



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Κοζάνη, 19-12-2023  
Αριθ. πρωτ.:59807**

Ταχ. Δ/ση : Περιοχή Ζ.Ε.Π. Κοζάνης                    **Προς** : **Αποδέκτες Πίνακα Διανομής**  
Ταχ. Κώδικας : 501 00  
Πληροφορίες : Γκανάτσα Νεονίλα  
Τηλέφωνο : 2461350270  
E-mail : gkanatsa@apdhp-dm.gov.gr  
Ιστοσελίδα : www.apdhp-dm.gov.gr

**ΘΕΜΑ: Διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση λατομείου αδρανών υλικών (λατομικός χώρος Β΄) σε δημόσια έκταση εμβαδού 302.131,57 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Περδικιά» εντός της λατομικής περιοχής Νέας Νικόπολης του Δήμου Κοζάνης, Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
  - α΄) του ν. 2503/1997 (Α΄ 107) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
  - β΄) του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
  - γ΄) του ν. 4325/2015 (Α΄ 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και ειδικά τα άρθρα 28 και 28Α.
  - δ΄) του ν. 4442/2016 (Α΄230) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση της οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικά τα άρθρα 63, 64 Α, 66 και 67.
  - ε΄) του ν. 4512/2018 (Α΄ 5) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του ΜΕΡΟΥΣ Β΄ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α΄ «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΟΡΥΚΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.».
  - στ΄) του ν. 4727/2020 (Α΄184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» και ειδικότερα τα άρθρα 75 έως 80.
  - ζ΄) του Ν.4954/2022 (Α΄ 136) «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» και ειδικά τα άρθρα 63 και 64.
  - η΄) του π.δ. 141/2010 (Α΄ 234) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4446/2016 (ΦΕΚ 240 Α΄/22-12-2016)

«Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις.».

2. Την υπ' αρ. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23-05-2011 (Β' 1227) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)».
3. Την υπ' αρ. ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ.171313/428/14-02-2018 (Β' 479) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός διαδικασίας έγκρισης της άσκησης δραστηριοτήτων έρευνας και εκμετάλλευσης λατομείων σε δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις.».
4. Την υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05-06-2018 (Β' 2304) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαδικασία εκμίσθωσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης δημοσίων λατομείων.».
5. Την υπ' αρ. ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ.176641/2214/28-06-2018 (Β' 2909) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τρόπος υπολογισμού και διαδικασία κατάθεσης, αντικατάστασης, κατάπτωσης και επιστροφής της εγγυητικής επιστολής για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σε λατομικούς και μεταλλευτικούς χώρους.»., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/80921/994/21-8-2020 (Β' 3768) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/71099/67/17-10-2018 (Β' 5018) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας «Καθορισμός των ειδών και των ποσών των παραβόλων που απαιτούνται για τη χορήγηση οποιασδήποτε έγκρισης που προβλέπεται από τις διατάξεις του ν.4512/2018 ή γενικότερα τη μεταλλευτική και λατομική νομοθεσία καθώς και την άσκηση οποιασδήποτε προσφυγής ενώπιον του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.».
7. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/83371/122/21-11-2018 (Β' 5438) κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Υπολογισμός, χρόνος και διαδικασία απόδοσης μισθωμάτων δημοσίων λατομείων».
8. Την υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/28997/13217-30-2023 (Β' 2063) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιεχόμενο, ηλεκτρονική καταχώριση και υποβολή των δελτίων δραστηριότητας και των δηλώσεων απραξίας λατομείων και μεταλλείων, καθώς και παροχή ετήσιων στοιχείων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.».
9. Την υπ' αρ. οικ. 42/23-02-2011 (Β' 984) απόφαση της Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας «Σύσταση Γραφείου Φυσικών Πόρων ως οργανική μονάδα της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας», με χωρική αρμοδιότητα στην περιφέρεια της Δυτικής Μακεδονίας με έδρα την Κοζάνη.
10. Την υπ' αρ.86779/19-12-2022 (Φ.Ε.Κ. 1183/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./20-12-2022) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Σεραφείμ Λιάπη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης; Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας».
11. Την υπ' αρ. Ε.23672/21-11-1985 (Β' 809) απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης «Καθορισμός λατομικών περιοχών Κοζάνης» με την οποία καθορίστηκε και η λατομική περιοχή στην περιοχή της Νέας Νικόπολης, σε εκτάσεις των οποίων η ιδιοκτησία ανήκει στο Δημόσιο.
12. Την έκθεση χωροθέτησης των λατομικών περιοχών στο νομό Κοζάνης που συντάχθηκε από την επιτροπή που συγκροτήθηκε κατά εκτέλεση της υπ' αρ. 2178/6-2-1986 απόφασης του Νομάρχη Κοζάνης.
13. Την υπ' αρ. 9.199/10-6-1987 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης με την οποία έγινε επιμερισμός των δαπανών των απαιτούμενων έργων υποδομής στην καθορισθείσα λατομική περιοχή της Νέας Νικόπολης για κάθε λατομικό χώρο που είχε χωροθετηθεί εντός αυτής.
14. Την υπ' αρ. 805/12-5-2009 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης «Αποχαρακτηρισμός λατομικών περιοχών και λατομικών χωρών στο Ν. Κοζάνης» με την οποία αποχαρακτηρίστηκαν λόγω ακαταλληλότητας του πετρώματος οι λατομικοί χώροι Γ και Δ της λατομικής περιοχής Νέας Νικόπολης.

15. Την υπ' αρ. 20183/25-4-2023 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ANOSIS MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ANOSIS ΑΤΕ» με την οποία ζητείται η εκμίσθωση του λατομικού χώρου Β' , εμβαδού 302.131,57 τμ. που βρίσκεται εντός της λατομικής περιοχής Νέας Νικόπολης του Δήμου Κοζάνης στη θέση «Περδικιά». Η αίτηση συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 και χρόνο μελέτης τον Φεβρουάριο του 2023, το οποίο απεικονίζει τα όρια του λατομικού χώρου εξαρτημένα από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο σε προβολή HATT και στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
16. Την παρ. 2 του άρθρου 52 του ν.4512/2018 που ορίζει ότι η εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών διενεργείται μέσα σε καθορισθείσες λατομικές περιοχές.
17. Την παρ. 1 του άρθρου 53 του ν.4512/2018 που ορίζει ότι η εκμίσθωση των λατομείων, που ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου, πραγματοποιείται από τον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απευθείας σύμβαση ή με πλειοδοτική δημοπρασία με σφραγισμένες προσφορές και την παρ. 5 του ίδιου νόμου που διευκρινίζει ότι με δημοπρασία εκμισθώνονται δημόσιες εκτάσεις για την εκμετάλλευση λατομικών ορυκτών, ύστερα από αίτηση ενδιαφερομένου, αν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για εκμετάλλευση με απευθείας σύμβαση.
18. Το μέρος Α' «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ» της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05-06-2018 (Β' 2304) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «*Διαδικασία εκμίσθωσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης δημοσίων λατομείων.*».
19. Την παραδοχή ότι στην υπ' αρ. Ε.23672/21-11-1985 (Β' 809) απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης «*Καθορισμός λατομικών περιοχών Κοζάνης*» κατόπιν και της έκθεσης χωροθέτησης της αρμόδιας επιτροπής, τα όρια του λατομικού χώρου προσδιορίστηκαν με ορθογώνιες αζιμουθιακές συντεταγμένες (σύστημα HATT) εξαρτημένες από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο, όπως όριζε η ισχύουσα τότε νομοθεσία, ενώ στο τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε με τη σχετική 15 αίτηση τα όρια της έκτασης του λατομείου είναι εξαρτημένα από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87), όπως προβλέπεται στον ν.4512/2018 με αποτέλεσμα την μικρή διαφοροποίηση του εμβαδού του από 302,13 στρεμ. σε 302,13157 στρεμ.
20. Το γεγονός ότι για λατομική περιοχή της Νέας Νικόπολης έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της χωροταξικής κατανομής (σχετ. 12) και έχει εκδοθεί η απόφαση περί κατανομής της δαπάνης εκτέλεσης των έργων υποδομής στους υποψήφιους μισθωτές των λατομικών χώρων της λατομικής περιοχής (σχετ. 13).
21. Το γεγονός ότι η εκμετάλλευση των λατομείων αδρανών υλικών εντός λατομικών περιοχών χαρακτηρίζεται ως δημοσίας ωφελείας.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.Τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοσίου λατομείου αδρανών υλικών (λατομικός χώρος Β') έκτασης εμβαδού 302,13157 στεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Περδικιά» εντός της λατομικής περιοχής Νέας Νικόπολης του Δήμου Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
2. Οι γενικοί και ειδικοί όροι της δημοπρασίας, περιγράφονται αναλυτικά στο επισυναπτόμενο **Τεύχος της Διακήρυξης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.**
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, ενώπιον τριμελούς επιτροπής υπαλλήλων, **την 14<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. ως 12:00 π.μ.** στο Γραφείο Φυσικών Πόρων της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας στην Κοζάνη στο κτήριο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που βρίσκεται στην περιοχή Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης.

Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της αποβεί άγονο ή δεν εγκριθεί από τον Γραμματέα, αυτή επαναλαμβάνεται στις **28 Φεβρουαρίου 2024 ημέρα Τετάρτη** την ίδια ώρα και στον ίδιο τόπο.

4. Η κατάθεση των σφραγισμένων προσφορών είναι επιτρεπτή μόνο κατά το χρονικό διάστημα της ανωτέρω παραγράφου και μετά την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

5. Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής των προσφορών οι προσφορές θα αποσφραγιστούν δημόσια από την επιτροπή παρουσία των συμμετεχόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους.

6. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία είναι αορίστου χρονικής ισχύος και ποσού ύψους ίσου με το ελάχιστο προσφερόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα (πάγιο και αναλογικό) και θα απευθύνεται στη Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

7. Η δημοσίευση της διακήρυξης γίνεται με τοιχοκόλληση:

- Στο κτήριο της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας (Β. Ηπείρου 20 - Ιωάννινα) και στο κτήριο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας στην Κοζάνη (περιοχή Ζ.Ε.Π. Κοζάνης).
- Στο κτήριο του Δήμου Κοζάνης (Δημαρχείο: Πλατεία Νίκης 1 Κοζάνη).

Περίληψη της διακήρυξης αυτής θα δημοσιευτεί σε μια ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών και σε μία ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα του νομού Κοζάνης.

Η δημοπρασία διεξάγεται τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες μετά την τελευταία δημοσίευση.

Τα έξοδα δημοσίευσης καθώς και οι τυχόν δαπάνες για τη διενέργεια αναλύσεων από την Ελληνική Αρχή Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (Ε.Α Γ.Μ.Ε.) και εργαστηριακών εξετάσεων του κεντρικού Εργαστηρίου Δημοσίων Έργων (ΚΕΔΕ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, βαρύνουν τον αναδειχθέντα πλειοδότη.

8. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στο Τεύχος της Διακήρυξης, ρυθμίζεται από τις διατάξεις του ν.4512/2018, των υπουργικών αποφάσεων που εκδόθηκαν κατά εξουσιοδότηση αυτού και του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.).

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Δρ. Σεραφείμ Γ. Λιάπης**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ****I. Αποδέκτες προς κοινοποίηση:**

Κατά εφαρμογή του άρθρου 8 της υπ' αρ. 14492/ΕΞ2021/21 (Β'2157) απόφασης του Υπουργού Επικρατείας οι παρακάτω αποδέκτες θα λάβουν γνώση της παρούσας απόφασης με την γνωστοποίηση του Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (Α.Δ.Α.) και με περιληπτική αναφορά στο αντικείμενο του θέματος.

1. **Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας/ Γεν. Γραμ. Ενέργειας & Ορυκτών Πρώτων Υλών**  
**Γεν. Δ/ση Ορυκτών Πρώτων Υλών**  
**Δ/ση Λατομείων Μαρμάρων και Αδρανών Υλικών / Τμήμα Αδρανών Υλικών**  
*Μεσογείων 119 - Τ.Κ.101 92 Αθήνα*
2. **Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας**  
**Γενική Δ/ση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών**  
**Σώμα Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος / Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων**  
*Κουντουριώτου 6 & Φωκαίας-Τ.Κ.541 01 Θεσσαλονίκη*
3. **Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας**  
**Γραφείο Περιφερειάρχη**  
*Περιοχή Ζ.Ε.Π. Κοζάνης - Τ.Κ. 501 00 Κοζάνη*
4. **Δήμος Κοζάνης**  
**Γραφείο Δημάρχου**  
*Πλατεία Νίκης 1- Τ.Κ. 501 31 Κοζάνη*

**II. Εσωτερική Διανομή:**

- 1) Γραφείο Γραμματέα
- 2) Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
- 3) Αρχείο Γραφείου Φυσικών Πόρων
- 4) Φ. ΔΗΜΟΠ. Β'Λ.Χ. Δ.Π. ΝΕΑΣ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 59807/19-12-2023**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ**

**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

**ΕΝΤΟΣ ΛΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

**ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΕΡΔΙΚΙΑ» ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ**

**ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	Σελ.
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ</b> .....	8
Άρθρο 1 Εισαγωγή .....	8
Άρθρο 2 Αντικείμενο μίσθωσης.....	8
Άρθρο 3 Διάρκεια μίσθωσης.....	9
Άρθρο 4 Μίσθωμα.....	9
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ</b> .....	9
Άρθρο 5 Θεσμικό πλαίσιο της διακήρυξης.....	9
Άρθρο 6 Δημοσίευση διακήρυξης - Ενημέρωση Ενδιαφερομένων.....	10
Άρθρο 7 Χρόνος και τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας.....	10
Άρθρο 8 Αντικείμενο πλειοδοτικής δημοπρασίας.....	10
Άρθρο 9 Ισοδύναμες προσφορές.....	12
Άρθρο 10 Δικαίωμα συμμετοχής.....	13
Άρθρο 11 Δικαιολογητικά συμμετοχής.....	14
Άρθρο 12 Διεξαγωγή της δημοπρασίας.....	18
Άρθρο 13 Αξιολόγηση προσφορών.....	18
Άρθρο 14 Ανακοίνωση αποτελέσματος δημοπρασίας – Ενστάσεις.....	19
Άρθρο 15 Λοιποί διαδικαστικοί όροι.....	19
Άρθρο 16 Απόφαση Γραμματέα – Έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.....	19
Άρθρο 17 Απόφαση έγκρισης της μίσθωσης.....	20
Άρθρο 18 Έκπτωση πλειοδότη.....	22
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄: ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ</b> .....	22
Άρθρο 19 Χρονοδιάγραμμα για τις εργασίες ενεργοποίησης του λατομικού χώρου.....	22
Άρθρο 20 Έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας.....	22
Άρθρο 21 Υποχρέωση καταβολής παγίου και αναλογικού μισθώματος.....	22
Άρθρο 22 Εγκατάσταση μισθωτή .....	23
Άρθρο 23 Έργα υποδομής.....	24
Άρθρο 24 Έλεγχος πραγματοποίησης των επενδύσεων.....	24
Άρθρο 25 Υπολογισμός μισθωμάτων .....	24
Άρθρο 26 Εγγυητικές επιστολές.....	25
Άρθρο 27 Υποχρέωση καταβολής ειδικού τέλους και πράσινου τέλους.....	26
Άρθρο 28 Λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή.....	26
Άρθρο 29 Τροποποίηση συμβάσεων μίσθωσης.....	29
Άρθρο 30 Μεταβίβαση μισθωτικών δικαιωμάτων.....	29
Άρθρο 31 Κυρώσεις – Καταγγελία της σύμβασης.....	30
Άρθρο 32 Παραίτηση μισθωτή.....	31
Άρθρο 33 Παράδοση του μισθίου.....	31
Άρθρο 34 Εποπτεία και έλεγχος της εκμετάλλευσης.....	32
Άρθρο 35 Προστασία και αποκατάστασης περιβάλλοντος λατομείου.....	32
Άρθρο 36 Προστασία νομής – κυριότητας Δημοσίου.....	33
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ</b> .....	33
Άρθρο 37 Περιεχόμενο σύμβασης μίσθωσης.....	33
Άρθρο 38 Δαπάνες συμβολαιογραφικής πράξης και κοινοποίηση αυτής.....	34

# ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

### Άρθρο 1

#### Εισαγωγή

Εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία με σφραγισμένες προσφορές, η εκμίσθωση ενιαίας δημόσιας έκτασης, συνολικού εμβαδού 302.131,57 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται εντός λατομικής περιοχής για την εκμετάλλευση αδρανών υλικών.

### Άρθρο 2

#### Αντικείμενο μίσθωσης

##### 1. Θέση λατομείου

Το λατομείο βρίσκεται στη θέση «Περδικιά» εντός της λατομικής περιοχής της Νέας Νικόπολης, στην Κοινότητα Νέας Νικόπολης του Δήμου Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και είχε προσδιοριστεί κατά τη διαδικασία της χωροταξικής κατανομής της λατομικής περιοχής, ως ο λατομικός χώρος Β΄.

##### 2. Περιγραφή του λατομικού χώρου

Τα όρια του δημόσιου λατομικού χώρου προσδιορίζονται με της παρακάτω ορθογώνιες αζιμουθιακές συντεταγμένες εξαρτημένες από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και αναφερόμενες στο Κέντρο Φύλλου Χάρτου (Κ.Φ.Χ.) «ΣΙΑΤΙΣΤΑ-ΓΡΕΒΕΝΑ», κλίμακας 1:100.000 με στοιχεία  $L=+40^{\circ} 15'$  και  $M=-2^{\circ} 15'$ :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
A	22.200,00	12.930,00
Δ	22.650,00	12.610,00
ΤΣ2	22.363,80	12.152,08
ΤΣ1	21.900,46	12.480,69
A	22.200,00	12.930,00

και στο σύστημα αναφοράς Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
A	307.103,10	4.470.672,82
Δ	307.543,74	4.470.340,05
ΤΣ2	307.244,53	4.469.890,53
ΤΣ1	306.790,80	4.470.232,29
A	307.103,10	4.470.672,82

Το εμβαδόν της ανωτέρω έκτασης είναι 302.131,27 τετραγωνικά μέτρα.



### Άρθρο 3

#### Διάρκεια μίσθωσης

1. Η σύμβαση μίσθωσης για την εκμετάλλευση του λατομείου καταρτίζεται εγκύρως με συμβολαιογραφικό έγγραφο και συνομολογείται για **διάρκεια είκοσι (20) ετών** με δυνατότητα παράτασης.
2. Η διάρκεια της αρχικής σύμβασης μπορεί να παραταθεί ύστερα από συμφωνία των μερών, με συμβολαιογραφικό έγγραφο για μια ακόμα εικοσαετία, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει όλους τους όρους της ισχύουσας σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης, αν δεν τηρούνται οι όροι αυτής.
3. Πέραν των σαράντα (40) ετών και εφόσον υφίσταται ακόμη εκμεταλλεύσιμο κοίτασμα στο λατομείο, η διάρκεια ισχύος της σύμβασης μίσθωσης μπορεί να παρατείνεται ανά δεκαετία και μέχρι να ολοκληρωθεί η μέγιστη δυνατή απόληψη του κοιτάσματος και πάντως όχι πέραν των εβδομήντα (70) ετών, συνολικά από την έναρξη της μίσθωσης.
4. Η διάρκεια της μίσθωσης διέπεται από της διατάξεις των παρ.1, 2 και 3 του άρθρου 45 του ν.4512/2018.
5. Αιτήσεις για την παράταση της ισχύος της σύμβασης μίσθωσης υποβάλλεται τουλάχιστον 24 μήνες πριν από τη λήξη της. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται και η διαδικασία που ακολουθείται ορίζονται στο άρθρο 9 της αριθμ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05-06-2018 (Β΄ 2304) υπουργικής απόφασης.

### Άρθρο 4

#### Μίσθωμα

1. Ο μισθωτής δημόσιου λατομείου υποχρεούται να καταβάλει **ετήσιο μίσθωμα**, το οποίο αναλύεται **σε πάγιο και αναλογικό**.
2. Η υποχρέωση καταβολής του πάγιου μισθώματος υφίσταται από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της σύμβασης μίσθωσης, ενώ η αντίστοιχη υποχρέωση για το αναλογικό μίσθωμα από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας.
3. Το ετήσιο πάγιο μίσθωμα και το ελάχιστο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα αποτελούν αντικείμενο της πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 8 του κεφαλαίου Β΄ της παρούσας. Τα ειδικότερα ζητήματα για τον υπολογισμό την καταβολή και την αναπροσαρμογή τους αναλύονται στο άρθρο 25 του κεφαλαίου Γ΄ της παρούσας

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

### Άρθρο 5

#### Θεσμικό πλαίσιο

Η δημοπρασία και η μίσθωση διέπονται από τις διατάξεις του ν. 4512/2018 και την υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05-06-2018 (Β΄ 2304) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

**Άρθρο 6****Δημοσίευση της διακήρυξης – Ενημέρωση ενδιαφερομένων**

1. Η δημοσίευση της διακήρυξης γίνεται με τοιχοκόλληση:
  - 1.1. Στο κατάστημα (κτήριο) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας στην Κοζάνη (περιοχή ΖΕΠ Κοζάνης) και στο κατάστημα της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας στα Ιωάννινα (Β. Ηπείρου 20 –Ιωάννινα).
  - 1.2. Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Κοζάνης (Δημαρχείο : Πλατεία Νίκης 1 Κοζάνη).
2. Περίληψη της διακήρυξης αυτής θα δημοσιευτεί:
  - 2.1. Σε μια ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών.
  - 2.2. Σε μία ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα του νομού Κοζάνης.
3. Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί:
  - 3.1. Στο Διαδίκτυο στο Πρόγραμμα «Διαύγεια»: <https://diavgeia.gov.gr/>
  - 3.2. Στην διαδικτυακή ιστοσελίδα της Α.Δ.Η.Δ.Μ.: [www.apdhp-dm.gov.gr](http://www.apdhp-dm.gov.gr)
4. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες μετά την τελευταία δημοσίευση.
5. Τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν τον πλειοδότη.
6. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση σύμφωνα με τα ανωτέρω. Αντίγραφο της παρούσας μπορεί να ανακτηθεί με τον Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης (Α.Δ.Α.) από το Πρόγραμμα «Διαύγεια» ή να ληφθεί αντίγραφο από το Γραφείο Φυσικών Πόρων της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας (περιοχή ΖΕΠ Κοζάνης), τηλ. επικοινωνίας 2461350270, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Άρθρο 7****Χρόνος και τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, ενώπιον τριμελούς επιτροπής υπαλλήλων, **την 14<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2024 ημέρα Τετάρτη και 10:00 π.μ. ως 12:00π.μ.** στο Γραφείο Φυσικών Πόρων (ισόγειο) της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας στην Κοζάνη στο Διοικητήριο της περιοχής Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης.
2. Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της αποβεί άγονο ή δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, τότε αυτή **επαναλαμβάνεται στις 28 Φεβρουαρίου 2024 ημέρα Τετάρτη** την ίδια ώρα και στον ίδιο τόπο, από την ίδια Επιτροπή.

**Άρθρο 8****Αντικείμενο πλειοδοτικής δημοπρασίας**

1. Ο συναγωνισμός μεταξύ των συμμετεχόντων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05-06-2018 (Β' 2304) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που προσδιορίζει ως αντικείμενο της πλειοδοτικής δημοπρασίας **το ελάχιστο προσφερόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα** (άθροισμα παγίου και αναλογικού μισθώματος).
2. **Η τιμή πώλησης θραυστού υλικού** στο δάπεδο του λατομείου που θα χρησιμοποιηθεί για τον υπολογισμό του ελάχιστου προσφερόμενου ετήσιου αναλογικού μισθώματος ορίζεται **σε πέντε (5) ευρώ ανά τόνο**. Επισημαίνεται

ότι η τιμή αυτή καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και μπορεί να αναπροσαρμόζεται.

3. Το ελάχιστο προσφερόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα (άθροισμα παγίου και αναλογικού μισθώματος) αναλύεται ως εξής:

3.1. Σε **ετήσιο πάγιο μίσθωμα** που προκύπτει από το γινόμενο του προσφερόμενου παγίου μισθώματος (σε ευρώ ανά στρέμμα) επί την έκταση του λατομικού χώρου (σε στρέμματα). Το προσφερόμενο πάγιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι μικρότερο του μισθώματος που υπολογίζεται σύμφωνα με τον τύπο της περ. α' της παρ. 4 του άρθρου 45 του ν.4512/2018, ήτοι:

$\Sigma\text{ΠΜ}\Lambda = \text{Συνολικό Πάγιο Μίσθωμα Λατομείου}$

$\Sigma 1\text{ΠΜ} = \text{Σύνολο 1 Πάγιου Μισθώματος (για έκταση λατομικού χώρου μικρότερη ή ίση με 100 στρέμματα)}$

$\Sigma 2\text{ΠΜ} = \text{Σύνολο 2 Πάγιου Μισθώματος (για την έκταση του λατομικού χώρου πάνω από τα 100 στρέμματα)}$ .

**$\Sigma 1\text{ΠΜ} = E1 \times \kappa \times \alpha \times \beta \times \gamma \times \delta \times \epsilon$**  όπου,

$E1 =$  Η έκταση του λατομικού χώρου μέχρι και 100 στρέμματα,

$\kappa = 10$ ,

$\alpha = 1,3$  για ενεργά λατομεία,

$\beta = 1$  για λατομεία αδρανών υλικών,

$\gamma = 1$  για λατομεία μέχρι και το 5<sup>ο</sup> έτος,

$\delta = 1$  για λατομεία των οποίων το πλησιέστερο όριο του λατομικού χώρου σε ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο είναι μέχρι και 1000 μέτρα,

$\epsilon = 1$  για λατομεία στα οποία έχουν ήδη πραγματοποιηθεί δαπάνες για έρευνα του λατομικού ορυκτού στην αρχική φάση διαπίστωσης των ποσοτικών και ποιοτικών στοιχείων του έως και 50.000 ευρώ.

**$\Sigma 2\text{ΠΜ} = E2 \times \Sigma 1\text{ΠΜ} / 200$**  όπου,

$E2 =$  Τα επιπλέον στρέμματα του λατομικού χώρου πέραν των 100 στρεμμάτων, για λατομικούς χώρους μεγαλύτερους από 100 στρέμματα.

Οπότε το Συνολικό Πάγιο Μίσθωμα Λατομείου (ελάχιστο) για το λατομείο του θέματος είναι:

**$\Sigma\text{ΠΜ}\Lambda = \Sigma 1\text{ΠΜ} + \Sigma 2\text{ΠΜ} = 1.300 + 1.313,86 = 2.613,86$  ευρώ ή **8,65 ευρώ ανά στρέμμα.****

Επομένως το προσφερόμενο πάγιο μίσθωμα κάθε ενδιαφερόμενου, πρέπει να είναι μεγαλύτερο ή ίσο του **8,65 €/στρ.**

Το προσφερόμενο πάγιο μίσθωμα κάθε ενδιαφερόμενου, που θα αναγράφεται στην Προσφορά του θα είναι ως εξής:

<b>Προσφερόμενο Πάγιο Μίσθωμα: ..... €/στρ. × 302,13157 στρ. = .....€/ έτος</b>
---

3.2. Σε **προσφερόμενο ελάχιστο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα** που προκύπτει από το γινόμενο του προσφερόμενου αναλογικού μισθώματος (ποσοστού επί τοις εκατό) επί την καθοριζόμενη στην σχετική διακήρυξη τιμή πώλησης θραυστού υλικού επί την προσφερόμενη ελάχιστη ετήσια παραγωγή. **Το ποσοστό του προσφερόμενου αναλογικού μισθώματος, δεν μπορεί να είναι μικρότερο του πέντε επί τοις εκατό (5%).**

Η τιμή πώλησης θραυστού υλικού στο δάπεδο του λατομείου, όπως αυτή ορίστηκε στην παρ. 1 ανέρχεται σε 5 ευρώ ανά στρέμμα.

Επομένως το προσφερόμενο αναλογικό μίσθωμα κάθε ενδιαφερόμενου, που θα αναγράφεται στην Προσφορά του, θα είναι ως εξής:

**Προσφερόμενο (ελάχιστο) Αναλογικό Μίσθωμα: .....% × .....τόνοι/έτος × 5 €/τόνο = .....€/έτος**

3.3. Σύμφωνα με τα ανωτέρω το προσφερόμενο ελάχιστο συνολικό ετήσιο μίσθωμα κάθε ενδιαφερομένου θα είναι το άθροισμα παγίου και αναλογικού (ελάχιστου) μισθώματος και θα έχει τη μορφή:

**Προσφερόμενο Ελάχιστο Συνολικό Ετήσιο Μίσθωμα:**

Πάγιο Μίσθωμα.....€/ έτος + Αναλογικό (ελάχιστο) Μίσθωμα.....€/ έτος =.....€/ έτος

Συμπερασματικά αναφέρεται ότι το **ελάχιστο προσφερόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα** που αποτελεί το αντικείμενο της πλειοδοτικής δημοπρασίας αναλύεται στα εξής:

- α) στο ύψος του ετήσιου παγίου μισθώματος
- β) στο ύψος του ελάχιστου ετήσιου αναλογικού μισθώματος που προσδιορίζονται από:
  - βα) το μέγεθος της ελάχιστης ετήσιας παραγωγής και
  - ββ) το ποσοστό του αναλογικού μισθώματος.

## Άρθρο 9

### Ισοδύναμες προσφορές

1. Σε περίπτωση προσφοράς του ίδιου ελάχιστου προσφερόμενου συνολικού ετήσιου μισθώματος από περισσότερους του ενός συμμετέχοντες, αξιολογείται ως καλύτερη για το δημόσιο η προσφορά που προβλέπει το **μεγαλύτερο ποσό επένδυσης** για μηχανολογικό εξοπλισμό, καθώς και για τις σχετικές κτιριακές εγκαταστάσεις, που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του λατομείου, συμπεριλαμβανομένου του εξοπλισμού που αφορά εξόρυξη, εσωτερική μεταφορά και επεξεργασία, εντός της πρώτης πενταετίας από την έναρξη της μίσθωσης.

2. Σε περίπτωση ισοδύναμων προσφορών ως προς αμφότερα τα ως άνω κριτήρια, λαμβάνονται υπόψη, ως κριτήρια επιλογής, κατά σειρά προτεραιότητας:

- α) ο υψηλότερος κύκλος εργασιών συνολικά των τελευταίων 3 ημερολογιακών ετών προ της προκήρυξης του διαγωνισμού.
- β) η εμπειρία σε λατομικές εργασίες και
- γ) η δυνατότητα του συμμετέχοντος να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις, που αναλαμβάνει με την προσφορά του.

Τα κριτήρια (β) και (γ) εξετάζονται σε περίπτωση ισοδυναμίας ως προς το (α) κριτήριο.

Για την απόδειξη των κριτηρίων (β) και (γ), οι υποψήφιοι θα πρέπει να καταθέσουν κάθε σχετικό έγγραφο που θα αποδεικνύει την ύπαρξη των κριτηρίων στο πρόσωπό τους.

## Άρθρο 10

### Δικαίωμα συμμετοχής-Λόγοι αποκλεισμού

1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα. Όλοι οι συμμετέχοντες οφείλουν να παρουσιασθούν αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο νομίμως εκπρόσωπο.

2. Οι λόγοι αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης σύμβασης είναι:

α. Αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του συμμετέχοντος για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

αα) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2008,

αβ) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003,

αγ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,

αδ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13<sup>ης</sup> Ιουνίου 2002,

αε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2005,

αστ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5<sup>ης</sup> Απριλίου 2011.

β. Αθέτηση των υποχρεώσεων του συμμετέχοντος όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

γ. Το γεγονός ότι ο συμμετέχων τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Διάπραξη αδικήματος σχετικά με την επαγγελματική δραστηριότητα του συμμετέχοντος.

ε. Το γεγονός ότι έχουν επιβληθεί στον συμμετέχοντα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς:

αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από το αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για παραβάσεις της λατομικής νομοθεσίας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους στο ίδιο έργο, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 του Κ.Μ.Λ.Ε., ή

ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.

Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει δεσμευτική ισχύ, μετά και την εξέταση των τυχόν προβλεπόμενων διοικητικών προσφυγών.

## Άρθρο 11

**Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία**

Όλοι οι συμμετέχοντες οφείλουν να παραδώσουν στην επιτροπή διενέργεια της δημοπρασίας εντός του καθορισμένου στη διακήρυξη χρόνου, **ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟ** στον οποίο θα αναγράφονται τα στοιχεία του υποβάλλοντα και ο αριθμός πρωτοκόλλου της εν λόγω διακήρυξης και ο οποίος θα περιέχει τα στοιχεία του παρακάτω πίνακα:

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 1</b>	
<b>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>	
<b>I.</b>	Την <b>ΠΡΟΣΦΟΡΑ</b> η οποία θα περιλαμβάνει:
<b>1.</b>	<p><b>Πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος:</b></p> <p>ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), Αριθμός Φορολογικού Μητρώου και αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία.</p> <p>Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, καταστατικό σύστασης και τυχόν τροποποιήσεις καθώς και αποδεικτικό ισχύουσας νόμιμης εκπροσώπησης που θα έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή του.</p> <p>Τα προαναφερθέντα συνοδεύονται από αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άλλου αποδεικτικού ταυτοποίησης είτε του ενδιαφερόμενου φυσικού προσώπου, είτε των διαχειριστών ή/και των Προέδρων και Διευθυνόντων Συμβούλων κατ' αναλογία, του ενδιαφερόμενου νομικού προσώπου.</p>
<b>2.</b>	<p><b>Απόσπασμα ποινικού μητρώου για:</b></p> <p><b>τους διαχειριστές</b> σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε.,  <b>τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο</b> σε περίπτωση Α.Ε.,  <b>τα φυσικά πρόσωπα</b> σε κάθε άλλη περίπτωση.</p> <p>Για τα ανωτέρω πρόσωπα πρέπει να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για:</p> <p>α) <u>συμμετογή σε εγκληματική οργάνωση</u>, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2008,</p> <p>β) <u>δωροδοκία</u>, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003,</p> <p>γ) <u>απάτη</u>, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,</p> <p>δ) <u>τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες</u>, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13<sup>ης</sup> Ιουνίου 2002,</p> <p>ε) <u>νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας</u>, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του</p>

	<p>Συμβουλίου της 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2005,</p> <p>στ) <u>παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων</u>, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5<sup>ης</sup> Απριλίου 2011.</p> <p>Το ανωτέρω δικαιολογητικό γίνεται αποδεκτό εφόσον έχει εκδοθεί έως και τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.</p> <p>Το δικαιολογητικό αυτό <u>μπορεί να υποβληθεί και με υπεύθυνη δήλωση</u>, σε περίπτωση όμως κατακύρωσης της δημοπρασίας, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει τα πρωτότυπα δικαιολογητικά, εντός 6 μηνών, μετά την έκδοση της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.</p>
<b>3.</b>	<p><b>Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα.</b></p> <p>Το ανωτέρω δικαιολογητικό γίνεται αποδεκτό εφόσον είναι εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος να έχει εκδοθεί έως και τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.</p> <p>Το δικαιολογητικό αυτό <u>μπορεί να υποβληθεί και με υπεύθυνη δήλωση</u>, σε περίπτωση όμως κατακύρωσης της δημοπρασίας, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει τα πρωτότυπα δικαιολογητικά, εντός 6 μηνών, μετά την έκδοση της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.</p>
<b>4.</b>	<p><b>Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι :</b></p> <p>δεν τελεί υπό πτώχευση,</p> <p>δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης,</p> <p>δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο,</p> <p>δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού,</p> <p>δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες και</p> <p>δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.</p> <p>Το ανωτέρω δικαιολογητικό γίνεται αποδεκτό εφόσον έχει εκδοθεί έως και τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.</p> <p>Το δικαιολογητικό αυτό <u>μπορεί να υποβληθεί και με υπεύθυνη δήλωση</u>, σε περίπτωση όμως κατακύρωσης της δημοπρασίας, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει τα πρωτότυπα δικαιολογητικά, <b>εντός 6 μηνών</b>, μετά την έκδοση της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.</p>
<b>5.</b>	<p><b>Πιστοποιητικά των αρμόδιων αρχών σχετικά με την τυχόν επιβολή προστίμων</b>, περί του ότι δεν έχουν επιβληθεί στον συμμετέχοντα, μέσα σε χρονικό διάστημα <u>δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς:</u></p> <p>α) <b>τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από το αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων</b> της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος</p>

	<p>και Ενέργειας, για παραβάσεις της λατομικής νομοθεσίας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους στο ίδιο έργο, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 του Κ.Μ.Λ.Ε., ή β) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.</p> <p>Οι υπό α' και β' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει δεσμευτική ισχύ, μετά και την εξέταση των τυχόν προβλεπόμενων διοικητικών προσφυγών.</p> <p>Το δικαιολογητικό αυτό μπορεί να υποβληθεί και με υπεύθυνη δήλωση, σε περίπτωση όμως κατακύρωσης της δημοπρασίας, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει τα πρωτότυπα δικαιολογητικά, εντός 6 μηνών, μετά την έκδοση της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.</p>
6.	<p>Το προσφερόμενο πάγιο μίσθωμα, εκφραζόμενο σε ευρώ/στρέμμα (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υποπαρ. 3.1 της παρ.3 του άρθρου 8 της παρούσας) ως ακολούθως:</p> <p style="text-align: center;"><b>Προσφερόμενο Πάγιο Μίσθωμα: ..... €/στρ. × 302,13157 στρ. = .....€/ έτος</b></p> <p>Το προσφερόμενο πάγιο μίσθωμα κάθε ενδιαφερόμενου, πρέπει να είναι μεγαλύτερο ή ίσο του 8,65 €/στρ.</p>
7.	<p>Το προσφερόμενο αναλογικό μίσθωμα εκφραζόμενο σε ποσοστό επί τοις εκατό ως ακολούθως:</p> <p style="text-align: center;"><b>Προσφερόμενο ποσοστό αναλογικού μισθώματος:.....%</b></p> <p>Το ποσοστό του προσφερόμενου αναλογικού μισθώματος, δεν μπορεί να είναι μικρότερο του πέντε επί τοις εκατό (5%).</p>
8.	<p>Την αναμενόμενη ελάχιστη ετήσια παραγωγή σε τόνους, ως ακολούθως:</p> <p style="text-align: center;"><b>Ελάχιστη Ετήσια Παραγωγή:.....τόνοι</b></p>
9.	<p>Το προσφερόμενο ελάχιστο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα, (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υποπαρ. 3.2 της παρ.3 του άρθρου 8 της παρούσας) ως ακολούθως:</p> <p style="text-align: center;"><b>Προσφερόμενο (Ελάχιστο) Ετήσιο Αναλογικό Μίσθωμα:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>προσφερόμενο ποσοστό αναλογικού × προσφερόμενη ελάχιστη ετήσια παραγωγή × 5 €/τόνο* =</b></p> <p style="text-align: center;"><b>€/έτος</b></p> <p style="text-align: center;"><b>.....% × .....τόνοι/έτος × 5 €/τόνο = .....€/έτος</b></p> <p>* Η τιμή πώλησης θραυστού υλικού στο δάπεδο του λατομείου που θα χρησιμοποιηθεί για τον υπολογισμό του ελάχιστου προσφερόμενου ετήσιου αναλογικού μισθώματος έχει οριστεί σε πέντε (5) ευρώ ανά τόνο στην παρ. 2 του άρθρου 8 της παρούσας.</p>
10.	<p>Το προσφερόμενο ελάχιστο συνολικό ετήσιο μίσθωμα, (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υποπαρ. 3.3 της παρ.3 του άρθρου 8 της παρούσας) ως ακολούθως:</p> <p style="text-align: center;"><b>Προσφερόμενο Ελάχιστο Συνολικό Ετήσιο Μίσθωμα:</b></p> <p style="text-align: center;">Προσφερόμενο Πάγιο Μίσθωμα.....€/ έτος + Προσφερόμενο Ελάχιστο Αναλογικό Μίσθωμα.....€/ έτος =.....€/ έτος</p>



11.	<p><b>Το ύψος των επενδύσεων</b>, σύμφωνα με το την παρ. 1 του άρθρου 9 της παρούσας, για</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• μηχανολογικό εξοπλισμό και κτιριακές εγκαταστάσεις που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του λατομείου,</li> <li>• εξοπλισμό που αφορά εξόρυξη, εσωτερική μεταφορά και επεξεργασία, εντός της πρώτης πενταετίας από την έναρξη της μίσθωσης , με σύντομη περιγραφή του εξοπλισμού και ανάλυση των επενδύσεων ανά κατηγορία εξοπλισμού.</li> </ul>
<b>II</b>	<b>ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ</b> συμμετοχής στη δημοπρασία .
	<p>Η εγγυητική επιστολή θα είναι αορίστου χρονικής ισχύος και <u><b>ύψους ίσου με το ελάχιστο προσφερόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα (πάγιο και αναλογικό).</b></u></p> <p>Η εγγυητική επιστολή εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορεί, επίσης, να εκδίδεται από το Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.</p> <p>Θα περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>α) την ημερομηνία έκδοσης</li> <li>β) τον εκδότη</li> <li>γ) την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας / Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου</li> <li>δ) τα στοιχεία της διακήρυξης</li> <li>ε) τα στοιχεία της εγγύησης</li> <li>στ) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση</li> <li>ζ) την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του υποψηφίου υπέρ του οποίου δίνεται η εγγύηση</li> <li>η) την ισχύ μέχρι την επιστροφή της</li> <li>θ) τους όρους ότι: <ul style="list-style-type: none"> <li>η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα,</li> <li>το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση του Εκμισθωτή και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εντός τριών (3) ημερών,</li> <li>σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.</li> </ul> </li> </ol> <p>Μετά την έκδοση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους λοιπούς συμμετέχοντες πλην του πλειοδότη.</p> <p>Εάν ο πλειοδότης δεν υποβάλει μέσα στις προθεσμίες τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. 3 του άρθρου 6 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05-06-2018 (Β' 2304) απόφασης του</p>

	<p>Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή προκύψει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε υπαιτιότητά του, ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με αιτιολογημένη απόφασή του τον κηρύσσει έκπτωτο από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από την δημοπρασία και διατάσσει την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής που έχει κατατεθεί.</p>
--	--

## Άρθρο 12

### Διεξαγωγή της δημοπρασίας

1. Η πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί, στο κτήριο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας στην Κοζάνη, που βρίσκεται στην περιοχή Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.), στο Γραφείο Φυσικών Πόρων (ισόγειο) της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

Τη δημοπρασία θα διεξαγάγει τριμελής Επιτροπή υπαλλήλων που θα συγκροτηθεί με απόφαση του Γραμματέα της Α.Δ.Η.Δ.Μ.

Χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας ορίζεται η 14<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. ως 12:00 π.μ.

2. Η κατάθεση των σφραγισμένων προσφορών, σύμφωνα με τον Πίνακα 1 του άρθρου 11 της παρούσας, ενώπιον της Επιτροπής είναι επιτρεπτή, μόνο κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα. Προσφορές που θα υποβληθούν μετά τον προαναφερθέντα χρόνο είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται.

3. Πριν από την έναρξη της δημοπρασίας εξετάζεται από την επιτροπή της παρ. 1 αν τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες στην διακήρυξη προθεσμίες και δημοσιεύσεις και στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν, η Επιτροπή διακόπτει τη διαδικασία και υποβάλλει πρακτικό προς τον Γραμματέα για την ματαίωση της δημοπρασίας. Ο Γραμματέας εκδίδει απόφαση ματαίωσης και αυτή επαναλαμβάνεται στην προσδιοριζόμενη ημερομηνία της παρ. 2 του άρθρου 7 της παρούσας.

4. Μετά τη διαπίστωση τήρησης των προβλεπόμενων προθεσμιών της ανωτέρω παραγράφου, οι προσφορές αποσφραγίζονται από την επιτροπή. Η αποσφράγιση αρχίζει στις 12:00 π.μ. και διενεργείται δημόσια, με δυνατότητα παρουσίας των συμμετεχόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους και ανακοινώνονται τα βασικά στοιχεία κάθε προσφοράς.

5. Η Επιτροπή εξετάζει την πληρότητα των φακέλων και την εγκυρότητα της κάθε προσφοράς σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παράγ. 2ζ του άρθρου 4 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05-06-2018 (Β' 2304) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Προσφορές οι οποίες δεν περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στον Πίνακα 1 του άρθρου 11 της παρούσας διακήρυξης, δεν υπόκεινται σε αξιολόγηση και επιστρέφονται.

## Άρθρο 13

### Αξιολόγηση προσφορών

Από τις έγκυρες κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 12 της παρούσας προσφορές, **επιλέγεται** σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 3 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05-06-2018 (Β' 2304) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (όπως αυτά αναλύονται στα ανωτέρω άρθρα 8 και 9 της παρούσας), **η περισσότερο συμφέρουσα προσφορά για το Δημόσιο.**

## Άρθρο 14

### Ανακοίνωση αποτελέσματος δημοπρασίας-Ενστάσεις.

1. Για την δημοπρασία συντάσσεται πρακτικό, στο οποίο αναγράφονται οι τηρηθείσες διατυπώσεις, οι συμμετέχοντες σ' αυτήν, τα στοιχεία της προσφοράς του καθενός, το σύνολο των προσφορών κατά φθίνουσα σειρά και ο αναδειχθείς πλειοδότης.
2. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας και υποβάλλεται εντός **πέντε (5) ημερών** από τη ημερομηνία διεξαγωγής της στον Γραμματέα με πρόταση για το συμφέρον ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
3. Εντός **δύο (2) ημερών** από την παρέλευση του πενθημέρου της προηγούμενης παραγράφου, όσοι συμμετείχαν στην δημοπρασία έχουν δικαίωμα να λάβουν γνώση του πρακτικού της επιτροπής και **σε τρεις (3) ημέρες** από τότε που έλαβαν γνώση του πρακτικού, δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση για ενδεχόμενες παραλείψεις των προβλεπόμενων στις σχετικές διατάξεις και στην διακήρυξη, ενώπιον του Γραμματέα, ο οποίος και αποφαινεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκησή της.

## Άρθρο 15

### Λοιποί διαδικαστικοί όροι

1. Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή των δικαιολογητικών συμμετοχής, προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και αποδέχεται πλήρως του όρους αυτής.
2. Η διαδικασία της δημοπρασίας ολοκληρώνεται με την έκδοση της απόφασης του Γραμματέα για την έγκριση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
3. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υποβληθεί προσφορά ή δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτή επαναλαμβάνεται υποχρεωτικώς στην ημερομηνία που καθορίζεται στην δημοσιευθείσα διακήρυξη.
4. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας και της τυχόν επανάληψή της βαρύνουν τον αναδειχθέντα πλειοδότη.
5. Μετά την έκδοση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους λοιπούς συμμετέχοντες πλην του πλειοδότη.

## Άρθρο 16

### Απόφαση Γραμματέα – Έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας

1. Ο Γραμματέας, αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία των ενστάσεων, εκδίδει απόφαση για την έγκριση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον πλειοδότη και σε όλους που συμμετείχαν στην δημοπρασία και κοινοποιείται στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
2. Στην **απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας**, απαραίτητως θα περιλαμβάνονται:

α. Τα στοιχεία του αναδειχθέντος πλειοδότη και της προσφοράς του σύμφωνα με τα οριζόμενα κριτήρια.

β. Όροι σύμφωνα με τους οποίους:

βα) ο πλειοδότης οφείλει, εντός **έξι (6) μηνών** από την ημερομηνία έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υποβάλει στην αρμόδια αρχή τα πρωτότυπα δικαιολογητικά των υπό ii), iii), iv) και v) στοιχείων της παρ. 2.ζ.Ι του άρθρου 4 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05-06-2018 (Β' 2304) όπως αυτά αναλύονται στον Πίνακα 1 του άρθρου 11 της παρούσας διακήρυξης, ως 2, 3, 4 και 5 δικαιολογητικά της ενότητας Ι της προσφοράς.

ββ) ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλει τα έξοδα δημοσίευσης και τις τυχόν δαπάνες για τη διενέργεια αναλύσεων από το ΠΓΜΕ και εργαστηριακών εξετάσεων του Κεντρικού Εργαστηρίου Δημοσίων Έργων (ΚΕΔΕ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

βγ) ο πλειοδότης οφείλει, εντός **έξι (6) μηνών** από την ημερομηνία έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υποβάλει στην αρμόδια αρχή αποδεικτικό κατάθεσης προς **έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων**. Μετά την έκδοση της απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ακολουθεί η κατάθεση προς **έγκριση τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης**.

βδ) ο πλειοδότης οφείλει να συμμορφώνεται αμελλητί στις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών για συμπληρώσεις και διορθώσεις των σχετικών φακέλων προς έγκριση των πιο πάνω μελετών.

βε) σε περίπτωση παρέλευσης χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου **των 24 μηνών** από την ημερομηνία έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, κατά το οποίο δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έγκρισης των σχετικών μελετών, ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει στοιχεία σύμφωνα με τα οποία η ως άνω καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του.

γ. Ο πλειοδότης έχει υποχρέωση υποβολής **χρονοδιαγράμματος εργασιών ενεργοποίησης του λατομικού χώρου** μέσα σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την έκδοση της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας και πριν την έκδοση της απόφασης έγκρισης της μίσθωσης.

3. Εάν ο πλειοδότης δεν υποβάλει μέσα στις προθεσμίες τα στοιχεία που αναφέρονται στην ανωτέρω παρ.2, ή προκύψει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε υπαιτιότητά του, ο Γραμματέας με αιτιολογημένη απόφασή του τον κηρύσσει έκπτωτο από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από την δημοπρασία και διατάσσει την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής που έχει κατατεθεί.

## Άρθρο 17

### Απόφαση έγκρισης της μίσθωσης

1. Μετά την προσκόμιση των δικαιολογητικών που ορίστηκαν στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας (των υποπερ. βα και ββ της περίπτωσης β της παρ.2 του άρθρου 16 της παρούσας) και την έκδοση των απαιτούμενων αποφάσεων (απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και έγκριση τεχνικής μελέτης), ο πλειοδότης αποστέλλει μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και

Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016, τα απαραίτητα δικαιολογητικά της παρ. 4 του άρθρου 4 της κοινής υπουργικής απόφασης ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ. 171313/428/14.2.2018 (Β' 479) καθώς και το παράβολο του άρθρου 6 της ίδιας κοινής υπουργικής απόφασης, προκειμένου να εκδοθεί η απόφαση έγκρισης της μίσθωσης.

Μέχρι την ενεργοποίηση του ΟΠΣ-ΑΔΕ ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στην Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας για την έκδοση της απόφασης έγκρισης της μίσθωσης τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 2</b>	
<b>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ</b>	
<b>1.</b>	<b>Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.</b>
<b>2.</b>	<b>Έγκριση τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης του άρθρου 64 Α του ν. 4442/2016.</b>
<b>3.</b>	<b>Εγγυητική επιστολή <sup>(1)</sup> για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων, που απορρέουν από την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο.). Το ύψος του ποσού της εγγυητικής επιστολής καθορίζεται με βάση το ποσό που αναφέρεται ως δαπάνη αποκατάστασης περιβάλλοντος στην ανωτέρω απόφαση.</b>
<b>4.</b>	<b>Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης<sup>(1)</sup>. Το ύψος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, που προβλέπεται στην παρ. 3 δ. του άρθρου 53 του ν. 4512/2018 και ισούται με το <u>ετήσιο πάγιο μίσθωμα</u>.</b>
<b>5.</b>	<b>Εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με 5% του ύψους της επένδυσης της προσφοράς <sup>(1)</sup>. Η εγγυητική επιστολή θα επιστρέφεται μετά την διαπίστωση από τεχνικούς υπαλλήλους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, <u>μετά το πέρας της πενταετίας</u>, ότι έχουν επενδυθεί τα ποσά που προβλέπονται στην προσφορά και ότι το λατομείο είναι σε κατάσταση πλήρους παραγωγικής δραστηριότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 13 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05-06-2018 (Β' 2304) Υ.Α. και όπως αυτή αναλύεται στο άρθρο 24 της παρούσας διακήρυξης.</b>
<p>(1) Οι απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές θα είναι όλες <u>αορίστου χρονικής ισχύος</u> και εκδίδονται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορεί, επίσης, να εκδοθούν από το Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.</p>	
<b>6.</b>	<b>Παράβολο των 600 ευρώ</b>

2.Ο Γραμματέας της Α.Δ.Η.Δ.Μ. εκδίδει **εντός είκοσι (20) ημερών** από την υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών απόφαση έγκρισης της μίσθωσης.

3. Στην απόφαση έγκρισης της μίσθωσης ορίζεται το διάστημα των **είκοσι (20) ημερών** για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης. Ακολουθεί **η κατάρτιση της συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης, η οποία επέχει θέση έγκρισης της παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του δημοσίου λατομείου.**

## **Άρθρο 18**

### **Έκπτωση πλειοδότη**

**I.** Ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος από κάθε δικαίωμα που απορρέει από τη δημοπρασία όταν:

1. Δεν καταθέσει εντός της προθεσμίας **των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών** από την ημερομηνία έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή της τυχόν παράτασής της τα δικαιολογητικά για την έγκριση της απόφασης μίσθωσης (Πίνακας).
2. Δεν προσέλθει στην ταχθείσα προθεσμία **των είκοσι (20) ημερών** για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης.

Με απόφαση του Γραμματέα της Α.Δ.Η.Δ.Μ., όταν ισχύει μία από τις παραπάνω περιπτώσεις, κηρύσσεται έκπτωτος ο πλειοδότης από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από την δημοπρασία και διατάσσει την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στην δημοπρασία που είχε κατατεθεί.

**II.** Σε περίπτωση παραίτησης ή έκπτωσης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, του αρχικού πλειοδότη από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από την κατακύρωση υπέρ αυτού του αποτελέσματος της δημοπρασίας, ο Γραμματέας μπορεί να εκμισθώσει τον χώρο στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄: ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

### **Άρθρο 19**

#### **Χρονοδιάγραμμα για τις εργασίες ενεργοποίησης του λατομικού χώρου**

1. Ο μισθωτής οφείλει να υποβάλει για **έγκριση** από τον Γραμματέα της Α.Δ.Η.Δ.Μ. χρονοδιάγραμμα για τις εργασίες ενεργοποίησης του λατομικού χώρου, μέσα σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την έκδοση της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας και πριν την έκδοση της απόφασης έγκρισης της μίσθωσης.
2. Σε περίπτωση παρέκκλισης από το χρονοδιάγραμμα εργασιών, ο Γραμματέας προβαίνει στην άμεση καταγγελία της σύμβασης και στην παραχώρηση του χώρου του λατομείου στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.

### **Άρθρο 20**

#### **Έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας.**

Η προθεσμία έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας του λατομείου, δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Γραμματέα, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, εφόσον θεωρηθεί δικαιολογημένη.

**Άρθρο 21****Υποχρέωση καταβολής παγίου και αναλογικού μισθώματος**

1. Μέχρι την προθεσμία έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή μόνο του παγίου μισθώματος.
2. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής ο μισθωτής υποχρεούται και στην καταβολή και ετήσιου αναλογικού μισθώματος. Αυτό προσδιορίζεται ως το γινόμενο του προσφερθέντος αναλογικού μισθώματος (ποσοστού) επί τις πωληθείσες ποσότητες επί την τιμή πώλησης στο δάπεδο του λατομείου.
3. Δεν επιτρέπεται ο συμψηφισμός του ετήσιου αναλογικού μισθώματος με το ετήσιο πάγιο μίσθωμα της ίδιας δωδεκάμηνης περιόδου.
4. Το ελάχιστο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα του λατομείου προκύπτει από το γινόμενο του προσφερόμενου στη δημοπρασία αναλογικού μισθώματος (εκφρασμένο σε ποσοστό επί τοις εκατό) επί την καθοριζόμενη στη διακήρυξη τιμή πώλησης θραυστού υλικού στο δάπεδο του λατομείου επί την προσφερόμενη ελάχιστη ετήσια παραγωγή. Η τιμή πώλησης θραυστού υλικού λατομείου δύναται να αναπροσαρμοστεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και συνεπώς τότε θα αναπροσαρμόζεται αντίστοιχα το ελάχιστο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα.
5. Το υπολογιζόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα του λατομείου δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο από το συνολικό ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα όπως αυτό θα προκύψει από τη δημοπρασία και που θα αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση αναπροσαρμογής της τιμής πώλησης θραυστού υλικού στο δάπεδο του λατομείου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην 4 παράγραφο.

**Άρθρο 22****Εγκατάσταση μισθωτή**

1. Ο μισθωτής εγκαθίσταται στον λατομικό χώρο, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την παράδοση του χώρου, από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Για το λόγο αυτό μπορεί να συγκροτηθεί, με απόφαση του Γραμματέα, τριμελής επιτροπή αποτελούμενη από εκπροσώπους της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου, του Δασαρχείου ή και άλλης αρμόδιας υπηρεσίας, κατά περίπτωση, όπως Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κ.α.
2. Πριν από την παράδοση του χώρου πραγματοποιείται από τον μισθωτή οριοθέτησή του με τεχνητά και μόνιμα ορόσημα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 α του άρθρου 4 του Κ.Μ.Λ.Ε. και υποβάλλονται σχεδιάγραμμα και τεύχη υπολογισμού της οριοθέτησης στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με κοινοποίηση στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Μετά την υποβολή των τευχών οριοθέτησης συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής που υπογράφεται από τον εκπρόσωπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή την τριμελή επιτροπή της παραγράφου 1 και από τον μισθωτή ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

4. Πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας εντός του λατομικού χώρου, ο μισθωτής οφείλει να αναγγείλει στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων του Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος της Γενικής Δ/σης του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την οικεία Αρχαιολογική Υπηρεσία την έναρξη των εργασιών. Η αναγγελία πρέπει να γίνεται μέσα σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία που τάσσεται για την έναρξη των εργασιών η σύμβαση μίσθωσης καταγγέλλεται, εκτός αν, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, ο Γραμματέας θεωρήσει δικαιολογημένη τη μη έναρξη των εργασιών εκμετάλλευσης. Στην περίπτωση αυτή εκδίδεται απόφαση, με την οποία παρατείνεται η προθεσμία για την έναρξη των εργασιών.

### **Άρθρο 23**

#### **Έργα υποδομής**

1. Για τα έργα υποδομής που απαιτούνται για το δημόσιο, χωροθετημένο εντός λατομικής περιοχής λατομείο, έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 9.199/10-6-1987 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης με την οποία έγινε επιμερισμός των δαπανών των απαιτούμενων έργων υποδομής στην καθορισθείσα λατομική περιοχή της Νέας Νικόπολης για κάθε λατομικό χώρο που είχε χωροθετηθεί εντός αυτής. Η πραγματική δαπάνη των έργων υποδομής συμψηφίζεται μετά την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του λατομείου με το αναλογικό μίσθωμα.

2. Για την έναρξη της διαδικασίας συμψηφισμού απαιτείται αίτηση του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται στην Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης όταν ολοκληρωθεί συνολικά η εκτέλεση των έργων υποδομής ή εκτελεστεί ολοκληρωμένο τμήμα αυτών. Η διενέργεια και το ύψος των δαπανών των έργων υποδομής εκτιμάται από τριμελή επιτροπή τεχνικών υπαλλήλων που συγκροτείται για τον λόγο αυτόν με απόφαση του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η διαδικασία του συμψηφισμού ολοκληρώνεται μέσα σε έξι (6) μήνες από την υποβολή της αίτησης του μισθωτή με την έκδοση απόφασης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί καθορισμού των προς συμψηφισμό δαπανών ή περί απόρριψης της αίτησης συμψηφισμού.

### **Άρθρο 24**

#### **Έλεγχος πραγματοποίησης των επενδύσεων**

1. Μετά την παρέλευση της πενταετίας από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγικής δραστηριότητας, διενεργείται έλεγχος, από τριμελή επιτροπή τεχνικών υπαλλήλων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που ορίζεται με απόφαση του Γραμματέα, προκειμένου να πιστοποιηθεί εάν έχουν πραγματοποιηθεί οι επενδύσεις που αναφέρονται στην προσφορά, την συναφθείσα σύμβαση και την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη και εάν το λατομείο είναι σε πλήρη παραγωγική δραστηριότητα.

2. Σε περίπτωση διαπίστωσης από την επιτροπή της παρ. 1 ότι ο μισθωτής συμμορφώθηκε προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, επιστρέφεται σ' αυτόν η εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 5% της επένδυσης της προσφοράς (δικαιολογητικό 5 του Πίνακας 2 του άρθρου 17 της παρούσας).

3. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του μισθωτή προς τις συμβατικές υποχρεώσεις του, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο Γραμματέας εκδίδει απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή, με την οποία:

α. διατάσσεται η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής της παραγράφου 2.

β. τάσσεται προθεσμία έξι μηνών για την συμμόρφωσή του. Σε περίπτωση που παρέλθει και αυτή η προθεσμία άπρακτη, η σύμβαση μίσθωσης καταγγέλλεται με απόφαση του Γραμματέα.



**Άρθρο 25****Υπολογισμός μισθωμάτων.**

1. Ο μισθωτής δημόσιου λατομείου υποχρεούται να καταβάλει **ετήσιο μίσθωμα**, το οποίο αναλύεται **σε πάγιο και αναλογικό**. Ο υπολογισμός και η βεβαίωση του παγίου μισθώματος γίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι το τέλος Ιανουαρίου κάθε οικονομικού έτους και του αναλογικού μέχρι το τέλος Μαρτίου του επομένου της διαχείρισης οικονομικού έτους.
2. Η υποχρέωση καταβολής του παγίου μισθώματος υφίσταται από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της σύμβασης μίσθωσης, ενώ η αντίστοιχη υποχρέωση για το αναλογικό μίσθωμα από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας.
3. **Το ύψος του παγίου μισθώματος σε ευρώ**, είναι αντικείμενο της δημοπρασίας που θα διεξαχθεί κατά εφαρμογή της παρούσας.
4. Το αναλογικό μίσθωμα προσδιορίζεται με βάση τις ποσότητες των υλικών που πωλούνται κάθε έτος και υπολογίζεται από τα τιμολόγια πώλησης που υποβάλει ο μισθωτής μαζί με συγκεντρωτική κατάσταση με τα στοιχεία πωλήσεων (ποσότητες- τιμές). **Το ύψος του αναλογικού μισθώματος σε ευρώ** προκύπτει από το γινόμενο της τιμής πώλησης των παραγόμενων προϊόντων επί του ορισθέντος ποσοστού επί τοις εκατό. Το ποσοστό αυτό του αναλογικού μισθώματος αποτελεί αντικείμενο της δημοπρασίας και δεν μπορεί να ορίζεται σε ποσοστό μικρότερο του πέντε επί τοις εκατό (5%) επί της τιμολογηθείσας αξίας πώλησης ενώ δεν ορίζεται ανώτατο όριο αναλογικού μισθώματος.

Εφόσον κριθεί αναγκαίο, μπορεί για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος, εκτός από τα υποβληθέντα τιμολόγια πώλησης να εφαρμοστεί και άλλη πρόσφορη μέθοδος όπως τοπογραφική επιμέτρηση των ποσοτήτων του εξορυχθέντος πετρώματος, έλεγχος των βιβλίων της επιχείρησης και διασταύρωση των υποβαλλόμενων στοιχείων με τα υποβαλλόμενα στους πρωτοβάθμιους ΟΤΑ στοιχεία για την καταβολή του ειδικού τέλους της παρ. 2 του άρθρου 62 του ν.4512/2018.

5. Το υπολογιζόμενο ετήσιο μίσθωμα δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο από το **ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα** (ως άθροισμα του ετήσιου παγίου και ελάχιστου ετήσιου αναλογικού ) όπως αυτό θα προκύψει από τη δημοπρασία και θα προσδιοριστεί στους όρους της σύμβασης σύμφωνα και με τα οριζόμενα στις παρ.4 και 5 του άρθρου 21 της παρούσας διακήρυξης. Σε περίπτωση που βάσει των υποβληθέντων στοιχείων προκύπτει μικρότερο ετήσιο μίσθωμα, τότε θα βεβαιώνεται το ως άνω ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα.

**Άρθρο 26****Εγγυητικές επιστολές**

Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει τις παρακάτω εγγυητικές :

1. **Εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με 5% του ύψους της επένδυσης της προσφοράς** Η εγγυητική επιστολή θα επιστρέφεται μετά την διαπίστωση από τεχνικούς υπαλλήλους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά το πέρας της πενταετίας, ότι έχουν επενδυθεί τα ποσά που προβλέπονται στην προσφορά και ότι το λατομείο είναι σε κατάσταση πλήρους παραγωγικής δραστηριότητας.

**2. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης.** Το ύψος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, που προβλέπεται στην παρ. 3 δ. του άρθρου 53 του ν. 4512/2018 και ισούται με το **ετήσιο πάγιο μίσθωμα**.

**3. Εγγυητική επιστολή για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων, που απορρέουν από την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο.).** Το ύψος του ποσού της εγγυητικής επιστολής καθορίζεται με βάση το ποσό που αναφέρεται ως δαπάνη αποκατάστασης περιβάλλοντος στην ισχύουσα , κατά το χρόνο υπολογισμού της Α.Ε.Π.Ο. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή αναπροσαρμόζεται ανά πενταετία.

## **Άρθρο 27**

### **Υποχρέωση καταβολής ειδικού τέλους και πράσινου τέλους**

1.Ο μισθωτής του λατομείου υποχρεούται να καταβάλει ετησίως **ειδικό τέλος** υπέρ του πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α. στην περιοχή του οποίου λειτουργεί. Το τέλος αυτό ορίζεται σε ποσοστό οκτώ τοις εκατό (8%) στην τιμή πώλησης μη επεξεργασμένων προϊόντων ή τέσσερα τοις εκατό (4%) στην τιμή πώλησης των επεξεργασμένων προϊόντων στο δάπεδο του λατομείου. Ο προσδιορισμός των ποσοτήτων που πωλούνται γίνεται με βάση τα τιμολόγια που υποβάλλει ο εκμεταλλευτής μαζί με συγκεντρωτική κατάσταση με τα στοιχεία πωλήσεων (ποσότητες-τιμές) ή κάθε άλλη πρόσφορη μέθοδο καταμέτρησης των λατομικών προϊόντων, εφόσον κριθεί αναγκαίο, όπως, τοπογραφική επιμέτρηση των ποσοτήτων του εξορυχθέντος πετρώματος, έλεγχο των βιβλίων της επιχείρησης, διασταύρωση των υποβαλλόμενων στοιχείων με τα υποβαλλόμενα σε άλλες υπηρεσίες στοιχεία για τον υπολογισμό των αναλογικών μισθωμάτων, όπου αυτό απαιτείται.

Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης ποσοτήτων για την τροφοδοσία εγκαταστάσεων του μισθωτή, η τιμή πώλησης για τον υπολογισμό του τέλους προσδιορίζεται με βάση είτε προγενέστερα τιμολόγια του ίδιου λατομείου, είτε με βάση την τιμή εξορυσσόμενων προϊόντων αντίστοιχης ποιότητας γειτονικών λατομείων. Αν ελλείπουν τα στοιχεία αυτά, λαμβάνεται υπόψη το κόστος εξόρυξης και επεξεργασίας εντός του λατομικού χώρου επαυξημένου κατά ποσοστό 10% επί του εν λόγω κόστους.»

2.Αν το λατομείο συνεχίσει την λειτουργία του και μετά τα σαράντα (40) έτη ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει και **«πράσινο τέλος»** ύψους ένα τοις εκατό (1%) επί της αξίας των πωλούμενων προϊόντων υπέρ του ειδικού λογαριασμού της παρ. 2 του άρθρου 55 του ν.4512/2018.

## **Άρθρο 28**

### **Λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή**

1. Ο εκμεταλλευτής λατομείου υποχρεούται να διενεργεί την εκμετάλλευση σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και να τηρεί τους όρους των εγκρίσεων που θα χορηγηθούν, ειδικότερα της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και της τεχνικής μελέτης, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και την αριθμ. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23-5-2011 (Β' 1227) υπουργική απόφαση «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών ΚΜΛΕ» καθώς και τις εντολές του αρμόδιου Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων του Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος.

2. Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας εντός του λατομικού χώρου ο φορέας του έργου οφείλει να προβεί σε αναγγελία έναρξης των εργασιών στο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων του Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την οικεία Αρχαιολογική Υπηρεσία.

3. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων ή εντοπισμού νεότερων πολιτιστικών αγαθών ή οποιοσδήποτε παραδοσιακών κατασκευών προϋφιστάμενων των τελευταίων εκατό ετών ή παλαιοντολογικών καταλοίπων ή εντοπισμού σπηλαίου, ο εκμεταλλευτής οφείλει να διακόψει αμέσως τις εργασίες και να ειδοποιήσει τις αντίστοιχες Υπηρεσίες (Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης, Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου-Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας ή την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας –Σπηλαιολογίας) προκειμένου να γίνει περισυλλογή ή να διενεργηθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, η οποία θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου. Την ίδια υποχρέωση έχει ο μισθωτής και κατά τη διάνοιξη οδών προσπέλασης προς το λατομείο.

4. Ο εκμεταλλευτής λατομείου υποχρεούται **να υποβάλλει για κάθε ημερολογιακό έτος και μέχρι τις 30 Απριλίου του επομένου έτους, δελτίο δραστηριότητας**. Στο δελτίο δραστηριότητας περιλαμβάνονται περιβαλλοντικής, οικονομικής και κοινωνικής σημασίας πληροφορίες και ιδίως νομιμοποιητικά στοιχεία του λατομείου, στοιχεία για το απασχολούμενο προσωπικό, στοιχεία ασφάλειας και ατυχημάτων, στοιχεία για τις καταναλώσεις φυσικών πόρων, πετρελαιοειδών, εκρηκτικών και ενέργειας, τη διαχείριση αποβλήτων και τις αποκαταστημένες εκτάσεις, την παραγωγή, επεξεργασία και διακίνηση των προϊόντων, τις επενδύσεις, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο απαραίτητο για την υπηρεσία.

Σε περίπτωση μη εκμετάλλευσης λατομείου ή μη διενέργειας ερευνών αντί του ανωτέρω δελτίου υποβάλλεται μέχρι τις 30 Απριλίου κάθε έτους δήλωση απραξίας, στην οποία αναφέρονται οι λόγοι της απραξίας. Η δήλωση αυτή συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα απαραίτητα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη βασιμότητα των προβαλλομένων λόγων.

Η υποχρέωση υποβολής δελτίου δραστηριότητας ή δήλωσης απραξίας υφίσταται και αν δεν συμπληρώνεται πλήρες ημερολογιακό έτος εκμετάλλευσης.

Το δελτίο δραστηριότητας ή η δήλωση απραξίας υποβάλλεται ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα της υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/28997/13217-30-2023 (Β' 2063) υπουργικής απόφασης, στις ακόλουθες υπηρεσίες:

- i. Στη Γενική Διεύθυνση Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- ii. Στο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων του Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος της Γενικής Διεύθυνσης Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- iii. Στη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

5. Ο εκμεταλλευτής λατομείου υποχρεούται να υποβάλλει στο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων του Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, **για κάθε ημερολογιακό έτος και μέχρι τις 30 Απριλίου του επόμενου έτους, τοπογραφικό σχεδιάγραμμα** που πληροί τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας και είναι υπογεγραμμένο από αρμόδιο μηχανικό. Μέχρι την έκδοση της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που προβλέπεται στην παρ. 7 του άρθρου 58 του Ν.4512/2018, το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υποβάλλεται σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα πρέπει να είναι σε κλίμακα 1:1000 ή 1:2000, ή άλλη κατάλληλη κλίμακα ώστε να εμφανίζονται πλήρως και

ευκρινώς όλα τα συμπεριλαμβανόμενα στοιχεία, να περιλαμβάνει πλήρη υψομετρική και οριζοντιογραφική αποτύπωση όχι παλαιότερη των έξι μηνών από την ημερομηνία υποβολής, να είναι εξαρτημένο από το σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και να περιλαμβάνει αναλυτικό υπόμνημα. Στο σχεδιάγραμμα αποτυπώνονται και σημειώνονται τα όρια του λατομικού χώρου, της εγκεκριμένης τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης, της απόφασης για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), την έγκριση επέμβασης αν τα όρια αυτά είναι διαφορετικά από τα όρια της ΑΕΠΟ, οι βαθμίδες εξόρυξης, οι εκσκαφές και οι διαμορφώσεις του λατομικού χώρου, τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις μέσα σε αυτόν, οι εσωτερικοί δρόμοι, κάθε άλλο στοιχείο σχετικό με την εκμετάλλευση και την ασφάλεια εργασιών, καθώς και οι αποθέσεις και επεμβάσεις σε απόσταση μικρότερη των εκατό (100) μέτρων εκτός των ορίων του χώρου της τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης.

Η υποχρέωση υποβολής τοπογραφικού σχεδιαγράμματος υφίσταται και αν δεν συμπληρώνεται πλήρες ημερολογιακό έτος εκμετάλλευσης.

Αν υποβληθεί δήλωση απραξία, ο εκμεταλλευτής δεν υποχρεούται να υποβάλει τοπογραφικό σχεδιάγραμμα για το συγκεκριμένο έτος.

6. Στους εκμεταλλευτές που δεν υποβάλλουν τα ανωτέρω αναφερόμενα δελτία δραστηριότητας ή δηλώσεις απραξίας ή τοπογραφικά σχεδιαγράμματα μέχρι την προβλεπόμενη ημερομηνία ή υποβάλλουν ανακριβή στοιχεία, καθώς και σε όσους δεν συμπληρώνουν, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την πρόσκληση του Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων του Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ελλιπή στοιχεία των δελτίων, δηλώσεων και τοπογραφικών σχεδιαγραμμάτων που έχουν υποβληθεί εμπροθέσμως **επιβάλλεται πρόστιμο από την αρμόδια υπηρεσία**. Προς τούτο συντάσσεται και αποστέλλεται στο Δημόσιο Ταμείο τίτλος βεβαίωσης (χρηματικός κατάλογος) για την είσπραξή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Το ύψος του προστίμου υπολογίζεται με βάση τη διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 59 του Ν.4512/2018.

7. Ο εκμεταλλευτής λατομείου, **σε κάθε περίπτωση οριστικής διακοπής της εκμετάλλευσης**, πέραν των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.4512/2018, υποχρεούται να απομακρύνει από το χώρο του λατομείου τυχόν προϊόντα, τα πάσης φύσεως υλικά και απορρίμματα, που μπορεί να ρυπαίνουν το περιβάλλον και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των περιοίκων και των διερχομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΜΛΕ και τις τυχόν πρόσθετες εντολές του Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων του Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις ο εκμεταλλευτής υποχρεούται να αποξηλώσει τις πάσης φύσεως εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Αν δεν συμμορφωθεί, καταπίπτει η σχετική προς τούτο εγγυητική επιστολή υπέρ του ειδικού λογαριασμού της παρ. 2 του άρθρου 55 του Ν.4512/2018, ο οποίος δημιουργείται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας υπό τη διαχείριση του Πράσινου Ταμείου.

8. Απαγορεύεται η μεταφορά εκτός του λατομικού χώρου λατομικών προϊόντων με φορτηγά οχήματα, αν δεν καλύπτεται το φορτίο τους με ειδικό κάλυμμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Σε εκμεταλλευτές που επιτρέπουν τη μεταφορά λατομικών προϊόντων κατά παράβαση του ανωτέρω εδαφίου, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 3 του άρθρου 59 του Ν.4512/2018.

9. Κατόπιν έκδοσης της προβλεπόμενης στην παρ.7 του άρθρου 58 του Ν.4512/2018 υπουργικής απόφασης και της λειτουργίας του προβλεπόμενου Πληροφοριακού Συστήματος ο εκμεταλλευτής του λατομείου **υποχρεούται στην ηλεκτρονική καταχώρηση ή την υποβολή**, εγγράφων, δηλώσεων, αρχείων, καταστάσεων, κανονισμών, βιβλίων, τοπογραφικών ή οποιονδήποτε άλλων στοιχείων οφείλει κατά τη λατομική νομοθεσία να τηρεί ή να υποβάλλει σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή.

## **Άρθρο 29**

### **Τροποποίηση σύμβασης μίσθωσης**

1. Αν κατά την πρόοδο της εκμετάλλευσης διαπιστωθεί από τον ίδιο τον εκμεταλλευτή ότι δεν υφίστανται πλέον κατάλληλα πετρώματα για την παραγωγή της συγκεκριμένης κατηγορίας ορυκτού, για την οποία έγινε η μίσθωση, αλλά υπάρχει δυνατότητα εκμετάλλευσης άλλης κατηγορίας ορυκτών, τότε ύστερα από αίτησή του στην αρμόδια αρχή είναι δυνατή η τροποποίηση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης ως προς το είδος του εξορυσσόμενου ορυκτού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 53 του ν. 4512/2018.
2. Η σύμβαση μίσθωσης γίνεται για ενιαία έκταση και μπορεί να τροποποιείται ως προς την έκταση της εκμετάλλευσης, εφόσον συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 53 του ν. 4512/2018.
3. Σε κάθε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης μίσθωσης ακολουθείται η διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 5 της κοινής υπουργικής απόφασης ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/ οικ. 171313/428/14.2.2018 (ΦΕΚ Β'479).

## **Άρθρο 30**

### **Μεταβίβαση μισθωτικών δικαιωμάτων**

1. Επιτρέπεται η μεταβίβαση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 45 του ν. 4512/2018, ύστερα από έγκριση του Γραμματέα.
2. Για το σκοπό αυτό, ο μισθωτής υποβάλλει αίτηση, που συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:
  - α) Δήλωση αποδοχής μεταβίβασης των μισθωτικών δικαιωμάτων από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που αποκτά τα δικαιώματα αυτά (Απόφαση Δ.Σ. ή υπεύθυνη δήλωση διαχειριστή ή φυσικού προσώπου), η οποία συνοδεύεται από:
    - i) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (για τυχόν αδικήματα των περιπτώσεων στ.α και στ.δ της παρ. 2 του άρθρου 4 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05-06-2018 (Β' 2304) Υ.Α.), για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση.
    - ii) Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα.
    - iii) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

iv) Πιστοποιητικά των αρμόδιων αρχών σχετικά με την τυχόν επιβολή προστίμων σύμφωνα με την περ. στ.ε της παρ. 2 του άρθρου 4 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05-06-2018 (Β' 2304) Υ.Α.

v) Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, καταστατικό σύστασης και τυχόν τροποποιήσεις καθώς και στοιχεία νόμιμης εκπροσώπησης.

β) Προσχέδιο της σύμβασης μεταβίβασης.

3. Ο Γραμματέας, με την επιφύλαξη της παρ. 2στ του άρθρου 4 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05-06-2018 (Β' 2304) Υ.Α, εκδίδει μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία υποβολής των σχετικών δικαιολογητικών, απόφαση έγκρισης μεταβίβασης. Η μεταβίβαση πραγματοποιείται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται στην Υπηρεσία μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την απόφαση έγκρισης της μεταβίβασης. Μετά την έγκριση της μεταβίβασης και τη συνομολόγηση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, η σύμβαση μίσθωσης εξακολουθεί να ισχύει με τους ίδιους όρους και στη θέση του μισθωτή υπεισέρχεται αυτός στον οποίο μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα, ο οποίος αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού μισθωτή και οφείλει να αντικαταστήσει τις εγγυητικές επιστολές με νέες, στο όνομά του.

4. Οι σχετικές μελέτες, τα επιμέρους πιστοποιητικά και οι εγκρίσεις που έχουν εκδοθεί στο όνομα του παλαιού φορέα εξακολουθούν να ισχύουν υπέρ του νέου φορέα, μέχρι τη λήξη ή την τυχόν τροποποίησή τους.

### **Άρθρο 31**

#### **Κυρώσεις- Καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης**

1. Σε περίπτωση παραβάσεως όρων της σύμβασης μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν επιβληθεί άλλες κυρώσεις ή πρόστιμα για την ίδια παράβαση, επιβάλλεται η κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, με απόφαση του Γραμματέα.

2. Εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της απόφασης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, καλείται ο μισθωτής για την κατάθεση νέας εγγυητικής επιστολής, εφόσον δεν τίθεται θέμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.

3. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία καταγγέλλεται με απόφαση του Συντονιστή η σύμβαση μίσθωσης.

4. Ο Γραμματέας, μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης στις εξής περιπτώσεις:

α) αν διαπιστωθεί ότι ο μισθωτής δεν τηρεί τους όρους της σύμβασης μίσθωσης,

β) αν εκδοθεί πράξη με την οποία διακόπτονται οριστικά οι εργασίες εκμετάλλευσης και δεν ασκήθηκαν τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις διοικητικά βοηθήματα εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών ή αν αυτά μετά την άσκησή τους απορρίφθηκαν,

4. Σε περίπτωση παραβάσεων όρων της σύμβασης για τους οποίους τίθεται θέμα καταγγελίας της ο μισθωτής καλείται σε ακρόαση εντός πέντε (5) ημερών από την επίδοση της σχετικής πρόσκλησης.

5. Η σχετική απόφαση για καταγγελία της σύμβασης, η οποία πρέπει να είναι αιτιολογημένη, επιδίδεται στο μισθωτή με απόδειξη και κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή.

6. Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 55 και η παρ. 5 του άρθρου 58 του ν. 4512/2018.

### **Άρθρο 32**

#### **Παραίτηση μισθωτή**

1. Ο μισθωτής δημόσιου λατομείου μπορεί να παραιτείται, είτε πριν από την έναρξη εργασιών είτε μετά, και η παραίτηση αυτή καθίσταται οριστική μόνο μετά την αποδοχή της από τον αρμόδιο Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης αφού διαπιστωθεί η συμμόρφωση του εκμεταλλευτή προς τους περιβαλλοντικούς όρους, τους όρους της Τεχνικής Μελέτης και τους όρους της σύμβασης μίσθωσης.

Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 55 και η παρ. 5 του άρθρου 58 του ν. 4512/2018.

2. Εφόσον έχουν εκπληρωθεί οι όροι για τους οποίους εκδόθηκαν, επιστρέφονται οι κατατεθείσες εγγυητικές επιστολές και εκδίδεται η απόφαση του Γραμματέα περί αποδοχής της παραίτησης.

3. Με την αποδοχή της παραίτησης λύεται η σύμβαση και δεν υφίσταται πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων και καλείται ο ενδιαφερόμενος για την παράδοση του λατομικού χώρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 32.

### **Άρθρο 33**

#### **Παράδοση του μισθίου**

1. Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης μίσθωσης, ο εκμεταλλευτής του λατομείου δικαιούται να αποκομίσει από τον πρώην λατομικό χώρο, υλικά τα οποία έχουν εξορυχθεί κατά τη διάρκεια της νόμιμης περιόδου λειτουργίας του λατομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 55 του ν. 4512/2018.

Επίσης, ο εκμεταλλευτής καλείται, με ειδική πρόσκληση του Γραμματέα, που επιδίδεται με απόδειξη, να απομακρύνει τον κινητό εξοπλισμό, να αποξηλώσει τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και να παραδώσει το μίσθιο σε τακτή προθεσμία που δεν θα υπερβαίνει το εξάμηνο ενώπιον επιτροπής παραλαβής που συγκροτείται με απόφαση του Συντονιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που τυχόν έχουν κατασκευαστεί περιέρχονται στην κυριότητα του δημοσίου χωρίς αποζημίωση εφόσον κριθούν χρήσιμες, άλλως ο εκμεταλλευτής οφείλει να τις κατεδαφίσει και να απομακρύνει τα προϊόντα κατεδάφισης αδαπάνως για το δημόσιο.

Σε περίπτωση που ο εκμεταλλευτής δεν προβεί στις ανωτέρω ενέργειες μέσα στις τασσόμενες προθεσμίες, διατάσσεται η σφράγιση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και η κατάσχεση του κινητού εξοπλισμού, ο οποίος εκποιείται, σύμφωνα με τις διατάξεις των τελευταίων εδαφίων της παρ. 6 του άρθρου 59 του ν. 4512/2018.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 4512/2018.

2. Η επιτροπή παραλαβής οφείλει να διαπιστώσει εάν τηρήθηκαν ή όχι οι συμβατικοί όροι και εισηγείται την τυχόν επιβολή των κυρώσεων που προβλέπονται από την σύμβαση, με την διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 17 ή την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.

3. Περί της παράδοσης και παραλαβής συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από τον εκμεταλλευτή και τα μέλη της επιτροπής παραλαβής. Η επιτροπή οφείλει να διαπιστώσει εάν έχουν τηρηθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των περιοίκων και των διερχομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΜΛΕ και τις τυχόν πρόσθετες εντολές του αρμόδιου Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 58 του ν. 4512/2018.

4. Σε περίπτωση άρνησης του εκμεταλλευτή να παραδώσει το μίσθιο ή μη εμφάνισης του, το πρωτόκολλο υπογράφεται μόνο από τα μέλη της επιτροπής παραλαβής.

5. Σε περίπτωση συνέχισης της εκμετάλλευσης μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, επιβάλλονται κυρώσεις που προβλέπονται στην παρ. 6 του άρθρου 59 του ν. 4512/2018.

### **Άρθρο 34**

#### **Εποπτεία και έλεγχος εκμετάλλευσης**

Η εκμετάλλευση του λατομείου τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Το Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων του Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ασκεί τον έλεγχο του λατομείου, ελέγχει την ορθή εφαρμογή των διατάξεων του ΚΜΛΕ για την εκμετάλλευση του λατομείου και τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας των προϊόντων του μέσα στον λατομικό χώρο.

### **Άρθρο 35**

#### **Προστασία και αποκατάσταση περιβάλλοντος λατομείου**

1. Ο εκμεταλλευτής του λατομείου οφείλει να αποκαταστήσει τον λατομικό χώρο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εγκεκριμένη για το σκοπό αυτό μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τους περιβαλλοντικούς όρους του έργου. **Η αποκατάσταση αυτή πραγματοποιείται σταδιακά εντός του χρόνου ισχύος της νόμιμης λειτουργίας.**

2. Για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων, που απορρέουν από τις αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής αορίστου χρονικής ισχύος από τον ενδιαφερόμενο στην οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Το ύψος του ποσού της εγγυητικής επιστολής καθορίζεται με βάση το ποσό που αναφέρεται ως δαπάνη αποκατάστασης περιβάλλοντος στις ανωτέρω αποφάσεις.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του εκμεταλλευτή στις υποχρεώσεις για τις οποίες εκδόθηκε η εγγυητική επιστολή, ανεξάρτητα από τις προβλεπόμενες κυρώσεις από τις διατάξεις του άρθρου 55 του ν.4512/2018 η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ ειδικού λογαριασμού που δημιουργείται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας υπό τη διαχείριση του Πράσινου Ταμείου, ο οποίος αφορά αποκλειστικά σε έργα αποκατάστασης λατομείων. Αν η εκμετάλλευση πραγματοποιήθηκε σε εκτάσεις που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία, το ποσό αποδίδεται στις δασικές υπηρεσίες, για την αποκατάσταση του δασογενούς περιβάλλοντος.



Λύση της σύμβασης μίσθωσης του λατομείου συνεπάγεται και την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για την αποκατάσταση, κατά το μέρος της που αναλογεί στο μη αποκατασταθέν τμήμα.

Με την υπ' αρ. ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ.176641/2214/28-06-2018 (Β' 2909) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/80921/994/21-8-2020 (Β' 3768) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού του ύψους της εγγυητικής επιστολής, η διαδικασία αντικατάστασης και κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, η διαδικασία απόδοσης στον ειδικό λογαριασμό καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα εφαρμογής των ανωτέρω εδαφίων.

3. Η μη πραγματοποίηση της αποκατάστασης του λατομείου όπως αυτή ορίζεται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, συνεπάγεται την επιβολή των κυρώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 30 του ν. 1650/1986 (Α' 160). Οι περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις για τον έλεγχο της συμμόρφωσης του λατομείου με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία διενεργούνται από τις αρμόδιες αρχές, όπως αυτές ορίζονται, σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4014/2011(Α'209).

### **Άρθρο 36**

#### **Προστασία νομής – κυριότητας Δημοσίου**

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προφυλάσσει με δαπάνες της τον χώρο του μισθίου και των εντός αυτού εγκαταστάσεων, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως και να ασκεί κάθε ένδικο μέσο ειδοποιώντας την Α.Δ.Η.Δ.Μ. για την εκ μέρους οποιουδήποτε τρίτου προσβολή των δικαιωμάτων του Δημοσίου επί του μισθίου του λατομείου, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος, επιφυλασσόμενων των αστικών και ποινικών ευθυνών τούτου έναντι του Δημοσίου για κάθε ζημιά του τελευταίου. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι της μισθώτριας για την εν γένει κατάσταση του μισθίου όπως και για τυχόν μερική ή ολική εκκίνηση αυτού εκ μέρους τρίτων. Επίσης το Δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι της μισθώτριας εάν για λόγους που αφορούν το δημόσιο συμφέρον (όπως αναδασώσεως, τουρισμού, αρχαιολογικών και λοιπά) παρακαλυθεί η εκμετάλλευση του λατομείου.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ': ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **Άρθρο 37**

#### **Περιεχόμενο σύμβασης μίσθωσης**

1. Η σύμβαση μίσθωσης καταρτίζεται με συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπεί ο Γραμματέας της Α.Δ.Η.Δ.Μ. και του αναδειχθέντα πλειοδότη και επέχει θέση έγκρισης του άρθρου 7 του ν.4442/2016.

2. Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται οι όροι της διακήρυξης και συμπληρώνεται από τους όρους της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας που αφορούν στα μισθώματα (πάγιο και αναλογικό) και την ελάχιστη ετήσια παραγωγή σύμφωνα με την προσφορά του πλειοδότη, και από όρους της απόφασης έγκρισης της μίσθωσης.

3.Η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του ν.4512/2018 και τα ειδικότερα θέματα ρυθμίζονται από τις υπουργικές αποφάσεις που εκδόθηκαν κατά εξουσιοδότηση αυτού.

### **Άρθρο 38**

#### **Δαπάνες συμβολαιογραφικής πράξης και κοινοποίηση αυτής.**

- 1.Οι δαπάνες της συμβολαιογραφικής πράξης βαρύνουν τον αναδειχθέντα πλειοδότη.
- 2.Αντίγραφο της συμβολαιογραφικής πράξης κοινοποιείται από τον μισθωτή στο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων του Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος, στην Δ/ση Λατομείων Μαρμάρων και Αδρανών Υλικών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης και στη Δ/ση Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.