



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας  
Ταχ. Δ/ση: Γ. Βασιλάκου 15  
Τ.Κ.: 461 00 Ηγουμενίτσα  
Τηλ. : 2665362604

ΑΔΑ: 6ΑΘ5Η-Μ74

Digitally signed by ALEXANDRA IFIGENEIA KOTSIΑ  
Date: 2023.12.13 10:27:10 EET  
Ακριβές αντίγραφο  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 127707 ΕΞΕ 2023

Ημ/νία: 13/12/2023

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

### Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί Α' Επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Διοικητικού - Οικονομικού Θεσπρωτίας της Γεν. Δ/σης Εσωτ. Λειτουργίας-Δ/σης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, σύμφωνα με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. πρωτ. 109566/25-10-2023 (ΑΔΑ Ψ71ΚΗ-ΩΤΦ) Αρχικής Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας.

- Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής **μικτής επιφάνειας**, (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων ) **περίπου 218,75 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 106,25 τ.μ., **αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 112,50 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα.
- Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
- Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο, σύγχρονο και λειτουργικό και να βρίσκεται εντός της πόλης της Ηγουμενίτσας.  
Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

- Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12 έτη) και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
- Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των οχτακοσίων ευρώ (800€). Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).
- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 30 Ιανουαρίου 2024, ημέρα Τρίτη και από ώρα 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, επί της οδού Γ. Βασιλάκου 15 Ηγουμενίτσα (2<sup>ος</sup> όροφος), τηλέφωνο επικοινωνίας 2665362604.
- Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης (ΑΔΑ Ψ71ΚΗ-ΩΤΦ), μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας

Χριστίνα Οικονομίδου  
Εφοριακός ΠΕ/Α