

## ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ

### ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

Δ/νση: Π. Ιωακείμ Γ' 10

Τ.Κ.: 452 21 Ιωάννινα

Τηλ.: 2651026279

Φαξ: 2651034500

Email: kliridot@hol.gr

Πληροφορίες: Βαγγέλης Μπίστας

Ιωάννινα, 10/9/2015

Αριθ. Πρωτ.: 228

### ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ-ΑΓΓΕΛΙΑ

### ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

### ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

Το Ορφανοτροφείο Γεωργίου Σταύρου ανακοινώνει ότι εκμισθώνει (βάση του Ν. 4182/2013) τα παρακάτω τέσσερα (4) διαμερίσματα που βρίσκονται στα Ιωάννινα επί της οδού Καστρισίας αριθ.4.

1. Διαμέρισμα υπό στοιχεία Β-1, 2<sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 81,20 μ2.

Κατώτερο όριο προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα) – 280,00 €.

2. Διαμέρισμα υπό στοιχεία Β-2, 2<sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 78,10 μ2.

Κατώτερο όριο προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα) – 270,00 €.

3. Διαμέρισμα υπό στοιχεία Γ-1, 2<sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 81,20 μ2.

Κατώτερο όριο προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα) – 300,00 €.

4. Διαμέρισμα υπό στοιχεία Δ-2, 2<sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 124,00 μ2.

Κατώτερο όριο προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα) – 400,00 €.

- Η διαδικασία εκμίσθωσης θα διενεργηθεί με την κατάθεση γραπτών προσφορών σε κλειστό φάκελο στις οποίες πρέπει να περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής: Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, το προσφερόμενο μίσθωμα και η ημερομηνία προσφοράς. Συνυποβάλλεται ακόμη εγγύηση ποσού ίσου με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, η οποία είναι απαραίτητη για να γίνει δεκτή η προσφορά αυτή. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο εντός της προσφοράς και να προσκομίσει κατά το άνοιγμα της πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του. Μισθωτής θα αναδειχθεί ο προσφέρων το μεγαλύτερο μίσθωμα.

- Η κάθε μίσθωση θα έχει διάρκεια τριών (3) ετών και θα αρχίσει μετά από τη σχετική έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας και την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

- Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για το 1<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του 2<sup>ου</sup> μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μίσθωμα θα αυξάνεται κατά ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιονδήποτε λόγο πέρα από τα 3 έτη.

- Τα ακίνητα ενοικιάζονται στην κατάσταση που βρίσκονται και θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως κατοικία.

- Οι προσφορές θα κατατίθενται στα γραφεία του Ιδρύματος (Ιωάννινα, Π. Ιωακείμ Γ' 10) και ώρες 09.00-13.00, εντός του εικοσαήμερου από της αναρτήσεως της παρούσης στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής.

- Πληροφορίες και αναλυτικοί όροι παρέχονται στα γραφεία του Ιδρύματος (Ιωάννινα, Π. Ιωακείμ Γ' 10), τηλ. 2651026279.

Για το Δ.Σ.

† Ο Ιωαννίνων Μάξιμος