

**Πληροφορίες:** Ευαγγελία Χαραλάμπη-Τσάνου

**Τηλέφωνο:** 26510 07233

**Fax:** 26510 07002

**E-mail:** [klirodot@cc.uoi.gr](mailto:klirodot@cc.uoi.gr)

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ – ΑΓΓΕΛΙΑ

### ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων, ανακοινώνει ότι προτίθεται να εκμισθώσει (βάσει του Ν. 4182/2013), ένα διαμέρισμα εμβαδού 111 τ.μ., που βρίσκεται στον 6<sup>ο</sup> όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Αγγελάκη 3 και Δεσπερέ στη Θεσσαλονίκη και ανήκει στο Κληροδότημα Πέτρου Κόκκορου, με τους εξής όρους:

1. Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τρία (3) έτη με δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία (3).
2. Το κατώτατο όριο προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται στο ποσό των 500,00€. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη διαδικασία εκμίσθωσης θα είναι σταθερό για τρία έτη και θα αναπροσαρμοστεί σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (απλή 12μηνια μεταβολή), που θα ανακοινωθεί από την ΕΛΣΤΑΤ.
3. Ο προσφέρων, που αναδείχθηκε ως πλειοδότης, οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 8 (οχτώ) εργασίμων ημερών.
4. Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει με την υπογραφή του μισθωτηρίου ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, ως εγγύηση. Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μίσθωσης αμέσως μόλις εκκαθαριστούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν το μισθωτή.
5. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Πανεπιστημίου και σε κάθε περίπτωση δεν δικαιούται να μειώσει το συμφωνηθέν μίσθωμα.
6. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση προς ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
7. Το διαμέρισμα μισθώνεται στην κατάσταση που είναι.
8. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο εντός της προσφοράς και να προσκομίσει κατά το άνοιγμά της πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.
9. Ο αναδειχθείς πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικώς και εγγράφως αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, προς τον οποίο θα γίνεται εγκύρως κάθε κοινοποίηση που αφορά στη μίσθωση.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το διαμέρισμα σε καλή κατάσταση, δεν δύναται χωρίς έγγραφη άδεια του Πανεπιστημίου να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις σ' αυτό ή να προβεί σε διαρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του μορφή.

11. Το μισθωτή βαρύνουν οι κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη φωτισμού, καθαριότητας, ύδρευσης, αποχέτευσης και θέρμανσης ως και κάθε τέλος, εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
12. Το διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ή ως επαγγελματική στέγη, για χρήση που δεν αντιβαίνει στον κανονισμό της οικοδομής.
13. Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί απόδοσης της χρήσης του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου και των όρων του κανονισμού της πολυκατοικίας οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδες.
14. Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μίσθωσης να επιτρέψει σε νέους υποψήφιους μισθωτές την επίσκεψη στο διαμέρισμα επί δίωρο ημερησίως.
15. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο εκάστου μηνός.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν γραπτές σφραγισμένες προσφορές, για λογαριασμό του Πανεπιστημίου στο γραφείο της «ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στη Διεύθυνση Μητροπόλεως 36 Τ.Κ.54623 Θεσσαλονίκη, ΤΗΛ. 2310284794, και 6976615655, κατόπιν συνεννόησης με την κ. Ζωή Μιχαλοπούλου, Δικηγόρο από 2-11-2015 έως 27-11-2015 και ώρες 10:30π.μ. έως 12:30μ.μ..Μετά την υποβολή των προσφορών αυτές θα ανοιχτούν από την κ. Ζωή Μιχαλοπούλου Δικηγόρο της «ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» διαχειρίστρια του ακινήτου του Κληροδοτήματος Πέτρου Κόκκορου στη Θεσσαλονίκη και την Προϊσταμένη του Τμήματος Κληροδοτημάτων-Περιουσίας του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων κ.Ευαγγελία Χαραλάμπη Τσάνου, την Δευτέρα 30 Νοεμβρίου 2015 και ώρα 10:30 π.μ. στο γραφείο της «ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ενώπιον των ενδιαφερομένων. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως η Πρυτανεία(Πρυτανικό Συμβούλιο ), θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Κληροδότημα. Προσφορές οφειλετών ή αντιδίκων του Πανεπιστημίου δεν γίνονται δεκτές.

**Ο Πρύτανης**

**Γεώργιος Καψάλης**