

**ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ  
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ**

Ιωάννινα, 13-03-2014

Αριθ.Πρωτ. 37

Δ/νση: Π. Ιωακείμ Γ'10  
Τ.Κ.: 451 10 Ιωάννινα  
Τηλέφωνα: 2651026279 & 26379  
Fax: 265103 500  
Ιστοσελίδα: [www.klirodotimata.gr](http://www.klirodotimata.gr)  
E-mail: [klirodot@hol.gr](mailto:klirodot@hol.gr)  
Πληροφορίες Ευάγγελος Μπίστας

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ – ΑΓΓΕΛΙΑ  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το Ορφανοτροφείο Γεωργίου Σταύρου, ανακοινώνει ότι προτίθεται να εκμισθώσει (βάσει του Ν. 4182/2013 ) ένα ακίνητο επί των οδών Πλ. Μαβίλη & Δημ. Μακρή στα Ιωάννινα, αποτελούμενο από υπόγειο εμβαδού 24,61 μ2, ισόγειο εμβαδού 73,33 μ2 και 1<sup>ο</sup> όροφο εμβαδού 81,67 μ2.

- Η μίσθωση θα έχει διάρκεια 12 έτη, θα αρχίσει μετά από τη σχετική έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοικ. Ηπείρου-Δ. Μακεδονίας.
- Η κατώτερη προσφορά (μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των 1.750,00 Ευρώ, πλέον της αναλογίας χαρτοσήμου 3,6% (ή του εκάστοτε ισχύοντος).
- Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τρία (3) έτη. Τον τέταρτο χρόνο το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξηθεί κατά 250,00 πλέον χαρτοσήμου. Μετά την πάροδο και του τέταρτου έτους, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος κατά ποσοστό 2%.
- Κάθε προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ύψους του τριπλασίου ποσού της προσφοράς του ενδιαφερομένου. Εφόσον ο προσφέρων αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή με ισόποση χρηματική εγγύηση (μετρητά).
- Η ολική ή μερική υπομίσθωση του ακινήτου ως και η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτον μετά ή χωρίς αντάλλαγμα απαγορεύεται.
- Διαρκούς της μισθώσεως ο εκμισθωτής εις ουδεμία υποχρεούται δαπάνη επισκευής, κάθε δε κατασκευή ή επισκευή θα γίνει βαρύνει το μισθωτή και θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου.
- Προσφορές και προτάσεις θα κατατίθενται εγγράφως, έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στα γραφεία του Ιδρύματος (Μητροπολιτικό Μέγαρο Ιωαννίνων- οδός Π. Ιωακείμ Γ'10) και ώρα 09:00-13:00'
- Πληροφορίες και αναλυτικοί όροι παρέχονται στα γραφεία του Ιδρύματος (Μητροπολιτικό Μέγαρο Ιωαννίνων- οδός Π. Ιωακείμ Γ'10) τηλ. 2651026279.

Για το Δ.Σ. του  
Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου  
Ο Ιωαννίνων ΘΕΟΚΛΗΤΟΣ