γένει τον μίσθιο χώρο, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό σε πολύ καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για κάθε βλάβη και φθορά, εκτός, βέβαια, από εκείνες που τυχόν προέλθουν από τη συνήθη χρήση.

#### ΑΡΘΡΟ 15

Ο μισθωτής δεν έχει καμιά απολύτως αξίωση αποζημίωσης έναντι του εκμισθωτή για δαπάνες που τυχόν θα καταβάλει για τη διαμόρφωση του μισθίου και για κάθε βελτιωτική πράξη στην οποία θα προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Όλες οι βελτιώσεις και διαρρυθμίσεις, καθώς προσθήκες, τροποποιήσεις, παρεμβάσεις στο εσωτερικό και στο εξωτερικό μέρος του κτιρίου που τυχόν θα θελήσει να ενεργήσει ο μισθωτής θα τελούν υπό την έγγραφη προηγούμενη συναίνεση του εκμισθωτή. Θα παραμείνουν δε, μετά τη λήξη της μίσθωσης, σε όφελος του μισθίου, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αφαιρέσεώς τους ή αποζημιώσεως. Σε κάθε περίπτωση, ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να επισκέπτεται, με τα όργανά του, το μίσθιο ανά τρίμηνο.

#### ΑΡΘΡΟ 16

Η αποκατάσταση οποιαδήποτε ζημιάς ή καταστροφής από πυρκαγιά ή από άλλη αιτία βαρύνει με τις αντίστοιχες δαπάνες τον μισθωτή.

#### ΑΡΘΡΟ 17

Επίσης βαρύνουν τον μισθωτή όλες οι δαπάνες για την υδροληψία, τον φωτισμό, την αποχέτευση του μισθίου, οι εισφορές και οι φόροι υπέρ τρίτων, οι φόροι και τα τέλη καθαριότητας που βαρύνουν το μίσθιο, τα τέλη χρήσης πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητας του λιμενικού ταμείου, οι δαπάνες λειτουργίας και συνήθους συντηρήσεως των κοινόχρηστων του μισθίου κτιρίου και η εν γένει συντήρηση αυτού. Οι δαπάνες επισκευών, και αυτών των αναγκαίων, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

#### ΑΡΘΡΟ 18

Απαραίτητη προϋπόθεση λειτουργίας του μισθίου και του αύλειου χώρου είναι η καθαριότητα που θα διασφαλίζεται σε συνεχή βάση με ευθύνη του μισθωτή.

#### ΑΡΘΡΟ 19

Ο μισθωτής καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της μίσθωσης θα πρέπει να τηρεί τους σχετικούς νόμους και διατάξεις και όλους τους όρους υγιεινής και καθαριότητας στο μίσθιο και στα, υπάρχοντα σ' αυτό, πράγματα, εγκαταστάσεις και σκεύη του.

#### ΑΡΘΡΟ 20

Σιωπηρή παραχώρηση της χρήσης ή υπεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται απολύτως.

#### ΑΡΘΡΟ 21

Η καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει τη μίσθωση και να λύσει μονομερώς τη σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του μισθίου και της χρήσεώς του με την ειδική διαδικασία εκδίκασης των διαφορών παράδοσης ή απόδοσης μισθίων ή την ειδική διαδικασία της διαταγής απόδοσης του μισθίου και καταβολής των μισθωμάτων. Εφ' όσον η καθυστέρηση υπερβεί τον ένα μήνα, καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

#### ΑΡΘΡΟ 22

Ο Δήμαρχος ή ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος έχει δικαίωμα ελέγχου και επιθεωρήσεως της κατάστασης και λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων (κινητών και ακινήτων) του μισθίου οποτεδήποτε.

#### ΑΡΘΡΟ 23

Ο μισθωτής, μόλις λήξει η μίσθωση, υποχρεώνεται να παραδώσει στον εκμισθωτή τη χρήση του μισθίου ελεύθερη και το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, χωρίς καμία όχληση. Διαφορετικά, ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή από οποιαδήποτε αιτία και ιδιαίτερα για τη ζημιά από τη μη έγκαιρη παράδοση του μισθίου. Εκτός της αποζημίωσης, υποχρεώνεται ο μισθωτής και στη καταβολή ποινικής ρήτρας, που συμφωνείται στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00 €) για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου.

#### ΑΡΘΡΟ 24

Όλοι οι όροι του μισθωτηρίου συμβολαίου θεωρούνται ουσιώδεις, τυχόν δε παράβασή τους από το μισθωτή, όπως και τυχόν παράβαση του Νόμου, παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει μονομερώς αζημίως και χωρίς άλλο τη μίσθωση και να ζητήσει την απόδοση του μισθίου.

#### ΑΡΘΡΟ 25

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει από το Συμβούλιο Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

#### ΑΡΘΡΟ 26

Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν γραπτές σφραγισμένες προσφορές, για λογαριασμό του Κληροδοτήματος στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων (Πράμαντα) υπόψη της κ. Μεράντζα Παναγιώτας από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών ([www.gspp.gr](http://www.gspp.gr)), ήτοι από τη Δευτέρα 09/03/2015 έως και την Τρίτη 31/03/2015 και ώρες από 8:00 π.μ. έως 15:00μ.μ.

Μετά την υποβολή των προσφορών, αυτές θα ανοιχτούν την Πέμπτη 2 Απριλίου 2015 και ώρα 11:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων (Πράμαντα), ενώπιον των ενδιαφερομένων. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως η Οικονομική Επιτροπή θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το

υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Κληροδότημα. Προσφορές οφειλετών ή αντιδίκων του Κληροδοτήματος δεν γίνονται δεκτές.

Η παρούσα απόφαση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **28/2015**.  
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω.

<p><i>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</i></p> <p><i>Ιωάννης Α. Σεντελής</i></p>	<p><i>ΤΑ ΜΕΛΗ</i></p> <p><i>Βαΐτσης Νικόλαος</i></p> <p><i>Γιωτόπουλος Ευάγγελος</i></p> <p><i>Μολώνη Παναγιώτα</i></p>
--	---

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

*Ιωάννης Α. Σεντελής*