

Περιεχόμενα

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ - ΠΙΝΑΚΕΣ	4
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	5
2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	7
2.1 ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	7
2.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	8
2.3 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	10
3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ	12
3.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΠΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	12
3.1.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ της ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΠΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	12
3.1.2 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΠΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	13
3.1.3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΤΥΧΕΣ της ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΠΣ Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ	14
3.1.4 ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ της Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ	14
3.2 ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	17
3.2.1 ΣΤΟΧΟΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	17
3.2.2 ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	18
3.3 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ -ΠΛΑΙΣΙΑ	21
3.3.1 ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	21
3.3.2 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ Χ.Σ.Α.Α. ΗΠΕΙΡΟΥ	23
3.3.3. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ 2007-2013	26
3.3.4. ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ	26
3.3.5. ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΙΑ τις ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	28
3.3.6. ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	31
3.3.7. ΣΜΠΕ ΕΙΔΙΚΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ [ΜΑΡΤΙΟΣ 2010]	33
3.3.8. ΕΛΕΓΧΟΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΦΥΣΙΚΟΧΗΜΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ & ΕΠΙΒΛΑΒΩΝ ΟΥΣΙΩΝ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ της ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ της ΛΙΜΝΗΣ ΖΗΡΟΥ	35
3.3.9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΑ ΔΙΚΤΥΑ – ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ	35
3.4 Ο ΤΡΟΠΟΣ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΤΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΕΛΗΦΘΗΣΑΝ ΥΠΟΨΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΟΥ Γ.Π.Σ.	36
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	37
4.1 ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ, ΧΛΩΡΙΔΑ, ΠΑΝΙΔΑ.....	39
4.1.1 ΦΥΣΙΚΑ ΤΟΠΙΑ - ΧΛΩΡΙΔΑ.....	39
4.1.2 ΠΑΝΙΔΑ.....	39
4.1.3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	39
4.2 ΕΔΑΦΟΣ	44
4.2.1 ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ.....	44
4.2.2 ΓΕΩΛΟΓΙΑ.....	45
4.3 ΥΔΑΤΑ	47
4.4 ΚΛΙΜΑΤΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ.....	48
4.5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ.....	50
4.5.1 ΚΥΡΗΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	50
4.5.2 ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΕΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ/ ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	51

4.5.3 ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ	52
4.6 ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ, ΤΟΠΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	52
4.7 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	53
4.7.1 ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ	53
4.7.2 ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ - ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	54
4.8 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	56
4.9 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ Γ.Π.Σ. [ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ]	57
4.10 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)	60
4.11 ΚΡΙΣΙΜΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.	61
5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	63
5.1 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	63
5.1.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ– ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ	63
5.1.2 ΜΟΝΤΕΛΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ Δ. Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	70
5.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	71
5.2.1 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ	71
5.2.2. Μεταφορικά δίκτυα και αστικές υποδομές	75
5.2.3 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	75
5.3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ	79
5.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	79
5.3.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	81
5.3.3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ /ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	81
5.3.4 ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	93
5.3.5 ΑΣΦΑΛΕΙΑ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΣΕΙΣΜΟΙ	93
6. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	94
6.1 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ Γ.Π.Σ.	94
6.1.1 «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ 0»-ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ-ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	94
6.1.2 «ΣΕΝΑΡΙΟ ΗΠΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ»	95
6.1.3 «Σενάριο ΔΥΝΑΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ»	95
7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	99
7.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ	99
7.2 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	99
7.3 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	103
7.3.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ από τις ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	103
7.3.2 Επιπτώσεις στο περιβάλλον από τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. αναφορικά με Αστικά κέντρα- ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ	119
7.3.3 Επιπτώσεις στο περιβάλλον από τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. αναφορικά με τις εκτός σχεδίου περιοχές	120
7.3.4 Επιπτώσεις στο περιβάλλον από το ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	121
7.4 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ, ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ	135
7.5 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ	139
7.5.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ	139
7.5.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ	139

7.5.3 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	140
8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	145
9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	147
10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ	149
10.1 ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	149
11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	152

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ - ΠΙΝΑΚΕΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1.1: ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3.1: ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΙΣΟΡΡΟΠΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ / ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΧΕΣΗ ΠΟΛΗΣ – ΥΠΑΙΘΡΟΥ (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3.2: «ΒΑΣΙΚΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3.3: «ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ (ΠΑΠ)»

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3.4: «ΕΘΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3.5: «ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΝΟΜΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4.1: ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4.2: ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΡΗΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ (Εθνική Επιτροπή κατά της ερημοποίησης, Ν. Giassoglou, Κ. Kosmas, Α. Meliadou, Ρ. Gabriil)

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΡΟΛΟΣ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ 1ου ΚΑΙ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.1: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΛΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΒΙΟΤΟΠΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.2: ΠΕΡΙΟΧΕΣ CORINE ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.3: ΚΗΡΥΞΕΙΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.4: ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ 1971-2001

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.5: ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Δ. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.6: ΚΡΙΣΙΜΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.1: Εξέλιξη συνολικού πληθυσμού Φιλιππιάδας

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.2: Εξέλιξη συνολικού πληθυσμού οικισμών

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.3: ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.4: ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.5 : ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.6: ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΜΕΣΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.7: ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΙΣΧΥΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.8: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.9: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΙΣΤΟΡΙΚΩΝ / ΚΛΑΣΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.10: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Πίνακας 6.1 : ΣΥΝΟΨΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ

Πίνακας 7.1.: ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΚΑΘΟΔΗΓΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 9.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα μελέτη αποτελεί τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Φιλιππιάδας, σήμερα Δημοτική Ενότητα του νέου Καλλικρατικού Δήμου Ζηρού, το οποίο συντάξε η σύμπραξη γραφείων μελετών :

- Γεωργούλα Αικατερίνη
- Μαμάτση Χριστιάνα

Ο **Δήμος Ζηρού** δημιουργήθηκε από την συνένωση 4 Καποδιστριακών Δήμων. Τον Δήμο Φιλιππιάδας, τον Δήμο Θεπρωτικού, τον Δήμο Ανωγείου και την Κοινότητα Κρανέας.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στοχεύει στην **εκτίμηση των επιπτώσεων που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο περιβάλλον [φυσικό, αθρωπογενές και δομημένο]**, και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών δίνοντας βασικές προτάσεις, κατευθύνσεις και περιορισμούς για τη χωροθέτηση, τις χρήσεις και την ανάπτυξη, προτείνοντας ταυτόχρονα τις αναγκαίες δράσεις για την υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΓΠΣ.

Συντάσσεται σε εφαρμογή της Οδηγίας 2001/42 της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων και σύμφωνα με τη μεταφορά της Οδηγίας στην Ελληνική Νομοθεσία, ΚΥΑ 107017 (ΦΕΚ 1225/Β/2006).

Η εκπόνηση της παρούσας μελέτης ΣΜΠΕ έγινε σύμφωνα με τις οδηγίες εφαρμογής από την Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΚΑ για την Οδηγία 2001/42 καθώς και σύμφωνα με τους όρους της σχετικής σύμβασης της μελετήτριας με την Αρχή Σχεδιασμού του Σχεδίου του ΓΠΣ Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ.

Αρχή Σχεδιασμού του Σχεδίου του ΓΠΣ Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ, είναι:

Ο Δήμος Ζηρού Νομού Πρέβεζας, που εδρεύει στη Φιλιππιάδα Πρεβέζης τηλέφωνο: +30 26833 60600.

Διευθύνουσα Υπηρεσία της μελέτης είναι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζηρού.

Επιβλέπων μηχανικός είναι ο **Μισηρλής Γεώργιος**, Τοπογράφος Μηχανικός του Δήμου. Η Επιτροπή παρακολούθησης του Γ.Π.Σ. αποτελείται από τους εξής:

- **Μισηρλής Γεώργιος**, Τοπογράφος Μηχανικός, Δήμος Φιλιππιάδας
- **Στραπατσάκη Έλενα**, Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Ηπείρου.
- **Γιουματζίδου Σοφία**, Τοπογράφος Μηχανικός, Διεύθυνση Πολεοδομίας της Π.Ε. Πρεβέζης.

Αρμόδια για την έγκριση της μελέτης ΓΠΣ είναι η Δ/ση ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης διοίκησης περιφέρειας Ηπείρου.

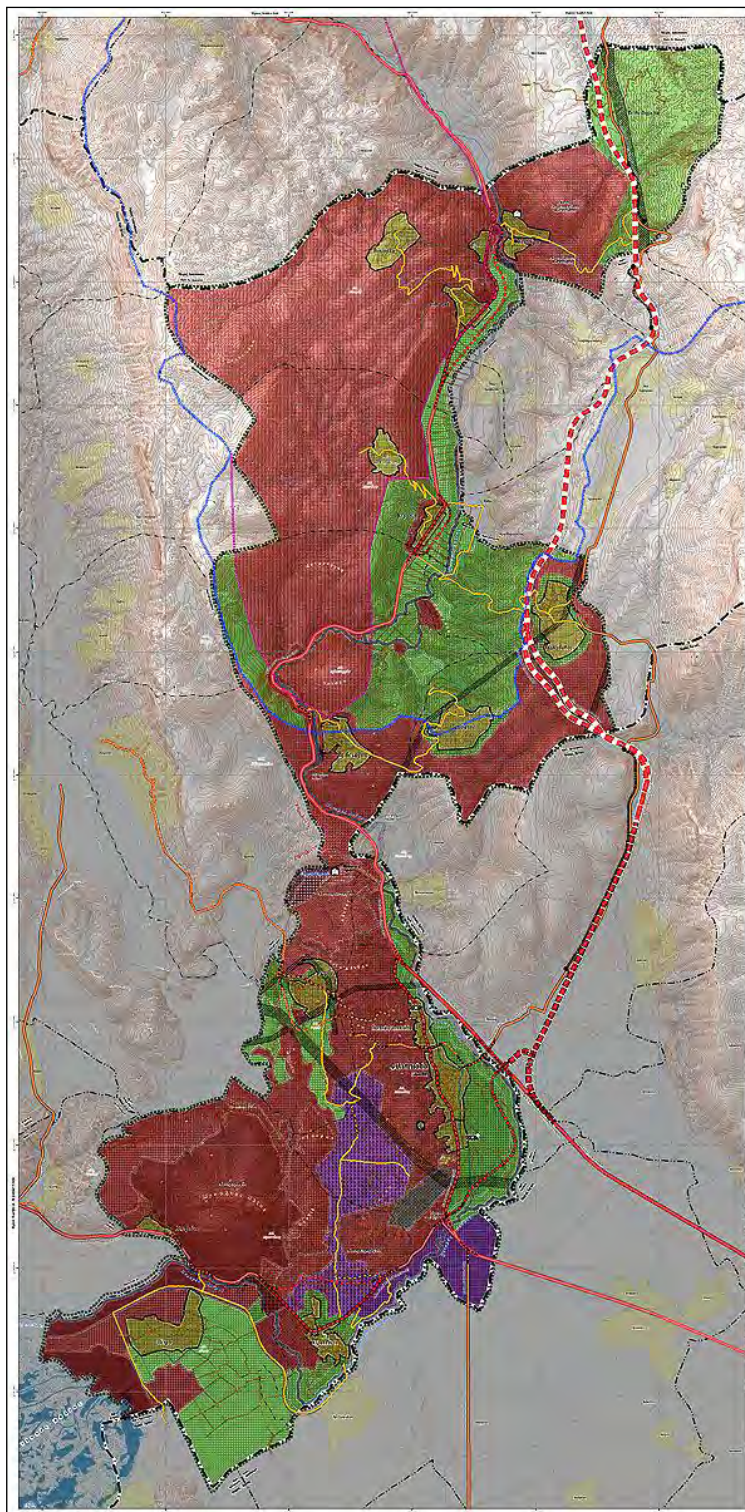
Επιβλέπων μηχανικός της ΣΜΠΕ είναι ο **Μισηρλής Γεώργιος**. Αρμόδια για την έγκριση της μελέτης ΣΜΠΕ για το ΓΠΣ είναι η ΕΥΠΕΔ/ΥΠΕΚΑ. Ανάδοχος της μελέτης είναι το γραφείο περιβαλλοντικών μελετών

- **Χριστιάνα Μαμάτση**, με πτυχίο περιβαλλοντικών μελετών 27 Β

με έδρα στη διεύθυνση: Αντιπάρου 1Γ, 14565, Άγιος Στέφανος, Δήμος Διονύσου, τηλ/φαξ: 210 2841842, e-mail: cmamatsi@otenet.gr

Το Α' Στάδιο της Μελέτης Γ.Π.Σ. «*Ανάλυση υπάρχουσας κατάστασης, διάγνωση προβλημάτων, προοπτικών και τάσεων του Δήμου και διαμόρφωση προκαταρκτικής πρότασης*» υποβλήθηκε στη Διευθύνουσα Υπηρεσία στις 31/01/2010 και πραγματοποιήθηκε δημόσια παρουσίαση του Α' Σταδίου της μελέτης στις 13/02/2010.

Με το Αρ. Πρωτ. 6556/10.08.2010 έγγραφό της η Διευθύνουσα Υπηρεσία έκανε παραλαβή του Α' Σταδίου της μελέτης, με το Αρ. Πρωτ. 9226 /18.10.2011 έγγραφο δόθηκε εντολή για την εκπόνηση του Β1 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ. **Αντικείμενο** του Β1 Σταδίου «*Τελική Πρόταση*» της μελέτης Γ.Π.Σ. είναι η συνθετική παρουσίαση της τελικής πρότασης οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας, σε σχέση και με το ευρύτερο περιβάλλον του, σύμφωνα με την προκαταρκτική πρόταση του Α' Σταδίου που παραλήφθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το Β1 στάδιο ΓΠΣ υποβλήθηκε στην Αρχή Σχεδιασμού [Δήμος Ζηρού], ελέγχθηκε από την Επιτροπή Παρακολούθησης και διαβιβάστηκε για απόψεις στις Υπηρεσίες. Οι σχετικές Γνωμοδοτήσεις-απόψεις που ελήφθησαν, επισυνάπτονται στο Παράρτημα του παρόντος τεύχους και ελήφθησαν υπόψη κατά την εκπόνηση της ΣΜΠΕ.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1.1: ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

Η Σ.Μ.Π.Ε. βασίστηκε και εξετάζει παράλληλα όλα τα στοιχεία του Β1 Σταδίου του Γ.Π.Σ., όπως επίσης και όλα τα σχέδια-μελέτες και Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες που έχουν εκπονηθεί στην περιοχή μελέτης και κυρίως την Ε.Π.Μ Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού, τη Σ.Μ.Π.Ε. ΕΑΠ Αμβρακικού, την ΕΠΜ & μελέτη φυσικοχημικών χαρακτηριστικών Λίμνης Ζηρού, τη μελέτη προστασίας Πηγών Αγίου Γεωργίου.

Σε ότι αφορά στις προτάσεις προστασίας του περιβάλλοντος, και τον καθορισμό όρων δόμησης σε ΠΕΠ, ελήφθη υπόψη ο ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3937 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», το ΣΧΟΟΑΠ Θεσπρωτικού.

2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στοχεύει στην εκτίμηση των επιπτώσεων που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του προτεινόμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο περιβάλλον [φυσικό, αθροιστικό και δομημένο] και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών. Συντάσσεται σε εφαρμογή της Οδηγίας 2001/42 της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων και σύμφωνα με τη μεταφορά της Οδηγίας στην Ελληνική Νομοθεσία, ΚΥΑ 107017 (ΦΕΚ 1225/Β/2006).

2.1 ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η Δ.Ε. Φιλippiάδας, έχει προοπτική να διαδραματίσει μια σημαντική παρουσία στο δίκτυο των μικρών και μεσαίων αστικών / ημιαστικών κέντρων του Νομού Πρεβέζης, αλλά και της Περιφέρειας Ηπείρου. Γενικός στόχος του ΓΠΣ Δ.Ε. Φιλippiάδας είναι η αξιοποίηση και η ανάδειξη των δυνατοτήτων της Δ.Ε. με την οργάνωση του αστικού και του περιαστικού χώρου, φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, με βασική προϋπόθεση την βιώσιμη ανάπτυξη.

Ειδικοί στόχοι είναι:

- Η διαφύλαξη και ενίσχυση του ρόλου της Δ.Ε. σε τοπικό και υπερτοπικό επίπεδο.
- Η προσαρμογή στις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Ηπείρου.
- Η ικανοποίηση βασικών αναγκών (στέγαση, εργασία, εκπαίδευση, πρόνοια, περίθαλψη) όλων των κοινωνικών ομάδων.
- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής, (η ποιότητα ζωής αποτελεί γνώμονα στη διαμόρφωση προτάσεων για την ανάπτυξη των οικισμών).
- Η ικανοποίηση των αναγκών οικιστικής ανάπτυξης με διαφοροποιημένους όρους ανάλογα με το διαφορετικό χαρακτήρα και τις ανάγκες των οικισμών.
- Η διατήρηση και ενίσχυση παραδοσιακών οικονομικών δραστηριοτήτων (γεωργία, κτηνοτροφία).
- Ο καθορισμός ζωνών οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων του πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα, η διασφάλιση της αρμονικής ανάπτυξης και πιθανής συνύπαρξης των αγροτικών και τουριστικών δραστηριοτήτων.
- Η οργάνωση νέων δυναμικών δραστηριοτήτων (βιομηχανία, μεταποίηση, τουρισμός).
- Η προστασία από φυσικούς κινδύνους (πυρκαϊές, πλημμύρες, καθιζήσεις).
- Η διαφύλαξη και ανάδειξη των στοιχείων της τοπικής φυσιογνωμίας (τοπίο, δομημένο περιβάλλον, αγροτικός χώρος και ορεινός χώρος), με σκοπό την προσέλκυση δραστηριοτήτων και επενδύσεων, ειδικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμός), που θα τονώσουν τον εξωαστικό χώρο, θα δημιουργήσουν θέσεις εργασίας, ώστε να παραμείνουν οι κάτοικοι και να επιστρέψουν όσοι έφυγαν και να ενισχύσουν το εισόδημά τους.
- Η ανάδειξη και προβολή του πολιτιστικού δυναμικού, ώστε ο πολιτισμός να ενταχθεί στην αναπτυξιακή διαδικασία και η Δ.Ε. να αποκτήσει τη δέουσα προβολή.
- Η αιεφόρος ανάπτυξη και η βέλτιστοποιημένη χρήση των φυσικών πόρων, η διατήρηση της βιοποικιλότητας των οικοσυστημάτων, με εφαρμογή διαχειριστικού σχεδίου που θα βασίζεται στην οικονομία και την ευελιξία των μέτρων.
- Η ορθολογική διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος στην περιοχή, που θα πρέπει να στηρίζεται: στη διατήρηση των οικολογικών λειτουργιών, στη διατήρηση του τοπίου και επιπλέον, θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει τις αυξανόμενες ανάγκες και προσδοκίες του κοινωνικού συνόλου για οικοτουριστική ανάπτυξη.
- Το χαμηλό κόστος ανάπτυξης και λειτουργίας.
- Η εξασφάλιση σύμφωνης γνώμης και ενεργού συμμετοχής των κατοίκων και των τοπικών παραγόντων στη διαμόρφωση, λήψη και υλοποίηση αποφάσεων.

Ο κύριος στόχος του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας του Δήμου Ζηρού, ως προς το περιβάλλον είναι:

Βέλτιστη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στη χωρική και οικιστική ανάπτυξη.

Ο στόχος αυτός περιλαμβάνει επιμέρους πτυχές:

1. την πρόληψη η/και τη μείωση της ρύπανσης και της μόλυνσης από υφιστάμενες και προτεινόμενες δράσεις με οργανωμένες χωροθετήσεις χρήσεων γης
2. την πρόληψη και αντιμετώπιση των συνεπειών από την ανάπτυξη στη φύση, τη βιοποικιλότητα και το τοπίο,
3. την αξιοποίηση των δυνατοτήτων τουριστικής και πολιτιστικής ανάπτυξης
4. την αξιοποίηση των δυνατοτήτων εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης της μεταποίησης που συνδέονται με την προστασία του περιβάλλοντος (βελτίωση παραγωγικότητας, «πράσινες» δραστηριότητες).
5. Προστασία και ενίσχυση της βιοποικιλότητας (και της χλωρίδας και πανίδας)
6. Προστασία της ανθρώπινης υγείας και του πληθυσμού
7. Προστασία και αποκατάσταση του εδάφους
8. Προστασία και ενίσχυση των υδατικών πόρων
9. Προστασία και ανάδειξη φυσικών πόρων - Μεγιστοποίηση της αποδοτικότητας χρήσης των πόρων
10. Προστασία και ενίσχυση της πολιτιστικής κληρονομιάς
11. βελτίωση του βιοτικού επιπέδου στη Δ.Ε. με φιλικές για το περιβάλλον πολιτικές ανάπτυξης των παραγωγικών τομέων
12. Προστασία και ενίσχυση του χαρακτήρα και της ποιότητας του τοπίου
13. Προστασία και ανάδειξη της τουριστικής βιομηχανίας
14. προστασία και ανάδειξη του αστικού χαρακτήρα οικισμών
15. προστασία και ανάδειξη περιοχών ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος [π.χ. περιοχές NATURA]
16. προστασία και ανάδειξη αρχιτεκτονικών συνόλων

2.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι οικισμοί της Δ. Ε. Φιλιππιάδας οργανώνονται λειτουργικά σε τρεις (3) Οικιστικές Ενότητες & μπορούν να χωρισθούν σε τρεις (3) κατηγορίες.

Η 1^η κατηγορία περιλαμβάνει τους τρεις οικισμούς, που αποτελούν την Έδρα της Δ. Ε. (Νέα Φιλιππιάδα, Παλαιά Φιλιππιάδα και Ελευθεροχώρι) και ανήκουν στη Δημοτική Κοινότητα της Φιλιππιάδας,

η 2^η κατηγορία περιλαμβάνει τους πέντε οικισμούς που δεν εμπίπτουν στις Ζώνες προστασίας των Πηγών Αγίου Γεωργίου (Γυμνότοπος, Ν. Κερασούντα, Ηλιοβούνι, Πέτρα και Ρωμιά) και ανήκουν στις Τοπικές Κοινότητες Γυμνότοπου, Ν. Κερασούντας, Πέτρας και Ρωμιάς και

η 3^η κατηγορία περιλαμβάνει τους οκτώ οικισμούς που εμπίπτουν στις Ζώνες προστασίας των Πηγών Αγίου Γεωργίου (Αγιο Γεώργιο, Δρυόφυτο, Κερασώνα, Αγία Φανερωμένη, Κλεισούρα, Παναγιά, Γωνιά και Βούλιστα) και ανήκουν στις Τοπικές Κοινότητες Αγίου Γεωργίου, Δρυόφυτου, Κερασώνας, Κλεισούρας και Παναγιάς.

Το προτεινόμενο Σενάριο Δυναμικής Ανάπτυξης, βασίζεται στο σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης με μεγέθη πραγματικού πληθυσμού Δήμου για το 2021: 9.093 κάτοικοι και για το 2030: 9.408 κάτοικοι.

- Προτείνεται η επέκταση του σχεδίου της Νέας Φιλιππιάδας, η οποία περιλαμβάνει τις ήδη δομημένες εκτάσεις α' κατοικίας στα δυτικά της πόλης και αδόμητες εκτάσεις του κάμπου στα ανατολικά. Η επέκταση θα λειτουργήσει ανακουφιστικά για το συγκρότημα της έδρας της Δ.Ε. Φιλιππιάδας και του Καλλικρατικού Δήμου Ζηρού και θα επιτρέψει την καλύτερη οργάνωση του κοινωνικού και τεχνικού εξοπλισμού του οικιστικού πλέγματος. Για την επέκταση προτείνεται χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 2 του Π. Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ'/06-03-87).
- Προτείνεται η πολεοδόμηση των μη οριοθετημένων οικισμών προ του 23, Ελευθεροχώρι και Παλαιά Φιλιππιάδα, νότια και βόρεια της έδρας του Δήμου, για την οργάνωση της δόμησης και για την εξεύρεση των απαραίτητων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ώστε να ικανοποιήσουν τις οικιστικές ανάγκες των σημερινών και μελλοντικών κατοίκων.
- Προτείνεται η ολική αναθεώρηση του σχεδίου πόλης της Νέας Φιλιππιάδας που είναι εγκεκριμένο από το έτος 1953, για λόγους εφαρμογής του παρόντος ΓΠΣ, χωροθέτησης του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, πεζοδρόμησης του οδικού δικτύου, που συνδέει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, κ.λ.π.

- Για τους οριοθετημένους οικισμούς κρίνεται απαραίτητος ο χαρακτηρισμός του Δασαρχείου, ως προς τυχόν δασικές εκτάσεις εντός των ορίων τους και η εξαίρεση αυτών με τροποποίηση του ορίου τους (η διαδικασία τροποποίησης του ορίου για την εξαίρεση δασικών εκτάσεων πραγματοποιήθηκε ήδη στον Άγιο Γεώργιο, στη Νέα Κερασούντα και στο Ηλιοβούνι).
- Προτείνεται η τροποποίηση του ορίου του οικισμού Πέτρα λόγω του ελώδους χαρακτήρα της περιοχής.
- Προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση όλων των οικισμών, στο τμήμα τους που δεν διαθέτει σχέδιο διανομής
- Προτείνεται η αναθεώρηση των όρων δόμησης στους οριοθετημένους οικισμούς.
- Προτείνεται η έγκριση της εκπονηθείσας μελέτης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την κατασκευή Εργατικών Κατοικιών, νότια του οικισμού Ελευθεροχωρίου.
- Προτείνεται ανάπτυξη και ανάδειξη των παραδοσιακών κτιρίων και του αστικού ιστού τόσο της Νέας Φιλιππιάδας, όσο και των οικισμών. Η επιβολή μορφολογικών στοιχείων στα κτίρια, η διαμόρφωση των δρόμων, η οργάνωση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης θα βελτιώσει ιδιαίτερα την εικόνα των οικισμών, ώστε να αποτελέσουν οικιστικό σύνολο, ανάλογης μορφής και να παρουσιάζουν ένα διακριτό χαρακτήρα στους επισκέπτες.
- Για τον οικισμό Παιδόπολις Ζήρου προτείνεται η κήρυξή του ως διατηρητέο οικιστικό σύνολο και η επανάχρησή του ως κέντρο εκπαίδευσης, τουρισμού και αναψυχής.
- Προτείνεται εκπόνηση μελέτης για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών στα νέα κτίρια, ώστε να δημιουργηθεί μια αρχιτεκτονική συνοχή των οικισμών, που δομήθηκαν χωρίς μορφολογικό χαρακτήρα. Αυτό το μέτρο θα συντελέσει στην ελκυστικότητα της περιοχής και στην αναβάθμισή της.
- Προτείνεται η χωροθέτηση ΒΙΠΑ ανάπτυξης μεταποιητικών δραστηριοτήτων στο νότιο τμήμα της Δ.Ε., με ένταξη στο σχέδιο πόλης και πολεοδόμηση, νότια της εθνικής οδού Πρέβεζας – Φιλιππιάδας και στην ευρύτερη περιοχή της Γέφυρας Καλογήρου, εκεί όπου υπάρχει σήμερα συγκέντρωση μονάδων επεξεργασίας (κυρίως) γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων σε έκταση 2.500 στρ περίπου.
- Προτείνεται η χωροθέτηση Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων πτηνο-κτηνοτροφίας (Π.Ο.Α.Π.Δ) στο νότιο ημιορεινό τμήμα του Δήμου, το οποίο εκτείνεται δυτικά της πόλης της Φιλιππιάδας και βόρεια της εθνικής οδού κατά το τμήμα της από Ν. Κερασούντα μέχρι Φιλιππιάδα
- Προτείνεται η χωροθέτηση Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ1 α -ΠΕΠΔ 3).
- Προτείνεται η χωροθέτηση Ειδικών Χρήσεων Αναψυχής και Τουρισμού
- Προτείνεται η παροχή κατευθύνσεων για τη χωροθέτηση άλλων χρήσεων (π.χ. Κοιμητήρια).
- Προτείνεται ο προσδιορισμός Περιοχών Απαγόρευσης Δόμησης λόγω επικινδυνότητας (ζώνη γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης, ζώνη δυτικού άξονα κλπ).
- Προτείνεται η χωροθέτηση Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 1 α-ΠΕΠ 6)
- Γίνονται προτάσεις νέων οδικών συνδέσεων και βελτιώσεων στις υφιστάμενες συνδέσεις.
- Γίνονται Προτάσεις ως προς τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, διαχείρισης απορριμμάτων και άρδευσης.
- προβλέπεται οργανωμένη και συστηματική ανάπτυξη της κτηνοτροφίας με τη δημιουργία Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Π.Ο.Α.Π.Δ) κτηνοτροφίας στο νότιο ημιορεινό τμήμα του Δήμου,
- ειδικές ρυθμίσεις χρήσεων κτηνοτροφίας στο κεντρικό και βόρειο τμήμα του δήμου (ΠΕΠΔ), ενώ για το σύνολο της έκτασης του Δήμου θα ισχύουν οι ρυθμίσεις προστασίας των οικισμών από τις περιβαλλοντικές συνέπειες των χρήσεων αυτών.
- Όσον αφορά στην ανάπτυξη της γεωργίας, οι υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις που καταλαμβάνουν εκτεταμένες περιοχές στο νότιο (πεδιάδα Άρτας) και βόρειο-κεντρικό (κοιλιάδα Λούρου) τμήμα του Δήμου, χαρακτηρίζονται ως γη Α΄ Προτεραιότητας και προστατεύονται από άλλες ασύμβατες χρήσεις, ενώ κατά τα άλλα παραμένει η ενθάρρυνση για την εισαγωγή ολοκληρωμένης διαχείρισης και βιολογικής καλλιέργειας.
- Στον τομέα της αλιείας, προβλέπονται περιοχές ανάπτυξης αλιείας σε σημεία τα οποία δεν παρουσιάζουν συγκρούσεις χρήσεων.
- Στον τομέα του τουρισμού προτείνεται η ανάπτυξη υπηρεσιών και υποδομών τουρισμού και αναψυχής σε όλο το μήκος του ποταμού Λούρου, όπου αυτό είναι δυνατόν από τη μορφολογία του εδάφους και τις παρακείμενες υφιστάμενες χρήσεις, και η εντατικοποίηση της (ήπιας) τουριστικής ανάπτυξης σε επιλεγμένους οικισμούς-σταθμούς κατά μήκος της πορείας του Λούρου, είτε με ρυθμίσεις Π.Ε.Π.Δ ή με εντός σχεδίου ή εντός ορίων οικισμών καθορισμό χρήσεων. Για τη Λίμνη Ζηρού προτείνεται η παρόχθια αξιοποίηση για χρήσεις ήπιας αναψυχής και δασικού τουρισμού, και η πολυδιάστατη

αξιοποίηση της Παιδόπολης Ζηρού, μέσα στο πλαίσιο καθορισμού Ζώνης Π.Ε.Π (Περιοχές Ειδικής Προστασίας).

Στον τομέα της περιβαλλοντικής προστασίας προτείνονται τα εξής:

- Οριοθέτηση του Λούρου και των υπόλοιπων ρεμάτων, ιδίως αυτών που ρέουν δια μέσου των οικισμών.
- Σύνταξη μελέτης για την ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων.
- Προστασία, Ανάδειξη περιαστικού δάσους Φιλιππιάδας (ΠΕΠ)
- Προστασία, Ανάδειξη περιαστικών δασών Κλεισούρας, Ρωμιάς και Ζηρού (ΠΕΠ).
- Εξαίρεση των δασικών εκτάσεων από τους οριοθετημένους οικισμούς και χαρακτηρισμός σαν ΠΕΠ.
- Οριοθέτηση των κηρυγμένων και μη οριοθετημένων αρχαιολογικών μνημείων, χαρακτηρισμός τους σαν ΠΕΠ και ανάδειξή τους με κατάλληλα έργα.
- Οριοθέτηση και κήρυξη των μη κηρυγμένων αρχαιολογικών μνημείων, χαρακτηρισμός τους σαν ΠΕΠ και ανάδειξή τους με κατάλληλα έργα.
- Σχεδιασμός διαδρομών ποδηλάτου και πεζών, για την τουριστική αξιοποίηση των Φυσικών και Ανθρωπογενών πόρων του Δήμου.

Στον τομέα των υποδομών, διατυπώνονται προτάσεις για τη βελτίωση των υποδομών μεταφορών και των λοιπών δικτύων κοινής ωφέλειας στην τοπική κλίμακα των οικισμών, με έμφαση στην έδρα του Δήμου, για την οποία προτείνεται η δημιουργία συνολικού περιφερειακού δακτυλίου του οικιστικού συμπλέγματος Νέας και Παλαιάς Φιλιππιάδας – Ελευθεροχωρίου, ο οποίος θα συνδέσει το οδικό δίκτυο του Δήμου συνολικά με τον κλειστό αυτοκινητόδρομο της Ιόνιας Οδού, μέσω του κόμβου της Φιλιππιάδας.

2.3 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Οι εναλλακτικές δυνατότητες που εξετάστηκαν, περιλαμβάνουν διαφορές στο περιεχόμενο και τη θεματολογία των ρυθμίσεων που προτείνουν και συνοψίζονται στον επόμενο πίνακα.

σενάριο		βαθμολογία
Εναλλακτική δυνατότητα 0:	Μηδενική λύση-«Σενάριο τάσεων»	-
Εναλλακτική δυνατότητα 1	«Σενάριο ήπιας ανάπτυξης»	+
Εναλλακτική δυνατότητα 2	«Σενάριο δυναμικής ανάπτυξης»	+++

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η αξιολόγηση των εναλλακτικών δυνατοτήτων με αφετηρία το περιεχόμενο και τη θεματολογία των ρυθμίσεων που εμπεριέχουν οδηγεί σαφέστατα στο συμπέρασμα ότι το προτεινόμενο σενάριο-εναλλακτική λύση για το ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ είναι το

ΣΕΝΑΡΙΟ ΔΥΝΑΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ: ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ 2.

Αυτό γιατί υπερτερεί σαφώς της μηδενικής λύσης, και ταυτόχρονα υπερτερεί σημαντικά σε όλα τα κριτήρια Χωρικής Οργάνωσης. Ουσιαστικά, το Γ.Π.Σ. οδηγεί σε δυναμική δομική αλλαγή του υφιστάμενου προτύπου χωρικής οικιστικής οργάνωσης του συνόλου της Δ.Ε. με βελτιώσεις ως προς όλες τις παραμέτρους της βιώσιμης ανάπτυξης (περιβαλλοντικής, οικονομικής, κοινωνικής).

Η «μηδενική λύση –σενάριο τάσεων», είναι προφανές ότι δεν προτιμάται διότι η χωροταξική οργάνωση δεν θα συμβαδίζει με τις προτάσεις του Περιφερειακού και του Γενικού Πλαισίου, με συνέπεια να ελαττώνονται οι δυνατότητες για χρηματοδότηση και στήριξη των αναγκών της Δ.Ε., η οποία θα οδηγήσει στη συρρίκνωση.

Η προσέγγιση του Γ.Π.Σ μέσω του προτεινόμενου σεναρίου « δυναμικής ανάπτυξης» είναι εμφανώς ευνοϊκότερη σε σχέση με το «σενάριο ήπιας ανάπτυξης» ως προς:

- ❖ τη Συνάφεια με τις κατευθύνσεις άλλων μορφών στρατηγικού σχεδιασμού [Περιφερειακό πλαίσιο .Χ.Σ.Α.Α., Γενικό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α.]
- ❖ την Πληθυσμιακή ανάπτυξη στους οικισμούς
- ❖ τον Εξορθολογισμό της χωροθέτησης των χρήσεων – Διαχωρισμό[διαχωρισμό πτηνο/κτηνοτροφίας, βιομηχανικών μονάδων κ.α.] ,

- ❖ την Καλύτερη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στη χωροταξική διάρθρωση της Δ.Ε. [πάрко Αμβρακικού, λίμνη Ζηρού, περιοχή δικτύου NATURA2000, Λούρος, Δάση]
- ❖ την Ενίσχυση της ανάπτυξης της Δ.Ε., συνολικά στους παραγωγικούς τομείς [Α'γενής, Β'γενής, Γ'γενής]

Η προσέγγιση του Γ.Π.Σ μέσω του προτεινόμενου σεναρίου « **δυναμικής ανάπτυξης**» είναι **εμφανώς ευνοϊκότερη** στους παρακάτω τομείς:

- Τη δημιουργία προϋποθέσεων για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.
- Τη διαφύλαξη και ενίσχυση του ρόλου της Δ. Ενότητας σε τοπικό και υπερτοπικό επίπεδο.
- Τη προσαρμογή στις κατευθύνσεις του Περιφερειακού χωροταξικού Πλαισίου Περιφέρειας Ηπείρου
- Την αξιοποίηση του πρωτογενούς τομέα, ιδιαίτερα όσον αφορά στην κτηνοτροφία και τη διατήρηση και παραγωγική αξιοποίηση της γεωργικής γης.
- Την υποβοήθηση της ανάπτυξης του τουρισμού, ιδιαίτερα των εναλλακτικών μορφών αυτού.
- Την τόνωση και οργάνωση της μεταποίησης, ιδιαίτερα των ντόπιων προϊόντων.
- Τον καθορισμό ζωνών οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων του πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα, και τη διασφάλιση της αρμονικής ανάπτυξης και πιθανής συνύπαρξης των αγροτικών και τουριστικών δραστηριοτήτων.
- Την οργάνωση των χρήσεων γης, με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η συμβατότητα μεταξύ τους και με το ευρύτερο περιβάλλον τους.
- Την οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων.
- Την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων, και ιδιαίτερα των δασών, των προστατευόμενων περιοχών (Περιοχών Natura: «Περιοχή Αμβρακικού Κόλπου, Δέλτα Λούρου και Αράχθου», των Τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους «Λίμνη Ζηρού», των υδροτόπων «Έλος Πέτρας»). Η ορθολογική διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος στην περιοχή, θα πρέπει να στηρίζεται: στη διατήρηση των οικολογικών λειτουργιών, στη διατήρηση του τοπίου και επιπλέον, θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει τις αυξανόμενες ανάγκες και προσδοκίες του κοινωνικού συνόλου για οικοτουριστική ανάπτυξη
- Την προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση της πολιτιστικής κληρονομιάς (Κλασικές αρχαιότητες, Βυζαντινές αρχαιότητες, Νεότερα μνημεία κλπ), ώστε ο πολιτισμός να ενταχθεί στην αναπτυξιακή διαδικασία και η Δ. Ε. Φιλιππιάδας να αποκτήσει τη δέουσα προβολή. Στην περιοχή υπάρχουν σημαντικά αρχαιολογικά και ιστορικά μνημεία όπως το Ρωμαϊκό υδραγωγείο, το σπήλαιο Ασπροχάλικο, το κάστρο Ρωγών, το μνημείο Μπιζανομάχων καθώς και πλήθος εκκλησιών και μονών (Άγ. Βησσαρίωνας, Άγ. Φανερωμένη κλπ)
- Τη διαφύλαξη του χαρακτήρα της περιοχής ως προς το τοπίο και την κλίμακα οικισμών και κτισμάτων.
- Την τήρηση των κανόνων ασφαλείας όσον αφορά πλημμύρες, σεισμούς, ρέματα, αποστάσεις από γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης κλπ.
- Την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Τη διασφάλιση της ποιότητας ζωής για τους κατοίκους και εργαζομένους στην περιοχή.

3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ

3.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΠΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

3.1.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΠΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Βασικός σκοπός της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) είναι η **«βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών»** της Δ.Ε. Φιλιππιάδας [εφαρμογή του Ν. 2508/97, όπως συμπληρώθηκε με τον χωροταξικό νόμο 2742/99].

Σύμφωνα με τον Νόμο 2508/97 και την υπαριθμ. 9572/1845/2000 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 209 Δ /2000) & το Ν.3889/10 αρ30. Παρ.3 εδ.β, για τον ταυτόχρονη ρύθμιση του χώρου, εντός και εκτός των οικισμών του νέου Δήμου Ζηρού, για τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής και ήπιας τουριστικής ανάπτυξης, τον προσδιορισμό των περιοχών ειδικής προστασίας, τον καθορισμό των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων με βάση τις ανάγκες των παραγωγικών τομέων, κυρίως της γεωργίας και τις σχετικές προγραμματικές κατευθύνσεις για τον τέως Δήμο Φιλιππιάδας, εκπονείται μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στα διοικητικά όρια του τέως Δήμου, νυν Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας του Δήμου Ζηρού.

Η μελέτη Γ.Π.Σ. που εξετάζεται στην παρούσα Στρατηγική μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, προτείνει για θεσμοθέτηση ένα χωροταξικό σχέδιο τοπικής σημασίας στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας του Δήμου Ζηρού, το οποίο θα εντάσσεται τόσο στο θεσμοθετημένο χωροταξικό πλαίσιο της Περιφέρειας, όσο και σε αυτό της Χώρας. Βρίσκεται δε, σε διαδικασίες αξιολόγησης του Β1 στάδιου εκπόνησης.

Το ΓΠΣ Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας του Δήμου Ζηρού, επιδιώκει :

- Την εισαγωγή των στοιχείων της αναπτυξιακής διαδικασίας του συνόλου της Δ.Ε. και αναφέρεται στην συμπυκνωμένη εμπειρία όλων των προγενέστερων προγραμμάτων και μελετών.
- Τη διατύπωση ενός τοπικού χωροταξικού πλαισίου στο επίπεδο της Δ.Ε. που θα εντάσσεται στο θεσμοθετημένο χωροταξικό πλαίσιο της Περιφέρειας.
- Τον καθορισμό χρήσεων γης και όρων ανάπτυξης δραστηριοτήτων σε όλη την έκταση των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας, δηλαδή εντός και εκτός των θεσμοθετημένων οικιστικών περιοχών
- Τον προσδιορισμό των όρων που εξασφαλίζουν την βιώσιμη (αιφορική) ανάπτυξη στην συγκεκριμένη χωρική ενότητα.
- Την εύρεση ισορροπίας μεταξύ των πιέσεων στις οποίες υποβάλλεται η περιοχή σχετικά τόσο με τις αντοχές της όσο και με τις αναπτυξιακές προοπτικές αλλά και τις δεσμεύσεις (περιορισμούς) του χώρου.

Η Δ.Ε. Φιλιππιάδας, έχει προοπτική να διαδραματίσει μια σημαντική παρουσία στο δίκτυο των μικρών και μεσαίων αστικών / ημιαστικών κέντρων του Νομού Πρεβέζης, αλλά και της Περιφέρειας Ηπείρου. **Γενικός στόχος του ΓΠΣ Δ.Ε. Φιλιππιάδας είναι η αξιοποίηση και η ανάδειξη των δυνατοτήτων της Δ.Ε. με την οργάνωση του αστικού και του περιφερειακού χώρου, φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, με βασική προϋπόθεση την βιώσιμη ανάπτυξη.**

Ειδικοί στόχοι είναι:

- Η διαφύλαξη και ενίσχυση του ρόλου της Δ.Ε. σε τοπικό και υπερτοπικό επίπεδο.
- Η προσαρμογή στις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Ηπείρου.
- Η ικανοποίηση βασικών αναγκών (στέγαση, εργασία, εκπαίδευση, πρόνοια, περίθαλψη) όλων των κοινωνικών ομάδων.
- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής, (η ποιότητα ζωής αποτελεί γνώμονα στη διαμόρφωση προτάσεων για την ανάπτυξη των οικισμών).
- Η ικανοποίηση των αναγκών οικιστικής ανάπτυξης με διαφοροποιημένους όρους ανάλογα με το διαφορετικό χαρακτήρα και τις ανάγκες των οικισμών.
- Η διατήρηση και ενίσχυση παραδοσιακών οικονομικών δραστηριοτήτων (γεωργία, κτηνοτροφία).
- Ο καθορισμός ζωνών οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων του πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα, η διασφάλιση της αρμονικής ανάπτυξης και πιθανής συνύπαρξης των αγροτικών και τουριστικών δραστηριοτήτων.

- Η οργάνωση νέων δυναμικών δραστηριοτήτων (βιομηχανία, μεταποίηση, τουρισμός).
- Η προστασία από φυσικούς κινδύνους (πυρκαϊές, πλημμύρες, καθιζήσεις).
- Η διαφύλαξη και ανάδειξη των στοιχείων της τοπικής φυσιογνωμίας (τοπίο, δομημένο περιβάλλον, αγροτικός χώρος και ορεινός χώρος), με σκοπό την προσέλκυση δραστηριοτήτων και επενδύσεων, ειδικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμός), που θα τονώσουν τον εξωαστικό χώρο, θα δημιουργήσουν θέσεις εργασίας, ώστε να παραμείνουν οι κάτοικοι και να επιστρέψουν όσοι έφυγαν και να ενισχύσουν το εισόδημά τους.
- Η ανάδειξη και προβολή του πολιτιστικού δυναμικού, ώστε ο πολιτισμός να ενταχθεί στην αναπτυξιακή διαδικασία και η Δ.Ε. να αποκτήσει τη δέουσα προβολή.
- Η αειφόρος ανάπτυξη και η βέλτιστοποιημένη χρήση των φυσικών πόρων, η διατήρηση της βιοποικιλότητας των οικοσυστημάτων, με εφαρμογή διαχειριστικού σχεδίου που θα βασίζεται στην οικονομία και την ευελιξία των μέτρων.
- Η ορθολογική διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος στην περιοχή, που θα πρέπει να στηρίζεται: στη διατήρηση των οικολογικών λειτουργιών, στη διατήρηση του τοπίου και επιπλέον, θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει τις αυξανόμενες ανάγκες και προσδοκίες του κοινωνικού συνόλου για οικοτουριστική ανάπτυξη.
- Το χαμηλό κόστος ανάπτυξης και λειτουργίας.
- Η εξασφάλιση σύμφωνης γνώμης και ενεργού συμμετοχής των κατοίκων και των τοπικών παραγόντων στη διαμόρφωση, λήψη και υλοποίηση αποφάσεων.

Ο κύριος στόχος του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας του Δήμου Ζηρού, ως προς το περιβάλλον είναι:

Βέλτιστη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στη χωρική και οικιστική ανάπτυξη.

Ο στόχος αυτός περιλαμβάνει επιμέρους πτυχές:

1. την πρόληψη η/και τη μείωση της ρύπανσης και της μόλυνσης από υφιστάμενες και προτεινόμενες δράσεις με οργανωμένες χωροθετήσεις χρήσεων γης
2. την πρόληψη και αντιμετώπιση των συνεπειών από την ανάπτυξη στη φύση, τη βιοποικιλότητα και το τοπίο,
3. την αξιοποίηση των δυνατοτήτων τουριστικής και πολιτιστικής ανάπτυξης
4. την αξιοποίηση των δυνατοτήτων εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης της μεταποίησης που συνδέονται με την προστασία του περιβάλλοντος (βελτίωση παραγωγικότητας, «πράσινες» δραστηριότητες).
5. Προστασία και ενίσχυση της βιοποικιλότητας (και της χλωρίδας και πανίδας)
6. Προστασία της ανθρώπινης υγείας και του πληθυσμού
7. Προστασία και αποκατάσταση του εδάφους
8. Προστασία και ενίσχυση των υδατικών πόρων
9. Προστασία και ανάδειξη φυσικών πόρων - Μεγιστοποίηση της αποδοτικότητας χρήσης των πόρων
10. Προστασία και ενίσχυση της πολιτιστικής κληρονομιάς
11. βελτίωση του βιοτικού επιπέδου στη Δ.Ε. με φιλικές για το περιβάλλον πολιτικές ανάπτυξης των παραγωγικών τομέων
12. Προστασία και ενίσχυση του χαρακτήρα και της ποιότητας του τοπίου
13. Προστασία και ανάδειξη της τουριστικής βιομηχανίας
14. προστασία και ανάδειξη του αστικού χαρακτήρα οικισμών
15. προστασία και ανάδειξη περιοχών ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος [π.χ. περιοχές NATURA]
16. προστασία και ανάδειξη αρχιτεκτονικών συνόλων

3.1.2 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΠΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Το θεσμικό πλαίσιο για το Χωροταξικό Σχεδιασμό είναι:

- Ν. Δ/γμα της 17/7/1923
- Οικιστικός Νόμος 1337/83
- Υπ' αριθμ. 15632/1337/30-3-83 Υπουργική Απόφαση η σχετική με τον καθορισμό των προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και τρεις

- τροποποιητικές (υπ' αριθμ. 35564/2642/10-6-83, 50232/3897/4-8-83 και 39710/4184/24-6-87 Αποφάσεις Υπουργού ΧΟΠ (Αντ. Τρίτση)".
- Οικιστικός νόμος 2508/97 (ΦΕΚ 124Α/13-06-97) περί «Βιώσιμης Οικιστικής Ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας»
 - Νόμος 2742/97 (ΦΕΚ 207Α'/07-10-99) περί «Χωροταξικού σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης»
 - Υπ' αριθμ. 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209Δ/07-04-00) Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Τεχνικών προδιαγραφών μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.)»
 - Υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285Δ/05-03-04) Υπουργική Απόφαση περί «πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης "ανοικτής πόλης" και των πολεοδομικών μελετών»

Το Θεσμικό Πλαίσιο της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας του Δήμου Ζηρού, για την προστασία του περιβάλλοντος, έχει ως εξής:

- Νόμος 1650/85 (ΦΕΚ 160 Α) " Για την προστασία του περιβάλλοντος"
- Οδηγία 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001 σχετικά με «την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων»
- ΚΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/06 (ΦΕΚ 1225 Β/5-9-2006) : Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001.
- ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3889 Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις.

Το Θεσμικό Πλαίσιο για τη Γεωλογική καταλληλότητα:

- 37691/14-9-2007 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ

3.1.3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΤΥΧΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΠΣ Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ

Α' Στάδιο: Ανάλυση – Διάγνωση – Προοπτικές

Χωροταξική Θεώρηση της Δημοτικής Ενότητας
 Η Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία Δημοτικής Ενότητας
 Δεδομένα του Χώρου και του Περιβάλλοντος
 Πολεοδομική Οργάνωση
 Αξιολόγηση δεδομένων, προβλημάτων, προοπτικών
 Προκαταρκτική Πρόταση ή Εναλλακτικές Προτάσεις

Β' Στάδιο: Πρόταση

Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του ΟΤΑ
 Οργάνωση Χρήσεων Γής και Προστασία Περιβάλλοντος του ΟΤΑ
 Γενική Πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση οικιστικών υποδοχέων και λοιπών πολεοδομούμενων περιοχών
 Πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ.

3.1.4 ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ

Υπ' αριθμ. 25301/ 06 Οκτωβρίου 2003 Υπουργική απόφαση(ΦΕΚ 1451Β'/ 06-10-2003) Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ηπείρου.

Υπ' αριθμ. 26640/4167/14-12-2001(ΦΕΚ1043/14-12-2001) εγκρίθηκαν οι γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή στο Νομό Πρέβεζας.

Το θεσμικό πλαίσιο ανά Τοπικό Διαμέρισμα στη Δημοτική Ενότητα Φιλιππιάδας, έχει ως εξής:

Τ.Δ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Νέα Φιλιππιάδα

Με το από 17-10-53 Δ/γμα (ΦΕΚ 309/6-11-53) εγκρίθηκε το αρχικό σχέδιο της Φιλιππιάδας.

Με την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 3506/ 19-5-1973 Απόφαση Νομάρχης (ΦΕΚ 170 Δ/1973, τροποποιήθηκε το σχέδιο για την διαπλάτυνση του κεντρικού δρόμου λόγω διέλευσης της Εθνικής οδού. Ακολούθησαν δέκα Αποφάσεις Νομάρχης, για διάφορες τροποποιήσεις του σχεδίου της πόλης της Φιλιππιάδας.

Στις 19 Μαΐου 1973 ο τότε Νομάρχης υπέγραψε την υπαριθμ. Τ.Υ. 3506 απόφαση (ΦΕΚ 170 Δ/1973), με την οποία σ' όλη την έκταση της Φιλιππιάδας επιτράπη η κατασκευή τρίτου ορόφου, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11.50 μέτρα. Με την ίδια Νομαρχιακή Απόφαση στον τομέα Β μίκρυνε η αρτιότητα των οικοπέδων, από 400 τετραγωνικά μέτρα σε 250 τετραγωνικά μέτρα και αυξήθηκε η επιτρεπόμενη κάλυψη από 50% σε 60%.

Στη συνέχεια ο ΓΟΚ που εγκρίθηκε με το Νόμο 1577/85 περιόρισε την επιτρεπόμενη κάλυψη του τομέα Α από 80% σε 70% και αύξησε την επιτρεπόμενη κάλυψη του τομέα Β από 60% σε 70%, κατάργησε τον αριθμό ορόφων και καθιέρωσε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανάλογο με τον συντελεστή δόμησης.

Έτσι,

Για τον τομέα Α καθιέρωσε 27 μέτρα μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, δηλ. επέτρεψε οκταώροφες πολυκατοικίες.

Για τον τομέα Β όρισε 24 μέτρα μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, δηλ. επέτρεψε επταώροφες πολυκατοικίες.

Όμως, με την τροποποίηση του ΓΟΚ του έτους 2000, τα ύψη από 27μ. και 24μ. μειώθηκαν σε 24μ. και 21μ. αντίστοιχα και διευκρινίστηκε ότι, σε όσα εγκεκριμένα σχέδια είχε εγκριθεί αριθμητικά ύψος, όπως στην περίπτωση του Δήμου Φιλιππιάδας τα 11,50 μ., αυτό το ύψος συνέχιζε να ισχύει, σαν μέγιστο επιτρεπόμενο.

Συμπερασματικά η δόμηση στη Νέα Φιλιππιάδα πραγματοποιείται σήμερα ως εξής:

Α' Ζώνη: ΣΔ 2,1 / αρτιότητα 250 μέτρα / 70% κάλυψη

Β' Ζώνη: ΣΔ 1,8 / αρτιότητα 250 μέτρα / 70% κάλυψη

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος είναι 11,50 μ. σ' όλη την έκταση του εγκεκριμένου σχεδίου.

Η **Παλαιά Φιλιππιάδα** και το **Ελευθεροχώρι** είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 και οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται με απόφαση Δημάρχου.

Οι οικοδομικές άδειες στην Παλαιά Φιλιππιάδα και στο Ελευθεροχώρι εκδίδονται βάσει του από 23.03.81 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 138Δ'/81) και οι όροι δόμησης έχουν κυρίως ως εξής:

αρτιότητα κατά κανόνα 2000τ.μ.

παρεκκλίσεις: 300τ.μ./150τ.μ./ με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν την 02.07.68

σ.δ.=0,80 με αποκλίσεις.

Τ.Δ ΡΩΜΙΑΣ

Ο οικισμός της Ρωμιάς έχει:

α) Διανομή συνοικισμού, έτους 1974, που εμπεριέχεται στον οριοθετημένο οικισμό

β) Τα όρια του οικισμού έχουν καθοριστεί με την υπ. αρ. 4939/25-11-1987 απόφαση Νομάρχης (ΦΕΚ 84Δ/4-2-1988).

Ο οικισμός Παιδόπολις Ζηρού είναι μη οριοθετημένος.

Τ.Δ ΠΕΤΡΑΣ

α) Υπάρχει διανομή Συνοικισμού Γ.Σ. Πέτρα – Ρουμπά- Περιοχή Δ, έτους 1930, που εμπεριέχεται στον οριοθετημένο οικισμό

β) Υπάρχει συμπληρωματική διανομή Πέτρα – Ρουμπά Πρεβέζης – θέση Φράξια, που εμπεριέχεται στον οριοθετημένο οικισμό

γ) Τα όρια του οικισμού έχουν καθοριστεί με την υπ. αρ. Τ.Π. Οικ. 5785/9-12-1986 απόφαση Νομάρχης (ΦΕΚ 1361Δ/31-12-1986).

Τ.Δ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

Ο οικισμός Παναγίας είναι οριοθετημένος οικισμός και τα όρια του οικισμού έχουν καθοριστεί με την υπ. αρ. Τ.Π. Οικ. 1223/3-4-1987 απόφαση Νομάρχης (ΦΕΚ 664Δ/14-7-1987).

Για τον οικισμό Βουλίστα ισχύουν:

α) Υπάρχει διανομή συνοικισμού, έτους 1974, που εμπεριέχεται στον οριοθετημένο οικισμό

β) Τα όρια του οικισμού έχουν καθοριστεί με την υπ. αρ. Τ.Π. Οικ. 1224/3-4-1987 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 663Δ/14-7-1987).

Ο οικισμός Γωνία είναι οριοθετημένος με απόφαση του Νομάρχη. Τα όρια του οικισμού έχουν καθοριστεί με την υπ. αρ. Τ.Π. Οικ. 1222/3-4-1987 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 664Δ/14-7-1987).

Τ.Δ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

α) Υπάρχουν διανομές Συνοικισμού Αγίου Γεωργίου Πρεβέζης, έτους 1971 και 1976.

β) Τα όρια του οικισμού έχουν καθοριστεί με την υπ. αρ. Τ.Π. οικ 5719/20-12-1985 απόφαση Νομάρχη και έχουν τροποποιηθεί με την υπ. αρ. Τ.Π. οικ 2723/10-7-1991, και εμπεριέχουν τις διανομές συνοικισμού.

γ) Υπάρχει έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου αδόμητης περιοχής, εντός των ορίων του οικισμού (Τ.Π. οικ.790 / 04.03.93- ΦΕΚ-331/Δ/8-4-93).

Τ.Δ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ

Ο οικισμός Κλεισούρας είναι οριοθετημένος με απόφαση του Νομάρχη (με την υπ. αρ. Τ.Π. Οικ. 302/13-07-1986 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 662Δ/14-7-1987)).

Ο οικισμός Πέντε Πηγάδια είναι μη οριοθετημένος οικισμός απογραμμένος για πρώτη φορά στην ΕΣΥΕ ως Μπρίγκα το έτος 1961.

Τ.Δ ΚΕΡΑΣΩΝΑ

α) Διανομή Συνοικισμού Κερασώνα (Νικοπόλεως - Πάργας) νέα θέση, έτους 1967 – 1968.

β) Υπάρχει συμπληρωματική Διανομή Συνοικισμού Κεράσοβο Πρεβέζης, που εμπεριέχεται στον οριοθετημένο οικισμό.

γ) Τα όρια του οικισμού έχουν καθοριστεί με την υπ. αρ. 2001/21-4-1986 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1142Δ/26-11-1986) και εμπεριέχουν τις διανομές συνοικισμού.

Ο οικισμός Αγ. Φανερωμένη είναι οριοθετημένος οικισμός με βάση την απόφαση του νομάρχη (ΦΕΚ-485/Δ/30-5-86).

Τ.Δ ΔΡΥΟΦΥΤΟ

Για τον οικισμό Δρυόφυτο ισχύουν:

α) Υπάρχουν Διανομές Συνοικισμού Δρυόφυτο Πρεβέζης, Γιούρτια, έτους 1958 και 1966.

β) Τα όρια του οικισμού έχουν καθοριστεί με την υπ. αρ. Τ.Π. Οικ 5721/20-12-1985 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 299Δ/31-3-1986) και εμπεριέχουν τις διανομές συνοικισμού.

Τ.Δ ΓΥΜΝΟΤΟΠΟΥ

α) Υπάρχει διανομή Συνοικισμού Γυμνότοπος (Νικοπόλεως – Πάργας), έτους 1967.

β) Τα όρια του οικισμού έχουν καθοριστεί με την υπ. αρ. Τ.Π. Οικ 3297/8-7-1986 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 955Δ/15-10-1986) και εμπεριέχουν τη διανομή συνοικισμού.

Τ.Δ ΝΕΑ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΑ

Για τον οικισμό Νέας Κερασούντας ισχύουν:

α)Υπάρχει διανομή Συνοικισμού Νέα Κερασούς (Νικοπόλεως και Πάργας), ετών 1968 -1970, που εμπεριέχεται στον οριοθετημένο οικισμό

β)Τα όρια του οικισμού έχουν καθοριστεί με την υπ. αρ. Τ.Π. Οικ. 1208/3-4-1987 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 662Δ/14-7-1987).

γ)Έγινε τροποποίηση οριοθέτησης, Α.Ν. 5665/30.12.04 ΦΕΚ62Δ/26.01.05)

Για τον οικισμό Ηλιοβούνι ισχύουν:

α)Υπάρχει διανομή συνοικισμού, εγκεκριμένη το 1970, που εμπεριέχεται στον οριοθετημένο οικισμό

β)Τα όρια του οικισμού έχουν καθοριστεί με την υπ. αρ. Τ.Π. Οικ 1209/3-4-1987 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 662Δ/14-7-1987).

γ)Έγινε τροποποίηση οριοθέτησης, Α.Ν. 735/16.02.05 (ΦΕΚ 244Δ/09.03.05)

Νομικό Πλαίσιο δόμησης στον εξωαστικό χώρο

Η δόμηση στις εκτός σχεδίου περιοχές της Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας υπόκειται στις διατάξεις του Π.Δ/τος της 6/17-10/1978 (ΦΕΚ 538Δ), «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», όπως τροποποιήθηκε με το από 24/31-5-1985(ΦΕΚ 270Δ), «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

Συμπληρωματικά ισχύουν:

α. Αποφ. 530992/28.9.87 (ΦΕΚ Β 557) : "Τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων"

β. το Π.Δ/γμα 20/1-88 (ΦΕΚ 61Δ/ 28-01-88) " Κατηγορίες τουριστικών εγκαταστάσεων -σ. δόμησης και ποσοστό κάλυψης.

3.2 ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Παρουσιάζεται το Νομικό Πλαίσιο που καθορίζει τους ευρωπαϊκούς και τους εθνικούς στόχους της προστασίας του περιβάλλοντος. **Σκοπός είναι να διαφανούν οι απαιτήσεις περιβαλλοντικής προστασίας που σχετίζονται με την εφαρμογή των δράσεων του ΓΠΣ.**

Στη συνέχεια παρουσιάζεται το νομικό πλαίσιο ανά περιβαλλοντική παράμετρο, επικεντρώνοντας κυρίως σ' αυτές τις παραμέτρους που προσδιορίζονται στην Οδηγία 2001/42 για τη ΣΠΕ και την αντίστοιχη ελληνική ΚΥΑ 107017/09-2006.

Ετσι, παρουσιάζονται οι νομοθετικές απαιτήσεις που αφορούν κυρίως στις παρακάτω παραμέτρους, ενώ κατά περίπτωση γίνεται αναφορά και σε άλλες περιβαλλοντικές παραμέτρους:

- Ύδατα • Έδαφος • Αέρας και Κλίμα • Βιοποικιλότητα, Πανίδα και Χλωρίδα
- Τοπίο και Πολιτιστική Κληρονομιά • Πληθυσμός και Ανθρώπινη Υγεία

3.2.1 ΣΤΟΧΟΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Σύμφωνα με το **6^ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον** (Cardiff - Ιούνιος 1998),: **"Το περιβάλλον κατά το έτος 2010: το δικό μας μέλλον, η δική μας επιλογή"**. Αρχή του προγράμματος είναι ότι για να αντιμετωπιστούν τα σημερινά περιβαλλοντικά προβλήματα, θα χρειασθεί να ξεπεραστεί η αυστηρά νομοθετική στρατηγική και να τεθεί σε εφαρμογή μία ολοκληρωμένη προσέγγιση. Προτείνεται να ακολουθηθούν πέντε πρωταρχικοί άξονες λήψης στρατηγικών μέτρων: η βελτίωση της υλοποίησης της ισχύουσας νομοθεσίας, η ενσωμάτωση του περιβάλλοντος στις άλλες πολιτικές, η συνεργασία με τις δυνάμεις της αγοράς, η εμπλοκή και η τροποποίηση της συμπεριφοράς των πολιτών και ο συνυπολογισμός του περιβάλλοντος στις σχετικές αποφάσεις που αφορούν τη χωροταξική οργάνωση. Για καθένα από τους άξονες αυτούς προτείνεται η ανάληψη ειδικών δράσεων.

Οι κύριοι τομείς δράσης για το περιβάλλον είναι:

Τομέας δράσης κλιματική αλλαγή: Στόχος είναι η μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου σε επίπεδο που δεν θα προκαλεί τεχνητές μεταβολές του κλίματος στη Γη.

Τομέας δράσης Φύση και Βιοποικιλότητα: Οι κύριοι στόχοι είναι:

- Η προστασία και, όταν είναι αναγκαίο, η αποκατάσταση της δομής και της λειτουργίας των φυσικών συστημάτων και η αναστολή της υποβάθμισης της βιοποικιλότητας,
- Η προστασία των εδαφών από τη διάβρωση και τη ρύπανση

Τομέας δράσης Περιβάλλον και Υγεία: Στόχος είναι η επίτευξη τέτοιας ποιότητας του περιβάλλοντος όπου τα επίπεδα των ανθρωπογενών ρυπαντών, συμπεριλαμβανομένων και των διαφόρων ειδών ακτινοβολίας, να μην προκαλούν σημαντικές επιπτώσεις ή κινδύνους στην ανθρώπινη υγεία.

Τομέας διαχείρισης φυσικών πόρων και αποβλήτων: Στόχος είναι να διασφαλιστεί ότι η κατανάλωση των ανανεώσιμων και των μη ανανεώσιμων πόρων δεν θα υπερβαίνει τη φέρουσα ικανότητα του περιβάλλοντος και η αποσύνδεση της οικονομικής ανάπτυξης από τη χρήση των πόρων μέσω της βελτίωσης της αποδοτικότητας της εν λόγω χρήσης, της απεξάρτησης της οικονομίας από τους υλικούς πόρους και της πρόληψης της παραγωγής αποβλήτων.

Επιπρόσθετα ακολούθησε Ανακοίνωση της Επιτροπής της 30ής Απριλίου 2007 σχετικά με την ενδιάμεση επανεξέταση του έκτου κοινοτικού προγράμματος δράσης για το περιβάλλον [COM(2007) 225 τελικό - Επίσημη Εφημερίδα C 181 της 3.8.2007].

Η Επιτροπή αξιολογεί θετικά την πρόοδο που σημειώθηκε, πλην όμως εκτιμά ότι χρειάζονται περαιτέρω σημαντικές προσπάθειες για να επιτευχθεί αειφόρος περιβαλλοντική ανάπτυξη. Συγκεκριμένα, η Επιτροπή αξιολογεί τους τέσσερις τομείς προτεραιότητας του προγράμματος δράσης. Στον τομέα της αλλαγής του κλίματος, καταλήγει στο συμπέρασμα ότι είναι αναγκαίο να επιτευχθούν οι στόχοι που καθορίστηκαν στο πρωτόκολλο του Κυότο και από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο του Μαρτίου 2007, να αναπτυχθούν τα μέσα και οι τεχνολογίες που θα επιτρέψουν την επίτευξη των στόχων αυτών, να βρεθούν λύσεις για μια δίκαιη και αποτελεσματική στράτευση των χωρών που δεν έχουν δεσμευθεί σε στόχους μείωσης των εκπομπών βάσει του πρωτοκόλλου του Κυότο ή που αποσύρθηκαν από τη διαδικασία αυτή, καθώς και να υπάρξει προετοιμασία για την προσαρμογή στις αναπόφευκτες συνέπειες της αλλαγής του κλίματος. Όσον αφορά τη φύση και τη βιοποικιλότητα, η Επιτροπή τονίζει ιδιαίτερα ότι είναι σημαντικό να ολοκληρωθεί η συγκρότηση του δικτύου Natura 2000, το οποίο θα πρέπει επίσης να επεκταθεί, να σταματήσει η αποδάσωση, με την καταπολέμηση ιδίως του παράνομου εμπορίου ξυλείας, και επίσης να προστατευθούν

τα θαλάσσια οικοσυστήματα από τις επιπτώσεις της αλιείας με τράτες βυθού. Στον τομέα της υγείας, η Επιτροπή επιθυμεί την ουσιαστική υλοποίηση των κοινοτικών πρωτοβουλιών, όπως της οδηγίας πλαισίου για τα ύδατα, του κανονισμού REACH, της στρατηγικής για την ατμοσφαιρική ρύπανση και της πρότασης για τα φυτοφάρμακα. Όσον αφορά τους φυσικούς πόρους και τα απόβλητα, η Επιτροπή δίνει έμφαση στη θεματική στρατηγική για την πρόληψη της παραγωγής αποβλήτων και την ανακύκλωσή τους και στην οδηγία πλαίσιο για τα απόβλητα. Πέραν αυτών, στην εξέταση περιλαμβάνεται κατάλογος των στρατηγικών βελτιώσεων της περιβαλλοντικής πολιτικής, οι οποίες συνίστανται συγκεκριμένα στη βελτίωση της διεθνούς συνεργασίας (προαγωγή της αειφόρου ανάπτυξης ανά τον κόσμο, περιβαλλοντική διπλωματία, προώθηση της μεταφοράς τεχνολογίας κ.λπ.), στην εφαρμογή της αρχής της καλύτερης νομοθεσίας στην περιβαλλοντική πολιτική (χρησιμοποίηση αγορακεντρικών μηχανισμών, απλούστευση και μείωση του διοικητικού φόρτου, συνεργασία με τα ενδιαφερόμενα μέρη κ.λπ.), στην καλύτερη ενσωμάτωση του περιβαλλοντικού προβληματισμού στις άλλες πολιτικές (μεταξύ άλλων στους τομείς της γεωργίας, της έρευνας, της αλιείας και των μεταφορών), καθώς και στη βελτίωση της εφαρμογής της νομοθεσίας.

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, ισχύουν οι Οδηγίες:

- **Οδηγία 79/409** για τη διατήρηση και αποκατάσταση φυσικών οικοτόπων και ειδών άγριας πανίδας και χλωρίδας σε ευνοϊκές συνθήκες διατηρήσεως (προσαρμογή στην οδηγία περί της προστασίας των άγριων πτηνών).
- **Οδηγία 92/43** για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων και της άγριας χλωρίδας και πανίδας μέσω της δημιουργίας ενός συνεκτικού ευρωπαϊκού δικτύου προστατευόμενων περιοχών
- **Οδηγία-Πλαίσιο (2008/50/ΕΚ)** για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη (ενσωματώνει τις Οδηγίες (96/62, 99/30, 2002/3)
- **Οδηγία 2009/30/ΕΕ** για την ποιότητα των καυσίμων *(τροποποιείται η οδηγία 98/70/ΕΚ όσον αφορά τις προδιαγραφές για τη βενζίνη, το ντίζελ και το πετρέλαιο εσωτερικής καύσης και καθιερώνει μηχανισμό για την παρακολούθηση και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου & τροποποιείται η οδηγία 1999/32/ΕΚ του Συμβουλίου όσον αφορά την προδιαγραφή των καυσίμων που χρησιμοποιούνται στα πλοία εσωτερικής ναυσιπλοΐας και καταργείται η οδηγία 93/12/ΕΟΚ)*
- **Οδηγία 96/61** σχετικά με την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης
- **Οδηγία 2003/87** θέσπιση συστήματος εμπορίας εκπομπής αερίων θερμοκηπίου εντός της κοινότητας, η οποία τροποποιήθηκε με την
- **Οδηγία 2004/101.**
- **Οδηγία 2009/28**, ΕΕ L 140, 5.6.2009, σχετικά με την προώθηση της χρήσης ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές και την τροποποίηση και συνακόλουθα κατάργηση των Οδηγιών 2001/77 και 2003/30.
- **Οδηγία 2000/60/ΕΕ** (ΟΠΥ) Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα
- **Οδηγία 2006/118/ΕΚ** σχετικά με την προστασία των υπόγειων υδάτων από τη ρύπανση και την υποβάθμιση
- **Οδηγία 2008/56/ΕΚ**, Οδηγία-Πλαίσιο για τη Θαλάσσια Στρατηγική.
- **Οδηγία 2008/105/ΕΚ**, Οδηγία για τα ποιοτικά πρότυπα περιβάλλοντος για τα επιφανειακά ύδατα
- **Οδηγία 2004/35/ΕΚ** (ΕΕ L 143 της 30.4.2004, σ. 56, για την περιβαλλοντική ευθύνη αναφορικά με τη ρύπανση του εδάφους
- **Οδηγία 2002/49/ΕΚ** «σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου
- **Οδηγία 91/271/ΕΟΚ** για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων.
- **Οδηγία 2006/12/ΕΚ** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2006, περί των στερεών αποβλήτων.
- **Οδηγία 96/61/ΕΚ** (οδηγία IPPC) του Συμβουλίου, της 24ης Σεπτεμβρίου 1996, σχετικά με την ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης.

3.2.2 ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, η οποία εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο της Ελλάδας την 23^η Μαΐου 2002, καθορίζει, σε επίπεδο πολιτικής, το πλαίσιο για την ανάπτυξη ενός Εθνικού Προγράμματος Δράσης, το οποίο εισάγει την περιβαλλοντική διάσταση σε όλες τις πτυχές της ανάπτυξης. Η Εθνική Στρατηγική είναι συμβατή με τις σχετικές στρατηγικές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και, ταυτόχρονα, είναι προσαρμοσμένη στις απαιτήσεις της Ελληνικής πραγματικότητας.

Οι βασικές αρχές της περιβαλλοντικής πολιτικής, είναι:

- πρόληψη της ρύπανσης
- «ο ρυπαίνων πληρώνει»
- ισότητας και συνευθύνης

Οι κεντρικοί στόχοι γύρω από τους οποίους διαρθρώνεται η Εθνική Στρατηγική είναι:

- ο Η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής
- ο Η μείωση των αέριων ρύπων
- ο Η μείωση της παραγωγής και η ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων
- ο Η ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων
- ο Η πρόληψη της ερημοποίησης
- ο Η προστασία της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων

Στην Στρατηγική αναγνωρίζεται η αλληλεξάρτηση και αλληλοσυσχέτιση περιβαλλοντικών στόχων και τομεακών προτεραιοτήτων σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Στόχοι	Τομείς παρέμβασης
Κλιματική αλλαγή	Ενεργειακός τομέας
	Μεταφορές
	Βιομηχανία
Αέριοι ρύποι	Ενεργειακός τομέας
	Μεταφορές
	Βιομηχανία
	Χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός
Στερεά απόβλητα	Νοικοκυριά
	Βιομηχανία
	Τουρισμός
Υδατικοί πόροι	Γεωργία
	Βιομηχανία
	Νοικοκυριά
Ερημοποίηση	Γεωργία – Κτηνοτροφία
	Χωροταξικός σχεδιασμός
Βιοποικιλότητα	Γεωργία – Κτηνοτροφία
	Χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός

Στη συνέχεια παρουσιάζονται αναλυτικότερα οι στόχοι της Εθνικής Στρατηγικής

Ο στόχος για την αντιμετώπιση της κλιματικής μεταβολής συμπίπτει με το στόχο που απορρέει από την εφαρμογή του Πρωτοκόλου του Κυότο και έχει ως χρονική περίοδο αναφοράς το διάστημα 2008-2012. Ειδικότερα, στο πλαίσιο της ενιαίας πολιτικής της ΕΕ και της κατανομής των ευθυνών μεταξύ των χωρών μελών που συμφωνήθηκε το 1998, η Ελλάδα έχει δεσμευθεί να μην αυξήσει τις εκπομπές των 6 αερίων του θερμοκηπίου πάνω από 25% (μέσος όρος πενταετίας 2008-2012) με βάση τις εκπομπές του 1990. Με δεδομένο, τον πλανητικό χαρακτήρα της απειλής της κλιματικής μεταβολής, ο εθνικός στόχος για την περίοδο μετά το 2012, θα καθορισθεί και πάλι με βάση τις διεθνείς συμφωνίες και τις αντίστοιχες δεσμεύσεις της ΕΕ.

Οι στόχοι για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης συμπίπτουν με τους στόχους που απορρέουν από την εφαρμογή του οδηγίας NECD για τη χρονική περίοδο μέχρι το 2010, ενώ μακροπρόθεσμα θα αναπροσαρμόζεται στο πλαίσιο της κοινής στρατηγικής και των αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων της ΕΕ. Παράλληλα, η Ελλάδα έχει ήδη περιορίσει δραστηρίως τις συγκεντρώσεις των αέριων ρύπων στο αστικό περιβάλλον, δεσμεύεται να προχωρήσει σε περαιτέρω μειώσεις έτσι ώστε να μην παρατηρείται υπέρβαση των κατωφλίων που τίθενται σε σχετικές κοινοτικές οδηγίες.

Οι στόχοι για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων όπως συμπυκνώνονται στον Εθνικό Σχεδιασμό Ολοκληρωμένης Διαχείρισης αποσκοπούν κυρίως στην ασφαλή τους διάθεση και στη μεγιστοποίηση της ανακύκλωσης. Παράλληλα, προωθούνται δράσεις περισσότερο μακροπρόθεσμου χαρακτήρα για τη μείωση της συνολικής παραγόμενης ποσότητας των στερεών αποβλήτων.

Σχέδιο Δράσης για τους υδατικούς πόρους και αφορά στη βιώσιμη χρήση των διαθέσιμων υδατικών αποθεμάτων, στην αποτελεσματική προστασία των υδάτινων οικοσυστημάτων και στην επίτευξη υψηλής ποιότητας όλων των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων μέχρι το 2015.

Οι στόχοι για την αντιμετώπιση της ερημοποίησης όπως συμπυκνώνονται στον Εθνικό Σχέδιο Δράσης αφορούν στην αποτελεσματική αντιμετώπιση των τάσεων για ερημοποίηση στο 35% της επικράτειας που απειλείται άμεσα από τις συνέπειες της ερημοποίησης, και στην πρόληψη της διαδικασίας ερημοποίησης στο 60% της χώρας.

Ο στόχος για την προστασία της βιοποικιλότητας απορρέει από την Σύμβαση των Ην. Εθνών για τη Βιολογική Ποικιλότητα και αφορά την αντιστροφή των τρεχουσών τάσεων απώλειας της βιοποικιλότητας και την αποτελεσματική προστασία και αποκατάσταση των φυσικών οικοτόπων. Η Νομοθεσία για το περιβάλλον συνοψίζεται στα παρακάτω:

Βιοποικιλότητα

N. 3937/11 Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.
N. 2204/94: Εθνική Στρατηγική για τη βιοποικιλότητα
N3233/2004 για τη Βιοασφάλεια (πρωτόκολλο Καρθαγένης)
N.1650/86 «Νόμος για την προστασία του περιβάλλοντος»,
ΚΥΑ 33318/3028/11-12-98 για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων,
N. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27-8-2002) Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων (ιδρύθηκαν 25 Φορείς Διαχείρισης ισάριθμων προστατευόμενων περιοχών ενώ δύο ακόμα Φορείς Διαχείρισης (Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου και Εθνικό Πάρκο Σχοινιά), ιδρύθηκαν με Προεδρικά Διατάγματα.
N. 2742/99 (ΦΕΚ 207Α/99) για τον Χωροταξικό σχεδιασμό και αειφόρο ανάπτυξη και άλλες διατάξεις, ο οποίος τροποποιεί και συμπληρώνει τον Ν.1650/1986 και καθορίζει το πλαίσιο της διοίκησης και διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών.
ΚΥΑ 414885/85, 366599/96, 294283/97 με τις οποίες ενσωματώθηκε η Οδηγία 79/409/ΕΚ.
N. 2719/1999 (ΦΕΚ 106Α/99) Κύρωση της Διεθνούς Σύμβασης για τη διατήρηση των αποδημητικών ειδών της άγριας πανίδας και άλλες διατάξεις (Σύμβαση Βόννης)
Νόμος 998/1979, για τα δάση ο οποίος τροποποιήθηκε με το
N. 3208/2003 (ΦΕΚ 303Α/24.12.2003) Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπορευμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις,
Νόμος 996/1971 για τους Εθνικούς Δρυμούς, τα Αισθητικά Δάση, και τα Μνημεία της Φύσης,
Π.Δ. 67/81 «Περί προστασίας της αυτοφυούς χλωρίδας και της άγριας πανίδας»,
N. 1135/83 με τον οποίο κυρώθηκε από την Ελλάδα η Σύμβαση της Βέρνης για τη διατήρηση της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος.
Υ.Α. 414985/29-11-85 «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας»,
Νόμος 177/1975 και Π.Δ. 453/77 για τις Περιοχές Ελεγχόμενου Κυνηγιού
Υ.Α. 180755/4425/28-3-79 «Περί καθορισμού ωφέλιμων θηραμάτων και απαγόρευση θήρας ορισμένων πτηνών απειλούμενων με πλήρη αφανισμό».
Υ.Α. 15277/12 Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ21/Β'/13.1.2012), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011.

Ατμόσφαιρα

ΚΥΑ υπ' αριθ. 3277/2000 (Καθορισμός γενικών κατευθύνσεων και αρμοδίων αρχών σε θέματα εκτίμησης και διαχείρισης της ποιότητας του αέρα) (ΦΕΚ 180 Β')
ΚΥΑ υπ' αριθ. 340/2000 (περιεκτικότητα καυσίμων σε θείο)
ΚΥΑ υπ' αριθ. 2/2000 (ποιότητα καυσίμων βενζίνης και ντίζελ)
Π.Υ.Σ. υπ' αριθ. 34/2002 (οριακές τιμές ποιότητας του αέρα σε διοξείδιο του θείου, αζώτου, σωματιδίων και μολύβδου)
ΚΥΑ υπ' αριθ. 90364/2002 (πρόγραμμα ενημέρωσης των καταναλωτών για τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα των νέων επιβατηγών αυτοκινήτων)
ΚΥΑ υπ' αριθ. 11641/2002 (περιορισμός των εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων)
ΚΥΑ υπ' αριθ. 9238/2004 - ΦΕΚ 405 Β'/27-2-2004 (Οριακές τιμές βενζολίου και διοξειδίου του άνθρακα) -
ΚΥΑ υπ' αριθ. 54409/2004 - ΦΕΚ 1931 Β'/27-12-2004 (Σύστημα δικαιωμάτων εμπορίας εκπομπής αερίων θερμοκηπίου)-
ΚΥΑ υπ' αριθ. 29457/2005 - ΦΕΚ 992 Β'/14-7-2005 (Εκπομπές αερίων από μεγάλες εγκαταστάσεις καύσης)
ΚΥΑ υπ' αριθ. 29459/2005 - ΦΕΚ 992 Β'/14-7-2005 (Εθνικά ανώτατα όρια εκπομπών ορισμένων ρύπων)
ΚΥΑ υπ' αριθ. 38638/2005- ΦΕΚ 1334 Β'/21-9-2005 (Όζον στον ατμοσφαιρικό αέρα)
ΚΥΑ υπ' αριθ. 11762/2006- ΦΕΚ327 Β'/17-3-2006 (Αντικατάσταση του Παραρτήματος ΙΙΙ του άρθρου 8 της ΚΥΑ υπ' αριθ. 90364/2002-Πληροφορίες προς τον καταναλωτή για οικονομία καυσίμου και τις εκπομπές CO₂ για νέα επιβατηγά αυτοκίνητα)
ΚΥΑ υπ' αριθ. 36028/2006 -ΦΕΚ 1216 Β'/1-9-2006 (Έγκριση του εθνικού σχεδίου κατανομής δικαιωμάτων εκπομπών ρύπων)
ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ13/0/121/2007- ΦΕΚ 53 Β'/ 24-1-2007 - Μείωση εκπομπής ρύπων από μη οδικά οχήματα

Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΜΕ-ΥΟΟ αρ. οικ. 125494/25.09.2009 (ΦΕΚ Β΄ 2082/28.9.2009): Καθορισμός διαδικασιών και λεπτομερειών για την εφαρμογή του άρθρου 3 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Μέτρα Αντιμετώπισης της Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης" (ΦΕΚ Α΄ 181/16.09.2009).

Θόρυβος

ΚΥ.Α. 13586/724/2006 (ΦΕΚ 384/Β΄/28.3.2006) Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον

Υδάτα

Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/9-12-2003) Προστασία και διαχείριση των υδάτων –Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000

ΠΔ 51/2007 (ΦΕΚ 54/Α/8-3-2007) Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ

Απόφαση Η.Π.8600/416/Ε103/23.2.2009 (ΦΕΚΒ΄356/26.2.2009) «Ποιότητα και μέτρα διαχείρισης των υδάτων κολύμβησης, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2006/7/ΕΚ «σχετικά με τη διαχείριση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης και την κατάργηση της Οδηγίας 76/160/ΕΟΚ» του Ε. Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Φεβρουαρίου 2006.

Διαχείριση αποβλήτων

ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β 1909/22.12.2003) Μέτρα και Όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης

ΚΥΑ υπ' αριθ. 1501/2003. Ολοκλήρωση εφαρμογής άρθρου 7 οδηγίας 91/156, (τροποποίηση εθνικού σχεδιασμού διαχείρισης αποβλήτων)

ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ Β 383/28.3.06) Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ για τα επικίνδυνα απόβλητα του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων(Β΄ 604).

Υ.Α. 48392/939/2002 (ΦΕΚ 405/Β΄/3.4.2002) Συμπλήρωση της 19661/1982/99 κοινής υπουργικής απόφασης τροποποίηση της 5673/400/97 κοινής υπουργικής απόφασης...κ.λπ. (Β/192) - Κατάλογος ευαίσθητων περιοχών για τη διάθεση αστικών λυμάτων σύμφωνα με το άρθρ. 5 (παρ. 1) της απόφασης αυτής (Β/1811) και ειδικότερα του άρθρ. 2 (παρ. Β) αυτής

Άλλη γενικότερη νομοθεσία που περιλαμβάνει θέματα προστασίας, διαχείρισης, χωροταξίας κλπ του τοπίου είναι:

Ο βασικός νόμος για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς είναι ο **Νόμος 3028/2002.**

Υ.Α. Αριθ. οικ. 3137/191/Φ.15 Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα

3.3 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ -ΠΛΑΙΣΙΑ

Το ΓΠΣ Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας Δήμου Ζηρού Πρέβεζας, σχετίζεται πολύ στενά με όλα τα Χωροταξικά Πλαίσια που αναφέρονται στο σημείο αυτό. Η Σ.Μ.Π.Ε. πρέπει να εξετάσει μεταξύ άλλων, το κατά πόσο οι προτάσεις του Γ.Π.Σ. και οι κατευθύνσεις των ανωτέρων Πλαισίων συναρτώνται.

3.3.1 ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ο στόχος της Πολυκεντρικής και ισόρροπης χωρικής ανάπτυξης του Ελλαδικού χώρου, όπως καταγράφεται στο επόμενο Διάγραμμα 1, επιτυγχάνεται και από την αναβάθμιση της θέσης της Περιφέρειας Ηπείρου, η οποία εντάσσεται οργανικά στο εθνικό σύστημα αξόνων ανάπτυξης της χώρας (Δυτικός Αξονας).

Το αστικό κέντρο της Πρέβεζας περιλαμβάνεται στα λοιπά νομαρχιακά αστικά κέντρα, για την κατηγορία των οποίων προωθείται ενίσχυση του ιδιαίτερου χαρακτήρα (παραγωγικού, πολιτιστικού) και αναβαθμίζεται η ποιότητα ζωής και το αστικό περιβάλλον του κάθε πόλου. Σημειώνεται ότι η ιεράρχηση αυτή αφορά στην εθνική κλίμακα θεώρησης των αστικών κέντρων της χώρας[ΦΕΚ128/Α/2008], η οποία είναι διαφοροποιημένη, σε σχέση με την ιεράρχηση του συνόλου του οικιστικού δικτύου, η οποία έχει καθιερωθεί στα εγκεκριμένα Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.

Αντίστοιχα, για την εξυπηρέτηση του στόχου της Εταιρικής σχέσης πόλης – υπαίθρου, η Περιφέρεια Ηπείρου λειτουργεί ως χωρική ενότητα, βασισμένη στη συνεργασία αστικών κέντρων, ημιαστικών κέντρων

και λοιπών οικισμών, ο συγκεκριμένος δε στόχος αφορά ιδιαίτερα τη Δ.Ε. Φιλιππιάδας, η έδρα της οποίας εξαρτάται από το αστικό κέντρο της Πρέβεζας και της Άρτας.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3.1: ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΙΣΟΡΡΟΠΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ / ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΧΕΣΗ ΠΟΛΗΣ – ΥΠΑΙΘΡΟΥ (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α)

Ιδιαίτερη σημασία αποκτούν για την περιοχή της Δ.Ε. Φιλιππιάδας οι Στόχοι – Επιδιώξεις του Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον αγροτικό τομέα και για τον ορεινό χώρο.

Στόχοι – Επιδιώξεις για τον αγροτικό τομέα

- Βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη του τομέα και διασφάλιση της οικολογικής και πολιτιστικής σημασίας των περιοχών της υπαίθρου, με συνδυασμό παραδοσιακών και σύγχρονων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και προτύπων, με συμβατά για το περιβάλλον και το τοπικό όρια ανάπτυξης, αξιοποιώντας τα συγκριτικά του πλεονεκτήματα σε μια σειρά προϊόντων και μεθόδων παραγωγής.
- Ανάδειξη του πολυλειτουργικού χαρακτήρα της γεωργίας και του ρόλου της σαν σημαντικού «διαχειριστή» των φυσικών πόρων, αλλά και του αγροτικού τοπίου.
- Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του πρωτογενή τομέα στα θέματα που σχετίζονται με το ανθρώπινο κεφάλαιο (κάλυψη των αναγκών σε κατάρτιση των απασχολούμενων στον πρωτογενή τομέα αλλά και γενικότερα των κατοίκων των αγροτικών περιοχών), ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί στο νέο ρόλο του τομέα.
- Προστασία της γεωργικής γης και των βοσκοτόπων, λαμβάνοντας υπ' όψη το ρόλο τους στην παραγωγική διαδικασία, τη διατήρηση της ποιότητας του περιβάλλοντος αλλά και τις ανάγκες επέκτασης οικισμών και την οικονομική ανάπτυξη.
- Ειδικότερα για την προστασία του αγροτικού χώρου από τις πιέσεις που δέχεται, στο πλαίσιο της βελτίωσης της ανταγωνιστικότητάς του (αναδιάρθρωση καλλιεργειών, εγγειοβελτιωτικά έργα, κ.α.), ιδιαίτερη μέριμνα λαμβάνεται για την εξασφάλιση της ποιότητας του φυσικού περιβάλλοντος και ιδίως των βιοτόπων, της προστασίας των υδάτων και του εδάφους.
- Ενίσχυση της συνεργασίας μεταξύ αστικών και αγροτικών περιοχών, με τη δημιουργία δικτύων με τα αστικά κέντρα και τα επιλεγμένα ημιαστικά κέντρα που θα αποτελέσουν τους πόλους ανάπτυξης των ευρύτερων γεωγραφικά ενοτήτων.

- Ανάπτυξη ποιοτικών πρωτογενών δραστηριοτήτων σε συμπληρωματικότητα με τον τομέα του τουρισμού.

Στόχοι – Επιδιώξεις για τον ορεινό χώρο

- Αντιμετώπιση της δημογραφικής αποψίλωσης, με την ενίσχυση των υποδομών / υπηρεσιών και των δυνατοτήτων απασχόλησης,
- Ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων κάθε παραγωγικού πόρου,
- Στήριξη των δραστηριοτήτων της τοπικής ενδοχώρας, για την κοινωνική και οικονομική ανασυγκρότηση,
- Διαφύλαξη των τοπίων, των δασών, των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών, καθώς και προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων ως αναπτυξιακών πόρων,
- Διευκόλυνση της πρόσβασης σε υποδομές, επικοινωνία και γνώση,
- Εξασφάλιση ικανοποιητικών συγκοινωνιών και συνδέσεων με τα αστικά κέντρα, έστω και μέσω συστήματος επιδοτήσεων.

Τέλος, προτείνεται η ολοκλήρωση κι εφαρμογή της οριοθέτησης και των διαχειριστικών σχεδίων για τις φυσικές περιοχές με Φορέα Διαχείρισης και εξασφάλιση της καλής λειτουργίας των Κέντρων Ενημέρωσης για το Περιβάλλον.

3.3.2 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ Χ.Σ.Α.Α. ΗΠΕΙΡΟΥ

Οι κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης που έχουν τεθεί από το εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Ηπείρου, Υ.Α. 25301 /25 Ιουνίου 2003/ΦΕΚ 1451 Β /6 Οκτωβρίου 2003), προδιαγράφουν το ρόλο της έδρας του Δήμου Ζηρού, τη Φιλιππιάδα, ως εξαρτημένου οικιστικού κέντρου 3ου επιπέδου. Το λοιπό οικιστικό δίκτυο του Δήμου εξαρτάται από την έδρα του Δήμου.

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Ηπείρου, **η Φιλιππιάδα είναι οικιστικό κέντρο 3^{ου} επιπέδου**, το οποίο εξαρτάται από την Πρέβεζα, οικιστικό κέντρο 2ου επιπέδου (νομαρχιακό), από την οποία εξαρτώνται επίσης ως κέντρα 3ου επιπέδου το Καναλλάκι, και η Πάργα. Το Θεσπρωτικό και ο Λούρος είναι ενισχυμένα κέντρα 4ου επιπέδου, τα οποία εξαρτώνται από τη **Φιλιππιάδα**, πέραν της εξάρτησής τους από την πρωτεύουσα του νομού. Όμως αξίζει να τονισθεί ότι ο Δήμος Ζηρού του οποίου έδρα, είναι ο οικισμός Φιλιππιάδα, ενσωματώνεται και στην περιοχή επιρροής του αστικού κέντρου της Άρτας. Η περιοχή επιρροής της Άρτας περιλαμβάνει τις Δημοτικές Ενότητες Αρταίων, Αράχθου, Κομποτίου, Πέτα, Βλαχέρνας, Ξηροβουνίου, Φιλοθέης, Αμβρακικού, Γ. Καραϊσκάκη, ΔΚ. Κομμένου, Αθαμανίας, Ηράκλειας, Τετραφυλλίας, ΔΚ. Θεοδώριανων, Μενιδίου του Ν. Αιτωλ/νίας και Φιλιππιάδας του Ν. Πρεβέζης. Αυτό που παρατηρείται στο Ν. Άρτας είναι η έλλειψη δυναμικών κέντρων, εκτός της Άρτας, τα οποία θα μπορούσαν να παίξουν σημαντικό ρόλο και να αναπτύξουν μια περιοχή επιρροής. Θα πρέπει να τονίσουμε ότι γύρω από την Άρτα δημιουργείται μια περιαστική ζώνη που αποτελείται από τις ΔΕ Κομποτίου, Αράχθου, Πέτα, Αμβρακικού, Φιλοθέης, Βλαχέρνας και την ΔΚ. Κομμένου, οι οποίοι ουσιαστικά λειτουργούν ως προάστια της Άρτας. Επίσης η ολοκλήρωση του Δυτικού άξονα (Ιόνια οδός), καθώς και η ζεύξη Ακτίου-Πρέβεζας θα επιφέρει θετικές προοπτικές για την περιοχή της Άρτας και θα διευρύνει την υπάρχουσα επιρροή της Άρτας προς την Αιτωλ/νία (Δ. Μενιδίου) και το Ν. Πρέβεζας (Φιλιππιάδα).

Η μελέτη του Χωροταξικού Σχεδίου Ηπείρου με χρονικό ορίζοντα το 2011, θέτει τους εξής στρατηγικούς στόχους:

- Επίτευξη της σύγκλισης της Περιφέρειας Ηπείρου με τις άλλες εθνικές και ευρωπαϊκές περιφέρειες.
- Αξιοποίηση των αναπτυξιακών πλεονεκτημάτων της Περιφέρειας για ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας της.
- Εφαρμογή ενός προτύπου αειφόρου ανάπτυξης. Αυτό προϋποθέτει την συνολική προστασία των παραγωγικών, οικολογικών και πολιτιστικών πόρων.

Σύμφωνα με τη μελέτη μια σειρά από μεγάλα έργα τα οποία, είτε ολοκληρώθηκαν είτε βρίσκονται σε εξέλιξη ή προγραμματίζονται, αναμένεται να μετατρέψουν την προβληματική γεωγραφική θέση της Ηπείρου από μειονεκτική σε πλεονεκτική. Η κατασκευή της Εγνατίας Οδού Ηγουμενίτσας – Θεσσαλονίκης – Αλεξανδρούπολης, του Δυτικού Άξονα Καλαμάτας – Πάτρας – Άρτας – Ιωαννίνων – Κακαβιάς, του διεθνών προδιαγραφών λιμένα της Ηγουμενίτσας, οι ζεύξεις Ρίου – Αντιρρίου και Ακτίου – Πρέβεζας, η βελτίωση των αεροπορικών και η ενδεχόμενη δημιουργία σιδηροδρομικών υποδομών, δημιουργούν ένα σύνολο προσβάσεων και αναπτυξιακών ευκαιριών, που ανατρέπουν ριζικά τη σχέση της Ηπείρου με το εγγύς και ευρύτερο χωρικό και αναπτυξιακό της περιβάλλον.

Τα τηλεπικοινωνιακά και ενεργειακά δίκτυα προς την Δ. Ευρώπη, τα οποία είτε ολοκληρώθηκαν (οπτικές ίνες), είτε προγραμματίζονται (φυσικό αέριο) υπογραμμίζουν περαιτέρω τον ρόλο της Ηπείρου ως "πύλης" και "γέφυρας".

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Ηπείρου, οι κύριοι άξονες και πόλοι ανάπτυξης που έχουν διαγνωστεί είναι:

Βασικοί **πόλοι ανάπτυξης** στην περιφέρεια είναι τα 4 αστικά κέντρα 1ου και 2ου επιπέδου που αποτελούν και πρωτεύουσες των νομών. Τα 4 αυτά κέντρα οργανώνονται σε δύο δίπολα ως εξής:

Ένα βόρειο κύριο δίπολο, **Ιωάννινα**, **Ηγουμενίτσα**, με κύριο πόλο ανάπτυξης τα Ιωάννινα, το οποίο επωφελείται:

- της βορειοδυτικής πύλης της χώρας (Ηγουμενίτσα),
- του βόρειου συγκοινωνιακού άξονα της χώρας (Εγνατία οδός) ο οποίος διατρέχει όλη τη βόρεια Ελλάδα, συνδέεται με κάθετους άξονες με τις χώρες της Βαλκανικής, και δίνει διέξοδο προς την Τουρκία και τον Εύξεινο Πόντο,
- του δυτικού συγκοινωνιακού άξονα της χώρας (Ιονία οδός), ο οποίος συνδέει τη χώρα με την δυτική Βαλκανική και τέμνεται με τον προηγούμενο στα Ιωάννινα,
- της ίδιας της ύπαρξης του αστικού κέντρου των Ιωαννίνων και των υποδομών του.

Ένα νότιο δίπολο, **Άρτα**, **Πρέβεζα**, με ισόρροπη δομή και ρόλους, το οποίο επωφελείται:

- του δυτικού άξονα (Ιόνια οδός) ως προς την Άρτα, και των συνδέσεων της με την Θεσσαλία.
- της ζεύξης Ακτίου Πρέβεζας, ως προς την Πρέβεζα, της τουριστικής ανάπτυξης των ακτών του Ιονίου.
- του αεροδρομίου του Ακτίου το οποίο αναβαθμίζεται και προσλαμβάνει διεθνή ρόλο.
- της γεωργικής παραγωγής της πεδιάδας Άρτας, Πρέβεζας (γη υψηλής παραγωγικότητας).

Ο αναπτυξιακός ρόλος, οι προγραμματιζόμενες υποδομές και οι προωθητικές δραστηριότητες των αστικών κέντρων 1ου και 2ου επιπέδου φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΡΟΛΟΣ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ 1ου ΚΑΙ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ

Αστικά Κέντρα	Αναπτυξιακός Ρόλος	Επιχειρηματικές & Αναπτυξιακές Υποδομές	Προωθητικές Δραστηριότητες
Ιωάννινα	Περιφερειακός – Διακρατικός Πόλος Ανάπτυξης Βαλκανικό Κέντρο Διοικητικό και Πολιτιστικό Κέντρο	Αεροδρόμιο Εγνατία Οδός Δυτικός Άξονας Βιομηχανική Περιοχή	Ανώτατη Εκπαίδευση Τεχνολογική Έρευνα και Ανάπτυξη Τριτογενής τομέας, εμπόριο – μεταφορές Βιομηχανία-Βιοτεχνία Υπηρεσίες Υγείας Πολιτισμός Ειδικές Μορφές Τουρισμού
Άρτα	Νομαρχιακός Πόλος Ανάπτυξης	Δυτικός Άξονας Σύνδεση με Θεσσαλία Βιομηχανική περιοχή	Κέντρο Αγροτικής Ανάπτυξης ΜΜΕ Ανώτερη εκπαίδευση
Πρέβεζα	Νομαρχιακός Πόλος Ανάπτυξης	Ζεύξη Ακτίου – Πρέβεζας Δυτικός Άξονας Λιμένας Βιομηχανική Περιοχή	Τριτογενής τομέας, εμπόριο – μεταφορές Τουρισμός Αλιεία Ανώτερη εκπαίδευση
Ηγουμενίτσα	Βόρεια πύλη διασύνδεσης με τη Δυτική Ευρώπη Νομαρχιακό Αναπτυξιακό Κέντρο	Λιμένας Δυτικός Άξονας Εγνατία Οδός	Μεταφορές Τουρισμός Ανώτερη εκπαίδευση Αλιεία

Οι βασικοί **άξονες ανάπτυξης** που προδιαγράφονται εντός των ορίων της περιφέρειας και σε διαπεριφερειακό επίπεδο είναι:

- Ηγουμενίτσα, Ιωάννινα, με προέκταση προς Θεσσαλονίκη Αλεξανδρούπολη Τουρκία προς Ανατολάς και προς Ιταλία Αδριατική προς Δυσμάς. Ο άξονας αυτός εμπεριέχει έμφαση στις διεθνείς μεταφορές, τις υπηρεσίες εμπορίου, τις νέες τεχνολογίες και τη μεταποίηση.

- Ηγουμενίτσα, Πρέβεζα, με προέκταση προς Βορρά, σε Σαγιάδα Αλβανία, προς Νότο, σε Κεντρική Ελλάδα Πάτρα και προς Δυσμάς, στα Ιόνια νησιά. Ο άξονας αυτός χαρακτηρίζεται από τις δυνατότητες ανάπτυξης τουρισμού και συναφών υπηρεσιών.
- Άρτα, Ιωάννινα, Κακαβιά, με προέκταση προς Βορρά, στην Αλβανία και προς Νότο, στην Κεντρική Ελλάδα /ΠΑΘΕ. Ο άξονας αυτός οριοθετεί μια ζώνη εντατικών κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, ήπιας τουριστικής ανάπτυξης στους ορεινούς όγκους και βιομηχανικής ανάπτυξης, μέσω ενός δικτύου ΒΙΠΕ και ΒΙΠΑ/ΒΙΟΠΑ.

Στην Περιφέρεια Ηπείρου εντοπίζονται επιπλέον 4 γενικευμένες ζώνες ανάπτυξης ως εξής:

Η **παράκτια ζώνη ανάπτυξης** τουρισμού και θαλάσσιων μεταφορών. Η ζώνη αυτή χαρακτηρίζεται από τη συγκέντρωση έργων τουριστικής ανάπτυξης, θαλάσσιων μεταφορών και ανάπτυξης της αλιείας. Αναπτυξιακές παρεμβάσεις στη ζώνη αυτή είναι σημαντικές, διότι αφενός αυξάνουν τις αναπτυξιακές δυνατότητες των δύο μεγάλων αστικών κέντρων (Ηγουμενίτσα, Πρέβεζα) με την κατασκευή λιμενικών έργων (Ηγουμενίτσα), αεροδρομίων (βελτίωση Ακτίου) και οδικών συνδέσεων (Εγνατία, σήραγγα Ακτίου). Αφετέρου δημιουργούνται υποδομές μαζικού (ΠΟΤΑ) ή εναλλακτικού τουρισμού με διαρθρωτικά αναπτυξιακά αποτελέσματα κύρια για το βόρειο και κεντρικό τμήμα της ζώνης.

Η **ζώνη των ορεινών όγκων** που επιδέχονται τουριστική ανάπτυξη. Η ζώνη αυτή εκτείνεται αφενός κατά μήκος του ανατολικού ορίου της Περιφέρειας, στους Νομούς Ιωαννίνων (Ζαγόρι, Μέτσοβο, περιοχή Κόνιτσας, Βόρεια Τζουμέρκα) και Άρτας (κεντρικά και νότια Τζουμέρκα) και αφετέρου κατά μήκος των συνόρων με την Αλβανία (περιοχή Φιλιατών, Πωγωνοχώρια, Μαστοροχώρια, Μουργκάνα). Στην ζώνη αυτή πρέπει να προστεθούν «θύλακες» ανάπτυξης τουρισμού στους άλλους νομούς (περιοχή Λίμνης Ζηρού και Λίμνης Πουρναρίου, στενά Αχέροντα Σούλι, περιοχή Παραμυθιάς). Η ζώνη αυτή χαρακτηρίζεται από τη δυνατότητα ήπιας τουριστικής ανάπτυξης, βάσει των συγκριτικών πλεονεκτημάτων (φυσικού κάλλους και πολιτιστικής κληρονομιάς) των περιοχών που εμπεριέχει. Ο τουρισμός θα αναπτυχθεί καλύτερα αν συνδυασθεί η παράκτια ζώνη με τις ορεινές περιοχές και την ενδοχώρα γενικότερα.

Η ζώνη **εκμεταλλεύσιμης γεωργικής γης** με δυνατότητα υψηλής απόδοσης, συγκεντρώνεται αφενός στο νοτιοδυτικό τμήμα της Περιφέρειας το οποίο περιλαμβάνει εκτάσεις του Νομού Πρέβεζας και του Νομού Άρτας και αφετέρου σε «θύλακες» των νομών Θεσπρωτίας και Ιωαννίνων. Στην ζώνη Πρέβεζας – Άρτας συγκεντρώνεται η πλειοψηφία των αρδευτικών έργων, τα οποία όμως υστερούν σε σχέση με τις διαπιστωμένες ανάγκες της περιοχής. Απαραίτητη προϋπόθεση για την περαιτέρω ανάπτυξη της ζώνης αυτής είναι η αντιμετώπιση της οξυτάτης ρύπανσης που προκαλούν, τα γεωργικά φάρμακα και τα απόβλητα πτηνοτροφικών χοιροτροφείων. Επίσης, αναδιάρθρωση καλλιεργειών, αρδευτικά δίκτυα με λιγότερο υδροβόρες εκδοχές και αναδασμοί είναι δράσεις που πρέπει να προκύπτουν από τις προτάσεις για μελέτες και έργα στη ζώνη αυτή.

Η ευρύτερη **ζώνη των ορεινών και ημιορεινών** περιοχών είναι η πιο εκτεταμένη και περιλαμβάνει περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης κυρίως της κτηνοτροφίας, τόσο της ελεύθερης όσο και της οργανωμένης. Σημαντική επίδραση στη ζώνη αυτή έχουν οι υποδομές βοσκοτόπων και οργανωμένων μονάδων, οι οποίες χωροθετούνται σε ένα «διάδρομο» ανάπτυξης της οργανωμένης κτηνοτροφίας που διατρέχει από βορρά προς νότο την Περιφέρεια, με πρόσθετους θύλακες στα ημιορεινά του Νομού Άρτας. Για τη ζώνη αυτή είναι επίσης σημαντικά τα έργα «τοπικής ανάπτυξης» τα οποία βελτιώνουν την ποιότητα ζωής και τις προσβάσεις στους ορεινούς και ημιορεινούς οικισμούς, καθώς και η εκμετάλλευση των δασών για παραγωγή δασικών προϊόντων ή αναψυχή.

Ως προς τη **φυσική και πολιτιστική κληρονομιά** της περιφέρειας Ηπείρου οι ιδιαίτερης οικολογικής αξίας περιοχές (Εθνικός Κατάλογος NATURA 2000) αντιστοιχούν στο 28% περίπου της συνολικής έκτασης της Περιφέρειας (εθνικός μέσος όρος 16,9%). Παράλληλα, η Ήπειρος έχει πλούσια ιστορική και πολιτιστική παράδοση η οποία φαίνεται από το μεγάλο αριθμό ιστορικών μνημείων και παραδοσιακών οικισμών που υπάρχουν στην περιοχή.

Οι θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας της φύσης περιλαμβάνουν:

2 Εθνικούς Δρυμούς (Εθνικός Δρυμός Βίκου Αώου, Εθνικός Δρυμός Πίνδου).

1 υγρότοπο προστατευόμενο από την συνθήκη Ramsar (Αμβρακικός κόλπος).

21 περιοχές οι οποίες περιλαμβάνονται στον Εθνικό Κατάλογο Natura 2000.

Οδηγία 92/43/ΕΟΚ. Συγκεντρώνονται κυρίως στους ορεινούς όγκους της ενδοχώρας και κατά μήκος των ακτών του Ιονίου.

2 Αισθητικά δάση (περιαστικό δάσος Ιωαννίνων και παραλιακό δάσος Νικοπόλεως Μύτικα Πρέβεζας).

Τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, τα οποία συγκεντρώνονται κυρίως στην παράκτια περιοχή που εκτείνεται από τις εκβολές του Αχέροντα ως τη Σαγιάδα και στον κεντρικό ορεινό όγκο, κλπ.

Η πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβάνει παραδοσιακούς οικισμούς, διάσπαρτους σε όλους τους νομούς με συγκέντρωση ιδιαίτερη στο Νομό Ιωαννίνων (Ζαγοροχώρια) και σημαντικούς αρχαιολογικούς χώρους (Δωδώνη, Νικόπολη, Κασσώπη, Εφύρα, κλπ.) και μνημεία (βυζαντινά μοναστήρια και κάστρα, γεφύρια).

3.3.3. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ 2007-2013

Σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΧΕ Θεσσαλίας-Στερεάς-**Ηπείρου**, το βασικότερο πρόβλημα το οποίο αντιμετωπίζει η ΧΕ είναι η χαμηλή ανταγωνιστικότητα και η περιορισμένη εξωστρέφεια της οικονομίας και η απόσταση από το επίπεδο ανάπτυξης της ΕΕ. Ένα δεύτερο σημαντικό πρόβλημα το οποίο αντιμετωπίζει η ΧΕ Θεσσαλίας – Στερεάς –Ηπείρου είναι αυτό της περιορισμένης χωρικής συνοχής η οποία επιβαρύνεται από μορφολογικές ασυνέχειες, ελλείψεις συνδέσεων και βασικών υποδομών, δυσκολίες προσπελασιμότητας αλλά και σημαντικές διαφορές στην παραγωγική διάρθρωση και στα επίπεδα ανάπτυξης ανάμεσα στα ορεινά και τα πεδινά τμήματα, τον ύπαιθρο χώρο και τις πόλεις, το δυτικό και το ανατολικό τμήμα της Περιοχής.

Ο Στρατηγικός Στόχος της ΧΕ Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας – Ηπείρου για την περίοδο 2007-2013 συνίσταται στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, της ελκυστικότητας και της εξωστρέφειας της οικονομίας με τη βελτίωση της χωρικής και κοινωνικής συνοχής και την υιοθέτηση αειφορικών μεθόδων ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και διαχείρισης του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.

Οι κατευθύνσεις για την περαιτέρω ανάπτυξη της Περιφέρειας Ηπείρου στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2007-2013 είναι:

1. Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, της εξωστρέφειας, της ποιότητας και της καινοτομικής ικανότητας των επιχειρήσεων.
2. Βελτίωση της προσπελασιμότητας μέσω της δημιουργίας και αναβάθμισης υποδομών και ενδο-περιφερειακών και δια-περιφερειακών μεταφορικών δικτύων.
3. Ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.
4. Αειφορική διαχείριση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων.
5. Ενίσχυση της ενδοπεριφερειακής οικονομικής και κοινωνικής συνοχής
6. Ενίσχυση της διαπεριφερειακής συνεργασίας
7. Αξιοποίηση του τουρισμού και του πολιτισμού για τη βιώσιμη ανάπτυξη
8. Προώθηση της ψηφιακής σύγκλισης

3.3.4. ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

Υπουργική Απόφαση 24208/2009, ΦΕΚ 1138/Β/2009. Από το Διάγραμμα 3.2 που ακολουθεί «Βασικών κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης του Τουρισμού» σε εθνικό επίπεδο, ο οποίος παρατίθεται στη συνέχεια, απορρέει ότι **μικρό τμήμα στη νότια περιοχή του Δήμου Φιλιππιάδας υπάγεται σε ζώνη με προτεραιότητα την τουριστική ανάπτυξη και πιο συγκεκριμένα σε «Αναπτυσσόμενη τουριστικά περιοχή με περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού».**

Οι χωροταξικές κατευθύνσεις που παρέχονται από το Ειδικό πλαίσιο για την κατηγορία αυτή παρατίθενται στη συνέχεια, θεωρείται δε ότι είναι σκόπιμο να ληφθούν υπόψη για την περιοχή της Δ.Ε., δεδομένου ότι είναι δυνατόν να αναπτυχθούν συνεργασιακές – συμπληρωματικές σχέσεις, στο πλαίσιο και των κατευθύνσεων του εγκεκριμένου Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. της Ηπείρου.

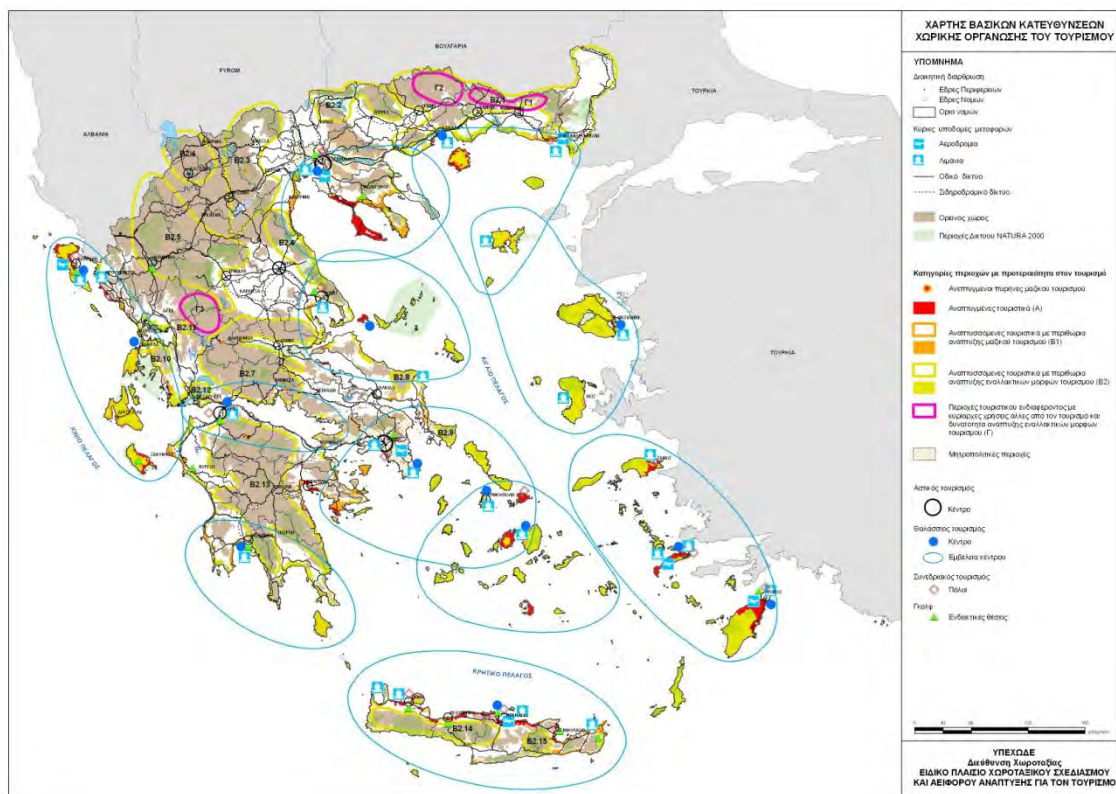
Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού

- Διατήρηση, προστασία και ανάδειξη των φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών, κ.α., σημείων του χώρου με «μοναδικά» χαρακτηριστικά καθώς και του χαρακτήρα, της κλίμακας και των χαρακτηριστικών των οικισμών.
- Λήψη μέτρων για την έγκαιρη πρόληψη φαινομένων υποβάθμισης της ποιότητας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων και συνδυασμένη προβολή τους.
- Συγκρότηση τοπικών πολυθεματικών δικτύων και βελτίωση της προσβασιμότητας, μεταξύ των πόλων και πόρων που τα συγκροτούν, με περιβαλλοντικά ήπιες παρεμβάσεις στις οδικές συνδέσεις.
- Κατασκευή νέων, συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών (περίθαλψης και αθλητισμού), περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών (μουσεία, τεχνολογικά – θεματικά πάρκα, κ.λπ.).
- Περιορισμός της δόμησης νέων υποδομών φιλοξενίας, εστίασης και λοιπών σχετικών με τον τουρισμό υποδομών, στον Ηπειρωτικό χώρο, εντός οικισμών καθώς και σε μια ζώνη πλάτους 500 μέτρων από

τα όρια τους στις περιπτώσεις που διαπιστώνεται σχετικός κορεσμός (ποσοστό *αδόμητων γηπέδων* <40%). Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει α) Για την επέκταση υφισταμένων εγκαταστάσεων για λόγους βιωσιμότητας των μονάδων, β) για τη δημιουργία ειδικών τουριστικών υποδομών με ή χωρίς υποδομές φιλοξενίας που από τη φύση τους συνδέονται με την αξιοποίηση πόρων με έντονη χωρική εξάρτηση π.χ. (ιαματικές πηγές) και γ) για τη δημιουργία ενός μικρού αριθμού ολοκληρωμένων τουριστικών αναπτύξεων του άρθρου 9 του παρόντος για την υποστήριξη των ευρύτερων περιοχών στις οποίες εντάσσονται.

- Προσαρμογή της τυπολογίας των καταλυμάτων (*μορφολογικοί περιορισμοί, δυναμικότητα, τάξεις*) και άλλων σχετικών με τον τουρισμό υποδομών σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής και των ειδικών μορφών που υποστηρίζουν.
- Προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος συμπεριλαμβανομένης της προστασίας της βιοποικιλότητας και του τοπίου.
- Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων.
- Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων, που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού, κ.α.).
- Στήριξη δραστηριοτήτων που συμβάλλουν στην αναβάθμιση της εικόνας και γενικότερα στην ανάδειξη και προβολή των χαρακτηριστικών και της φυσιογνωμίας του αγροτικού χώρου.
- Δημιουργία δικτύων μονοπατιών (εθνικών, ευρωπαϊκών) και διαδρομών («δρόμοι» καπνού, αμπέλου, ελιάς κ.α.), περιβαλλοντικής ευαισθησίας και εκπαίδευσης.
- Δημιουργία υποδομών στήριξης, προώθηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και πιστοποίησης απασχολούμενων σε εναλλακτικές μορφές τουρισμού (Eco-Management and Audit Scheme- EMAS).
- Προώθηση προγραμμάτων στήριξης αγροτικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον (*στήριξη ολοκληρωμένης ή βιολογικής γεωργίας, προϊόντων ονομασίας προέλευσης, παραδοσιακών τεχνικών*).
- Ενίσχυση του προσανατολισμού των συνεχιζόμενων ευρωπαϊκών προγραμμάτων για τον αγροτικό χώρο (Leader +, ΟΠΑΑΧ), προς μια ολοκληρωμένη αγροτική ανάπτυξη πέραν της αποκλειστικής χρηματοδότησης καταλυμάτων.
- Προώθηση τοπικών συμφώνων ποιότητας.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3.2: «ΒΑΣΙΚΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»



Ειδικά για τον ορεινό χώρο της περιοχής της Δ.Ε. (βόρειο τμήμα), επιπρόσθετα των όσων προβλέπονται ειδικά για κάθε κατηγορία χώρου και μορφή τουρισμού που συναντάται στον ορεινό χώρο, προτείνονται τα εξής:

Κατευθύνσεις για τον ορεινό χώρο

- Η διατήρηση της ποιότητας των φυσικών (στοιχεία χλωριδικά, πανιδικά, γεωλογικά – υδρογεωλογικά, τοπιακά κ.α.) και ανθρωπογενών (οικισμοί, κατασκευές, υποδομές, μνημεία, παραδοσιακές ασχολίες, εκδηλώσεις κ.λπ.) πόρων με μέτρα πρόληψης των κινδύνων υποβάθμισης τους.
- Λήψη ειδικών μέτρων ενσωμάτωσης τρίτων δραστηριοτήτων αναγκαίων για τη λειτουργία του χώρου που παρουσιάζουν ασυμβατότητες με την τουριστική δραστηριότητα και ειδικότερα μέτρων αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης των υποδομών τους (π.χ. σύνταξη ειδικών προδιαγραφών κατασκευής και λειτουργίας).
- Δημιουργία βασικών προτύπων καθώς και εξειδικευμένων κατά περίπτωση κανόνων για το σχεδιασμό και τη δόμηση λαμβάνοντας υπόψη την παραδοσιακή αρχιτεκτονική και τις τοπικές παραδόσεις, χρήσης, υλικών και μορφών δόμησης.
- Υιοθέτηση πρακτικών που θα εξασφαλίζουν μειωμένη κατανάλωση ενέργειας και χρήση, φιλικών προς το περιβάλλον, υλικών.
- Δημιουργία ειδικών κατασκευαστικών προτύπων, για την εκτέλεση έργων, συμβατικών υποδομών, στον ορεινό χώρο (οδοποιία, κατασκευές δημόσιων κτιρίων, εγγειοβελτιωτικά, διαμορφώσεις χώρων κ.λ.π.).
- Δημιουργία δικτύων μονοπατιών (εθνικών, ευρωπαϊκών) και διαδρομών περιβαλλοντικής ευαισθησίας και εκπαίδευσης.
- Περιορισμός της δόμησης νέων υποδομών φιλοξενίας, εστίασης και λοιπών σχετικών με τον τουρισμό υποδομών εντός οικισμών καθώς και σε μια ζώνη πλάτους 500 μέτρων από τα όρια τους στις περιπτώσεις που διαπιστώνεται σχετικός κορεσμός (ποσοστό αδόμητων γηπέδων <40%). Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει: α) Για την επέκταση υφισταμένων εγκαταστάσεων για λόγους βιωσιμότητας των μονάδων β) για τη δημιουργία ειδικών τουριστικών υποδομών με ή χωρίς υποδομές φιλοξενίας που από τη φύση τους συνδέονται με την αξιοποίηση πόρων με έντονη χωρική εξάρτηση π.χ. (ιαματικές πηγές) και γ) στους στάσιμους οικισμούς του ηπειρωτικού χώρου με πληθυσμό κατά την τελευταία απογραφή μικρότερο των 300 κατοίκων. Ειδικά για τους οικισμούς αυτούς η δόμηση νέων υποδομών φιλοξενίας, εστίασης και λοιπών σχετικών με τον τουρισμό υποδομών περιορίζεται εντός οικισμών καθώς και σε μια ζώνη πλάτους 300 μέτρων από τα όρια τους με τους παρακάτω όρους: αρτιότητα δύο (2) στρέμματα, συντελεστής δόμησης 0.3 και πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα 15. Από τη ρύθμιση της περίπτωσης (γ) της προηγούμενης παραγράφου, εξαιρούνται οι οικισμοί που έχουν κηρυχθεί ως παραδοσιακοί ή καταταγεί ως "ενδιαφέροντες" και οι περιοχές που εμπίπτουν στις Ζώνες Γ του άρθρου 4 του Ειδικού Πλαισίου για τον τουρισμό.

Κατευθύνσεις για Πεδινές και ημιορεινές περιοχές.

Ειδικά για τις πεδινές και ημιορεινές περιοχές της Δ.Ε., που δεν εμπίπτουν στις υπό τα στοιχεία Α, Β και Γ περιοχές του άρθρου 4 του ειδικού πλαισίου για τον τουρισμό, η αναμενόμενη εξ αυτών ένταση των τουριστικών δραστηριοτήτων δεν δικαιολογούν, για την προγραμματική περίοδο του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, τη λήψη ειδικών μέτρων, χωρίς ωστόσο να αποκλείουν τη χωροθέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων εφόσον δεν υπάρχει σαφής αντίθεση με άλλες ρυθμίσεις σχεδιασμού του χώρου. Σε κάθε περίπτωση δεν αποκλείεται η εφαρμογή των συνεχιζόμενων ευρωπαϊκών προγραμμάτων για τον αγροτικό χώρο (Leader, ΟΠΑΑΧ) καθώς και η χωροθέτηση σύνθετων και ολοκληρωμένων τουριστικών υποδομών μικτής χρήσης του άρθρου 9 του παρόντος Ειδικού Πλαισίου με τους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται σε αυτό.

3.3.5. ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Σκοπός του Ειδικού Πλαισίου (ΦΕΚ 2464 Β/03-12-08) είναι:

- α. η **διαμόρφωση πολιτικών χωροθέτησης έργων ΑΠΕ**, ανά κατηγορία δραστηριότητας και κατηγορία χώρου, βάσει των διαθέσιμων σε εθνικό επίπεδο στοιχείων.
- β. η καθιέρωση κανόνων και κριτηρίων χωροθέτησης που θα επιτρέπουν αφενός την δημιουργία βιώσιμων εγκαταστάσεων ΑΠΕ και αφετέρου την αρμονική ένταξή τους στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.
- γ. η δημιουργία ενός αποτελεσματικού μηχανισμού χωροθέτησης των εγκαταστάσεων ΑΠΕ, ώστε να επιτευχθεί ανταπόκριση στους στόχους των εθνικών και ευρωπαϊκών πολιτικών.

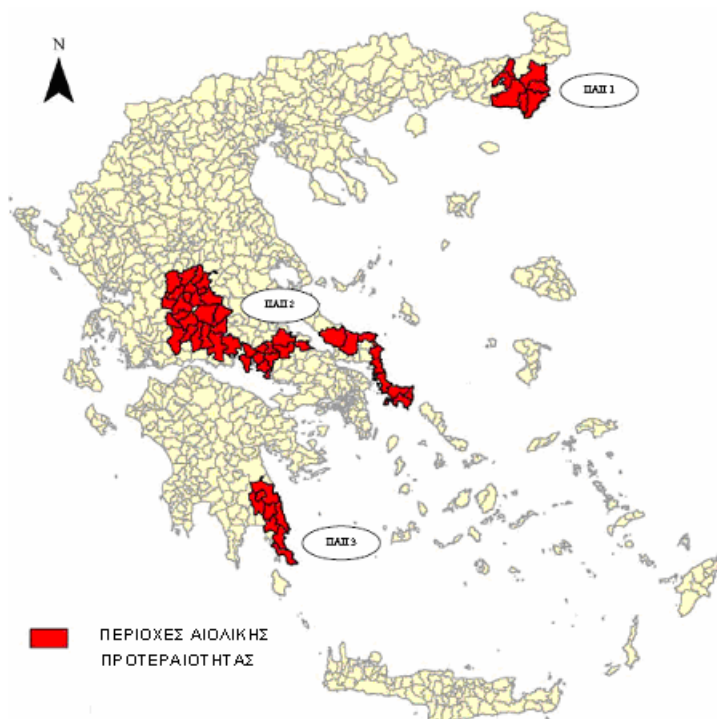
Δίνονται κατευθύνσεις για τις παρακάτω μορφές ΑΠΕ:

Αιολικές εγκαταστάσεις, Μικρά υδροηλεκτρικά έργα, Ηλιακή ενέργεια, Βιομάζα ή βιοαέριο, Γεωθερμική ενέργεια

Η περιφέρεια Ηπείρου όπως φαίνεται στον Διάγραμμα 3.3 δεν περιλαμβάνεται σε Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (ΠΑΠ) της ηπειρωτικής χώρας, αλλά σε **Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (ΠΑΚ)**. Οι περιοχές ΠΑΚ είναι ομάδες ή επιμέρους περιοχές πρωτοβάθμιων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) της ηπειρωτικής χώρας, καθώς και μεμονωμένες θέσεις, οι οποίες δεν εμπίπτουν σε ΠΑΠ, αλλά διαθέτουν ικανοποιητικό εκμεταλλεύσιμο αιολικό δυναμικό, και προσφέρονται για το λόγο αυτό για την χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων. **Στις ΠΑΚ συμπεριλαμβάνονται και οι κατάλληλες για χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων ζώνες, που θα προσδιοριστούν**, με βάση τα κριτήρια του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, από τα οικεία Περιφερειακά Πλαίσια, Ρυθμιστικά Σχέδια, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων, Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου ή άλλα σχέδια χρήσεων γης.

Λοιπές μορφές Α.Π.Ε. είναι οι εγκαταστάσεις μικρών υδροηλεκτρικών έργων, τα φωτοβολταϊκά συστήματα για την αξιοποίηση της ηλιακής ενέργειας, οι γεωθερμικές εγκαταστάσεις, κλπ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3.3: «ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ (ΠΑΠ)»



Η εγκατάσταση αιολικών σταθμών επιτρέπεται σε όλες τις λοιπές περιοχές, εκτός από τις εξής περιοχές αποκλεισμού:

- α) Κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και άλλα μνημεία μείζονος σημασίας της παρ. 5 ββ) του άρθρου 50 του ν. 3028/2002, καθώς και οριοθετημένες ζώνες προστασίας αρχαιολογικών χώρων Α που έχουν καθορισθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 1892/1991 ή καθορίζονται κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002.
- β) Περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης και αυτές που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 και 2 και 21 του ν. 1650/1986.
- γ) Περιοχές εντός ορίων Υγροτόπων Διεθνούς Σημασίας (Υγρότοποι Ραμσάρ).
- δ) Πυρήνες εθνικών δρυμών και κηρυγμένων μνημείων της φύσης και αισθητικών δασών που δεν περιλαμβάνονται στις περιοχές της περιπτώσεως β'.

- ε) Οικοτόπους προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί ως τόποι κοινοτικής σημασίας στο δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006, σ. 1).
- στ) Περιοχές εντός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων.
- ζ) Π.Ο.Τ.Α. του άρθρου 29 του ν. 2545/97, των Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα του άρθρου 10 του ν. 2742/99, των θεματικών πάρκων και των τουριστικών λιμένων.
- η) Ατύπως διαμορφωμένες τουριστικές και οικιστικές περιοχές στο πλαίσιο της εκτός σχεδίου δόμησης. Ως ατύπως διαμορφωμένες τουριστικές και οικιστικές περιοχές για την εφαρμογή του παρόντος νοούνται αυτές που περιλαμβάνουν 5 τουλάχιστον δομημένες ιδιοκτησίες με χρήση τουριστική ή κατοικία, οι οποίες ανά δύο βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων, και έχουν συνολική δυναμικότητα 150 κλίνες τουλάχιστον. Για τον υπολογισμό της δυναμικότητας, κάθε δομημένη ιδιοκτησία με χρήση κατοικίας θεωρείται ισοδύναμη με 4 κλίνες ανεξαρτήτως εμβαδού. Οι ανωτέρω περιοχές θα αναγνωρίζονται στο πλαίσιο της οικείας Π.Π.Ε.Α. (Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης)
- θ) Ακτές κολύμβησης που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των νερών κολύμβησης που συντονίζεται από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- ι) Τμήματα λατομικών περιοχών και μεταλλευτικών και εξορυκτικών ζωνών που λειτουργούν επιφανειακά.
- ια) Άλλες περιοχές ή ζώνες που υπάγονται σήμερα σε ειδικό καθεστώς χρήσεων γης, βάσει του οποίου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων.

Ειδικά κριτήρια χωροθέτησης Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων

Για τη χωροθέτηση Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη ορισμένα ειδικά κριτήρια τα οποία καταγράφονται με συνοπτικό τρόπο:

1. Τα έργα μικρού ύψους υδραυλικής πτώσης ($H < 20\text{m}$), θα πρέπει να σχεδιάζονται με τέτοιο τρόπο ώστε το συνολικό οπτικό αποτέλεσμα να έχει τη μικρότερη δυνατή επίπτωση και να καταλαμβάνει τον ελάχιστο δυνατό όγκο.
2. Στα έργα μέσου και μεγάλου ύψους υδραυλικής πτώσης ($H > 20\text{m}$), τα οποία χωροθετούνται εντός των περιοχών του δικτύου ΦΥΣΗ 2000, επιβάλλεται η κατασκευή σιηράγγων ή εγκιβωτισμένων αγωγών εντός του εδάφους στο υδραυλικό σύστημα προσαγωγής και απαγωγής της παροχής, ώστε να μην υπάρχει πρόσθετη περιβαλλοντική επιβάρυνση.
3. Το μήκος των συνοδών έργων πρόσβασης (οδοποιία) για τις κατηγορίες έργων με ονομαστική ισχύ μικρότερη του 1MW, δεν μπορεί να είναι δυσανάλογο των υπολοίπων έργων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου (μήκος σωλήνωσης προσαγωγής) και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να υπερβαίνει συνολικά τα 3,0 χλμ. Δεν πρέπει να επιτρέπονται έργα οδοποιίας, η κατασκευή των οποίων απαιτεί ουσιώδη μεταβολή στην παραποτάμια βλάστηση και σε γεωλογικούς σχηματισμούς ή συνεπάγεται επίχωση της κοίτης του ρέματος ή ενδέχεται να προκαλέσει κατολισθήσεις, διαβρώσεις και ασταθείς εδαφικές συνθήκες.
4. Η νέα γραμμή ΜΤ που κατασκευάζεται για τη διασύνδεση ενός ΜΥΗΕ με ονομαστική ισχύ $< 1 \text{ MWe}$, δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη από 5 χλμ.

Κριτήρια χωροθέτησης εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας

Ως περιοχές προτεραιότητας για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας μπορεί ενδεικτικά να θεωρηθούν οι περιοχές που είναι άγονες ή δεν είναι υψηλής παραγωγικότητας και κατά προτίμηση αθέατες από πολυσύχναστους χώρους, και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα.

Ως ζώνες αποκλεισμού για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας (φωτοβολταϊκά πεδία), δηλαδή ζώνες στις οποίες πρέπει να αποκλείεται η εγκατάστασή τους, ορίζονται οι εξής κατηγορίες περιοχών: Τα κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και τα άλλα μνημεία μείζονος σημασίας της παρ. 5 ββ) του άρθρου 50 του ν. 3028/2002, καθώς και οι οριοθετημένες αρχαιολογικές ζώνες προστασίας Α που έχουν καθορισθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 1892/1991 ή καθορίζονται κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002,

- Οι περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης και του τοπίου που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 και 2 και 21 του ν. 1650/1986,
- Οι πυρήνες των Εθνικών Δρυμών, τα κηρυγμένα μνημεία της φύσης και τα αισθητικά δάση που δεν περιλαμβάνονται στις περιοχές της προηγούμενης περιπτώσεως β',
- Οι οικότοποι προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί στον κατάλογο των τόπων κοινοτικής σημασίας του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006, σ. 1),
- Τα δάση και οι γεωργικές γαίες υψηλής παραγωγικότητας όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 2637 / 98 όπως ισχύουν,
- Άλλες περιοχές ή ζώνες που υπάγονται σήμερα σε ειδικό καθεστώς χρήσεων γης, βάσει του οποίου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας και για όσο χρόνο ισχύουν.

Ειδικώς για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πεδίων σε πολυσύχναστους χώρους πρέπει, στο πλαίσιο της σχετικής περιβαλλοντικής αδειοδότησης, να καθορίζονται τα κατά περίπτωση κατάλληλα μέτρα για να μην υπάρχει οπτική όχληση.

Οι αποστάσεις των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας από τις ζώνες αποκλεισμού της παραγράφου 2 και οι ειδικότεροι όροι χωροθέτησης των συνοδευτικών τους έργων καθορίζονται, κατά περίπτωση, στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Για τα συνοδά έργα των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 6 τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και οι τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες συνοδευτικών έργων (π.χ. γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης).

3.3.6. ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

Η **περιοχή Δ.Ε. Φιλippiάδας**, σύμφωνα με το Σχέδιο Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη βιομηχανία(ΦΕΚ 151^Α/13.04.2009), **δεν εντάσσεται σε κάποια από τις κατηγορίες περιοχών «Εντατικοποίησης, επέκτασης, ποιοτικής αναδιάρθρωσης, ή στήριξης της βιομηχανίας»**, όπως βλέπουμε και από τον παρακάτω Διάγραμμα 3.4.

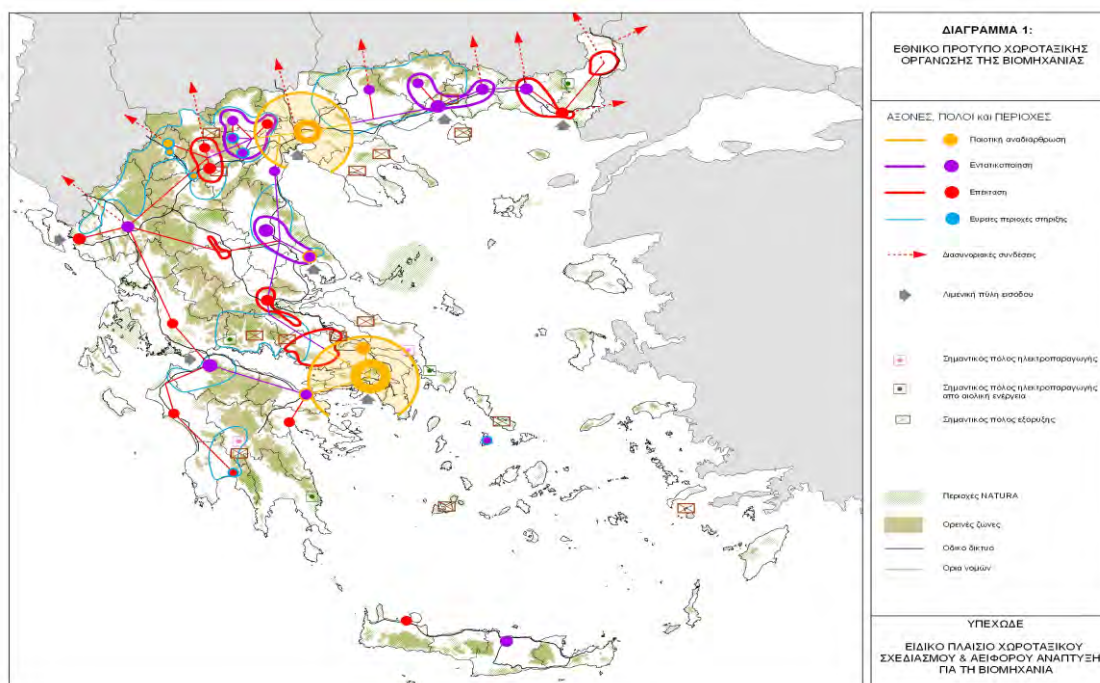
Σχετικά με το Νομό Πρεβέζης, στον οποίο εντάσσεται η ΔΕ Φιλippiάδας, όπως φαίνεται και στο Διάγραμμα 3.5 που ακολουθεί, η γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση είναι πολύ χαμηλή, ενώ όσον αφορά τις κλαδικές προτεραιότητες δεν υπάρχει σαφής φυσιογνωμία, ούτε συγκεκριμένα συγκριτικά πλεονεκτήματα στη μεταποίηση, με μόνο δείγμα ειδίκευσης τη συγκριτικά μεγαλύτερη παρουσία της μεταποίησης αγροτικών προϊόντων.

Σύμφωνα με το Χωροταξικό Πρότυπο της βιομηχανίας, η μεταποίηση είναι αδύναμη, και εστιάζεται σημειακά στην Πρέβεζα (και μια περιορισμένη ευρύτερη ζώνη προς τα βόρεια) και στη Φιλippiάδα. Μελλοντικά θα μπορούσε να υπάρξει ένας άξονας από την Πρέβεζα προς τα δυτικά, μέχρι την Ιόνια Οδό, που θα διευρύνει κάπως τη χωρική βάση της μεταποίησης. Η από το 1978 ΒΙ.ΠΕ., όχι πλήρως ολοκληρωμένη ακόμα, έχει προκαλέσει σχετικά περιορισμένο επενδυτικό ενδιαφέρον, και θα απαιτηθεί η βελτίωση της ελκυστικότητάς της.

Σχετικά με τις χρήσεις γης στην περιοχή Μελέτης, η χαμηλή ανάπτυξη της βιομηχανίας περιορίζει την πιθανότητα σύγκρουσης με τον τουρισμό, αλλά ο τουρισμός μπορεί να επηρεαστεί ακόμα και από μεμονωμένες ή μικρές μονάδες, όταν είναι οχλούσες. Η ρύθμιση των χρήσεων γης στον παράκτιο χώρο του Νομού (ο οποίος δεν έχει προτεραιότητα για τη βιομηχανία) και στη ζώνη της Πρέβεζας μπορεί να

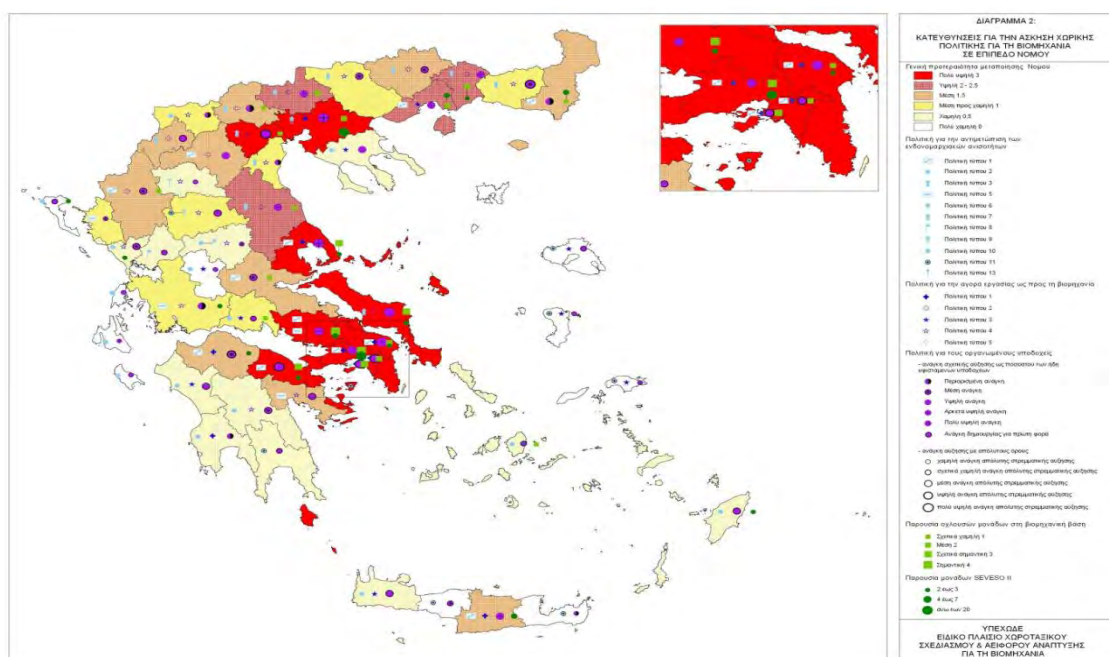
αντιμετωπίσει πιθανά προβλήματα. Συμπερασματικά, λαμβάνοντας υπόψη το Ειδικό Πλαίσιο για την Βιομηχανία, η Δ.Ε. Φιλιππιάδας δεν έχει προτεραιότητα βιομηχανικής ανάπτυξης. Μέσω του παρόντος ΓΠΣ μπορεί να δοθεί όμως ώθηση για την ανάπτυξη βιοτεχνικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης, με τη δημιουργία οργανωμένου χώρου (ΒΙΟΠΑ) υποδοχής των μονάδων μεταποίησης της περιοχής (μονάδες τυποποίησης κρέατος, μονάδες παραγωγής ζωοτροφών, τυροκομικές μονάδες κλπ)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3.4: «ΕΘΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»



Με βάση τα παραπάνω, ο αναπτυξιακός ρόλος της Δ.Ε. και της ευρύτερης περιοχής του γενικότερα, απαιτεί μια φιλόδοξη και μακρόπνοη αντιμετώπιση στην κατανομή των χρήσεων γης και στην πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων, με στόχο την ευελιξία προσαρμογής του χώρου του Δήμου στα νέα δεδομένα αλλά και την αποφυγή συγκρούσεων των χρήσεων και τη διασφάλιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3.5: «ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΝΟΜΟΥ



3.3.7. ΣΜΠΕ ΕΙΔΙΚΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ [ΜΑΡΤΙΟΣ 2010]

Βασική παράμετρος για το σχεδιασμό και την εφαρμογή του ΕΑΠ περιοχής Αμβρακικού, αποτελεί ο σεβασμός των ρυθμίσεων, που προβλέπονται στην ΚΥΑ 11989/2008 [Αμβρακικού].

Κεντρικός στόχος του προγράμματος είναι η **ενίσχυση της τοπικής οικονομίας** της περιοχής Αμβρακικού με την ανάδειξη κοινής ταυτότητας στα προϊόντα και τις υπηρεσίες, που θα σχετίζεται με τις περιβαλλοντικές αξίες της προστατευόμενης περιοχής του Αμβρακικού.

Οι **αναλυτικοί** (επί μέρους) **στόχοι του προγράμματος**, οι οποίοι εξειδικεύουν το κεντρικό θέμα – στόχο είναι :

1. Η διασφάλιση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων με ταυτόχρονη σήμανση, που θα σχετίζεται με το οικοσύστημα του Αμβρακικού
2. Η βελτίωση της ποιότητας των επιφανειακών νερών της περιοχής ώστε να αποτελέσουν έναν αναπτυξιακό πόρο με προοπτική και αποτελεσματικότητα (χρήση νερών για υδατοκαλλιέργειες, αλιεία, κολύμβηση και άρδευση) και η περαιτέρω ανάπτυξη της αλιείας και των υδατοκαλλιέργειών
3. Η ανάπτυξη οικολογικού – αλιευτικού/θαλάσσιου τουρισμού στην περιοχή, στοχευμένη στην περιβαλλοντική και πολιτιστική του μοναδικότητα
4. Η διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας και η προστασία όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων του σπάνιου φυσικού περιβάλλοντος της Περιοχής
5. Η οργάνωση της τεχνολογικής έρευνας με κατεύθυνση την εφαρμογή των αποτελεσμάτων της στους παραγωγικούς κλάδους
6. Η αξιοποίηση των εναλλακτικών πηγών ενέργειας (αιολική, γεωθερμία κ.α.)
7. Η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων

Το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα περιλαμβάνει τέσσερις άξονες προτεραιότητας, που προσδιορίζονται με βάση τη θεματική τους εστίαση, αναλύονται σε κατηγορίες πράξης ως εξής:

A. Βελτίωση γενικών υποδομών του Αμβρακικού Κόλπου

A1. Συμπληρωματικά έργα στα λιμάνια – αλιευτικά καταφύγια

A2. Έργα αποκατάστασης υδρολογικού ισοζυγίου του Κόλπου

B. Προστασία και διαχείριση περιβάλλοντος φυσικού περιβάλλοντος και νερών

B1. Δράσεις διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

B2. Διαχείριση – βελτίωση λιμνοθαλασσών

B3. Επεξεργασία λυμάτων

B4. Διαχείριση αστικών απορριμμάτων

Γ. Ανάδειξη περιβάλλοντος και προώθηση συμβατών επενδυτικών δραστηριοτήτων

Γ1. Ανάδειξη οικοσυστημάτων

Γ2. Αναπλάσεις χώρων, οικισμών και ανάδειξη μνημείων πολιτισμού

Γ3. Επενδυτικές δραστηριότητες οικότουρισμού – αγροτουρισμού, αξιοποίησης χαρακτηριστικών τοπικών προϊόντων και αλιευτικών προϊόντων

Δ. Εφαρμογή τεχνολογικά καινοτόμων προσεγγίσεων στην πρωτογενή παραγωγή και διασφάλιση ποιότητας – σήμανσης στα προϊόντα του πρωτογενή τομέα

Δ1. Αξιοποίηση της γεωθερμίας για γεωργική χρήση και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας – νέες τεχνολογίες

Δ2. Πιλοτικές καινοτόμες εφαρμογές στην παραγωγική διαδικασία

Δ3. Σήμανση των τοπικά παραγόμενων προϊόντων - πιστοποίηση

Δ4. Διασφάλιση ποιότητας και αξίας στα αγροτικά προϊόντα

Η προσφορότερη μεταξύ των προσεγγίσεων είναι το Εναλλακτικό Σενάριο Β, δηλ. το σενάριο του ειδικού αναπτυξιακού προγράμματος, όπως αυτό αποτυπώνεται στο έγγραφο της Δ/σης Δημοσίων Επενδύσεων του ΥΠΟΙΑΝ.

Με βάση την περιβαλλοντική αξιολόγηση, προκύπτει ότι το σημαντικότερο πρόβλημα της περιοχής μελέτης από περιβαλλοντικής σκοπιάς είναι η οργανική ρύπανση και η διατάραξη της υδρολογικής ισορροπίας του οικοσυστήματος. Πηγές της είναι κατά κύριο λόγο οι μονάδες επεξεργασίας γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων, τα χοιροτροφεία και οι εντατικά καλλιεργούμενες εκτάσεις κυρίως στην πεδιάδα της Άρτας, καθώς και τα αστικά λύματα και απορρίμματα των οικισμών που περιβάλλουν τον Αμβρακικό. Κυρίως η κλειστή θάλασσα του Αμβρακικού κόλπου στην οποία καταλήγουν άμεσα ή έμμεσα μεγάλες ποσότητες οργανικών φορτίων επιβαρύνεται σημαντικά και φαινόμενα ευτροφισμού είναι ιδιαίτερα εμφανή με σημαντική έξαρση τα τελευταία χρόνια.

Βασική παράμετρος που συντείνει σε μια ιδιαίτερα αρνητική αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος στον Αμβρακικό κόλπο είναι οι εκτεταμένες ανοξικές συνθήκες που επικρατούν ακόμη και σε μικρά βάθη στον κόλπο. **Εκτιμάται ότι εάν δεν εφαρμοστούν οι προτεινόμενες παρεμβάσεις και**

συνεχιστεί η υφιστάμενη κατάσταση, σε διάστημα 10 ετών θα ανακύψουν ιδιαίτερα εμφανή προβλήματα οικολογικής απορρύθμισης του οικοσυστήματος της περιοχής με επίκεντρο τον Αμβρακικό κόλπο.

Τα βασικά συμπεράσματα που προέκυψαν από την ανάλυση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ανά άξονα προτεραιότητας :

Άξονας Α: Από τις παρεμβάσεις του άξονα αυτού αναμένεται ότι κατά τη διάρκεια της φάσης κατασκευής θα υπάρχουν οχλήσεις διαφόρων τύπων οι οποίες θα σχετίζονται με την ύπαρξη και λειτουργία των εργοταξίων στις περιοχές των έργων.

Ανεξάρτητα όμως από τις παροδικές οχλήσεις, θα υπάρξουν από την κατηγορία πράξης Α2 επιπτώσεις ιδιαίτερα θετικές στο σύνολό τους για την ποιότητα των νερών του Αμβρακικού κόλπου και επιπλέον θετικές οικολογικές επιπτώσεις σε συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς τομείς, οι οποίες θα έχουν μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο χαρακτήρα. Για τα έργα που πρόκειται να υλοποιηθούν θα πρέπει ταυτόχρονα να τηρείται η διαδικασία εκτίμησης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, και εν γένει, να εξασφαλίζονται όλες οι αδειοδοτήσεις που σχετίζονται με τη χωροθέτηση και τους φυσικούς πόρους και να πραγματοποιείται τακτική παρακολούθηση των παραμέτρων ποιότητας νερών στον Αμβρακικό κόλπο. Σημαντικό εργαλείο για την παρακολούθηση αυτή αποτελεί το εγκατεστημένο σύστημα των αυτόματων σταθμών.

Άξονας Β : Όλες οι κατηγορίες πράξης στοχεύουν αποκλειστικά στη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών του φυσικού περιβάλλοντος και του οικοσυστήματος γενικότερα, με μόνη την κατηγορία Β2 να στοχεύει παράλληλα και στη βελτίωση της αλιευτικής παραγωγής. Αυτή είναι και η μόνη κατηγορία πράξης, η οποία στοχεύοντας στην αύξηση της παραγωγικής ικανότητας των λιμνοθαλασσών, δύναται να έχει και αρνητικές επιπτώσεις στο οικοσύστημα αν δεν προσεχθούν οι παρεμβάσεις που θα επιλεγούν. Για τα έργα που πρόκειται να υλοποιηθούν θα πρέπει κατ' ελάχιστο να τηρούνται οι ρυθμίσεις που προβλέπονται στην ΚΥΑ 11989/2008, να τηρείται η διαδικασία εκτίμησης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, και εν γένει, να εξασφαλίζονται όλες οι αδειοδοτήσεις που σχετίζονται με το περιβάλλον και τους φυσικούς πόρους και να πραγματοποιούνται ετήσιες μετρήσεις των παραμέτρων των νερών των κυριότερων λιμνοθαλασσών της περιοχής (Τσουκαλιό, Ροδιά, Λογαρού κ.α.)

Άξονας Γ: Παρά το ότι ο συγκεκριμένος άξονας είναι ο βασικός άξονας με τον οποίο επιχειρούνται άμεσα παραγωγικές παρεμβάσεις στο πλαίσιο του ΕΑΠ, εν τούτοις η φιλοσοφία και η αποτελεσματικότητα των ίδιων των παρεμβάσεων εμπεριέχουν την υποχρέωση της διατήρησης της αξίας του οικοσυστήματος και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Οι προωθούμενες παρεμβάσεις για την ανάδειξη των οικοσυστημάτων (κατηγ. πράξης Γ1) αλλά και την ανάπτυξη οικισμών, χώρων και μνημείων (κατηγ. πράξης Γ2) επιδιώκουν την διαμόρφωση μιας πλέον ελκυστικής εικόνας για το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής με στόχο την προσέλκυση επισκεπτών με ειδικά ενδιαφέροντα. Άρα εκ προοιμίου οι επιλεγόμενες παρεμβάσεις θα πρέπει να συμβάλουν θετικά και ειδικότερα στις ενότητες του τοπίου και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Σε ότι αφορά στην κατηγορία πράξης Γ3, όπου περιλαμβάνονται μικρής κλίμακας ιδιωτικές επενδυτικές δραστηριότητες, η επιδίωξη του κέρδους μπορεί να επιφέρει αλλοιώσεις και αρνητικές επιπτώσεις στον χώρο όπου αυτές εντάσσονται. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να υπάρξουν συγκεκριμένες προδιαγραφές και περιορισμοί για την ένταξη των επενδύσεων αυτών στο πρόγραμμα και ειδικότερα η επιλογή των προς χρηματοδότηση έργων και ιδιωτικών επενδύσεων να διασφαλίζει τη συμβατότητα με υφιστάμενη μελέτη διατήρησης της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της περιοχής (η οποία έχει συνταχθεί στο πλαίσιο του προγράμματος LEADER +), να τηρείται η διαδικασία εκτίμησης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, και εν γένει, να εξασφαλίζονται όλες οι αδειοδοτήσεις που σχετίζονται με το περιβάλλον και τους φυσικούς πόρους και να ελέγχεται η συμβατότητα των έργων και επενδύσεων με τις ρυθμίσεις της ΚΥΑ για το Εθνικό Πάρκο Αμβρακικού. Τέλος οι Φορείς υλοποίησης των έργων θα πρέπει να λάβουν όλα τα απαιτούμενα μέτρα που σχετίζονται με τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων και την εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια, τόσο σε δημόσια όσο και σε ιδιωτικά.

Άξονας Δ: Από τις κατηγορίες πράξης του συγκεκριμένου άξονα, αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τις παρεμβάσεις της κατηγορίας πράξης Δ1, κυρίως στην ενέργεια και την κλιματική αλλαγή. Επίσης ιδιαίτερα σημαντική θετική επίπτωση αναμένεται από την εφαρμογή της κατηγορίας πράξης Δ4 και ειδικότερα των παρεμβάσεων που σχετίζονται με τον περιορισμό της νιτρορύπανσης. Οι λοιπές κατηγορίες πράξης έχουν μικρή θετική συμβολή στις επί μέρους ενότητες που εξετάστηκαν. Αρνητικές επιπτώσεις δύναται να παρουσιαστούν κατά τη φάση κατασκευής των παρεμβάσεων της κατηγορίας πράξης Δ1, οι οποίες όμως δύναται να ελαχιστοποιηθούν εφ' όσον ληφθεί σχετική πρόνοια στη φάση των μελετών και στην πιστή εφαρμογή τους. Ειδικότερα για τα έργα ΑΠΕ θα πρέπει να λαμβάνονται όλα εκείνα τα μέτρα τα οποία προσδιορίζουν τη σωστή χωροθέτηση των εγκαταστάσεων με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον και τις υφιστάμενες χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής και για όλα τα έργα που επιλέγονται για χρηματοδότηση θα πρέπει να διασφαλίζεται η συμβατότητα με τις ρυθμίσεις της ΚΥΑ του Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού. Τέλος θα πρέπει να παρακολουθείται σε τακτική βάση η ποιότητα των νερών του κόλπου αλλά και των βασικών ποταμών – τάφρων που καταλήγουν σ' αυτόν (ποταμός Λούρος).

Είναι σαφές, ότι προκειμένου να παρακολουθείται το είδος και το μέγεθος των επιπτώσεων, **απαιτείται η εφαρμογή ενός συστήματος παρακολούθησης**, το οποίο θα επιτρέπει την κατά το δυνατό άμεση συσχέτιση της υλοποίησης του ΕΑΠ με την περιβαλλοντική κατάσταση του συνόλου της περιοχής παρέμβασης. Ως σύστημα παρακολούθησης προτείνεται αξιοποιηθεί ο συνδυασμός των σταθμών μέτρησης που δημιουργήθηκαν στο πλαίσιο του προγράμματος «Αμβρακικός» από το ΧΜ του ΕΟΧ και παράλληλα οι λοιπές μετρήσεις παραμέτρων από το εθνικό σύστημα παρακολούθησης επιφανειακών νερών αλλά και άλλες διαθέσιμες μετρήσεις, οι οποίες θα συντονίζονται από το Φορέα Διαχείρισης Αμβρακικού και τις αρμόδιες υπηρεσίες των δύο Περιφερειών (με κύρια την Περιφέρεια Ηπείρου).

3.3.8. ΕΛΕΓΧΟΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΦΥΣΙΚΟΧΗΜΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ & ΕΠΙΒΛΑΒΩΝ ΟΥΣΙΩΝ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΖΗΡΟΥ

Με στόχο τον έλεγχο της ποιότητας των υδάτων στη λίμνη Ζηρού, πραγματοποιήθηκαν μηνιαίες δειγματοληψίες την περίοδο Μάρτιος 2009- φεβρουάριος 2010. Για την εκτίμηση του μεγέθους του ευτροφισμού της Λίμνης Ζηρού, αλλά και για τη διερεύνηση της παρουσίας των μικροκυστινών στο νερό, επιλέχθηκαν τέσσερις παράκτιοι σταθμοί δειγματοληψίας στη Νότια περιοχή της λίμνης και ένας πελαγικός σταθμός κοντά στο κέντρο της λίμνης. Τα συμπεράσματα της έρευνας είναι:

Σύμφωνα με τις μέχρι τώρα μετρήσεις των θρεπτικών και της χλωροφύλλης-α, η Λίμνη Ζηρού έχει περάσει από τον oligotroφικό χαρακτήρα, στον mesotroφικό χαρακτήρα.

Οι φυσικοχημικές παράμετροι κυμαίνονται σε φυσιολογικές τιμές για λιμναία καθαρά νερά.

Τα επίπεδα παρουσίας των υπολειμμάτων οργανικών τοξικών ενώσεων που ανήκουν στα φυτοφάρμακα και τους πολυαρωματικούς υδρογονάνθρακες είναι μηδενικά επιβεβαιώνοντας την καθαρότητα της λίμνης. Η απουσία τοξικότητας σύμφωνα με τους βιολογικούς δείκτες *Daphnia magna* και *Vibrio fischeri* επιβεβαιώνει την απουσία χημικών τοξικών ενώσεων γεωργικής και κτηνοτροφικής προέλευσης.

Οι συγκεντρώσεις των μικροκυστινών στο νερό της Λίμνης Ζηρού κυμάνθηκαν σε χαμηλά επίπεδα τους θερμούς μήνες, αλλά χρειάζεται συνεχή εποχιακή έρευνα τους ψυχρούς μήνες όπου η ανάπτυξη και η παραγωγή των μικροκυστινών από το είδος *Planktothrix rubescens* αναμένεται να είναι πιο έντονη. Οι ιχθύες της Λίμνης Ζηρού είναι επιβαρυνμένοι με υψηλές συγκεντρώσεις μικροκυστινών, ακόμα και στους εδωδιμους ιστούς, όπως η σάρκα. Επομένως σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, η κατανάλωση τους από τους ανθρώπους είναι επικίνδυνη.

Το φαινόμενο της παρουσίας των κυανοτοξινών στην Λίμνη του Ζηρού έχει εμφανισθεί και προ 8 ετών σύμφωνα με αναλύσεις του Εθνικού Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών και η παρουσία τους αποδόθηκε από την μεταφορά των κυανοφυκών μέσω εργαλείων αλιείας (δίκτυα και σκάφη) που χρησιμοποιήθηκαν και σε άλλες περιοχές. Το θέμα είναι ιδιαίτερα σοβαρό, διότι πέραν της υποβάθμισης του οικοσυστήματος ενέχει σοβαρούς κινδύνους για την αλιευτική παραγωγή.

Το γεγονός της παρουσίας των κυανοβακτηρίων και των τοξινών τους σε μια καθαρή λίμνη και βεβαιωμένα την καθαρότερη στην Ήπειρο με βάση τα μέχρι σήμερα αναλυτικά στοιχεία και δεδομένου ότι η Λίμνη Ζηρού δεν γειτνιάζει με ανθρωπογενείς πηγές ρύπανσης απαιτεί συνεχή διαχρονικό έλεγχο για την ορθότερη και ασφαλέστερη εκτίμηση των κινδύνων.

Με βάση την παραπάνω σύνοψη των αποτελεσμάτων της παρούσας μελέτης προτείνονται παρακάτω μέτρα για την προστασία της λίμνης του Ζηρού:

1. Απαγόρευση της αλιευτικής δραστηριότητας, της ερασιτεχνικής αλιείας και της ανάληψης των ιχθύων.
2. Συνεχής εποχιακή παρακολούθηση των επιπέδων των μικροκυστινών από το είδος *Planktothrix rubescens* καθώς και των θρεπτικών και της χλωροφύλλης-α στο νερό τα ιζήματα και τους ιχθύες της λίμνης για τα επόμενα πέντε τουλάχιστον έτη.
3. Προστασία της λίμνης από τα υγρά και στερεά απόβλητα των ανθρωπογενών δράσεων αναψυχής.
4. Απαγόρευση των ψεκασμών και αεροψεκασμών με φυτοπροστατευτικά προϊόντα και συναφείς ενώσεις στην περιοχή της λεκάνης απορροής προς την λίμνη.

3.3.9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΆΛΛΑ ΔΙΚΤΥΑ – ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ

Η Δημοτική Ενότητα Φιλιππιάδας συμμετέχει στο Ελληνικό δίκτυο πόλεων με ποτάμια που ιδρύθηκε στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Προγράμματος «Interreg IIC-South -Ένωση περιοχών με ποτάμια», με κύριο σκοπό την αντιμετώπιση των διαφόρων προβλημάτων που έχουν τα ποτάμια που διασχίζουν, κυρίως αστικές περιοχές, όπως επίσης την ορθολογική διαχείριση και την ολοκληρωμένη προβολή των ποταμών στα αστικά κέντρα. Το Ελληνικό Δίκτυο «Πόλεων με ποτάμια» συμμετέχει ως εταίρος - μέλος στο

αντίστοιχο Ευρωπαϊκό Δίκτυο περιοχών με ποτάμια.

Επίσης κατά το παρελθόν έχει αναπτύξει διάφορες μορφές διαδημοτικής συνεργασίας με γειτονικούς Δήμους όπως με τον τέως Δήμο Ξηροβουνίου για τη δημιουργία του Κέντρου περιβαλλοντικής εκπαίδευσης Ζηρού, και με το Δήμο Ξηροβουνίου για εκτέλεση έργων οδοποιίας (ασφαλτόστρωση δρόμων κλπ).

Παρ' ότι μέχρι σήμερα η ΔΕ υστερεί στην ανάπτυξη διαδημοτικών σχέσεων στον ελληνικό και το διεθνή χώρο, λόγω της αξιολογής φυσιογνωμίας του, θα μπορούσε σε μια προοπτική να αναπτύξει σχέσεις εξωστρέφειας, με βάση τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του χώρου του, ιδίως δε με δίκτυα οικισμών ορεινού χαρακτήρα, ή οικισμών που εντάσσονται σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές, των οποίων η προστασία και ανάδειξη συνιστά στόχο προτεραιότητας. Επίσης σημειώνεται η δυνατότητα διακρατικής και διαπεριφερειακής σημασίας, με βάση τα νέα προγραμματικά πλαίσια και τις χρηματοδοτήσεις που τίθενται κατά τη φάση του ΕΣΠΑ 2007-2013.

3.4 Ο ΤΡΟΠΟΣ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΤΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΕΛΗΦΘΗΣΑΝ ΥΠΟΨΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΟΥ Γ.Π.Σ.

Η μελέτη Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Φιλιππιάδας ως εξετάζεται, λαμβάνει υπόψη στο σχεδιασμό της τους στόχους και τα περιβαλλοντικά ζητήματα που προκύπτουν από: το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, το Περιφερειακό Πλαίσιο Ηπείρου, τα Ειδικά Πλαίσια για τον τουρισμό, τη βιομηχανία και τις Α.Π.Ε., το ΕΣΠΑ2007-2013, τις Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες Αμβρακικού, τη ΣΜΠΕ ΕΑΠ Αμβρακικού, Λίμνης Ζηρού, την ΚΥΑ 119/2008 του Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού, τη μελέτη Προστασίας Πηγών Αγίου Γεωργίου όσο και τη μελέτη του Χωροταξικού Σχεδίου του Ν. Πρέβεζας και το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ του τέως Δ. Θεσπρωτικού.

Επίσης λαμβάνει υπόψη τις γνωμοδοτήσεις-απόψεις των αρμοδίων υπηρεσιών οι οποίες ελήφθησαν πρόσφατα [μετά τον έλεγχο του Β1 σταδίου του Γ.Π.Σ.], τα έγγραφα αυτά επισυνάπτονται στο Παράρτημα.

Οι όροι /κατευθύνσεις/περιορισμοί των ως άνω σχεδίων έγινε σημαντική προσπάθεια να ενσωματωθούν στο σχεδιασμό του Γ.Π.Σ. του οποίου οι προτεινόμενες ρυθμίσεις λαμβάνουν υπόψη αφ' ενός τις ήδη ισχύουσες χρήσεις (εγκεκριμένα σχέδια της Φιλιππιάδας, οριοθετήσεις οικισμών, περιοχές δικτύου Natura 2000, αναδασωτές εκτάσεις, κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους) και τις υφιστάμενες βασικές υποδομές (πρωτεύον και δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο, δημοτικό δίκτυο, νεκροταφεία, θέση εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων κ.λπ.) και αφ' ετέρου τις δυνατότητες που παρέχει το ισχύον νομικό πλαίσιο.

Η ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των εκτεταμένων χωρικών συνόλων, επιτρέπει τη διερεύνηση των ιδιαιτεροτήτων και την προστασία και αξιοποίηση της φυσικής και της πολιτιστικής κληρονομιάς, την ανταλλαγή εμπειριών για θέματα που αφορούν στις επιπτώσεις στο έδαφος και προέρχονται από την έλλειψη χωροταξικού σχεδιασμού, την ευαισθητοποίηση των τοπικών φορέων και του πληθυσμού για την εφαρμογή νέου μοντέλου ανάπτυξης, την ορθολογική διαχείριση του εδάφους και αξιοποίηση πόρων για τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας και τη βελτίωση συνθηκών εργασίας και συγκράτηση του πληθυσμού.

Οι στόχοι αυτοί εναρμονίζονται πλήρως και εξειδικεύουν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο την επιθυμητή ανάπτυξη του χώρου.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Στο παρόν κεφάλαιο περιγράφεται η τρέχουσα κατάσταση του περιβάλλοντος στην Περιοχή μελέτης ΓΠΣ Δ.Ε. Φιλippiάδας και συγκεκριμένα δίνονται πληροφορίες για τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών που ενδέχεται να επηρεασθούν από τον Γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό, καθώς και για τυχόν υφιστάμενα περιβαλλοντικά προβλήματα, ιδιαίτερα των περιοχών εκείνων που περιλαμβάνονται στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δικτύου Natura 2000. Με βάση τις πληροφορίες αυτές διαπιστώνεται σε επόμενο κεφάλαιο, αν το υπό μελέτη Γενικό πολεοδομικό Σχέδιο θα επιδεινώσει, θα μειώσει τα προβλήματα ή θα επηρεάσει με άλλο τρόπο την υφιστάμενη κατάσταση. **Επίσης, γίνεται εκτίμηση της πιθανής εξέλιξης της υφιστάμενης κατάστασης εάν δεν εφαρμοστεί το Γ.Π.Σ.**

Ο τέως Δήμος Φιλippiάδας [νυν Δημοτική Ενότητα του Δήμου Ζηρού] αποτελεί πεδινή – ημιορεινή τοποθεσία ανατολικά του Νομού Πρέβεζας. Η περιοχή παρουσιάζει τα χαρακτηριστικά γνωρίσματα του ηπειρωτικού τοπίου με τις έντονες εναλλαγές της μορφολογίας του εδάφους, έτσι στα βόρεια το έδαφος είναι ορεινό, ενώ στα νότια γίνεται πεδινό και αποτελεί τμήμα της προσχωματικής πεδιάδας, που σχηματίζουν ο Λούρος και ο Άραχθος ποταμός.

Η Δ.Ε. εκτείνεται σε μήκος τριάντα χιλιομέτρων και μέγιστου πλάτους 8,5 χιλιομέτρων, και αρθρώνεται σε γραμμική διάταξη κατά μήκος κι εκατέρωθεν της Ε.Ο. Αντιρρίου - Ιωαννίνων.

Αναφορικά με την περιοχή μελέτης, πρόκειται για έκταση με μεγάλη ποικιλομορφία από πεδινά, ημιορεινά και αμιγώς ορεινά τμήματα, κυρίως στους βόρειους οικισμούς. Το υψόμετρο ξεκινάει από τα 12μ (στον κάμπο Φιλippiάδας) και φθάνει τα 1200μ.

Η νέα Δημοτική Ενότητα Φιλippiάδας η οποία βρέχεται από τα νερά του Λούρου ποταμού και των παραρμάτων του, χαρακτηρίζεται από διαμήκες σχήμα σε μορφή κλεψύδρας, με ιδιαίτερα μικρό πλάτος στο ύψος της Λίμνης Ζηρού. Βορειοανατολικά συνορεύει με τη Δ.Ε. Ανωγείου, δυτικά με τη Δ.Ε. Θεσπρωτικού, ΝΔ με τη Δ.Ε. Λούρου του νέου Δήμου Πρέβεζας, νότια με το Δ.Ε. Αμβρακικού του νέου Δήμου Αρταίων, νοτιοανατολικά με τη Δ.Ε. Φιλοθέης Αρταίων και βορειοανατολικά με τη Δ.Ε. Ξηροβουνίου Δήμου Αρταίων.

Το έδαφος του κάμπου της Φιλippiάδας στο νότιο τμήμα του και μέχρι το ποταμό Λούρο, είναι ουσιαστικά αρδευόμενη **γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας** [N3937/12 αρ.26].

Στο νοτιοδυτικό τμήμα του Δήμου η περιοχή είναι λοφώδης με κάποιες εκτάσεις, με ξηρικές καλλιέργειες.

Βορειοδυτικά της πόλης της Φιλippiάδας εκτείνεται το **περιαστικό δάσος της Φιλippiάδας**. Υπάρχουν επίσης σημαντικές εκτάσεις μερικώς δασοσκεπείς, θαμνώδεις και λιβάδια που χρησιμοποιούνται και ως βοσκότοποι.

Δυτικότερα της Φιλippiάδας εκτείνεται λοφοσειρά με μεγάλες σχετικά κλίσεις περί το 20%. Ανατολικά της Εθνικής οδού, στη **Νέα Φιλippiάδα** και στα υπόλοιπα τμήματα των άλλων δύο οικισμών έχουμε πολύ μικρές κλίσεις της τάξης του 5%, ενώ το μεγαλύτερο τμήμα του κάμπου της Φιλippiάδας είναι σχεδόν επίπεδο.

Ο **ποταμός Λούρος**, σε συνδυασμό με τα αρδευτικά κανάλια, αρδεύει όλο τον κάμπο. Το κυριότερο κανάλι για τη Φιλippiάδα είναι ο Μυλαύλακας. Η παροχευτικότητα του ποταμού Λούρου, μετρημένη στη Γέφυρα Καλογήρου είναι 14,5 μ³/sec, κατ' ελάχιστο και 361 μ³/sec κατά μέγιστο.

Στα διοικητικά όρια του Δήμου Φιλippiάδας, υπάρχουν ακόμα δύο μικρές λίμνες, η –αποξηραμένη λίμνη Μαύρη και η **Ζήρος** δυτικά και βορειοδυτικά αντίστοιχα, της Φιλippiάδας.

Βορειότερα της λίμνης, στα 7 χλμ. βρίσκονται οι **πηγές Αγίου Γεωργίου** από τις οποίες υδρεύονται η Άρτα, η Πρέβεζα και η Φιλippiάδα καθώς και πολλοί οικισμοί των νομών Πρέβεζας και Άρτας. Η συνολική παροχή των πηγών εκτιμάται ότι είναι της τάξης των 25.000 μ³/ημέρα.

Από άποψης υδάτινου δυναμικού, διαθέτει αρκετά επιφανειακά ύδατα, σε ετήσια βάση. Την έκταση της Δ.Ε. από βορά προς νότο διατρέχει ο ποταμός Λούρος, όπως επίσης και πολλοί χείμαρροι, που με κατεύθυνση από βορά προς νότο, και από ανατολή προς δύση, εκβάλλουν στη λιμνοθάλασσα Ροδιά. Σχηματίζουν έτσι μεγάλα φυσικά, όπως επίσης και τεχνητά κανάλια, τα οποία κατασκευάζονται με εκτροπή των παραποτάμων, με σκοπό την άρδευση του εύφορου κάμπου.

Οι κυριότεροι υδάτινοι σχηματισμοί είναι οι εξής:

- Ο χείμαρρος Κρούσταλλα, ΒΑ του οικισμού Πέντε Πηγάδια
- Ο χείμαρρος Ξηρολάγκαδο που έρχεται από βορά (από το Ν Ιωαννίνων)
- Το ρέμα Χάβος, ανατολικά της Κλεισούρας
- Το ρέμα Μέγας Λάκκος, στο δυτικό όριο του Δήμου, στο ύψος της Βούλιστας
- Τα ρέματα Νεροσυρμή και Μπάζωμα, δυτικά της Μονής Αγίας Φανερωμένης
- Το ρέμα Λαγκάδι, ΒΔ του οικισμού Αγ. Γεωργίου
- Ο χείμαρρος Αναβροστέρνα, ανατολικά του Γυμνότοπου

- Αξιοσημείωτο είναι το φράγμα του Αγίου Γεωργίου και η υπόγεια διώρυγα προς τον υδροηλεκτρικό σταθμό Λούρου
- Η λίμνη Ζηρού
- Το σύστημα αρδευτικών καναλιών, ανατολικά της Φιλιππιάδος στον κάμπο
- Το ρέμα Σκυλόβρυσο, βόρεια της Νέας Κερασούντας.
- Το Βόσσα αυλάκι μεταξύ Ν. Κερασούντας και Αγ. Σπυρίδωνα, που αποτελεί συνέχεια του Λούρου, προς τις εκβολές του.

Στην περιοχή από Παλαιά Φιλιππιάδα μέχρι το Ελευθεροχώρι που βρίσκεται 3 χλμ. κατά μήκος της Εθνικής οδού υπάρχουν 10 ρέματα, κάθετα στον δρόμο, που ξεκινούν από τους λόφους δυτικά της Φιλιππιάδας και καταλήγουν στο Λούρο.

Στην ευρύτερη περιοχή της Φιλιππιάδας δεν υπάρχουν σοβαρά πλημμυρικά προβλήματα. Η σχετικά μικρή λεκάνη απορροής στα δυτικά της πόλης, παροχετεύεται από τα 10 μικρά ρέματα, τα οποία καταλήγουν στο Μυλαύλακα ή τον Λούρο, αφού διασχίσουν κάθετα την Εθνική οδό. Είτε λόγω κακής λειτουργίας, είτε ανεπάρκειας των τεχνικών έργων παρουσιάζεται παροδική υπερχειλίση.

Οι λεκάνες απορροής γύρω από τους άλλους οικισμούς της ευρύτερης περιοχής είναι και αυτές σχετικά μικρές, ενώ η περιοχή δυτικά της κορυφογραμμής, από την κορυφή Ζαρκοράχη παροχετεύεται προς την τεχνητά αποξηραμένη **λίμνη Μαυρή**.

Αντίθετα η περιοχή **Πέτρας**, δυτικά της νέας Κερασούντας, **πλημμυρίζει** πολύ συχνά από τα νερά του Λούρου.

Στην περιοχή αυτή δεν υφίστανται διευθετήσεις ρεμάτων. Υπάρχουν όμως αρδευτικά αυλάκια και συγκεκριμένα τα 2 τμήματα του **Μυλαύλακα** (Παλαιάς Φιλιππιάδας και Νέας Φιλιππιάδας, Ελευθεροχωρίου) που είναι διευθετημένα με ανοικτή διατομή και το αυλάκι **Βόσσα**, νοτιότερα.

Κανένα από τα Τ.Δ. δεν έχει αποχετευτικό δίκτυο –πλην Φιλιππιάδας–. Υπάρχουν 6 αγωγοί αποχέτευσης ομβρίων μικρού μήκους στη Φιλιππιάδα.

Οι οικισμοί του Δήμου δεν βρίσκονται σε πολύ μεγάλα υψόμετρα. Ψηλότερη κορυφή στα διοικητικά όρια του Δήμου είναι η Κορυφούλα στα 1181μ, ΝΔ του οικισμού Παναγιά.

Η Δ.Ε. καταλαμβάνει έκταση 142.409 τ.χλμ. και ο πληθυσμός του ανέρχεται στους 8.429 κατοίκους το 2001. Σήμερα συγκροτείται από 10 Τοπικά Διαμερίσματα: Φιλιππιάδας, Αγ. Γεωργίου, Γυμνότοπου, Δρυοφύτου, Κερασώνος, Κλεισούρας, Νέας Κερασούντος, Παναγίας, Πέτρας και Ρωμιάς, τα οποία περιέχουν 16 οικισμούς. Η περιοχή της Δ.Ε. βρίσκεται στα όρια των νομών Ιωαννίνων, Άρτας, Πρέβεζας. Το μεγαλύτερο τμήμα του αναπτύσσεται κατά μήκος της εθνικής οδού Ιωαννίνων - Άρτας, ενώ ένα καλά οργανωμένο συγκοινωνιακό οδικό δίκτυο συνδέει τη Φιλιππιάδα με τους παραπάνω νομούς καθώς και με τους γύρω Δήμους.

Η θέση στην οποία είναι χτισμένη η πόλη της Φιλιππιάδας της επιτρέπει γρήγορη πρόσβαση στην Άρτα και την Πρέβεζα, ενώ και η απόστασή της από τα Ιωάννινα δεν είναι μεγάλη. Τη σημερινή της μορφή συνιστούν οι συνοικισμοί της Παλαιάς Φιλιππιάδας, της Νέας Φιλιππιάδας και του Ελευθεροχωρίου.

Η τοπική οικονομία βασίζεται σήμερα σε μεγάλο ποσοστό στην κτηνοτροφία, η οποία παρουσιάζει σημαντική καθετοποίηση της παραγωγής, ενώ αναμένεται σταδιακή στροφή του ενδογενούς παραγωγικού δυναμικού προς την ανάπτυξη συμπληρωματικών προς τη γεωργία και την κτηνοτροφία οικονομικών δραστηριοτήτων και εισοδημάτων. Η κτηνοτροφία είναι ένας σημαντικός τομέας ενασχόλησης των κατοίκων της περιοχής. Εκτρέφονται αιγοπρόβατα, βοοειδή, ενώ ένα μεγάλο μέρος της κτηνοτροφίας αποτελούν η χοιροτροφία και η πτηνοτροφία με τις σύγχρονες μονάδες τους. Στην περιοχή καλλιεργούνται τριφύλλι, βαμβάκι, καλαμπόκι, όσπρια, καπνός, εσπεριδοειδή και ακτινίδια, ενώ σημαντική είναι επίσης η καλλιέργεια της ελιάς. Στην περιοχή έχουν δημιουργηθεί τα τελευταία χρόνια σύγχρονες επιχειρήσεις μεταποίησης κτηνοτροφικών και γεωργικών προϊόντων (βιομηχανίες αλλαντικών, μονάδες τυποποίησης κρεάτων, βιομηχανίες γαλακτοκομικών κλπ). Αρκετοί κάτοικοι ασχολούνται επίσης με τις λαϊκές τέχνες, όπως η υφαντική και η καλαθοπλεκτική. Ταπητουργικές σχολές του ΕΟΜΜΕΧ λειτουργούν στη Φιλιππιάδα, τον Αγ. Γεώργιο και την Κερασώνα.

Επίσης η στροφή προς τις ήπιες τουριστικές δραστηριότητες και την αναψυχή αποτελεί μια προοπτική της Δ.Ε., λόγω του, ιδιαίτερου κάλλους, φυσικού περιβάλλοντος (Λίμνη Ζηρού, Λούρος Ποταμός, Αμβρακικός κόλπος κλπ.).

Η εγγύτητα της περιοχής στα αστικά κέντρα της Άρτας και της Πρέβεζας και των Ιωαννίνων, σε συνδυασμό με την χωροθέτηση του Δυτικού Άξονα σε άμεση σχέση με τη Δ.Ε. Φιλιππιάδας (η παράκαμψη της πόλης της Φιλιππιάδας αποτελεί τμήμα του άξονα αυτού) αποτελούν συγκριτικά πλεονεκτήματα του Δήμου. Αντίθετα, η έλλειψη πολεοδομικής οργάνωσης των οικισμών του Δήμου αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα, παράλληλα με τα υφιστάμενα προβλήματα προστασίας και οργάνωσης χρήσεων γης του εξωαστικού χώρου.

Όσον αφορά την συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση, η Φιλιππιάδα βρίσκεται επί της Ε.Ο. Άρτας-Ιωαννίνων και απέχει 382 χλμ. από την Αθήνα και 63 χλμ. από τα Ιωάννινα. Με τα Ιωάννινα επικοινωνεί επίσης με την

παλαιά οδική αρτηρία, μέσω Καμπής, Γυμνότοπου, Γοργομύλων και Πέντε Πηγαδιών (60 χλμ.). Καλό οδικό δίκτυο συνδέει τη Φιλιππιάδα με τις γειτονικές πόλεις της, Πρέβεζα (43 χλμ.), Άρτα (15 χλμ.) και τις γύρω πόλεις και χωριά, πυκνά είναι δε τα δρομολόγια του ΚΤΕΛ.

Η Φιλιππιάδα αποτελεί το κέντρο υπηρεσιών και βασικό σημείο αναφοράς για τις δραστηριότητες των κατοίκων, αφού αποτελεί και έδρα του νέου Δήμου Ζηρού. Έχει αξιόλογη τοπική αγορά, στην οποία συγκεντρώνεται το μεγαλύτερο μέρος των οικονομικών συναλλαγών της περιοχής. Ο ρόλος αυτός, ο οποίος διαμορφώθηκε ιστορικά, έχει σημαντικές κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις στη δομή της πόλης. Επίσης, η Φιλιππιάδα είναι χτισμένη σε ένα κομβικό σημείο μεταξύ των Νομών Πρέβεζας, Άρτας και Ιωαννίνων, **με καλές προοπτικές, αφενός λόγω της γειτνίασης με τον Δυτικό άξονα και αφετέρου λόγω των παραγωγικών δυνατοτήτων της ευρύτερης περιοχής της, τόσο στον πρωτογενή τομέα (γεωργία, κτηνοτροφία) όσο και στον τουρισμό (ήπιες μορφές).**

4.1 ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ, ΧΛΩΡΙΔΑ, ΠΑΝΙΔΑ

4.1.1 ΦΥΣΙΚΑ ΤΟΠΙΑ - ΧΛΩΡΙΔΑ

Τα κυριότερα φυσικά οικοσυστήματα στην περιοχή είναι:

- Ο **ποταμός Λούρος**, ο οποίος διαδραματίζει ουσιαστικό ρόλο στην οικολογική ισορροπία της ευρύτερης περιοχής και στον Αμβρακικό Κόλπο, στον οποίο εκβάλλει.
- Η **λίμνη Ζηρού**.
- Το **Πλατανόδασος**, έκτασης 60στρ, στα Τ.Δ. της Κλεισούρας και του Αγίου Γεωργίου (Κοιλάδα Λούρου).
- Το **Δάσος χαλεπίου και τραχείας πεύκης και κυπαρισσιών** βόρεια της Κλεισούρας το οποίο αποτέλεσε προϊόν αισθητικής και προστατευτικής αναβάθμισης από την Δ/νση Δασών.
- Το **Δάσος βελανιδιάς** ανατολικά του οικισμού Ρωμιά σε συνέχεια του Δάσους Αγίου Ιωάννου νότια της λίμνης Ζηρός.
- Το **Δάσος μαύρης πεύκης και δρυός** στα δυτικά της Φιλιππιάδας, το οποίο προέκυψε από αναδάσωση της Δασικής Υπηρεσίας τα έτη 1950-1955.
 - Το **Δάσος στη θέση Καραβόξυλα**, δυτικά της Ν. Κερασούντας αποτελούμενο από 1250 στρ. δρυός.
 - Το **Δάσος Προφήτη Ηλία** που αποτελείται από δρύες και αείφυλλα πλατύφυλλα περί την Μονή Προφήτη Ηλία στο Ηλιοβούνι (Δημόσιο εποικιστικό).

4.1.2 ΠΑΝΙΔΑ

Η γεωγραφική θέση της περιοχής καθιστά πολύ σημαντική την παρουσία, κατά εποχές, αποδημητικών πτηνών και σπάνιων ενδημικών πουλιών, όπως επίσης και αρπακτικών πουλιών.

Ιδιαίτερης σημασίας είναι και θηλαστικά όπως η βίβρα αλλά και η ιχθυοπανίδα των οικοτόπων.

Είδη πτηνών με σημαντική παρουσία στην περιοχή μελέτης

Alcedo atthis, buteo buteo, rallus aquaticus, tachybaptus rufficollis, circaetus gallicus, caprimulgus europaeus, dendrocopos syriacus, emberiza hortulana, falco peregrinus, ficedula cernitorquata, gyps fulvus, lanius collurio, neophron percnopterus.

4.1.3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

NATURA 2000

Οι αξιοσημείωτες περιβαλλοντικές περιοχές που βρίσκονται στα όρια της Δ.Ε. Φιλιππιάδας είναι:

- ΚΩΔΙΚΟΣ NATURA 2000 GR2110001: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ, ΔΕΛΤΑ ΛΟΥΡΟΥ ΚΑΙ ΑΡΑΧΘΟΥ SCI-ΤΚΣ, Τόπος Κοινοτικής Σημασίας
- ΚΩΔΙΚΟΣ NATURA 2000 GR2110004: ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ, ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΑΤΑΦΟΥΡΚΟ ΚΑΙ ΚΟΡΑΚΟΝΗΣΙΑ SPA-ΖΕΠ, Ζώνη Ειδικής Προστασίας

Πηγή: ΥΠΕΧΩΔΕ, Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος

Η περιοχή καλύπτει έκταση 28.788 εκταρίων, με ελάχιστο υψόμετρο 0μ, μέγιστο υψόμετρο 329μ και μέσο υψόμετρο 165μ. Το κέντρο της εν λόγω προστατευτέας περιοχής έχει συντεταγμένες:

ΜΗΚΟΣ 20 53' 1", ΠΛΑΤΟΣ 39 3' 4"

Η περιοχή, εκτός από τη θαλάσσια έκταση διαιρείται στους τρεις νομούς:

Κάλυψη από Αιτωλοακαρνανία 2%

Κάλυψη από Άρτα 34%

Κάλυψη από Πρέβεζα 26%

Η βιογεωγραφική περιοχή της προστατευτέας έκτασης είναι καθαρά Μεσογειακού τύπου. Οι διαχειριστικές κλάσεις των βιοτόπων της περιοχής Αμβρακικού κόλπου, καλύπτουν τα ποσοστά όπως αυτά εμφανίζονται παρακάτω

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.1: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΛΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΒΙΟΤΟΠΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ

Διαχειριστικές κλάσεις	Ποσοστό %
Θαλάσσια τμήματα	1
Παλιρροϊκά ποτάμια, εκβολές λασπότοποι, αμμότοποι, λιμνοθάλασσες	32
Βάλτοι, βοσκότοποι και στέπες που έχουν υποστεί υφαλμύριση	15
Παράκτιες αμμώδεις εκτάσεις	0
Βότσαλα, ύφαλοι, νησάκια	0
Μακκί, φρύγανα, θαμνότοποι, περιοχές καλυμμένες με χαμόκλαδα	3
Φυλλοβόλα πλατύφυλλα	2
Αείφυλλα	1
Σύνολο κάλυψης βιοτόπων	100

Η υπό προστασία περιοχή απαρτίζεται από ένα πολύπλοκο οικοσύστημα, που αποτελείται από τα Δέλτα Λούρου και Αράχθου, ένα σύστημα λιμνοθάλασσας αποτελούμενο από τρεις μεγάλες λιμνοθάλασσες: Ροδιά, Τσουκαλιό και Λογαρού, πολλές μικρότερες όπως επίσης και ένα τμήμα θαλάσσιας ζώνης στα νότιά τους. Οι λιμνοθάλασσες καλύπτουν έκταση 64 τετραγωνικών χιλιομέτρων.

Την περιοχή χαρακτηρίζουν οικότοποι διαφορετικού χαρακτήρα. Πυκνοί και εκτεταμένοι καλαμώνες καλύπτουν ένα μεγάλο ποσοστό του γήινου τμήματος της προστατευτέας περιοχής, δεδομένου ότι το μεγαλύτερο τμήμα της απαρτίζεται από θαλάσσιο οικοσύστημα. Το υπόλοιπο μεγάλο τμήμα, έκτασης περίπου 2,5 τετραγωνικών χιλιομέτρων κοντά στα Δέλτα, καλύπτονται δάση. Οι γύρω λόφοι καλύπτονται από Μακκία βλάστηση, ενώ η μοναδική έκταση αείφυλλου δασικού συστήματος εμφανίζεται στη χερσόνησο Κορονήσια. Δασικό σύμπλεγμα φυλλοβόλλων παρουσιάζεται στα βορειοανατολικά της προστατευτέας περιοχής στο λόφο Μαυροβουνίου και ανήκει στην οικογένεια του είδους *Coccifera-carpinetum*.

Είναι από τις πιο καλοδιατηρημένα οικοσυστήματα με μεγάλη οικολογική αξία σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Στην περιοχή βρίσκουμε όλα τα στοιχεία ενός τυπικού οικοσυστήματος λιμνοθαλασσών της Μεσογείου.

Τα οικοσυστήματα αποτελούνται από υγρές λιβαδικές εκτάσεις του είδους *Juncus* και τις υδατόφιλες φυτοκοινωνίες της κλάσης *Arthrocnemum*. Η παραπάνω φυτοκοινωνία καλύπτει 43 τετρ.χλμ. και εκτός από το Δέλτα του Αχελώου και την περιοχή γύρω από την Θεσσαλονίκη, αποτελεί το μεγαλύτερο Ελληνικό σύμπλεγμα.

Εθνικό Πάρκο Αμβρακικού

Κατ' εφαρμογή της Συνθήκης RAMSAR και της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Αμβρακικού Κόλπου, θεσμοθετήθηκε η ΚΥΑ119/2008 [ΦΕΚ123/Δ/2008] (ΥΑ 11989 ΦΕΚ Δ 123 2008): Αμβρακικός Κόλπος: περιοχές Εθνικού Πάρκου. Χρήσεις, όροι & περιορισμοί με αντικείμενο τον Χαρακτηρισμό των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμό χρήσεων, όρων και περιορισμών.

Σκοπός της ΚΥΑ είναι η προστασία, διατήρηση, και διαχείριση της φύσης και του τοπίου, ως φυσικής κληρονομιάς και πολύτιμου εθνικού φυσικού πόρου σε χερσαία και υδάτινα τμήματα της ευρύτερης περιοχής του Αμβρακικού κόλπου, που διακρίνονται για την μεγάλη βιολογική, οικολογική, αισθητική, επιστημονική, γεωμορφολογική και παιδαγωγική τους αξία, με το χαρακτηρισμό της ως Εθνικό Πάρκο.

Ειδικότερα επιδιώκεται η διατήρηση και διαχείριση των σπανίων οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας και κυρίως της ορνιθοπανίδας που συντίθεται από αρκετά σημαντικά είδη.

Έτσι, χαρακτηρίζεται ως "Εθνικό Πάρκο υγροτόπων Αμβρακικού" η χερσαία και θαλάσσια περιοχή του Αμβρακικού κόλπου που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 και κάτω των 2000 κατοίκων περιοχή των Καποδιστριακών Δήμων Πρέβεζας, Ζαλόγγου, Λούρου, **Φιλιππιάδος** (ν. Πρέβεζας), Αμβρακικού, Αράχθου, Αρταίων, Κομποτιού και κοινότητας Κομμένου (ν. Αρτας), Αμφιλοχίας, Ανακτορίου, Κεκροτίας (ν. Αιτ/νίας), όπως φαίνεται περικλεισμένη με συνεχή πράσινη γραμμή.

Μέσα στην έκταση του Εθνικού Πάρκου, όπως περιγράφεται παραπάνω καθορίζονται ζώνες Α, Α1 και Β1, ως εξής:

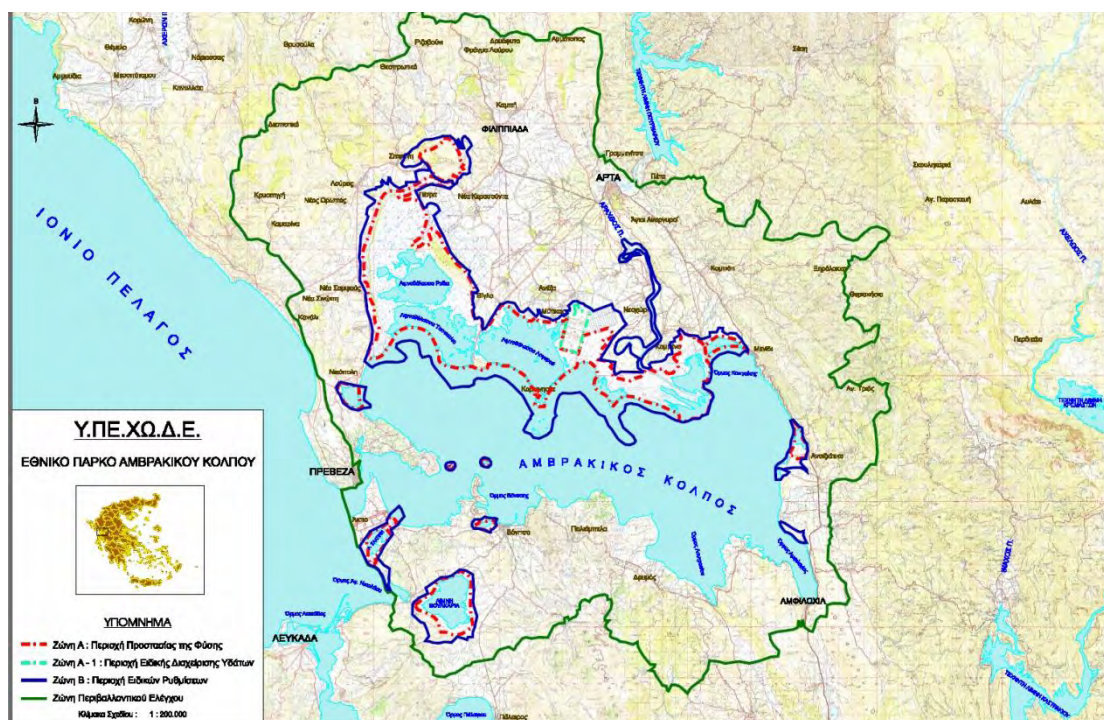
α) Ζώνη με στοιχείο Α [στικτή κόκκινη γραμμή]: Περιοχή προστασίας της φύσης. Περιλαμβάνει χερσαία και θαλάσσια τμήματα καθώς επίσης οποιαδήποτε μόνιμη ή περιοδικά εμφανιζόμενη νησίδα εντός της παραπάνω θαλάσσιας περιοχής και χαρακτηρίζεται ως περιοχή προστασίας της φύσης.

β) Ζώνη με στοιχείο Α1 [στικτή τουρκουάζ γραμμή]: Περιοχή ειδικής διαχείρισης υδάτων. Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από στικτή τουρκουάζ γραμμή στα σχετικά διαγράμματα και χαρακτηρίζεται ως περιοχή ειδικής διαχείρισης υδάτων [εκτός ορίων μελέτης].

γ) Ζώνη με στοιχείο Β [μπλε γραμμή]: Περιοχή ειδικών ρυθμίσεων. περιλαμβάνει τμήματα περιοχών χερσαίων και θαλάσσιων που δεν περιλαμβάνονται στις ζώνες Α και Α1 και χαρακτηρίζονται ως περιοχές ειδικών ρυθμίσεων.

δ) Χαρακτηρίζεται ως Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου η χερσαία και θαλάσσια περιοχή εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 και κάτω των 2000 κατοίκων που φαίνεται περικλεισμένη με την εξωτερική συνεχή πράσινη γραμμή

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4.1: ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ



Πηγή: ΥΠΕΧΩΔΕ, Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος

Οι Επιτρεπόμενες χρήσεις περιορισμοί – απαγορεύσεις αναφέρονται στο Παράρτημα 1 και ενσωματώνονται ως όροι και περιορισμοί των προτεινόμενων από το Γ.Π.Σ. ΠΕΠ1α & 1β.

Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΑΤ)

ΑΤ 3011016 «λίμνη Ζηρός»

Η περιοχή με κωδικό ΑΤ3011016 αποτελεί χαρακτηριστικό βιότοπο, όσο και λιμναίο τοπίο. Τα βασικά τοπιολογικά χαρακτηριστικά του αναλύονται σε:

- μικρής έκτασης και μεγάλου βάθους λίμνη
- περιβάλλεται από υψηλούς λόφους με πλούσια βλάστηση
- η ανατολική πλευρά παρουσιάζει μικρές κλίσεις και εκεί αναπτύσσεται δάσος νερόφραξου [*eraximus angustifolia* spp. *Oxycarpa*], σε μήκος 500μ και πλάτος περί τα 100μ

Η περιοχή χαρακτηρίζεται από αραιές βροχοπτώσεις και μεγάλη υγρασία. Αποτελεί βίοτοπο αμφίβιων, πτηνών και σημαντικών φυτοκοινωνιών, ενώ ενδείκνυται για φυσιολάτρες και τουρίστες.

Βιότοποι Corine [AG]

Πρόκειται για τους προπομπούς του προγράμματος Natura 2000. Πάνω στις μεγαλύτερες εκτάσεις των περιοχών αυτών –οι οποίες φιλοξενούν σημαντικούς βιότοπους, εξετάστηκαν και προτάθηκαν οι περιοχές με κωδικό τύπου με την ονομασία Natura 2000.

Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν δύο εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως βιότοποι Corine:

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.2: ΠΕΡΙΟΧΕΣ CORINE ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κωδικός CORINE	Ονομασία περιοχής	Νομός	Έκταση(Ha)
A00010210	Στενά Λούρου – Περιοχή Κερασώνας	Πρέβεζας	1000
A00010212	Λίμνη Ζηρού και κοιλάδα Λούρου στη Φιλιππιάδα	Πρέβεζας	1000



AG0010212 «Λίμνη Ζηρού και κοιλάδα Λούρου στη Φιλιππιάδα»

Η περιοχή με κωδικό AG0010212 και ονομασία «Λίμνη Ζηρού και κοιλάδα Λούρου Φιλιππιάδα» αποτελεί χαρακτηριστικό βίοτοπο, με χερσαία έκταση 1000 εκταρίων, ελάχιστο υψόμετρο 4μ και μέγιστο 100μ περίπου. Τα βασικά τοπιολογικά χαρακτηριστικά του αναλύονται σε:

- λόφους με πυκνή βλάστηση
- απότομους βράχους
- κοιλάδα με παραποτάμια δάση, και
- μικρό απομονωμένο έλος

Η περιοχή είναι σημαντικής αξίας για τα θηλασικά όπως η βίβρα [*Iutra Iutra*], για τα πουλιά των βάλτων όπως τα βουτηχτάρια και τις νερόκοτες, και για αρπακτικά πουλιά. Εμπεριέχει και ενδιαφέρουσα βλάστηση πηγών και ελών. Κίνδυνο αποτελεί η υλοτόμηση του παραποτάμιου δάσους, η αποστράγγιση του έλους γλυκού νερού και το κυνήγι.

Αξιόλογα πτηνά μεταξύ άλλων είναι: *Alcedo atthis*, *buteo buteo*, *rallus aquaticus*, *tachybaptus rufficollis*, *circaetus gallicus*, *caprimulgus europeus*, και αξιόλογα ψάρια: *phoxinellus pleurobipunctatus*

AG0010210 «Στενά Λούρου - περιοχή Κερασώνας»

Είναι βιότοπος με κωδικό AG0010210 και ονομασία «Στενά Λούρου - περιοχή Κερασώνας». Εκτείνεται σε 1000 εκτάρια, το δε μέγιστο ύψος είναι 500μ και το ελάχιστο 5μ.

Είναι το πρώτο τμήμα των στενών, καθώς ανεβαίνουμε προς τα Ιωάννινα από το χωριό Αγ. Γεώργιος και το φράγμα του ποταμού Λούρου μέχρι το χωριό Κερασώνα. Το ποτάμι κατεβαίνει ορμητικό ανάμεσα σε πλατάνια. Γύρω, πλαγιές κατάφυτες με πουρνάρια και άλλους θάμνους. Τοπικά υπάρχουν άγριοι βράχοι που πάνω τους φυτρώνουν αγριολούλουδα. Η περιοχή διασχίζεται από την Ε.Ο. Άρτης-Ιωαννίνων. Πρόκειται για τα στενά του ποταμού Λούρου με γκρεμούς, θάμνους και παραποτάμια δάση με πλατάνια [*platanus orientalis*].

Η κατάσταση του βιότοπου είναι καλή αν και υπόκειται σε αργή υποβάθμιση. Ο βιότοπος είναι ιδανικός για τη διαβίωση αρπακτικών πουλιών, της βίδρας και του όρνεου [*gyps fulvus*]. Προσοχή πρέπει να δίνεται στο παράνομο κυνήγι και την διάνοιξη οδικών αξόνων.

Αξιόλογα φυτά είναι μεταξύ άλλων: *cerastium brachypetalum pindigenum*, *platanus orientalis*.

Αξιόλογα θηλαστικά: *glis glis argenteus*, *glis glis pindicus*, *lutra lutra*

Αξιόλογα πτηνά: *alcedo atthis*, *caprimulgus europeus*, *circaetus gallicus*, *dendrocopos syriacus*, *emberiza hortulana*, *falco peregrinus*, *ficedula cemorquata*, *gyps fulvus*, *lanius collurio*, *neophron percnopterus*.

Υδροβιότοποι ΕΚΒΥ

- Έλος Πέτρας.

Οριοθέτηση ζωνών προστασίας πηγών Αγίου Γεωργίου

Με βάση την διεθνή εμπειρία και λαμβάνοντας υπ' όψη το υδρογεωλογικό καθεστώς της περιοχής και τις εστίες δυνητικής ρύπανσης της πηγής του Αγίου Γεωργίου, όπως αυτές περιγράφηκαν στην αντίστοιχη μελέτη, οριοθετήθηκε η περίμετρος προστασίας της πηγής, η οποία περιλαμβάνει τις **τρεις** ζώνες:

• **Ζώνη Ι (Ζώνη Άμεσης Προστασίας ή Απαγορευμένη Ζώνη)**, όπου επιπλέον των απαγορεύσεων της ζώνης ΙΙ, απαγορεύεται σχεδόν κάθε ανθρώπινη δραστηριότητα, και σύμφωνα με την διεθνή πρακτική, ακόμη κι η διάβαση πεζών. Η ζώνη Ι εκτείνεται εντός της υφιστάμενης περίφραξης της πηγής και του Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου, της δυτικής μάνδρας του υφιστάμενου κοιμητηρίου και 10m κατάντη (νότια) της πηγής.

• **Ζώνη ΙΙ (Κοντινή Ζώνη Προστασίας ή Ελεγχόμενη Ζώνη)**, όπου επιπλέον των απαγορεύσεων της ζώνης ΙΙΙ, απαγορεύεται κάθε γεωργική και κατασκευαστική δραστηριότητα, αποθήκευση και μεταφορά ρυπογόνων ουσιών και η δημιουργία χώρων αναψυχής. Η ζώνη ΙΙ εκτείνεται ανάντη του ορίου της ζώνης Ι και καλύπτει ολόκληρη την περιοχή άμεσης τροφοδοσίας της πηγής που γενικά εκτείνεται δυτικά της κοίτης του π. Λούρου έως τον δυτικό υδροκρήτη της υδρολογικής λεκάνης του π. Λούρου και βόρεια έως το όρος Τόμαρος. Στην εν λόγω περιοχή απαντώνται σχεδόν αποκλειστικά καρστικοί ασβεστολιθικοί σχηματισμοί στους οποίους διηθούνται σημαντικές ποσότητες στον άνω ρου του π.Λούρου.

• **Ζώνη ΙΙΙ (Μακρινή Ζώνη Προστασίας ή Επιτηρούμενη Ζώνη)**, όπου απαγορεύεται γενικά, η εφαρμογή αγροχημικών, η εγκατάσταση εργοστασίων με ρυπογόνα απόβλητα, η ανάπτυξη μεγάλων κτηνοτροφικών μονάδων, η αποθήκευση και μεταφορά ρυπογόνων ουσιών, κλπ. Η ζώνη ΙΙΙ εκτείνεται από τα όρια της υδρολογικής λεκάνης του π. Λούρου ανάντη της πηγής Αγίου Γεωργίου, μέχρι τα εξωτερικά όρια της ζώνης ΙΙ που ακολουθεί.

Οι ανωτέρω ζώνες με τους ίδιους περιορισμούς εφαρμόζονται και κατά μήκος των κεντρικών αγωγών μεταφοράς νερού των υδραγωγείων Φιλιππιάδας, Άρτας, Πρέβεζας και Λευκάδας. Το εύρος εφαρμογής των ζωνών προστασίας προτείνεται ως ακολούθως :

- **Ζώνη ΙΙΙ**, σε απόσταση 50m εκατέρωθεν των κεντρικών αγωγών υδροδότησης.
- **Ζώνη ΙΙ**, σε απόσταση 20m εκατέρωθεν των κεντρικών αγωγών υδροδότησης.
- **Ζώνη Ι**, σε απόσταση 10m εκατέρωθεν των κεντρικών αγωγών υδροδότησης.

Οι Επιτρεπόμενες χρήσεις περιορισμοί – απαγορεύσεις αναφέρονται στο Παράρτημα 1 και ενσωματώνονται ως όροι και περιορισμοί των προτεινόμενων από το Γ.Π.Σ., ΠΕΠ 3α & 3β.

4.2 ΕΔΑΦΟΣ

4.2.1 ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ

Η Δ.Ε. Φιλιππιάδας, χωροθετείται εκατέρωθεν του μέσου και κάτω ρου του ποταμού Λούρου, ο οποίος ακολουθεί τις γεωλογικές και τεκτονικές δομές της περιοχής και έχει γενική μορφή «κλεψύδρας», με διεύθυνση από Βορρά προς Νότο. Σχεδόν κάθετη διεύθυνση (Α – Δ) παρουσιάζουν οι χείμαρροι και τα ρέματα, που τροφοδοτούν τον ποταμό Λούρο.

Η περιοχή του τέως Δήμου Φιλιππιάδας εκτείνεται σε μήκος τριάντα χιλιομέτρων και μέγιστου πλάτους 8,5 χιλιομέτρων και διαμορφώνεται σε γραμμική διάταξη κατά μήκος κι εκατέρωθεν της Ε.Ο. Αντιρρίου - Ιωαννίνων.

Από μορφολογικής άποψης, μπορούμε να την διαιρέσουμε σε δύο τμήματα :

- **Το νότιο τμήμα**, που περιλαμβάνει το κάτω τμήμα του ποταμού Λούρου, από Πέτρα έως Παντάνασσα. Βρίσκεται στα Δυτικά κράσπεδα της πεδιάδας της Άρτας και μπορεί να διαιρεθεί στην καθ' αυτήν ζώνη εκατέρωθεν του ποταμού, που είναι σχεδόν επίπεδη και στην Δυτικά ευρισκόμενη λοφοσειρά (Ν. Κερασούντας – Φιλιππιάδας – Ζηρού), που παρουσιάζει γενικώς ήπιες κλίσεις.

Η επίπεδη έκταση του ποταμού, ανήκει στο λεγόμενο Δέλτα του Λούρου (χαρακτηρίζεται από μαιανδρισμούς και απορροή από σύστημα τάφρων και καναλιών). Η νοτιότερη περιοχή, παλαιά ήταν ελώδης και αποξηράνθηκε μεταπολεμικά, ενώ και σήμερα είναι χαρακτηριστική η ύπαρξη αρκετών στραγγιστικών (και αρδευτικών) αυλάκων, που κυρίως αποτελούν κλάδους του πλησίον ευρισκόμενου ποταμού.

Από γεωμορφολογικής άποψης, η περιοχή θεωρείται ότι ευρίσκεται στο τελικό (γηναιό) στάδιο εξέλιξης. Συνεπώς, δεν υφίστανται σημαντικές διεργασίες μεταβολής του ανάγλυφου από την δράση του ποταμού, όσον αφορά φαινόμενα τόσοσ απόπλυσης – διάβρωσης, όσο και δημιουργίας προσχώσεων, ιδιαίτερα μετά την κατασκευή του υδροηλεκτρικού φράγματος Λούρου, όπου κατακρατούνται οι φερτές ύλες. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα, να μην υπάρχουν ανησυχίες για τα κτίρια και τα τεχνικά έργα της περιοχής λόγω των συγκεκριμένων γεωμορφολογικών διεργασιών.

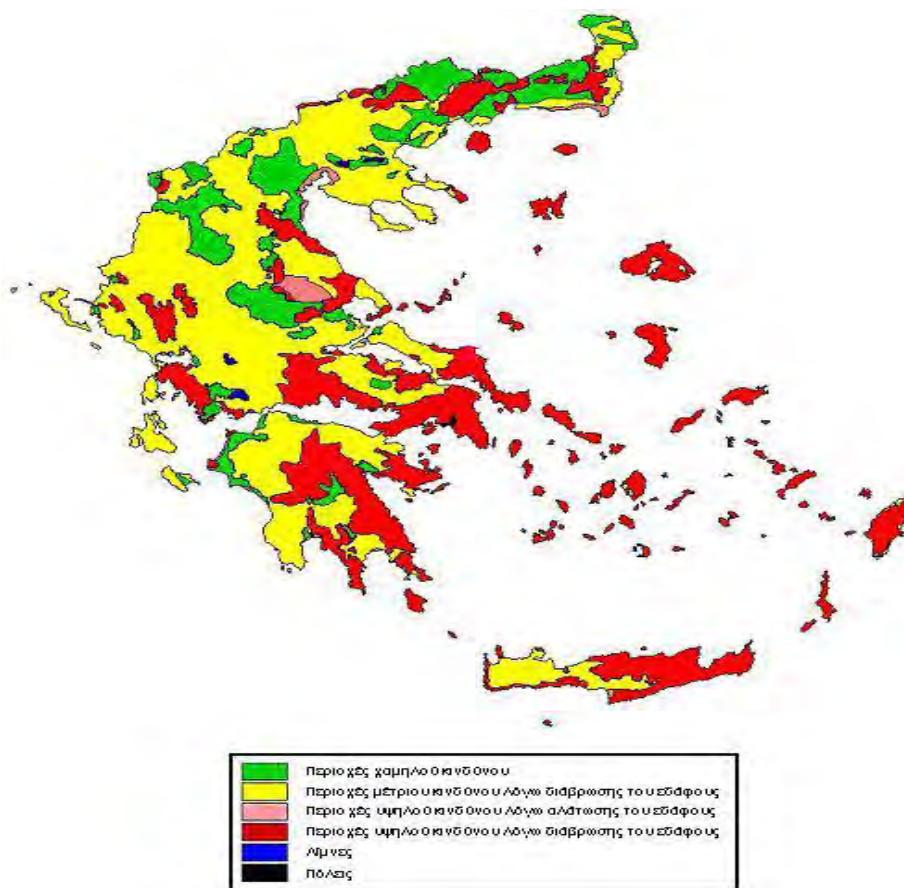
Αντίθετα, λόγω του επίπεδου χαρακτήρα της πεδινής έκτασης του Δήμου, εν δυνάμει κίνδυνο για την οικιστική, αλλά και την εν γένει χρήση της περιοχής αποτελεί η εκδήλωση πλημμύρων.

Στην Ελλάδα το κύριο πρόβλημα αναφορικά με τους εδαφικούς πόρους είναι η ερημοποίηση (συμπεριλαμβανομένων της εδαφικής διάβρωσης και της αλάτωσης εδαφών), που συνεπάγεται την μείωση παραγωγικότητας των εδαφών και την υποβάθμιση, ποσοτικά και ποιοτικά, των υδάτινων πόρων. Ο κίνδυνος της ερημοποίησης στην Ελλάδα φαίνεται στο Σχήμα 4.2 .

Η περιοχή μελέτης αποτελεί περιοχή μέτριου κινδύνου λόγω διάβρωσης του εδάφους.

Θα πρέπει να αναφερθεί, ότι ο ταμιευτήρας του φράγματος Λούρου δεν μπορεί να παράσχει αντιπλημμυρική προστασία, επειδή έχει μικρό ταμιευτήρα, του οποίου σήμερα η χωρητικότητα είναι ελάχιστη, λόγω των φερτών υλικών που έχουν μεταφερθεί από την υπερπεντηκονταετή λειτουργία του έργου. Συνεπώς σε πλημμυρικά φαινόμενα, όλη η παροχή του ποταμού, υπερχειλίζει της στέψης του φράγματος (που είναι κατασκευασμένο από σκυρόδεμα) και οδεύει προς την κατάντη πεδιάδα. Η παροχή του μάλιστα, μετρημένη στη κατάντη ευρισκόμενη γέφυρα Καλογήρου έχει μετρηθεί από 14,5 m³/sec (ελάχιστο), έως 361 m³/sec (μέγιστο).

Η δυτικά του ποταμού λοφοσειρά, εκτός από τις γενικά ήπιες μορφολογικές κλίσεις (μόνο τοπικά εμφανίζονται απότομα πρηνή), χαρακτηρίζεται και από υδρογραφικό δίκτυο ρεμάτων, με μικρές έως πολύ μικρές λεκάνες απορροής. Τα ρέματα αυτά, έχουν γενικά κοίτες με ήπια πρηνή, συναντώνται όμως και περιπτώσεις, όπου η διαβρωτική τους δράση, διαμορφώνει, εκατέρωθεν της κοίτης τους, έντονο ανάγλυφο. Στην περιοχή από παλιά Φιλιππιάδα μέχρι το Ελευθεροχώρι, που βρίσκεται 3 χλμ. Βόρεια, κατά μήκος της Εθνικής Οδού, υπάρχουν περί τα 10 ρέματα, κάθετα στον δρόμο, που ξεκινούν από τους λόφους δυτικά της Φιλιππιάδας και καταλήγουν στον Λούρο ή στον κυριότερο αρδευτικό αύλακά του (Μυλαύλακα), αφού διασταυρώσουν την Εθνική Οδό.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4.2: ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΡΗΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ (Εθνική Επιτροπή κατά της ερημοποίησης, Ν. Giassoglou, Κ. Kosmas, Α. Meliadou, Ρ. Gabriil)

Το βόρειο τμήμα της Δ.Ε. Φιλιππιάδας, περιλαμβάνει τον μέσο ρου του ποταμού Λούρου, στο οποίο η κοίτη του ποταμού στενεύει, ενώ εκατέρωθεν αναπτύσσονται ορεινοί όγκοι, που έχουν διεύθυνση Β – Ν και διαρρέονται από τους χειμαρρώδεις παραπόταμους του Λούρου, με διεύθυνση γενικά κάθετη σε αυτή του ποταμού. Ανατολικά βρίσκεται το Ξηροβούνι (υψόμετρο 1600 μέτρα) και Δυτικά το συγκρότημα του Προφήτη Ηλία (υψόμετρο 1300 μέτρα). Το ανάγλυφο είναι γενικά έντονο, με μορφολογικές κλίσεις ποικίλες από ήπιες έως απότομες, ενώ λόγω της λιθολογικής σύστασης των πετρωμάτων (ασβεστόλιθοι), στην περιοχή συναντώνται και καρστικές δομές με δολίνες, χαραδρώσεις και πηγές.

Στην περιοχή αυτή, οι γεωμορφολογικές διεργασίες είναι γενικά έντονες, γιατί υπάρχει δυνατότητα τόσο διαβρωτικής δράσης των χειμάρρων, όσο και μεταφοράς υλικών. Τα φαινόμενα αυτά, σχετίζονται, τόσο με την κλίση της κοίτης των ρεμάτων (και γενικά το ανάγλυφο της περιοχής), όσο και με το μέγεθος της λεκάνης απορροής τους. Τα στοιχεία αυτά, σε συνδυασμό με το ύψος βροχόπτωσης και τα υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά του εδάφους (δυνατότητα απορρόφησης) καθορίζουν και την πλημμυρική δυνατότητα των ρεμάτων.

Εκτός της δράσης των ρεμάτων στο βόρειο τμήμα της Δ.Ε., δεν έχουν εντοπισθεί άλλες γεωμορφολογικές διεργασίες (γεωδυναμικής ή και ανθρωπογενούς φύσεως), που δημιουργούν σοβαρές μεταβολές στην τοπογραφία.

4.2.2 ΓΕΩΛΟΓΙΑ

Εντός των ορίων της Δ.Ε. Φιλιππιάδας, συναντώνται οι εξής γεωλογικοί σχηματισμοί:

- Αλλουβιακές αποθέσεις, οι οποίες καλύπτουν κυρίως την κοιλάδα του Λούρου. Στον σχηματισμό αυτό έχει δομηθεί το Α/ΝΑκό πεδινό τμήμα του Δήμου Φιλιππιάδας, ο οικισμός της Πέτρας, ενώ στα όριά του ευρίσκονται και οι οικισμοί Νέας Κερασούντας και Κερασώνα.
- Κορήματα κλιτύων Συναντώνται διάφορες μορφές κορημάτων, με την μορφή παλαιών πυριτιακών αποθέσεων (SC₃), παλαιών συνεκτικών (SC₂) και πρόσφατων κορημάτων (SC₁), που φαίνονται στις σχετικές φωτογραφίες 1,2 και 3 αντίστοιχα. Παρόμοια με τα τεχνικογεωλογικά χαρακτηριστικά με τα κορήματα, παρουσιάζουν και οι αποθέσεις Terra Rossa (tr), οι οποίες στην περιοχή εκτός της ερυθράς

αργίλου, που αποτελεί το συνδετικό υλικό, περιέχουν και μεγάλο (έως πολύ μεγάλο) ποσοστό ασβεστολιθικών (κυρίως) χαλίκων και λατύπων, παρουσιάζουν δηλαδή την εικόνα και τα χαρακτηριστικά κορημάτων, φερτών από τους περιβάλλοντες ασβεστολιθικούς όγκους. Κορηματικά υλικά, συναντώνται στις περιοχές Φιλιππιάδας, Αγ. Γεωργίου, Κλεισούρας, Γυμνότοπου, Δρυόφυτου, Κερασώνος, Γωνιάς και Παναγιάς και Πέντε Πηγαδιών.

- Νεογενής σχηματισμός Φιλιππιάδας (κροκαλοπαγή) συναντάται στην περιοχή της Φιλιππιάδας (Δυτικό τμήμα)– Νέας Κερασούντας και Ρωμιάς.
- Ασβεστόλιθοι Ιονίου ζώνης και μάλιστα όλοι οι σχηματισμοί του Ηώκαινου του Κρητιδικού και του Ιουρασικού, οι οποίοι συναντώνται στο βόριο τμήμα του Δήμου και στους οποίους αναπτύσσονται οι οικισμοί (ή τμήματα αυτών) Αγ. Γεωργίου, Κερασώνα, Κλεισούρας, Γυμνότοπου, Δρυόφυτου, Γωνιάς, Παναγιάς και Πέντε Πηγαδιών
- Τριαδικά λατυποπαγή, που συναντώνται στην περιοχή δυτικά της Φιλιππιάδας, σε μία επιμήκη εμφάνιση. Στον σχηματισμό αυτό αναπτύσσεται ένα τμήμα του οικισμού της Ρωμιάς.

Ενεργός τεκτονική

Σημαντικά στοιχεία προκειμένου να σχεδιασθούν οι ανθρώπινες κατασκευές σε μία περιοχή, είναι η σεισμικότητα, καθώς και η ενεργός τεκτονική, που περιλαμβάνει τα γεωλογικά ρήγματα, τα οποία μπορεί να ενεργοποιηθούν, δίνοντας (συνήθως) έναν σεισμό. όπου εντοπίζονται τέτοια ρήγματα, καθορίζεται μία ζώνη εκατέρωθεν, όπου ή απαγορεύεται να γίνουν κατασκευές, ή αυτές σχεδιάζονται με τέτοια κριτήρια, που, ακόμα και η μέγιστη δυνατή ενεργοποίηση του ρήγματος, δεν θα δημιουργήσει προβλήματα.

Ο τελευταίος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (Ε.Α.Κ. – 2000), σε σχετικό πίνακα, κατατάσσει τα «εδάφη που βρίσκονται δίπλα σε εμφανή τεκτονικά ρήγματα» στην χειρότερη κατηγορία εδαφών (κατηγορία Χ). Δεν επιτρέπει την δόμηση κτισμάτων σπουδαιότητας Σ_2 , Σ_3 και Σ_4 στην «άμεση γειτονία» σεισμικών ενεργών ρηγμάτων όπου επιτρέπει μόνο την δόμηση κτισμάτων κατηγορίας Σ_1 , δηλαδή αγροτικά οικήματα, στάβλοι κ.λ.π. Στις «προδιαγραφές και υπόμνημα Νεοτεκτονικού Χάρτη» του Οργανισμού Αντισεισμικής Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.) διαχωρίζονται τέσσερις κατηγορίες ρηγμάτων, οι ακόλουθες:

- Σεισμικά ρήγματα: αυτά που υπάρχουν στοιχεία ότι συνδέονται με συγκεκριμένους σεισμούς.
- Ενεργά ρήγματα : αυτά που έδρασαν από το Ανώτερο Πλειστόκαινο μέχρι σήμερα.
- Πιθανά ενεργά ρήγματα: αυτά που έδρασαν από το Ανώτερο Πλειστόκαινο μέχρι το Ανώτερο Πλειστόκαινο.
- Ανενεργά ρήγματα: αυτά που έδρασαν πριν από τα παραπάνω.

Η περιοχή μελέτης που εκτείνεται σε διεύθυνση Β – Ν, ακολουθεί την διεύθυνση του άξονα του εσωτερικού ανκλίνου της Ιονίου ζώνης, το οποίο βρίσκεται μεταξύ δύο σύγκλινων, της Αετοράχης προς τα δυτικά και του σύγκλινου Ηπείρου – Αιτωλοακαρνανίας προς τα ανατολικά. Στην ευρύτερη περιοχή, υπάρχουν ρήγματα των δύο συστημάτων.

Στην έκταση της Δ.Ε. Φιλιππιάδας, η ρηγματογόνος τεκτονική δεν είναι σχετικά έντονη, εκτός από το νοτιοδυτικό και το βόρειο τμήμα, σε περιοχές που καλύπτονται κυρίως από ασβεστολιθικά πετρώματα, όπου συναντώνται μερικά ρήγματα (κυρίως της γενικής διεύθυνσης Β – ΒΔ /Ν –ΝΑ). Αντίθετα, στο νότιο τμήμα του Δήμου (Πέτρα, Νέα Κερασούντα, Φιλιππιάδα, Ρωμιά), δεν εντοπίζονται ρήγματα.

Για τα ρήγματα που υπάρχουν στην περιοχή μελέτης, δεν υπάρχει καμία ένδειξη «γεωλογικά» πρόσφατης ενεργοποίησης και γι' αυτό θεωρούνται, σύμφωνα πάντα με τα υπάρχοντα στοιχεία, ανενεργά, χωρίς συνεπώς να εντοπίζεται κίνδυνος λόγω τεκτονικής δράσης. Μόνο σημεία όπου τα ρήγματα αυτά, τοπικά δημιουργούν απότομα και υψηλά πρηνή, θα πρέπει να εξετάζονται ιδιαίτερα, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα από καταπτώσεις.

Στοιχεία Σεισμικότητας – Εδαφικής Σεισμικής Επικινδυνότητας

Η περιοχή μελέτης ανήκει στην Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας II σύμφωνα με τον αναθεωρημένο Αντισεισμικό Κανονισμό. Η εν λόγω περιοχή έχει επιτάχυνση σχεδιασμού $a=0,24$.

4.3 ΥΔΑΤΑ

Υδρολογία

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η περιοχή δέχεται ένα υψηλό ύψος βροχοπτώσεων, που σαν μέση τιμή κυμαίνεται από 1.100 χιλ. /έτος στα νότια (πεδινά) έως 1.400 χιλ. / έτος στα βόρεια (ορεινά) τμήματα της Δ.Ε.Φιλιππιάδας.

Επιφανειακά νερά

Ο ποταμός Λούρος αποτελεί τον κύριο ποταμό που διέρχεται από το έδαφος της Δ.Ε., αποτελεί σημαντικό φυσικό πόρο και μπορεί να αξιοποιηθεί για ήπια τουριστική ανάπτυξη. Ο Λούρος πηγάζει από τις νοτιοανατολικές πλαγιές του όρους Τόμαρος ή Ολύτσικα και ύστερα από διαδρομή 80 χλμ, χύνεται στον Αμβρακικό κόλπο. Μετά το χωριό Κερασώνα τα νερά του εγκλωβίζονται από το Τεχνητό Υδροηλεκτρικό Φράγμα της ΔΕΗ Λούρου. Πρόκειται για τοξωτό φράγμα από σκυρόδεμα, ύψους 25m και πλάτους 70 μέτρων, που σήμερα, ο μικρός ταμιευτήρας του, έχει σχεδόν γεμίσει με φερτά υλικά και συνεπώς δεν έχει την αρχική δυνατότητα αποταμίευσης νερού και αντιπλημμυρικής λειτουργίας. Το νερό του ποταμού διοχετεύεται για παραγωγή ενέργειας (με σήραγγα προσαγωγής προς τον υδροηλεκτρικό σταθμό, ανατολικά μέσα από λόφο) και ξαναπέφτει στο κεντρικό τμήμα του ποταμού, λίγο πριν το χωριό Παντάνασσα. Εάν η παροχή του ποταμού είναι μεγάλη, και δεν μπορεί όλη να χρησιμοποιηθεί για παραγωγή ενέργειας, το επί πλέον νερό υπερχειλίζει της στέψης του φράγματος και οδεύει προς την κατάντη πεδιάδα.

Μετά τη «Γέφυρα Καλογήρου», η πορεία του ποταμού συγκλίνει προς το Τ.Δ. Νέας Κερασούντας και περνά δίπλα στο μεσαιωνικό «Κάστρο των Ρωγών», ενώ στη συνέχεια ο ποταμός διέρχεται από ελώδη περιοχή που ονομάζεται βάλτος του Λούρου, μεταξύ των χωριών Πέτρα και Στρογγυλή ανατολικά, και Στεφάνη δυτικά, παρά την λιμνοθάλασσα της Ροδιάς. Ο ποταμός εκβάλλει στο Μιχαλίτσι, στον όρμο Σαλαώρας, του Αμβρακικού Κόλπου.

Εκτός του ποταμού Λούρου, οι υπόλοιποι κυριότεροι υδάτινοι σχηματισμοί της Δ.Ε. Φιλιππιάδας, είναι οι εξής:

- Ο χείμαρρος Κρούσταλλα, ΒΑ του οικισμού Πέντε Πηγάδια
- Ο χείμαρρος Ξηρολάγκαδο που έρχεται από βορά (από το Ν Ιωαννίνων)
- Το ρέμα Χάβος, ανατολικά της Κλεισούρας
- Το ρέμα Μέγας Λάκκος, στο δυτικό όριο του Δήμου, στο ύψος της Βούλιστας
- Τα ρέματα Νεροσυρμή και Μπάζωμα, δυτικά της Μονής Αγίας Φανερωμένης
- Το ρέμα Λαγκάδι, ΒΔ του οικισμού Αγ. Γεώργιος
- Ο χείμαρρος Αναβροστέρνα, ανατολικά του Γυμνότοπου
- Η λίμνη Ζηρού
- Το σύστημα αρδευτικών καναλιών, ανατολικά της Φιλιππιάδος στον κάμπο
- Το ρέμα Σκυλόβруσο, βόρεια της Νέας Κερασούντας.
- Το Βόσσα αυλάκι μεταξύ Ν. Κερασούντας και Αγ. Σπυρίδωνα, που αποτελεί συνέχεια του Λούρου, προς τις εκβολές του.

Στην περιοχή από Παλαιά Φιλιππιάδα μέχρι το Ελευθεροχώρι που βρίσκεται 3 χλμ. κατά μήκος της Εθνικής οδού υπάρχουν 10 ρέματα, κάθετα στον δρόμο, που ξεκινούν από τους λόφους δυτικά της Φιλιππιάδας και καταλήγουν στο Λούρο, ενώ εντός της Φιλιππιάδας και νοτιότερα από την δυτικά ευρισκόμενη λοφοσειρά κατέρχονται αρκετά μικρά έως πολύ μικρά ρέματα.

Υδρογεωλογία

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης, παρουσιάζει γενικά πολύ καλές συνθήκες για υπόγεια υδροφορία, δεδομένου ότι:

- α) Το ύψος της βροχής, όπως αναφέρθηκε και στο προηγούμενο κεφάλαιο, είναι πολύ υψηλό και
- β) Η σύσταση και οι υδρολιθολογικές ιδιότητες των γεωλογικών σχηματισμών καθώς και η στρωματογραφική και τεκτονική διάταξη των πετρωμάτων, σε συνδυασμό με την μορφολογία της περιοχής, παρέχουν ιδιαίτερα ευνοϊκές συνθήκες για την ανάπτυξη υπόγειων υδροφόρων οριζώντων.

Στοιχεία υπόγειας υδροφορίας

Λόγω του υψηλού δείκτη βροχοπτώσεων, των ευνοϊκών υδρολιθολογικών χαρακτηριστικών των γεωλογικών σχηματισμών και της ευνοϊκής μορφολογίας (οι ασβεστόλιθοι σχηματίζουν ένα χωρίς διακοπές κορμό ανάπτυξης Βορά - Νότου), η περιοχή της Δ.Ε. Φιλιππιάδας, παρουσιάζει ένα εξαιρετικό δυναμικό δημιουργίας υπόγειων υδροφορέων και ύπαρξης μεγάλων υδατικών αποθεμάτων. Είναι χαρακτηριστικό, ότι εντός των ορίων της Δ.Ε., εκδηλώνονται οι σημαντικότερες πηγές του ποταμού Λούρου, όπως η πηγή Αγίου Γεωργίου (από την οποία υδρεύονται η Φιλιππιάδα, η Πρέβεζα, η Άρτα, η Λευκάδα και αρκετοί

οικισμοί), η πηγή Κερασώνα, η πηγή Βαθύ, η πηγή Ομορφάδας, οι πηγές Ασπροχάλικου, η πηγή Καμπής και άλλες μικρότερες. Επίσης και η λοφώδης (νοτιοδυτική) περιοχή που καλύπτεται από Νεογενή υλικά, όσο και η επίπεδη έκταση των αλλουβιακών αποθέσεων της πεδιάδας παρουσιάζει αξιόλογη υπόγεια υδροφορία.

Υπάρχουν τρεις ενότητες με δυναμικό υπόγειας υδροφορίας:

Ενότητα Ι. ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ.

Πρόκειται για ασβεστολιθικό «κορμό», που συνεχίζεται αδιάλειπτα από τον Τόμαρο και το οροπέδιο των Ιωαννίνων (από όπου αρχίζει και η τροφοδοσία με υπόγειο νερό), έως την περιοχή μελέτης, εντός του οποίου, αναπτύσσεται το «καρστικό σύστημα Λούρου». Όπως έχει προαναφερθεί, από τους σχηματισμούς που απαρτίζουν τον κορμό αυτό, **μεγάλη περατότητα** παρουσιάζουν οι ασβεστόλιθοι του Παντοκράτορα του Σενωνίου και του Ηώκαινου, μέση περατότητα ο σχηματισμός των ασβεστολίθων Βίγλας, ενώ οι σχιστόλιθοι με Ποσειδώνιες είναι σχετικά αδιαπέρατοι και οριοθετούν συνήθως τους καρστικούς υδροφόρους. Όσον αφορά την δίαυτα των νερών των κατακρημνισμάτων (βροχή, χιόνι κ.λ.π.), στην περιοχή του ασβεστολιθικού κορμού της περιοχής, το σύνολο απορροής και κατείσδυσης υπολογίσθηκε σε 52-60%, ενώ το ποσοστό πραγματικής εξατμισοδιαπνοής σε 40-48%.

Το δυναμικό των πηγών του συστήματος Λούρου είναι πολύ μεγάλο και από σχετική μελέτη του ΙΓΜΕ, για τη Δ.Ε. Φιλιππιάδας, αναφέρεται ότι η συνολική παροχή τους υπερβαίνει τα 18.000 κυβ. μέτρα την ώρα. Επίσης, όσον αφορά τα αποθέματα των υπόγειων νερών, στον σχηματισμό του Παντοκράτορα υπολογίζεται σε 112 εκατομμύρια κυβ. μέτρα, ενώ στους ασβεστόλιθους Σενωνίου και Βίγλας σε 79 εκατομμύρια κυβ. μέτρα.

Από χημικής άποψης η **ποιότητα των νερών των πηγών** (ανάλογα με τα ποσοστά των αλάτων που περιέχουν), **θεωρείται από μέτρια** (χρήση μόνο για άρδευση), **έως καλή** (χρήση και για ύδρευση). **Από μικροβιολογικής πλευράς, προβλήματα έχουν εντοπισθεί μόνο σε γεώτρηση στο Δ.Δ Κλεισούρας. Τονίζεται όμως ότι, επειδή πάντα ελλοχεύουν κίνδυνοι μόλυνσης των πηγών, θα πρέπει να καθορισθούν οι ζώνες προστασίας τους και όλα εκείνα τα μέτρα που θα ελαχιστοποιούν κάθε σχετική απειλή.**

Ενότητα ΙΙ. ΑΛΛΟΥΒΙΑΚΕΣ (ΤΕΤΑΡΤΟΓΕΝΕΙΣ) ΑΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΟΙΤΗΣ ΛΟΥΡΟΥ

Παρουσιάζουν **σημαντική υδροπερατότητα** και έχουν μεγάλο δυναμικό ανάπτυξης υπόγειων υδροφορέων. Στον άνω ρου του ποταμού Λούρου τροφοδοτούνται από τον ποταμό, ενώ στον κάτω ρου, τροφοδοτούνται και από τον ποταμό, αλλά και πλευρικά από ασβεστολιθικούς όγκους. Έτσι παρουσιάζουν γενικά μεγάλη υδροφορία και σε αρκετά σημεία (στον κάτω ρού) αρτεσιανισμό. Τα υδατικά αποθέματα στην περιοχή υπολογίζονται σε 2.000.000m³, ενώ αν ληφθεί υπ' όψιν η έκταση της ευρύτερης πεδιάδας που καλύπτεται από τα υλικά αυτά, τα υδατικά αποθέματα είναι ο πολλαπλάσια. Στην πεδιάδα αυτή αναπτύσσονται αλληπάλληλοι υδροφόροι ορίζοντες, εκ των οποίων ο πρώτος (φρεάτιος) ευρίσκεται συνήθως σε βάθος λίγων μέτρων, ο δεύτερος σε βάθος 40-50 μέτρων και ο τρίτος σε βάθος περί τα 80 μέτρα.

Όσον αφορά την ποιότητα των νερών, ο φρεάτιος ορίζοντας έχει μολυνθεί και θεωρείται ακατάλληλος για ύδρευση. Οι βαθύτεροι ορίζοντες (που λόγω της τροφοδοσίας τους και από τους παρακείμενους ημιορεινούς σχηματισμούς εμφανίζουν και αρτεσιανισμό), έχουν γενικά καλής ποιότητας νερό. Απαιτείται όμως προστασία τους από ανθρώπινα και κτηνοτροφικά – βιομηχανικά απόβλητα και βλαβερά στοιχεία προερχόμενα από τις λιπάνσεις.

Ενότητα ΙΙΙ. ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΝΕΟΓΕΝΩΝ

Ο σχηματισμός χαρακτηρίζεται σαν **υδροπερατός** και παρουσιάζει δυνατότητα υπόγειας υδροφορίας. Τα υδατικά του αποθέματα, έχουν υπολογισθεί σε 5.000.000m³. Η κίνηση του νερού εκτιμάται, ότι είναι κατ' αρχήν προς τα κάτω και κατόπιν προς διάφορες διευθύνσεις, εμπλουτίζοντας πλευρικά τους υδροφόρους των τεταρτογενών αποθέσεων.

4.4 ΚΛΙΜΑΤΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ

Το κλίμα στην ευρύτερη περιοχή κατατάσσεται:

- α) Στον τύπο Β σύμφωνα με το σύστημα Thornhwaite που χαρακτηρίζεται ως υγρό κλίμα, με ελλειμματική υγρασία το καλοκαίρι και με κατ' έτος εξατμισοδιαπνοή 85- 100cm, που το 50% παρατηρείται στην διάρκεια του θέρους.
- β) Στον τύπο Cas, σύμφωνα με το σύστημα Korpen, που χαρακτηρίζεται εύκρατο και βροχερό, με μια ξερή περίοδο.

Τα μετεωρολογικά στοιχεία που παρατίθενται ελήφθησαν από την Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία (ΕΜΥ). Τα στοιχεία της ΕΜΥ προέρχονται από το Σταθμό της Άρτας / Χαλκιάπουλου, τα χαρακτηριστικά στοιχεία του οποίου είναι: α/α Σταθμού 654, γεωγραφικό πλάτος: βόρειο 39°-10', γεωγραφικό μήκος: ανατολικό 21°-00' και υψόμετρο βαρομέτρου: 10,5m και αφορούν την περίοδο λειτουργίας του σταθμού από 1976 έως 1997, ήτοι περίοδος 22 ετών.

Τα στοιχεία που δίνονται σε μηνιαία βάση, αναφέρονται στη θερμοκρασία (μέση, μέση μέγιστη, μέση ελάχιστη, απόλυτη μέγιστη, απόλυτη ελάχιστη), στη σχετική υγρασία, στο μέσο αριθμό ημερών νέφωσης, στο ύψος βροχής (ολικό και μέγιστο εικοσιτετραώρου), στη νέφωση, χιόνι, χαλάζι, καταιγίδα, ομίχλη, δρόσο, παγετό και στους ανέμους.

Στη συνέχεια παρατίθενται τα κυριότερα κλιματολογικά χαρακτηριστικά για την περιοχή, όπως ελήφθησαν από την Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία.

α. Θερμοκρασία

Από τα μετεωρολογικά στοιχεία φαίνεται ότι ο ψυχρότερος μήνας είναι ο Ιανουάριος, με μέση θερμοκρασία 7.9° C, ενώ οι θερμότεροι μήνες είναι ο Ιούλιος και ο Αύγουστος, με μέση θερμοκρασία 25.5° C και 25.2° C αντίστοιχα.

Η μέση μέγιστη θερμοκρασία του Ιανουαρίου είναι 13.7° C, του Ιουλίου αντίστοιχα είναι 31.1° C και του Αυγούστου 31.3° C. Η μέση ελάχιστη θερμοκρασία του Ιανουαρίου είναι 3.3° C, ενώ των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου είναι 17.3° C και 17.6° C αντίστοιχα. Οι απολύτως μέγιστες θερμοκρασίες για τους μήνες Ιανουάριο, Ιούλιο και Αύγουστο είναι 20.8° C, 39.6° C και 38.6° C αντίστοιχα. Οι απολύτως ελάχιστες θερμοκρασίες για τους μήνες Ιανουάριο, Ιούλιο και Αύγουστο είναι -7.0° C, 11.0° C και 9.6° C αντίστοιχα.

β. Σχετική Υγρασία

Η σχετική υγρασία κυμάνθηκε μεταξύ 64.5% (Ιούλιος) και 77% (Νοέμβριος), σε σχετικά υψηλές τιμές.

γ. Βροχόπτωση

Ο Ιούλιος είναι ο ξηρότερος μήνας με 12,6 χιλιοστά βροχής και μόνο 2,1 μέρες βροχής κατά μέσο όρο, ενώ ο Νοέμβριος είναι ο υγρότερος μήνας με ύψος βροχής 205,4 χιλιοστά και 2,6 ημέρες βροχής μέσο όρο. Οι χειμερινοί μήνες Δεκέμβριος και Ιανουάριος παρουσίασαν 12,8 και 11,1 μέρες βροχής κατά μέσο όρο αντίστοιχα. Η μέγιστη βροχόπτωση στη διάρκεια εικοσιτετραώρου παρατηρήθηκε το Δεκέμβριο και ήταν 135,5 χιλιοστά. **ε. Νέφωση (0 – 8/8)**

Το μέγιστο μέσης νέφωσης παρουσιάζεται τον Δεκέμβριο με 5.3 ημέρες, ενώ σε αντίστοιχα ύψη ακολουθούν οι επόμενοι μήνες μέχρι και τον Απρίλιο.

Οι περισσότερες ημέρες πυκνής νέφωσης (6.5 – 8.0/8) παρατηρούνται τον Δεκέμβριο (11.2), ενώ οι λιγότερες τον Ιούλιο και Αύγουστο, από 0.4. Μέγιστη τιμή για μέση νέφωση παρατηρείται το μήνα Μάιο με 18.1 ημέρες στα επίπεδα 1,6/8-6,4/8 και τα επίπεδα ελάχιστης νέφωσης (0/8-1,5/8) δίνουν τη μεγαλύτερη τιμή τους τον Ιούλιο με 23 ημέρες. **στ. Χιόνι**

Στην περιοχή έχουμε ελάχιστες ημέρες χιονιού οι οποίες συγκεντρώνονται τους χειμερινούς μήνες. Οι μόνοι μήνες με χιονόπτωση είναι ο Δεκέμβριος, Φεβρουάριος και Μάρτιος με μόνο 0.1 μέρες χιονιού κατά μέσο όρο. Ημέρες χιονιού δεν παρατηρούνται καθόλου από τον Απρίλιο έως τον Νοέμβριο.

ζ. Καταιγίδα

Τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο, αλλά και τον ανοιξιάτικο Μάιο παρατηρούνται οι περισσότερες ημέρες με καταιγίδα, 4.5, 3.5 και 3.6 ημέρες αντίστοιχα. Όλοι οι μήνες παρουσιάζουν υψηλά ποσοστά καταιγίδων.

η. Χαλάζι

Στην περιοχή παρατηρούνται σχετικά υψηλά ποσοστά χαλαζοπτώσεων με τους Νοέμβριο, Ιανουάριο, Φεβρουάριο και Απρίλιο υψηλότερα με μέσο όρο 0.2 μέρες με χαλάζι.

θ. Ομίχλη

Ομιχλώδεις ημέρες παρατηρούνται ελάχιστες και μόνο κατά τους μήνες Νοέμβριο και Ιανουάριο, από 0.1 ημέρες κατά μέσο όρο.

ι. Δρόσος

Η εμφάνιση της δρόσου είναι έντονη ακόμη και τους καλοκαιρινούς μήνες όπου κυμαίνεται στις 5 ημέρες το μήνα για τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο. Μάρτιο και Απρίλιο φτάνει τις 11.2 ημέρες για να κορυφωθεί το φθινόπωρο με 12.8 και 13.8 ημέρες κατά μέσο όρο για Οκτώβριο και Νοέμβριο αντίστοιχα.

ια. Πίεση

Τα μέγιστα ατμοσφαιρικής πίεσης παρατηρούνται κατά τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο με τιμές 1020.5 και 1019.4 αντίστοιχα.

ιβ. Άνεμοι

Στην περιοχή πνέουν άνεμοι Βόρειοι τους φθινοπωρινούς και χειμερινούς μήνες, από Οκτώβριο μέχρι και Φεβρουάριο. Τον υπόλοιπο καιρό οι άνεμοι έχουν κατά κανόνα κατεύθυνση Νοτιοδυτική.

Κατά τους καλοκαιρινούς μήνες πνέουν άνεμοι μεγαλύτεροι των 6 Beaufort σε πολύ μικρό ποσοστό, από 0 έως 0.1 ημέρες. Τους χειμερινούς αυξάνονται, με κορύφωση το Δεκέμβριο, που έχουμε 0.7 ημέρες κατά μέσο όρο.

ιγ. Συμπεράσματα

Ως γενικό συμπέρασμα για τις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής κατά τη διάρκεια του έτους και για περίοδο σαράντα και πλέον ετών, συνάγουμε τα παρακάτω:

- Η περιοχή παρουσιάζει υψηλά ποσοστά υγρασίας, ακόμη και κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, με τον Αύγουστο να αγγίζει το 65.9%, ενώ ο πιο υγρός μήνας, Νοέμβριος έχει 77% ποσοστό υγρασίας.
- Οι περισσότερες ημέρες με βροχόπτωση σημειώνονται τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο με 12.2 και 12.8 ημέρες ανά μήνα.
- Ο μήνας με την περισσότερη ηλιοφάνεια είναι ο Αύγουστος όπου έχουμε τα υψηλότερα επίπεδα ελαφριάς νέφωσης (νέφωση 0-1,5/8), με 22.7 ημέρες, ενώ Ιούλιο και Αύγουστο έχουμε τις υψηλότερες μέσες τιμές θερμοκρασίας, με 25.5° C και 25.2° C αντίστοιχα.
- Ημέρες με τις χαμηλότερες τιμές θερμοκρασίας παρουσιάζονται τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο (3.3 και 4.0 °C αντίστοιχα), σε μέσες τιμές.
- Δεν παρατηρούνται αξιοσημείωτες ποσότητες χιονόπτωσης.
- Ημέρες με καταιγίδα έχουμε σε αξιοσημείωτη ποσότητα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, με το Νοέμβριο να παρουσιάζει μέγιστο με 4.5 ημέρες με καταιγίδα κατά μέσο όρο.

4.5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

4.5.1 ΚΥΡΗΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Προϊστορικά/κλασικά

Ερείπια αρχαίας Ακροπόλης Ρωγών στη Νέα Κερασούντα - Νέας Κερασούντος
Ερείπια ρωμαϊκού υδραγωγείου στην περιοχή Αγίου Γεωργίου- Αγίου Γεωργίου
Σπήλαιο "Ασπροχάλικο" στην περιοχή Αγίου Γεωργίου -Αγίου Γεωργίου
Παλαιολιθική θέση "Κοκκινόπηλο" στην περιοχή Αγίου Γεωργίου -Άγιος Γεώργιος
Αρχαία Ακρόπολη στο λόφο "Κούλια " Παναγίας- Παναγίας Λόφος "Κούλια"
Αρχαίοι Τάφοι βόρεια και σε επαφή με τον οικισμό της Παναγίας- Οικισμός Παναγιάς
Αρχαίο οικοδόμημα στο λόφο "Σπάτι" Παναγιάς- Παναγιάς

Νεότερα

Κτίριο επί της οδού Μπιζανίου αρ.167 - 169, ιδ. Α. Τσουμάνη κ.α.
Σχολικό κτίριο στη Βούλιστα Παναγιάς, ιδ. Κοινότητας Παναγιάς

Βυζαντινά

Φιλιππιάδα

Ι. Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου και τα προσκτίσματά του, Ι. Ναός Αγίου Βησσαρίωνος και το κωδωνοστάσιό του, Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου, Ναός Αγίου Αθανασίου και τα προσκτίσματά του [μέσα 8^{ου} αιώνα]

Στον Άγιο Γεώργιο

Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου και τα προσκτίσματά του, Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου στη θέση "Χασανάκι Φτέρη" Αγίου Γεωργίου, Ι. Ναός Προφήτη Ηλία, Γυμνοτόπου

Ι. Ναός Αγίας Κυριακής Γυμνοτόπου στη θέση "Αγία Κυριακή" ή "Βακούφικα", Ι. Ναός Αγίας Παρασκευής,

Ι. Μονή Γενεσίου του Προδρόμου (μέσα του 19ου αιώνα) στη θέση "Βαθύ"

Δρυοφύτου

Ι. Ναός Αγίας Παρασκευής στη θέση "Σαμπαλέικα"

Κερασώνα

Ι. Ναός Αγίας Παρασκευής και πρόσκτισμά του, Ι. Μονή Φανερωμένης στον Κερασώνα (αφιερωμένο στην Αγία Τριάδα), Ι. Ναός Αγίας Βαρβάρας, Ι. Ναός Αγίου Πνεύματος,

Κλεισούρα

Ι. Ναός Ζωοδόχου Πηγής, Ι. Ναός Κοίμησης Θεοτόκου, Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου,

Νέας Κερασούντος

Ι. Ναός Αγίου Αθανασίου στη θέση "Μετόχι"

Ι. Ναός Αγίου Δημητρίου στη θέση "Μετόχι"

Ι. Μονή Προφήτου Ηλιού
 Παναγία
 Κωδωνοστάσιο Ι. Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου
 Βούλιστα
 Ι. Ναός Αγίας Παρασκευής.
 Ναός Αγίου Γεωργίου και τα προσκίσιά του
 Ρωμιά
 Ι. Ναός Αγίων Αναργύρων
 Ναός Αγίου Χαραλάμπους
 Ι. Μονή Αγίου Ιωάννου Ριγανά και ο μανδρότοιχός της στη θέση "Αλώνια"
 Ι. Μονή Γενέσιου Προδρόμου
 Πέτρα
 Ι. Ναός Αγίας ΚΥΡΙΑΚΗΣ

4.5.2 ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΕΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ/ ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

- Μικρή Εγκατάσταση Φρουριακού Χαρακτήρα ανάμεσα από τους οικισμούς Γωνιά και Κλεισούρα [υπ' αριθ.6 στον συνημμένο στο έγγραφο με ΑΠ5885/23-11-09, χάρτη κλ.1:50.000 της ΛΓ Εφορείας]
- Στο ΤΔ Αγ.Γεωργίου: Ερείπια Αρχαίου Τειχισμένου Οικισμού σε απόσταση ενός περίπου χιλιομέτρου νότια του οικισμού της Κερασώνας, στο ύψωμα Ομορφάδα [υπ' αριθ.8 στον συνημμένο στο έγγραφο με ΑΠ5885/23-11-09, χάρτη κλ.1:50.000 της ΛΓ Εφορείας]
- Στο ΤΔ Αγ.Γεωργίου: Αγροικία Ρωμαϊκών Χρόνων νοτιοδυτικά του παραπάνω αρχαιολογικού χώρου και σε απόσταση 500 μ περίπου (σε απόσταση δύο χιλιομέτρων από τον οικισμό της Κερασώνας) [υπ' αριθ.9 στον συνημμένο στο έγγραφο με ΑΠ5885/23-11-09, χάρτη κλ.1:50.000 της ΛΓ Εφορείας]
- Στο ΤΔ Ρωμιάς: Λείψανα Κάστρου/Όστρακα νότια του οικισμού της Ρωμιάς [υπ' αριθ.10 στον συνημμένο στο έγγραφο με ΑΠ5885/23-11-09, χάρτη κλ.1:50.000 της ΛΓ Εφορείας]

Χώροι πολιτιστικού ενδιαφέροντος

- Μνημείο Μπιζανιομάχων στη Φιλιππιάδα
- Αρχαιολογικός Χώρος του Κάστρου της Παλαιάς Φιλιππιάδας
- Ερείπια Αρχαίας Ακροπόλεως Ρωγών & Αρχαίος οχυρωμένος οικισμός του Βουχετίου (8ο αιώνα π.Χ. αποικία των Ηλείων) (Ν. Κερασούς).
- Ερείπια Ρωμαϊκού Υδραγωγείου (Αγ. Γεώργιος).
- Παλαιοιλιθικό σπήλαιο «Ασπροχάλικο» (Αγ. Γεώργιος).
- Παλαιοιλιθική θέση «Κοκκινόπηλο» (Αγ. Γεώργιος)
- Φρούριο στη θέση «Πέντε Πηγάδια» Κλεισούρας

Τ.Δ. Φιλιππιάδας

Κοίμηση Θεοτόκου (προστατευόμενη), ιστορικό διατηρητέο μνημείο, Άγιος Βησσαρίωνας, Άγιος Αθανάσιος (προστατευόμενη), Άγιος Γεώργιος, Αγία Κυριακή, Διοικητήριο Αστυνομίας Φιλιππιάδας (προστατευόμενο)

Νέα Κερασούντα

Κοίμηση Θεοτόκου (Κάστρο Ρωγών) (προστατευόμενη), Παναγία Πορταΐτισσα, Άγιος Δημήτριος, Άγιος Χαραλάμπος, Μονή Προφήτη Ηλία (προστατευόμενη), Μεταμόρφωση Σωτήρος, Άγιοι Απόστολοι

Τ.Δ. Ρωμιάς

Άγιος Κωνσταντίνος και Ελένη, Ι. Μονή Αγίου Ιωάννη (ιδιαίτερο ενδιαφέρον, προστατευόμενη), Άγιος Χαραλάμπος, Άγιοι Ανάργυροι, Άγιος Αλέξανδρος Ζηρού (υπαίθριος ναός)

Τ.Δ. Γυμνοτόπου

Άγιος Δημήτριος, Αγία Κυριακή (προστατευόμενη), Γενέσιον Ιωάννη (προστατευόμενο), Παλιό Δημοτικό Σχολείο Γυμνοτόπου

Τ.Δ. Αγίου Γεωργίου

Άγιος Γεώργιος (προστατευόμενος), Άγιος Νεκτάριος, Προφήτης Ηλίας, Αγία Παρασκευή, Νερόμυλος – νεροτριβή, «Τρύπα»

Τ.Δ. Δρυόφυτου

Άγιος Νικόλαος, Αγία Παρασκευή (προστατευόμενη), Νερόμυλος - νεροτριβή

Τ.Δ. Παναγιάς

Παναγιά, Προφήτης Ηλίας, Άγιος Γεώργιος (προστατευόμενος), Αγία Παρασκευή (προστατευόμενη), Ζωοδόχος Πηγή, Άγιος Δημήτριος (προστατευόμενος), Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης (Γωνιά)

Τ.Δ. Κλεισούρας

Άγιοι Ταξιάρχες (Δ Κλεισούρας), Άγιοι Θεόδωροι (Πέντε Πηγάδια), Άγιος Νικόλαος (Πέντε Πηγάδια), Παναγία (προστατευόμενη) (Πέντε Πηγάδια), Αγ. Γεώργιος (προστατευόμενος) (Πέντε Πηγάδια), Λαδόμυλος –νερόμυλος

Τ.Δ. Κερασώνα

Άγιος Παύλος (Κερασώνα), Αγία Βαρβάρα (Κερασώνα), Μονή Αγίας Φανερωμένης (Αγ. Φανερωμένη) (προστατευόμενη), Αγία Παρασκευή (Αγία Φανερωμένη), Μεταμόρφωση Σωτήρος (Αγία Φανερωμένη), Προφήτης Ηλίας (Αγία Φανερωμένη), Νερόμυλος, Παλιό Δημοτικό Σχολείο Άνω Κερασώνα

4.5.3 ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ

Η οικοδομική δραστηριότητα των τελευταίων δεκαετιών, προκάλεσε μορφολογικές και λειτουργικές αλλοιώσεις στο οικιστικό περιβάλλον των Τοπικών Διαμερισμάτων.

Τόσο το συνεκτικό τμήμα των οικισμών, όσο και η ίδια η τυπολογία της κατοικίας και κυρίως αυτή, υπέστη μετασχηματισμούς (προσθήκες, δομικές αλλαγές, συχνά τραυματικές, τροποποιήσεις, παρεμβάσεις προσαρμογής) που στο σύνολό τους προκάλεσαν υποβάθμιση.

Λόγω όμως της ύπαρξης σημαντικού **πλήθους πετρόχτιστων**, τόσο στη Φιλιππιάδα, όσο και στους λοιπούς οικισμούς, υπάρχει η **δυνατότητα ανάδειξης του ιδιαίτερου χαρακτήρα** των κτισμάτων αυτών, προς όφελος της συνολικής εικόνας.

Ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό σύνολο αποτελεί η **Παιδόπολη Ζηρού**, που προτείνεται για κήρυξη σαν διατηρητέο οικιστικό σύνολο.

4.6 ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ, ΤΟΠΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Αφορά σε θέσεις εντός των ορίων της Δ.Ε. Φιλιππιάδας, οι οποίες διαθέτουν ξεχωριστή φυσική ομορφιά λόγω της χλωρίδας, των τοπιολογικών χαρακτηριστικών, γεωλογικών σχηματισμών, εξαιρετικής θέας, ή και που συνδυάζονται με την ύπαρξη άλλων στοιχείων όπως θέσεις πολιτισμού και αρχαιολογικών ευρημάτων. Η ευρύτερη περιοχή βρίσκεται μέσα στη **λεκάνη απορροής του ποταμού Λούρου** που εκβάλλει στον Αμβρακικό κόλπο, η περιοχή του οποίου κατατάσσεται στις πιο αξιόλογες όχι μόνο της Ελλάδας, και της ΕΕ, λόγω των εξαιρετικής σημασίας υδροτοπικών συστημάτων που υπάρχουν σε αυτή.

Το τμήμα της Δημοτικής Ενότητας από το νότιο σύνορό της έως και βόρεια του οικισμού Κερασώνα, βρίσκεται **στα όρια της ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου του προστατευόμενου, σύμφωνα με το πρόγραμμα οριοθέτησης υδροβιότοπων της διεθνούς σύμβασης Ramsar, συμπλέγματος υδροβιότοπων του Αμβρακικού κόλπου** και συγκεκριμένα σε πολύ μικρή απόσταση από τον ποταμό Λούρο. Ενώ το νότιο τμήμα της Δ.Ε. που φθάνει στα δυτικά της Φιλιππιάδας και νότια της τέως λίμνης Μαύρη, ανήκει στην Περιοχή Ειδικών Ρυθμίσεων [η περιοχή αυτή εσωκλείει την Περιοχή Προστασίας της Φύσης].

Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν τα εξής οικοσυστήματα:

- Γεωργικά οικοσυστήματα (καλλιέργειες καλαμποκιού, κτηνοτροφικών φυτών).
- Δασικό οικοσύστημα (υψηλή δενδρώδης και θαμνώδης βλάστηση).
- Βοσκότοποι.
- Παρόχθια οικοσυστήματα (ποταμού Λούρου και παραποτάμων του).
- Το Λιμναίο οικοσύστημα της λίμνης Ζηρού.
- Οι πηγές Αγίου Γεωργίου
- Το έλος Πέτρας.
- Το Πλατανόδασος Κλεισούρας.

Σύμφωνα με την ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη Λίμνης Ζηρού (2000, ETANAM), το δασικό οικοσύστημα της ευρύτερης περιοχής αποτελείται από υψηλή δενδρώδη, μακκία και θαμνώδη βλάστηση. Σύντομη είναι η παρουσία των χαρακτηριστικών αείφυλλων - σκληρόφυλλων θάμνων των μεσογειακών οικοσυστημάτων. Από τα πιο σημαντικά είδη που συναντώνται είναι: πουρνάρι (*Quercus coccifera*), είδη δρυός (*Quercus aegilops*, *Q. rubescens*, *Q. ithaburensis* subsp. *macrolepis*), κρانيές (*Cornus mas*) και πεύκα (*Pinus halepensis*). Το δασικό οικοσύστημα δεν αποτελείται από παραγωγικά δάση και χρησιμοποιείται μόνο για υλοτόμηση καυσόξυλων από τους κατοίκους της περιοχής.

Οι βοσκότοποι εκτείνονται σε περιοχές μικρών ή μεγάλων κλίσεων, στα ορεινά ή ημιορεινά τμήματα, στις πλαγιές των Θεσπρωτικών ορέων και των διακλαδώσεών τους, σε εδάφη αβαθή, πετρώδη, διαβρωμένα και ελάχιστα γόνιμα (ΕΠΜ). Η βλάστηση των βοσκοτόπων είναι φτωχή και η φυτοκάλυψη αραιή, λόγω του ότι πρόκειται για παλιές δασικές εκτάσεις που υποβαθμίστηκαν από την έντονη υπερβόσκηση και τις πυρκαγιές. Επικρατούν θαμνώδη και πρεμνοφυή είδη: αγρωστώδη, ψυχανθή και σύνθετα αλλά και

πουρνάρια (*Quercus coccifera*), παλιούρια (*Paliurus australis*), βάτα (*Rubus ulmifolius*) κ.ά. (ΕΠΜ). Τα παρόχθια οικοσυστήματα αναπτύσσονται κατά μήκος του ποταμού Λούρου και εν μέρει, του χειμάρρου Θεσπρωτικού και αποτελούνται από χαρακτηριστικά είδη παρόχθιας βλάστησης, όπως πλατάνια (*Platanus orientalis*), λεύκες (*Populus alba*), ιτιές (*Salix alba*), λυγαριές (*Vitex agnus-castus*) κλπ. (ΕΠΜ).

4.7 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

4.7.1 ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ

Τα σημαντικότερα ζητήματα που απαρτίζουν τα δημογραφικά χαρακτηριστικά της Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας, αφορούν στην Πληθυσμιακή εξέλιξη & πυκνότητα, την Ηλικιακή διάρθρωση του πληθυσμού, το Επίπεδο εκπαίδευσης, τον Αριθμό των νοικοκυριών, το Επίπεδο ανέσεων των νοικοκυριών & το Επίπεδο επαγγελματικής δραστηριότητας. Τα πληθυσμιακά στοιχεία του τέως Δήμου Φιλιππιάδας και του Νομού Πρέβεζας για τις δεκαετίες 1971-2001 δίδονται στον επόμενο πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.4: ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ 1971-2001

	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ				ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)		
	1971	1981	1991	2001	71-81	81-91	91-01
Νομός Πρεβέζης	54.958	55.915	58.628	59.356	1,74	4,85	1,24
Δ. Φιλιππιάδας	8.374	8.132	9.415	8.429	-2,89	15,78	-10,47

(Πηγή: ΕΣΥΕ απογραφή πληθυσμού 1971, 1981, 1991 2001)

Στις απογραφές πληθυσμού σε επίπεδο νομού Πρεβέζης τη δεκαετία 1971–1981 παρατηρείται αύξηση πληθυσμού κατά 1,74%, την δεκαετία 1981-1991 αύξηση πληθυσμού κατά 4,85% ενώ τη δεκαετία 1991-2001 μικρότερη αύξηση κατά 1,24%. Στο Δήμο Φιλιππιάδας υπήρξε μείωση πληθυσμού τη δεκαετία 1971–1981 κατά 2,89%, αύξηση τη δεκαετία 1981-1991 κατά 15,78%, ενώ την δεκαετία 1991-2001 υπήρξε μείωση πληθυσμού κατά 10,47%.

Η πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών της Δ.Ε.Φιλιππιάδας είναι:

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.5: ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Δ. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Οικισμός	1951	1961	1971	1981	1991	2001
Φιλιππιάς, η	1,846	3,001	3,248	3,279	4,040	4,196
Άγιος Γεώργιος, ο	705	846	747	632	745	640
Γυμνότοπος, ο	508	575	509	455	561	463
Δρυόφυτον, το	395	485	399	333	324	313
Κερασώνα, η	473	352	328	434	369	368
Αγία Φανερωμένη, η		290	130	79	66	43
Κλεισούρα, η	456	305	251	271	311	252
Πέντε Πηγάδια, τα		118	83	69	74	54
Νέα Κερασούς, η	461	666	722	823	925	820
Ηλιοβούνιον, το		167	162	149	111	101
Παναγία, η	791	589	494	492	421	310
Βούλιστα, η	22	169	50	41	34	37
Γωνία, η		135	115	143	106	76
Πέτρα, η	397	561	544	514	515	445
Ρωμιά, η	176	216	192	215	183	244
Παιδόπολις Ζηρού, η		397	292	117	630	67
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	6,230	8,872	8,266	8,046	9,415	8,429

(Πηγή: Απογραφές ΕΣΥΕ)

Συμπεράσματα

Από τα στοιχεία της ΕΣΥΕ εξήχθησαν τα παρακάτω συμπεράσματα για την Δ.Ε., το Νομό, και την Περιφέρεια:

Ως προς τα πληθυσμιακά στοιχεία στην περιοχή:

- Το μεγαλύτερο ποσοστό πληθυσμού του Δήμου (54%) συγκεντρώνεται στον οικισμό της Φιλιππιάδος, ο οποίος παρουσιάζει διαρκή πληθυσμιακή αύξηση, από τη δεκαετία του 1950 μέχρι τις μέρες μας. Αντίθετα, οι υπόλοιποι οικισμοί παρουσιάζουν στην πλειοψηφία τους πληθυσμιακή μείωση ή στασιμότητα. Το φαινόμενο αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα αστικοποίησης. Τη δεκαετία του '90 πληθυσμιακή αύξηση σημειώνεται μόνο στον οικισμό Φιλιππιάδος, ενώ σε όλους σχεδόν τους υπόλοιπους οικισμούς παρατηρείται μείωση.
- Η πυκνότητα πληθυσμού στο Νομό είναι μια μέση πυκνότητα.
- Στο Τ.Δ. Φιλιππιάδας η συγκέντρωση πληθυσμού είναι ιδιαίτερα μεγάλη ενώ στα υπόλοιπα Τοπικά Διαμερίσματα η πυκνότητα του πληθυσμού είναι μικρή.

Ως προς την ηλικιακή σύνθεση στην περιοχή,

- παρατηρείται ανομοιομορφία στη σύνθεση του πληθυσμού σε επίπεδο Τοπικών διαμερισμάτων, τόσο ηλικιακά όσο και μεταξύ των φύλων.
- Το Τ.Δ. Φιλιππιάδος προσεγγίζει καλύτερα την ηλικιακή σύνθεση τόσο της Δ.Ε. όσο και του Νομού.
- Στα Τ.Δ. με μικρό πληθυσμό εμφανίζονται οι σημαντικότερες διαφοροποιήσεις.
- Το Τ.Δ. Παναγιάς εμφανίζει τα μικρότερα ποσοστά νέων, σε αντίθεση με το Τ.Δ. Ρωμιάς, το οποίο εμφανίζει τα μεγαλύτερα.

Ως προς το επίπεδο εκπαίδευσης των κατοίκων της περιοχής μελέτης, προκύπτουν τα εξής:

- Σε γενικές γραμμές, το μορφωτικό επίπεδο των κατοίκων είναι λίγο κάτω από το μέσο όρο της Περιφέρειας και της Χώρας. Χαρακτηριστικά, μόλις το 6% είναι απόφοιτοι ΑΕΙ, 13% των κατοίκων είναι απόφοιτοι Μέσης Εκπαίδευσης, ενώ ένα μεγάλο ποσοστό (41%) είναι απόφοιτοι Δημοτικού.
- Συγκρίνοντας τα παραπάνω στοιχεία με τα αντίστοιχα για το Ν. Πρεβέζης, παρατηρούμε ότι είναι παρόμοια (6%, 16% και 39%). Σε σχέση με την περιφέρεια της Ηπείρου (7%, 18% και 35%) είναι ελαφρώς χειρότερα, όπως και σε σύγκριση με το σύνολο της Χώρας (8%, 22% και 31%).
- Όσον αφορά τους αναλφάβητους δεν υπάρχουν τόσο σημαντικές αποκλίσεις όσον αφορά το σύνολο του Δήμου. Ωστόσο, σε επίπεδο Τ.Δ. (και ουσιαστικά οικισμών) εμφανίζονται σημαντικές διαφοροποιήσεις. Έτσι, ενώ στο Τ.Δ. Φιλιππιάδος το 14% των κατοίκων δεν έχει τελειώσει το δημοτικό, σε άλλα Τ.Δ. τα αντίστοιχα ποσοστά αυξάνονται σημαντικά. Χαρακτηριστικά παραδείγματα τα Τ.Δ. Αγ. Γεωργίου, Κλεισούρας και Ρωμιάς (27%, 26% και 35% αντίστοιχα).
- Γενικότερα, γίνεται αντιληπτό ότι το επίπεδο εκπαίδευσης είναι ανώτερο στον οικισμό της Φιλιππιάδος, ο οποίος λειτουργεί ως αστικό κέντρο, ενώ στους υπόλοιπους οικισμούς η πλειοψηφία των κατοίκων έχει μόρφωση δημοτικού.

Ως προς τις ανέσεις των νοικοκυριών, στη Δ.Ε. Φιλιππιάδας:

- Σχεδόν όλες οι κανονικές κατοικίες διαθέτουν όλες τις ανέσεις, ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση, κουζίνα, λουτρό, αποχέτευση και σε ποσοστό 55% κεντρική θέρμανση.
- Ο μέσος αριθμός δωματίων ανά νοικοκυριό είναι 4,10 δωμάτια, υψηλότερος του μέσου της χώρας (3,94) και δεν υπολείπεται αυτού του Ν. Πρεβέζης (4,06).
- Ο μέσος αριθμός μελών ανά νοικοκυριό είναι 3,02, σε επίπεδο νομού Πρεβέζης είναι παρόμοιος (3,10) ενώ σε επίπεδο χώρας είναι χαμηλότερος (2,80).

4.7.2 ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ - ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Απασχόληση

[γίνεται αναφορά της Δ.Ε. ως Δήμος Φιλιππιάδας καθώς τα στοιχεία 1991 και 2001 της ΕΣΥΕ αναφέρονται στον τώως Δήμο Φιλιππιάδας]

Η απασχόληση του Δήμου Φιλιππιάδας το 1991 ήταν 2.896 άτομα, ενώ το έτος 2001 ήταν 2.771 άτομα, παρουσιάζοντας **μείωση κατά 4,32 %**.

Σε ότι αφορά την κατανομή της απασχόλησης του Δήμου Φιλιππιάδας το 2001 ο **τριτογενής τομέας έχει το μεγαλύτερο μερίδιο 47,8%** και ακολουθούν ο δευτερογενής και ο πρωτογενής τομέας, με μερίδια 26,2% και 26% αντίστοιχα.

Το μερίδιο του Δήμου το 2001 στην απασχόληση του Νομού ανέρχεται σε ποσοστό 11% για τον πρωτογενή τομέα, 19,9% για τον δευτερογενή και 12,9% για τον τριτογενή τομέα.

Ο πρωτογενής τομέας καλύπτει σημαντικό ποσοστό απασχόλησης σε όλα τα Διαμερίσματα, με την έδρα του Δήμου, τη Φιλιππιάδα, να παρουσιάζει το χαμηλότερο ποσοστό 11,7% σε σχέση με τα υπόλοιπα Τοπικά Διαμερίσματα. Τα υψηλότερα ποσοστά στον πρωτογενή τομέα δραστηριότητας παρουσιάζουν τα Τοπικά Διαμερίσματα Δρυόφυτου (67,9%), Γυμνότοπου (59,8%), Κλεισούρας (59,8%) και Ρωμιάς (54,9%).

Ο δευτερογενής τομέας συμμετέχει με σχετικά υψηλό ποσοστό στην απασχόληση, ανώτερο του μέσου όρου του Δήμου, στα Τοπικά Διαμερίσματα του Αγ. Γεωργίου (49,9%) και της Φιλιππιάδας (27,3%), ενώ επίσης υψηλά ποσοστά συμμετοχής του τομέα παρουσιάζονται στα Τοπικά διαμερίσματα Ρωμιάς (25,4%), Πέτρας (23,9%), Κερασώνας (22,1%) και Νέας Κερασούντας (21,1%).

Τέλος στον τριτογενή τομέα υψηλά ποσοστά απασχόλησης, ανώτερα του μέσου όρου του Δήμου, παρατηρούνται στο Τοπικό Διαμέρισμα Φιλιππιάδας με ποσοστό 61%. Το υψηλό αυτό ποσοστό του τριτογενούς τομέα, που παρατηρείται στη Φιλιππιάδα, μπορεί να αποδοθεί στην μεγαλύτερη ανάπτυξη του εμπορίου και των εξυπηρετήσεων εστίασης, που παρατηρείται στην έδρα του Δήμου. Επίσης υψηλά ποσοστά συμμετοχής του τομέα παρουσιάζονται στα Τοπικά διαμερίσματα Παναγιάς (44,6%), και Νέας Κερασούντας (42,5%).

Μεταξύ 1991-2001 το μέγεθος της απασχόλησης του Δήμου Φιλιππιάδας μειώνεται κατά 4,3%, ενώ σε επίπεδο νομού, Περιφέρειας και χώρας παρατηρείται αύξηση κατά 3,1%, 9%, και 15,3% αντίστοιχα. Τέλος το μερίδιο της απασχόλησης του Δήμου στο Νομό, όπως φαίνεται στον Πίνακα, δεν μεταβάλλεται αισθητά (14,64 % το 1991 & 13,59% το 2001).

Συμπερασματικά μεταξύ 1991-2001 στο Δήμο Φιλιππιάδας βλέπουμε να παρατηρείται **αύξηση της απασχόλησης στον τριτογενή τομέα κατά 16,9%**. Ο τριτογενής τομέας απαρτίζεται από τους κλάδους :Χονδρικό και λιανικό εμπόριο-επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσικλετών, Δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης, Μεταφορά και αποθήκευση, Επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες, Άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών, Ενημέρωση, επικοινωνία, Χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες, Διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες, Εκπαίδευση, Δραστηριότητες σχετικές με την ανθρώπινη υγεία και την κοινωνική μέριμνα, Τέχνες, διασκέδαση και ψυχαγωγία.

Χαρακτηριστικό της χωροταξικής κατανομής των επιχειρήσεων του τριτογενούς τομέα είναι η συγκέντρωσή τους κυρίως στο Τ.Δ. Φιλιππιάδας.

Επίσης σημειώθηκε σημαντική μείωση της απασχόλησης στον πρωτογενή τομέα [γεωργία, κτηνοτροφία, αλιεία]κατά 33% και μικρότερη μείωση στον δευτερογενή τομέα [βιοτεχνία, βιομηχανία, μεταποίηση, κατασκευές, συσκευαστήρια κλπ]κατά 4,4%.

Η μεγέθυνση του τριτογενή τομέα πιθανόν να οφείλεται κατά βάση στην παραπέρα αστική ανάπτυξη της περιοχής του Δήμου, που βρίσκεται σε κοντινή απόσταση με τον αστικό πόλο της Άρτας και με σχέση εξάρτησης από αυτή. Ειδικότερα διαπιστώνεται ότι το μερίδιο του πρωτογενή τομέα, παρ' ότι εμφανίζεται πτωτικό στην διάρθρωση της απασχόλησης, παραμένει σε σχετικά υψηλά επίπεδα ενώ, αναμένεται παραπέρα ανάπτυξη της απασχόλησης στις τριτογενείς δραστηριότητες κυρίως, αλλά και στις μεταποιητικές. Η προοπτική αυτή είναι άμεσα συναρτημένη με τις χωροταξικές και οικονομικές ροές μεταξύ του Δήμου Φιλιππιάδας και των αστικών πόλων ανάπτυξης της Άρτας και Πρέβεζας, ως νομαρχιακών και διοικητικών κέντρων του των Νομών Άρτας και Πρέβεζας αντίστοιχα, αλλά και σε συνάρτηση με τη διέλευση της Ιόνιας Οδού, που θα επιφέρει σημαντικά πλεονεκτήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου.

ΑΕΠ

Το κατά κεφαλήν ΑΕΠ του Νομού Πρέβεζας παρουσίασε ανοδική πορεία κατά το διάστημα 2000-2006 (26,1%). Τα αντίστοιχα ποσοστά για το διάστημα 2000-2006 σε επίπεδο Περιφέρειας ήταν 47,3%, ενώ σε επίπεδο χώρας 53,2%. Η ανοδική πορεία του ΑΕΠ συνδέεται με τη βελτίωση της θέσης της Περιφέρειας Ηπείρου τόσο στον ελληνικό χώρο, όσο και στον ευρωπαϊκό.

Συμπερασματικά, σύμφωνα με την κατανομή του ΑΠΑ [Ακαθάριστος Προστιθέμενης Αξίας], διαπιστώνουμε ότι ο νομός Πρέβεζας υπερτερεί σε επίπεδο, όχι μόνο της Περιφέρειας αλλά και της χώρας στον πρωτογενή τομέα, βρίσκεται σε ανάλογο επίπεδο της Περιφέρειας και της Χώρας στον δευτερογενή Τομέα, ενώ υστερεί τόσο της Περιφέρειας και της Χώρας στον Τριτογενή τομέα.

Οικονομικά Ενεργός Πληθυσμός

Ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός του Δήμου Φιλιππιάδας το 1991 αποτελούσε ποσοστό 44,2% του εργατικού δυναμικού το 1991 και 43,4% του εργατικού δυναμικού το 2001. Το ποσοστό του ενεργού

πληθυσμού τους Δήμου το 2001 είναι χαμηλότερο των αντίστοιχων ποσοστών για το Νομό (44,6%) και την Χώρα (46,8%) και υψηλότερο έναντι της Περιφέρειας (42,6%).

Ανεργία

το 2001 το ποσοστό ανεργίας του Δήμου Φιλιππιάδας ήταν 12,9%, έναντι 12,8% για τον Νομό, 12,3% για την Περιφέρεια και 11,1% για τη Χώρα. Παρατηρούμε ότι η ανεργία, ως ποσοστό του οικονομικώς ενεργού πληθυσμού, εμφανίζεται μεγαλύτερη κατά το έτος 2001 σε σχέση με το έτος 1991, τόσο σε επίπεδο Δήμου, όσο και σε επίπεδο Νομού, Περιφέρειας και Χώρας.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των τοπικών φορέων, ο αριθμός των ανέργων στο Δήμο Φιλιππιάδας είναι, σήμερα, περίπου 848 άτομα και είναι σχεδόν διπλάσιος από τα στοιχεία της απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε. για το 2001 (411 άτομα).

4.8 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Μεταφορικά δίκτυα και μεταφορές

Εθνική Οδός Ιωαννίνων – Αντιρρίου (ΕΟ 5), Πρωτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο,
Εθνική οδός Φιλιππιάδας - Πρέβεζας (ΕΟ 21) η οποία κατατάσσεται στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο,
Επαρχιακή Οδός αρ.5 Διασταύρωση Εθνικής Οδού Άρτα - Ιωάννινα – Ράχη, Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Επαρχιακός Δρόμος με αρ.11: "Φιλιππιάδα - Πέντε Πηγάδια προς Ιωάννινα ο οποίος ανήκει στο Πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο,

Επαρχιακή οδός Παλιά Φιλιππιάδα – Ριζοβούνι η οποία ανήκει στο Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού.

Παράκαμψη της Φιλιππιάδας (μέσω τμήματος της Ιόνιας Οδού)

Επιβατικές Οδικές Μεταφορές (Κ.Τ.Ε.Λ, Σιδηροδρομικές συνδέσεις κλπ.)

Ο οικισμός Φιλιππιάδας συνδέεται με την Πρέβεζα με λεωφορεία του ΚΤΕΛ Πρέβεζας και εξυπηρετείται από τις παρακάτω γραμμές:

α)Πρέβεζα-Ιωάννινα, β) Θεσπρωτικό – Φιλιππιάδα – Αθήνα. ,γ) Πρέβεζα-Θεσσαλονίκη, δ)Γραμμή Πρέβεζα – Άρτα.

Αεροπορικές Μεταφορές

Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ζηρού δεν υπάρχει Αεροδρόμιο. Κοντά βρίσκονται τα αεροδρόμια Ακτίου και Ιωαννίνων[περί τα 57χλμ απόσταση].

Σιδηροδρομική Σύνδεση

Δεν υπάρχει.

Ενέργεια

Ο ΥΗΣ Λούρου είναι ο πρώτος υδροηλεκτρικός σταθμός της ΔΕΗ(1954),πολύ παραγωγικός και λειτουργεί ως σταθμός ροής. Από τη Δημοτική Ενότητα Φιλιππιάδας διέρχονται επίσης γραμμές υψηλής και υπερυψηλής τάσης (150KV και 400 KV αντίστοιχα). Η περιοχή του Δήμου Φιλιππιάδας καλύπτεται από δίκτυο χαμηλής και υψηλής τάσης. Το δίκτυο χαμηλής τάσης είναι εναέριο και εξυπηρετεί όλους τους οικισμούς του Δήμου.

Τηλεπικοινωνίες

Η περιοχή του Δήμου καλύπτεται πλήρως από το δίκτυο του ΟΤΕ [ψηφιακά κέντρα]. Το δίκτυο αυτό αποτελείται στο μεγαλύτερο τμήμα του από υπόγεια καλώδια.

Τα αστικά κέντρα των Φιλιππιάδα, Παναγιά, Άγιος Γεώργιος και Νέα Κερασούντα ζευγνύονται με οπτικές ίνες. Η Ρωμιά από το Α.Κ. Φιλιππιάδας, ο Κερασώνας και η Κλεισούρα από το ΑΚ Παναγιάς, τα Πέντε Πηγάδια από το ΑΚ Γυμνοτόπου ενώ το Δρυόφυτο από το ΑΚ Αγίου Γεωργίου. Τέλος η Πέτρα και τα Ηλιοβούνια εξυπηρετούνται από το ΑΚ Νέας Κερασούντας.Ευρυζωνικά δίκτυα διαθέτουν η Φιλιππιάδα και η Νέα Κερασούντα, ενώ προβλέπεται εντός του 2010 να αποκτήσει και η Παναγιά. Πρόσφατα και άλλοι παροχείς τηλεφωνίας έχουν περάσει καλώδιο οπτικών ινών στους κεντρικούς οδικούς άξονες του Δήμου χωρίς όμως ακόμα να έχουν θέσει σε λειτουργία το δίκτυό τους.

Επίσης έχουν εγκατασταθεί κεραίες κινητής τηλεφωνίας από όλα τα δίκτυα (COSMOTE, TIM, VODAFONE κλπ.). Η COSMOTE εκμεταλλεύεται την θέση των σταθμών του ΟΤΕ και έχει τοποθετήσει κεραίες πάνω σε αυτούς.

Στη Δ.Ε. δεν υπάρχουν ούτε τηλεοπτικοί ούτε ραδιοφωνικοί σταθμοί. Η κάλυψη τηλεοπτικά και ραδιοφωνικά γίνεται από τους κεντρικούς αναμεταδότες. Τηλεοπτικά η περιοχή καλύπτεται από τους αναμεταδότες στην Βλαχέρνα.

Υδρευση

Η ύδρευση της Δ.Ε. Φιλιππιάδας γίνεται από τον αγωγό που έρχεται από τις πηγές Αγίου Γεωργίου και ανέρχεται σε δεξαμενές με αντλιοστάσια και από γεωτρήσεις. Από τον κεντρικό αγωγό του Αγίου Γεωργίου

υδρεύονται η Φιλιππιάδα, η Νέα Κερασούντα, η Πέτρα και τα Ηλιοβούνια. Η ποιότητα του νερού είναι εξαιρετική, βάση των αναλύσεων.

Αρδευση

Η γεωργική γη της Δ.Ε. Φιλιππιάδας αρδεύεται κυρίως από βάνες που εντάσσονται στο αρδευτικό σύστημα των αναδασμών όπου έχουν συντελεστεί, ενώ άλλο ένα τμήμα της από τοπικές ιδιωτικές γεωτρήσεις. Τμήμα της πεδινής περιοχής αρδεύεται από ανοιχτούς τσιμεντένιους αύλακες οι οποίοι εντάσσονται στο δίκτυο άρδευσης του ΤΟΕΒ Πρέβεζας

Αποχέτευση (λυμάτων και όμβριων)

Ως προς την αποχέτευση των λυμάτων η πόλη της Φιλιππιάδας διαθέτει σύστημα αποχέτευσης με Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων η οποία ολοκληρώθηκε πρόσφατα. Στα υπόλοιπα Τοπικά διαμερίσματα η αποχέτευση γίνεται με ιδιωτικούς βόθρους, ενώ, παράνομα, σε πολλές περιπτώσεις τα ακάθαρτα λύματα παροχετεύονται σε κάποιες υποτυπώδεις κατασκευές αγωγών όμβριων υδάτων.

Η αποχέτευση των όμβριων υδάτων στις αστικές περιοχές του Δήμου αντιμετωπίζεται στοιχειωδώς με αγωγούς στους κεντρικούς οδικούς άξονες.

Διαχείριση απορριμμάτων

Η αποκομιδή των οικιακών απορριμμάτων στους οικισμούς της Δ.Ε. γίνεται με απορριμματοφόρα του Δήμου αλλά και με ιδιώτες που αναλαμβάνουν εργολαβικά την εργασία αυτή στις περιοχές που δεν μπορεί ο Δήμος και μεταφέρονται στο ΧΥΤΑ Βλαχέρνας.

Υποδομές εκπαίδευσης

Οι υποδομές εκπαίδευσης που λειτουργούν στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας περιλαμβάνουν 9 Νηπιαγωγεία (1 ολοήμερο), 9 Δημοτικά (8 ολοήμερα), 2 Γυμνάσια (1^ο και 2^ο Γυμνάσιο τα οποία συστεγάζονται), 2 Λύκεια (1^ο και 2^ο Λύκειο τα οποία συστεγάζονται) και 1 ΕΠΑΛ. Οι υποδομές εκπαίδευσης εξυπηρετούν στο Δήμο Φιλιππιάδας περίπου 1.489 μαθητές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Στις εκπαιδευτικές υποδομές του δήμου υπάρχουν ανάγκες για αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, για σχολικές βιβλιοθήκες, για προσθήκες αιθουσών, για αμφιθέατρα, για χώρους εργαστηρίων κλπ.

Υπηρεσίες Υγείας

Ο τέως Δήμος εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας της Φιλιππιάδας και ένα Περιφερειακό Ιατρείο στον Κερασώνα, ενώ για σοβαρότερα περιστατικά από τα Νοσοκομεία Άρτας, Πρέβεζας και Ιωαννίνων.

Υπηρεσίες Πρόνοιας

Λειτουργεί 1 ΚΑΠΗ στο Τ.Δ Φιλιππιάδας και 1 παράρτημα αυτού στο Τ.Δ Νέας Κερασούντας.

Παιδικοί Σταθμοί

Στη Δ.Ε. Φιλιππιάδας λειτουργούν 1 κρατικός παιδικός – βρεφονηπιακός σταθμός και 1 ιδιωτικός παιδικός – βρεφονηπιακός σταθμός στο Τ.Δ Φιλιππιάδας και 1 παιδικός Σταθμός στο Τ.Δ Νέας Κερασούντας. Ο κρατικός παιδικός – βρεφονηπιακός σταθμός Φιλιππιάδας εξυπηρετεί περίπου 60 παιδιά και στεγάζεται σε ιδιόκτητο κτίριο και ο παιδικός σταθμός στον οικισμό Νέας Κερασούντας εξυπηρετεί 15 παιδιά και επίσης στεγάζεται σε ιδιόκτητο κτίριο.

Πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι»

Είναι πρόγραμμα που αφορά άτομα ηλικιωμένα που ζούν μόνα ή έχουν ανάγκες και οι υπηρεσίες του προγράμματος παρέχονται μέσα στο σπίτι.

Υπηρεσίες εξυπηρέτησης του πολίτη

Δήμος Ζηρού [τέως Δ. Φιλιππιάδας], Κ.Ε.Π Φιλιππιάδας, Κέντρο Υγείας Φιλιππιάδας, Περιφερειακό Ιατρείο Κερασώνα, Δ/ση Κτηνιατρικής, Αστυνομικό Τμήμα Φιλιππιάδας, Τμήμα Τροχαίας Φιλιππιάδας, 1 Αγρονομείο στη Φιλιππιάδα, Πυροσβεστική Υπηρεσία Φιλιππιάδας, Ειρηνοδικείο, ΟΤΕ, ΔΕΗ, Δ.Ο.Υ, ΙΚΑ, Ε.Λ.Τ.Α, ΚΑΠΗ,,Υποθηκοφυλακείο, Αναπτυξιακή δημοτική επιχείρηση Φιλιππιάδας (Α.Ν.Ε.Φ.)

Αθλητισμός

Στη Δ.Ε. Φιλιππιάδας υπάρχουν αθλητικές εγκαταστάσεις για ποδόσφαιρο βόλεϊ, μπάσκετ, στίβο, πάλη, τένις κλπ. Οι λάτρεις του κανόε-καγιάκ μπορούν να ασκήσουν το άθλημα τους στα νερά του ποταμού Λούρου, ενώ προσφέρεται η δυνατότητα να ασχοληθούν με την κωπηλασία στη Λίμνη Ζηρού. Οι φίλοι του αεροπτερισμού μπορούν να αθληθούν με αφετηρία το Γρίμποβο ή τον Προφήτη Ηλία Ηλιοβουνίου, όπου υπάρχουν πίστες. Επίσης προσφέρεται δυνατότητα για ορειβασία στα όρη Ξεροβούνι, Ηλιοβούνια και Ζαρκορράχη Παναγιάς.

4.9 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ Γ.Π.Σ.[ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ]

Αστικός χώρος - Οικισμοί

Οι επιπτώσεις της οικιστικής ανάπτυξης τόσο της πόλης της Φιλιππιάδας, όσο και των άλλων οικισμών,

δεν είναι σημαντικές στον περιβάλλοντα χώρο.

Πιο σημαντική είναι η άναρχη δόμηση στο Ελευθεροχώρι και στη Φιλιππιάδα.

Η διάσπαση του οικιστικού συμπλέγματος της πόλης της Φιλιππιάδας από τη ΕΟ Άρτας-Ιωαννίνων που αποτελεί απόρροια της έλλειψης πολεοδομικού σχεδιασμού. Η παράκαμψη της Φιλιππιάδας (μέσω τμήματος της Ιόνιας Οδού) έχει μειώσει τη διερχόμενη κίνηση, αλλά δεδομένου ότι μεγάλο μέρος της κίνησης αυτής είναι τοπικού / επαρχιακού χαρακτήρα, απαιτείται η αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού αυτού προβλήματος σε σχέση με την επανασύσταση της συνοχής της πόλης.

Παρόμοια προβλήματα οικιστικής συνοχής δημιουργεί η διέλευση την Ε.Ο Άρτας-Ιωαννίνων από τους οικισμούς Παναγιάς, Κερασώνα, Αγ. Γεωργίου και η ανάπτυξη οικιστικών και χρήσεων εστίασης (καφενεία, εστιατόρια) εκατέρωθεν της οδού. Δημιουργούνται προβλήματα ασφάλειας των κατοίκων της περιοχής και των διερχόμενων οδηγών.

Η ασάφεια ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς στον οικισμό Κλεισούρα (έλλειψη τίτλων ιδιοκτησίας), δημιουργεί προβλήματα ως προς την οικιστική ανάπτυξη της περιοχής.

Άλλο πρόβλημα δημιουργούν τα Νεκροταφεία, όσα εξ' αυτών βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών ή σε μικρή απόσταση από τα όριά τους.

Υφίσταται θέμα ρύπανσης από τα αστικά λύματα, που η επεξεργασία τους, για την πόλη της Φιλιππιάδας, είναι σε διαδικασία επίλυσης, όχι όμως και για τους λοιπούς οικισμούς.

Στο άμεσο οικιστικό περιβάλλον της έδρας του Δήμου και των λοιπών οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων έχουν διαπιστωθεί ποικίλα προβλήματα, σχετιζόμενα με τον οικιστικό ιστό και την πολεοδομικής οργάνωση του, η επίλυση των οποίων προαπαιτεί συγκεκριμένα μέτρα παρέμβασης.

Οι τάσεις εξέλιξης για τον οικισμό Παιδόπολης Ζηρού είναι περαιτέρω ερημοποίηση και καταστροφή ενός οικιστικού συνόλου που θα μπορούσε να χαρακτηριστεί αξιόλογο.

Οικονομικές δραστηριότητες

Οι επιπτώσεις από τις οικονομικές δραστηριότητες, όπως π.χ. από τη διάθεση των αποβλήτων των κτηνοτροφικών μονάδων επιβαρύνουν σημαντικά το περιβάλλον.

Σημαντική είναι επιβάρυνση που προκαλείται στο φυσικό περιβάλλον από την υπερβολική χρήση των φυτοφαρμάκων, επιβάρυνση τόσο των επιφανειακών νερών και του υπόγειου υδροφορέα, όσο και της υγείας των ανθρώπων, κυρίως εκείνων που εφαρμόζουν τα φυτοφάρμακα.

Η υπερβολική χρήση αζωτοφωσφορικών λιπασμάτων οδηγεί σε αύξηση της περιεκτικότητας των υπόγειων υδροφορέων σε νιτρικά και νιτρώδη, και πρόκληση φαινομένων ευτροφισμού στα επιφανειακά νερά.

Υφιστάμενο είναι επίσης και το πρόβλημα ανενεργού λατομείου Ν. Κερασούντας, το οποίο πρέπει να αποκατασταθεί.

Δίκτυα φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος

Οι μνημειακές θέσεις [αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικά κέντρα, κ.α.] και το φυσικό απόθεμα της Δ.Ε. [Λούρος, βιότοποι, Λίμνη Ζηρού, ΤΙΦΚ, Δάση κ.α.] αποτελούν αξιόλογες μονάδες επίσκεψης/παρατήρησης/αναψυχής, οι οποίες μένουν αναξιοποίητες ή τουλάχιστον δεν προσφέρουν μια ολοκληρωμένη οπτική για τουριστική αξιοποίηση κι εκμετάλλευση.

Αξιολογείται ότι μπορούν να ενταχθούν σε σύστημα χωρικών συνόλων, δικτύων και πολιτιστικών διαδρομών, τα οποία θα σχεδιαστούν για το σύνολο της Περιφέρειας Ηπείρου. Τα σύνολα αυτά μπορούν να διακριθούν σε δύο μορφές δομής:

- σε συστήματα ή μεμονωμένες θέσεις, τα οποία συναντώνται σε ζώνες τουριστικής ανάπτυξης ή υπό ανάπτυξη, που είναι συνήθως οι παράκτιες «πεδινές», οπότε και αποτελούν ισχυρά σημεία έλξης μαζικού τουρισμού και ο χαρακτήρας της αντιμετώπισής τους θα παραμείνει σήμερα και μελλοντικά, εκ των πραγμάτων, «σημειακός», ή
- σε συνολικά χωρικά συστήματα που, από τη θέση τους στο χώρο, συνδυάζονται με ευαίσθητες ορεινές ή ημιορεινές περιοχές ή και μικρές νησιωτικές περιοχές, όπου μπορεί - ή ήδη γίνεται - να αναπτυχθούν δραστηριότητες πολιτιστικού τουρισμού ή αγροτουρισμού και επαφής με το φυσικό περιβάλλον.

Με αφετηρία τα παραπάνω διαμορφώνονται εκ των πραγμάτων οι μεγάλες ενότητες χώρου, όπως αυτές αναφέρονται στο ΠΠΧΣΑΑ Περ. Ηπείρου, στις οποίες υπάρχει η δυνατότητα να οργανωθούν δίκτυα φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Στη Δ.Ε. Φιλιππιάδας περιγράφονται ως δυναμικές οι ζώνες ήπιας ανάπτυξης τουρισμού και προτεραιότητας αγροτικής ανάπτυξης, ενώ στο βόρειο σύνορο η Δ.Ε. χαρακτηρίζεται από τη ζώνη ορεινού και ημιορεινού όγκου.

Η ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των εκτεταμένων χωρικών συνόλων, θα επιτρέψει τη διερεύνηση των ιδιαιτεροτήτων και την προστασία και αξιοποίηση της φυσικής και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Η ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των εκτεταμένων χωρικών συνόλων, συμβάλλει στην ανάδειξη του ιστορικού βάθους, με την προβολή των μαρτυριών του παρελθόντος σε ολόκληρη την ιστορική διαδρομή, σε

συσχετισμό με τα στοιχεία του περιβάλλοντος, που ούτως ή άλλως έχει ανθρωπογενείς επιδράσεις, άρα και αυτό μεταφέρει επίσης τις μαρτυρίες της ανθρώπινης δράσης.

Υποδομές

- Η διέλευση του υπό κατασκευή οδικού άξονα της Ιόνιας Οδού από τη Δ.Ε. Φιλippiάδας (γεινίαση) έρχεται σε σύγκρουση με την οικιστική ανάπτυξη της περιοχής, δημιουργεί όμως εκ παραλλήλου αναπτυξιακές ευκαιρίες για την προσέλκυση υπερτοπικού χαρακτήρα παραγωγικών δραστηριοτήτων. Η όχληση που θα επιφέρει ο κλειστός αυτοκινητόδρομος και η ανάπτυξη παραγωγικών /μεταφορικών χρήσεων παράλληλα προς τον άξονα του μπορεί να αποτελέσει σημαντικό πρόβλημα για την οργάνωση του χώρου και την ποιότητα ζωής των κατοίκων. Τίθεται η ανάγκη για καθορισμό χρήσεων κατά μήκος του.
- Η διέλευση από την περιοχή της Δ.Ε. των γραμμών της ΔΕΗ μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής και υπερυψηλής τάσης αποτελούν στοιχείο κινδύνου για την υγεία των κατοίκων και για την ανάπτυξη της οικιστικής χρήσης εκατέρωθεν των γραμμών.

Χρήσεις γης

- Η άναρχη χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων που συνδέονται με την κτηνοτροφία, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται συγκρούσεις χρήσεων γης, περιβαλλοντικά προβλήματα και ανάσχεση της ανάπτυξης άλλων τομέων της οικονομίας. Χαρακτηριστικό είναι ότι στην περιοχή που προβλεπόταν η χωροθέτηση ΠΕΡΠΟ από τη σχετική μελέτη του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκαταστάθηκαν κτηνοτροφικές μονάδες κατά τη διάρκεια της παρούσας δεκαετίας, με αποτέλεσμα να καθίσταται αδύνατη πλέον η ανάπτυξη κατοικίας στην προβλεπόμενη περιοχή. Η οργάνωση του χώρου και ο διαχωρισμός των χρήσεων αποτελεί προτεραιότητα του Γ.Π.Σ.

Παραγωγικές δραστηριότητες

- Η ανάπτυξη βιοτεχνικών δραστηριοτήτων (μεταποιητικών μονάδων του πρωτογενή τομέα, συνεργείων, μαντρών οικοδομικών υλικών κλπ) κυρίως στο Τ.Δ Φιλippiάδας (περιοχή γέφυρας Καλογήρου) και στο Τ.Δ Νέας Κερασούντας (κατά μήκος της Ε.Ο Άρτας-Πρέβεζας έρχεται σε σύγκρουση με την γεωργική και οικιστική χρήση.
- Η συνύπαρξη κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων (στάβλων, χοιροτροφείων κλπ) και κατοικίας δημιουργούν προβλήματα ως προς την ανάπτυξη κατοικίας στην περιοχή εκατέρωθεν της εθνικής οδού στο Τ.Δ Φιλippiάδας και Ν. Κερασούντας.

Φυσικό Περιβάλλον

- Η εμμονή σε παραδοσιακές καλλιέργειες χωρίς ιδιαίτερες προοπτικές και σε παραδοσιακούς τρόπους διαχείρισης της γεωργικής παραγωγής και του ζωικού κεφαλαίου. Η ανάγκη εκσυγχρονισμού του πρωτογενούς τομέα και η εισαγωγή δυναμικών καλλιεργειών αποτελεί προϋπόθεση για την αναδιάρθρωση της παραγωγής και την ανάπτυξη της παραγωγικής βάσης της Δ.Ε..
- Η έλλειψη συγκεκριμένου περιβαλλοντικού και χωρικού σχεδιασμού για τις περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές που είναι ενταγμένες στη διοικητική περιφέρεια της Δ.Ε. (Λίμνη Ζηρού, Ποταμός Λούρος) προκαλεί αρνητικές συνέπειες στα οικοσυστήματα, λόγω σύγκρουσης χρήσεων με τη γεωργία, αποστερεί δε την περιοχή από ένα συγκριτικό πλεονέκτημα ανάδειξης και προστασίας δικτύων φυσικού περιβάλλοντος.
- Οι πηγές ρύπανσης από την γεωργία (φυτοφάρμακα- λιπάσματα) και την κτηνοτροφία (απόβλητα χοιροτροφείων και πτηνοτροφείων) και η μερική έλλειψη σύγχρονου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων καταλήγουν να επιβαρύνουν τους φυσικούς αποδέκτες (Λούρος ποταμός). Η προώθηση της ολοκληρωμένης διαχείρισης των γεωργικών καλλιεργειών θα πρέπει να αποτελέσει μια σοβαρή εναλλακτική λύση του σημερινού συστήματος. Επίσης η ανάπτυξη μη συμβατών με την απόλυτη προστασία του περιβάλλοντος χρήσεων στις πηγές Αγίου Γεωργίου (μονάδες υδατοκαλλιέργειας κλπ) αποτελεί πρόβλημα.
- Τα περιβαλλοντικά προβλήματα που συνοδεύουν την εντατική κτηνοτροφία και συναρτώνται αφενός με τη διάθεση των αποβλήτων των χοιροτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων, και αφετέρου με την οσμή που αποφέρουν οι μονάδες αυτές. Η οργανωμένη ανάπτυξη της κτηνοτροφίας, με πιθανό διαχωρισμό των ειδών, εξασφάλιση βιολογικού καθαρισμού των αποβλήτων, χωροθέτηση ζωνών εξειδίκευσης στην κτηνοτροφική παραγωγή και οργάνωσης των πλέον εντατικοποιημένων μονάδων σε περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων αποτελεί μονόδρομο για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που προαναφέρθηκαν.
- Δεν προστατεύονται τα δάση στην περιοχή μελέτης.

4.10 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Η βλάστηση της ευρύτερης περιοχής της Δ.Ε. Φιλιππιάδας επηρεάζεται από ανθρώπινες δραστηριότητες, όπως έντονη βόσκηση, ξυλεύσεις, εκχερσώσεις, πυρκαγιές, όπως αυτές του Αυγούστου 2007 κλπ. Αποτέλεσμα αυτών των δράσεων είναι η μετατροπή των εκτάσεων, που άλλοτε καλύπτονταν με δάση, σε περιοχές που καλύπτονται με φρύγανα ή ποώδη βλάστηση ενώ συχνά λόγω της έκπλυσης των εδαφών έχουν απομείνει απογυμνωμένοι βράχοι. Στις ευαίσθητες οικολογικά περιοχές, όπως τα στενά Λούρου και η λίμνη Ζηρού, οι μεσογειακοί οικοτόποι μεσαίου και μεγάλου ύψους βλάστησης όπως το πλατανόδασος ή το δάσος φράξου στα ανατολικά της λίμνης, αλλά και οι υγρότοποι όπως οι παραποτάμιες θέσεις, η λίμνη Ζηρού, τα πολυάριθμα κανάλια, τα μικρά έλη και η χαμηλή βλάστηση περίξ αυτών αποτελούν άμεσα απειλούμενες φυτοκοινωνίες, οι οποίες θα πρέπει να έχουν ειδική αντιμετώπιση. Αντίθετα, η οδήγηση, η στάθμευση οχημάτων, η ανάπτυξη των οδικών αξόνων, η κατασκήνωση, ο αυξανόμενος τουρισμός, με τις μικρές ταβέρνες και τα περίπτερα έχουν επιβαρύνει σημαντικά το οικοσύστημα. Η κακομεταχείριση της βλάστησης προκαλεί την συνολική υποβάθμιση του οικοτόπου.

Είναι επιτακτική η ανάγκη προστασίας:

της Λίμνης Ζηρού, του Λούρου ποταμού, παραποτάμων και άλλων ρεμάτων – Παρόχθιων οικοσυστημάτων – Οικολογικών διαδρόμων, των δασών της περιοχής & Αναδασωτέων εκτάσεων, του τοπίου (υψώματα - κορυφές), του οδικού δικτύου. Επίσης επιβάλλεται να προστατευθούν αρχαιολογικοί χώροι με έλεγχο δόμησης – Κηρυγμένοι & Μη, τα κηρυγμένα & μη σπήλαια.

1. Λίμνη Ζηρού

Η Λίμνη Ζηρού βρίσκεται 2 χλμ δυτικά της επαρχιακής οδού Άρτας - Φιλιππιάδας - Ιωαννίνων απέναντι από την κοινότητα Παντάνας Άρτας. Ο υδροφόρος ορίζων της λίμνης είναι ο ίδιος με αυτόν του ποταμού Λούρου, συνεπώς τα δύο υδάτινα συστήματα επικοινωνούν.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι δέχεται πιέσεις από τις γεωργικές καλλιέργειες, την οικιστική δραστηριότητα, την οδοποιία, την κτηνοτροφία, τις παραγωγικές μονάδες, τις χρήσεις αναψυχής, την αλιεία, το κυνήγι, την υδροληψία, για να αναφερθούν οι σημαντικότερες. Η εκπονηθείσα από το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων ΕΠΜ τεκμηρίωσε αρκούντως τη σκοπιμότητα ειδικής προστασίας.

Διακρίνει τέσσερις επιμέρους ζώνες:

- τη βόρεια απότομη βραχώδη παράκτια περιοχή της λίμνης που, φιλοξενεί την πλέον αξιόλογη πανίδα.
- τις Ν και ΝΑ όχθες της λίμνης με τις συστάδες υδρόφιλων μεγάλων δέντρων Φράξινου και Φτελιάς, με την παρουσία Ερωδιών, αρπακτικών πουλιών, αμφιβίων και ερπετών
- το κεντρικότερο τμήμα της υδάτινης μάζας και επιφάνειας της λίμνης, το οποίο έχει βασικά υδροβιολογική αξία και σημασία.
- τη λοιπή ακταία ζώνη, η οποία και έχει ήδη δεχθεί κάπως μεγαλύτερη επιρροή από τον άνθρωπο και η οποία εντοπίζεται σε δύο-τρεις θέσεις κυρίως στον ανατολικό και δυτικό παράκτιο τομέα.

Στην ευρύτερη περιοχή της λίμνης διακρίνονται, επίσης:

- Τα πυκνά και πολύ ανεπτυγμένα δρυοδάση.
- Οι καλλιεργούμενοι αγροί ή δενδροκαλλιέργειες
- Οι χαμηλότεροι και αραιότεροι θαμνώνες, με βοσκητική κυρίως χρήση, όπου ενίοτε απαντώνται, καθώς και αραιότερες δενδροσυστάδες δρυών που υπάρχουν πιο απομονωμένες ή διάσπαρτες στα περίξ της λίμνης.

Σύμφωνα με την ΕΠΜ η αειφόρος χρήση των φυσικών πόρων, η φυσική εξέλιξη των οικοσυστημάτων, η οικονομικότητα και η ευελιξία των μέτρων αποτελούν ένα σύνολο αρχών που θα πρέπει να διέπουν το διαχειριστικό σχέδιο της περιοχής.

Η **ορθολογική διαχείριση** στην περιοχή θα πρέπει να στηρίζεται:

- στη διατήρηση των οικολογικών λειτουργιών της περιοχής,
- στη διατήρηση του τοπίου, και
- θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει τις αυξανόμενες ανάγκες και προσδοκίες του κοινωνικού συνόλου για οικοτουριστική ανάπτυξη.

Οι **βασικοί στόχοι της προτεινόμενης παρέμβασης**, σύμφωνα με τη μελέτη, είναι:

- Προστασία και διατήρηση των σημαντικών οικοτόπων της παραλίμνιας και της ευρύτερης περιοχής και της βιοποικιλότητας που φιλοξενείται σ' αυτούς.
- Προστασία του υγρότοπου της λίμνης και των σημαντικών ειδών της χλωρίδας και πανίδας, ιδιαίτερα των μεταναστευτικών ειδών ορνιθοπανίδας.
- Προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση των τοπίων ιδιαίτερης αξίας.
- Προστασία και διατήρηση ιστορικών και πολιτισμικών χαρακτηριστικών της περιοχής και δυναμική

- συσχετίσή τους με την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.
- Διασφάλιση της δυνατότητας ήπιας τουριστικής ανάπτυξης, με τη μικρότερη δυνατή επίπτωση στο τοπίο, τους οικοτόπους και τα είδη πανίδας και χλωρίδας στην περιοχή.
- Σχεδιασμός και δημιουργία έργων-εφαρμογών, ώστε η περιοχή να μπορέσει να αναπτύξει αξιόλογες κοινωνικοοικονομικές δραστηριότητες, χωρίς όμως να αλλοιωθούν οι περιβαλλοντικές και άλλες αξίες της.
- Η υπόδειξη ενός οργάνου που θα είναι αρμόδιο για το συντονισμό και την κατάλληλη εφαρμογή της ολοκληρωμένης διαχείρισης της περιοχής, ώστε να αποφευχθεί η βαθμιαία συρρίκνωση του φυσικού χώρου και η έντονη και με άναρχο τρόπο αύξηση της παρουσίας του ανθρώπου στο ευαίσθητο περιβάλλον της.

Όσον αφορά τις προτεινόμενες περιοχές προστασίας είναι αναγκαίο να διαφοροποιηθούν επιμέρους περιοχές για τις οποίες, λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους, είναι σκόπιμο να υπάρξουν ιδιαίτερες ρυθμίσεις για τη διατήρησή τους.

(Πηγή: *Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη Περιοχής Λίμνης Ζηρού, ETANAM, Μάρτιος 2000*).

2. Λούρος Ποταμός

Ο ποταμός Λούρος διαδραματίζει ουσιαστικό ρόλο στην οικολογική ισορροπία της ευρύτερης περιοχής και στον Αμβρακικό Κόλπο, στον οποίο εκβάλλει.

Πλην όμως, τα τελευταία χρόνια υφίσταται τις συνέπειες των ανθρώπινων παρεμβάσεων:

- Με τη δημιουργία του φράγματος από τη ΔΕΗ, ο Λούρος έχει στερηθεί από τις φερτές ύλες, με επιβαρυντικές επιπτώσεις στο οικοσύστημά του.
- Στην τρέχουσα συγκυρία ο Λούρος δέχεται μια σειρά από ανθρωπογενείς επιδράσεις, που έχουν προκαλέσει την υποβάθμισή του:
- Η ρύπανση από τα λύματα της Φιλιππιάδας, τα βιομηχανικά απόβλητα, τα κτηνοτροφικά λύματα, τα φυτοφάρμακα και τα λιπάσματα των καλλιεργειών. Αποτέλεσμα είναι η μείωση της ιχθυοπανίδας του ποταμού Λούρου και η εξαφάνιση ειδών που παλιότερα αφθονούσαν.
- Από την κοπή των δένδρων και τη βόσκηση έχει μειωθεί η βλάστηση.

Γι' αυτούς τους λόγους πρέπει να προστατευθεί, έτσι ώστε, αφ' ενός να μην διαταράσσεται το υδατικό ισοζύγιο της περιοχής και αφ' ετέρου να αποτελεί συνεχή πηγή ζωής για τους κατοίκους και αντικείμενο ήπιας τουριστικής εκμετάλλευσης.

3. Αξιόλογα Δάση

Η μεγάλη οικολογική αξία του **Πλατανοδάσους της Κλεισούρας** και του **Αγίου Γεωργίου**, τεκμηριώνει την αναγκαιότητα για προστασία. Υπάρχουν όμως και άλλα σημαντικά δάση, τα οποία μπορούν κάλλιστα χαρακτηρισθούν σαν περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) :

Το **Δάσος χαλεπίου και τραχείας πεύκης και κυπαρισσιών** βόρεια της Κλεισούρας το οποίο αποτέλεσε προϊόν αισθητικής και προστατευτικής αναβάθμισης από την Δ/ση Δασών.

- Το **Δάσος βελανιδιάς** ανατολικά του οικισμού Ρωμιά σε συνέχεια του Δάσους.
- Αγίου Ιωάννου νότια της λίμνης Ζηρός.
- Το **Δάσος μαύρης πεύκης και δρυός** στα δυτικά της Φιλιππιάδας, το οποίο προέκυψε από αναδάσωση της Δασικής Υπηρεσίας τα έτη 1950-1955.
- Το **Δάσος στη θέση Καραβόξυλα**, δυτικά της Ν. Κερασούντας αποτελούμενο από 1250 στρ. δρυός.
- Το **Δάσος Προφήτη Ηλία** που αποτελείται από δρύες και αείφυλλα πλατύφυλλα περί την Μονή Προφήτη Ηλία στο Ηλιοβούνι (Δημόσιο εποικιστικό).

4. Οι πηγές Αγίου Γεωργίου και το ευρύτερο καρστικό σύστημα που τροφοδοτεί με πόσιμο νερό την Πρέβεζα έως και τη Λευκάδα.

4.11 ΚΡΙΣΙΜΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ της ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ της Δ.Ε.

Για την επίτευξη του **κυρίου στόχου της βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης της Δ.Ε. Φιλιππιάδας** και τους επιμέρους στόχους –προστασία και ανάδειξη περιβάλλοντος, δομημένου, φυσικού και οικοσυστημάτων, ενδυνάμωση του παραγωγικού ιστού και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, απόδοση βιώσιμης κινητικότητας δημιουργία/ βελτίωση/ολοκλήρωση τεχνικών και κοινωνικών υποδομών– προσδιορίζονται οι αποφασιστικοί περιβαλλοντικοί παράγοντες για τη μελλοντική διάρθρωση της Δ.Ε., στον επόμενο πίνακα.

Γενικές αρχές βιώσιμης κινητικότητας

Πρόκειται για την ενίσχυση της αποδοτικότητας και της ανταγωνιστικότητας των μεταφορών, καθώς και για την συνολική βελτίωση της ποιότητάς τους. Προκειμένου να ικανοποιηθούν οι ανάγκες των πολιτών, θα πρέπει να αποδοθεί ιδιαίτερη σημασία στην ποιότητα των μεταφορών. Συγκεκριμένα πρόκειται κατ' αρχήν για την αναβάθμιση της ασφάλειας. Η περιβαλλοντικά και κοινωνικά βιώσιμη δυνατότητα μετακίνησης και

η δημόσια συγκοινωνία είναι αναφαίρετο κοινωνικό αγαθό, δικαίωμα και στοιχείο πολιτισμού, πλάι σ' εκείνα της παιδείας και της υγείας. Εν συνεχεία, η ανάπτυξη των μεταφορών θα πρέπει να λάβει υπόψη ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον. Η ανάπτυξη των συνδυασμένων μεταφορών με κορμό τις χερσαίες μεταφορές, θα αποτρέψει την άσκοπη κατασπατάληση πόρων (μεταφορικές υποδομές, ενέργεια). Ως εκ τούτου, αποδίδεται ιδιαίτερη σημασία στην οργάνωση βιώσιμων μεταφορών. Οι αποδοτικές μεταφορές θα επιτρέψουν την αναβάθμιση της ανταγωνιστικότητας του εν λόγω τομέα και θα έχουν θετικές επιπτώσεις στην αύξηση, την ανάπτυξη και την απασχόληση. Στόχος λοιπόν είναι η ανάπτυξη βιώσιμων και ασφαλών μεταφορών χάρη σε ερευνητικές προσπάθειες που θα εστιασθούν στην ασφάλεια και τα οικολογικά χαρακτηριστικά των επιμέρους μεταφορικών κατηγοριών.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.6: ΚΡΙΣΙΜΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ

Δραστηριότητα	Μέτρα
Χρήση φυτοφαρμάκων – Λιπασμάτων στη Γεωργία	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Λήψη μέτρων βιώσιμης γεωργικής ανάπτυξης
Κτηνοτροφική δραστηριότητα	<ul style="list-style-type: none"> • Κτηνοτροφική Ζώνη • Ειδικά μέτρα
Δραστηριότητα δευτερογενούς τομέα	<ul style="list-style-type: none"> • Δημιουργία ΒΙΠΑ
Προστασία Πηγών Αγίου Γεωργίου	<ul style="list-style-type: none"> • Ειδικά μέτρα • Προϋποθέσεις χωροθέτησης δραστηριοτήτων
Προστασία Λίμνης Ζηρού	<ul style="list-style-type: none"> • Οριοθέτηση • Ειδικά μέτρα προστασίας
Προστασία Λούρου	<ul style="list-style-type: none"> • Οριοθέτηση • Ειδικά μέτρα προστασίας
Προστασία - ανάδειξη περιαστικού δάσους Φιλιππιάδας, Πλατανοδάσους Κλεισούρας, Αγίου Γεωργίου και λοιπών δασών του Δήμου	<ul style="list-style-type: none"> • Εκπόνηση ειδικών περιβαλλοντικών μελετών και διαχειριστικών δασικών μελετών
Οικιστική επέκταση Φιλιππιάδας	<ul style="list-style-type: none"> • Ειδικά μέτρα βιώσιμης αστικής ανάπτυξης & προστασίας περιβάλλοντος & αναβάθμιση ποιότητας ζωής
Βελτίωση οδικού περιβάλλοντος Φιλιππιάδας	<ul style="list-style-type: none"> • Παράκαμψη- Ιόνια Οδός • Βελτίωση οδικού περιβάλλοντος Ε.Ο. • Μέτρα βιώσιμης κινητικότητας
Βελτίωση οδικού περιβάλλοντος Κερασώνας, Παναγιάς, Γωνιάς κ.λ.π.	<ul style="list-style-type: none"> • Μέτρα βιώσιμης κινητικότητας
Αποχέτευση οικιακών λυμάτων	<ul style="list-style-type: none"> • Ολοκλήρωση αποχετευτικού δικτύου στους οικισμούς και σύνδεση με ΕΕΛ
Ανενεργό Λατομείο	<ul style="list-style-type: none"> • Αποκατάσταση
Υπερβόσκηση	<ul style="list-style-type: none"> • Ειδικά μέτρα
Νεκροταφεία εντός ή πλησίον οικισμών	<ul style="list-style-type: none"> • Απομάκρυνση
Χρήση νερού ύδρευσης για άρδευση – Παράνομες Γεωτρήσεις	<ul style="list-style-type: none"> • Ειδικά μέτρα

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Με το ΓΠΣ τέως Δήμου Φιλιππιάδας, νυν ΔΕ Φιλιππιάδας Δήμου Ζηρού, ρυθμίζεται η οικιστική οργάνωση της ΔΕ Φιλιππιάδας σε χρονικό ορίζοντα 30 ετών [δεδομένων των στοιχείων της ΕΣΥΕ του 2001 που ελήφθησαν υπόψη], και σε πραγματικό ορίζοντα 17ετίας από τη θεσμοθέτησή του.

Θεσμοθετούνται οι απαιτούμενες οικιστικές επεκτάσεις της έδρας του Δήμου, προσδιορίζονται οι Ζώνες ΠΕΠΔ [περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης], οι Ζώνες ΠΕΠ [περιοχές ειδικής προστασίας], ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων όπως η ΠΟΑΠΔ κτηνοτροφίας και το ΒΙΠΑ, και Ζώνες απαγόρευσης δόμησης. Θεσπίζονται κανονιστικές ρυθμίσεις δόμησης και προστασίας του περιβάλλοντος, στις επιμέρους ζώνες. Τέλος, διατυπώνονται οι προτάσεις για τα βασικά δίκτυα υποδομής και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Οι γενικές κατευθύνσεις των ζωνών ΠΕΠ και ΠΕΠΔ είναι

Για τις περιοχές Π.Ε.Π.

- Η προστασία των δασικών οικοσυστημάτων
- Η προστασία των τοπίων φυσικού κάλλους και άλλων θεσμοθετημένων περιοχών περιβαλλοντικής προστασίας [πάρκο Αμβρακικού, περιοχή προστασίας λίμνης Ζηρού, NATURA, ΤΙΦΚ, πηγές Αγίου Γεωργίου, ποταμός Λούρος]
- Η προστασία των αρχαιολογικών περιοχών και μνημείων κηρυγμένων και μη

Για τις περιοχές Π.Ε.Π.Δ.

- Η προστασία της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας
- Η προστασία της απλής γεωργικής γης
- Η ανάδειξη του αγροτικού τοπίου
- Ο καθορισμός των περιοχών όπου θα επιτρέπεται η χρήση κατοικίας, τουρισμού αναψυχής [στα πλαίσια του περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης]

Για τις περιοχές ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Η ανάδειξη των αγροτοκτηνοτροφικών δραστηριοτήτων και η προστασία του λοιπού φυσικού τοπίου από τις οχλήσεις της άναρχης ανάπτυξης της κτηνοτροφίας [ζώνη ΠΟΑΠΔ κτηνοτροφίας]

- Ο καθορισμός ζώνης ΒΙΠΑ για την προστασία του τοπίου από την άναρχη βιομηχανική δραστηριότητα]

Το συνολικό έμβαδό της έκτασης εφαρμογής του Γ.Π.Σ. είναι **143.568 στρέμματα**.

5.1 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

5.1.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ– ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

5.1.1.1 Αρχές Σχεδιασμού

Οι **αρχές σχεδιασμού** οι οποίες συγκροτούν και το **Μοντέλο χωρικής οργάνωσης** επικεντρώθηκαν στα εξής σημεία:

1. Διαχωρισμός και σαφής προσδιορισμός των χρήσεων γης, ιδιαίτερα των χρήσεων της κτηνοτροφίας και της μεταποίησης από τις οικιστικές χρήσεις, για να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα της όχλησης το οποίο υφίσταται σήμερα.
2. Ενίσχυση του οικισμού της Νέας Φιλιππιάδας, καθώς και του Ελευθεροχωρίου και της Παλαιάς Φιλιππιάδας, για να αναλάβουν από κοινού το ρόλο τους ως οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου, με βάση τα συγκριτικά τους πλεονεκτήματα, αναδεικνύοντας παράλληλα τα ιδιαίτερα στοιχεία που συνθέτουν την ταυτότητα τους.
3. Προστασία της χαρακτηρισμένης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας αλλά και της απλής γεωργικής γης.
4. Προστασία των περιοχών ιδιαίτερου περιβαλλοντικού και οικολογικού ενδιαφέροντος που υπάρχουν στην περιοχή.
5. Διασύνδεση της περιοχής με τους μεγάλους οδικούς άξονες Εγνατία Οδό και Δυτικό Άξονα - άρση της απομόνωσης της περιοχής και βελτίωση αναπτυξιακών προοπτικών της.
6. Πολεοδομική οργάνωση των οικισμών της Δ. Ε.
7. Περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης για κατοικία ή βιοτεχνικές/εμπορικές χρήσεις κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων, με κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων (σύμφωνα με την κατεύθυνση του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Περιφέρειας Ηπείρου - ΦΕΚ 1451 Β'/6-10-2003).

8. Αποφυγή χωροθέτησης οικιστικών χρήσεων σε περιοχές που κρίνονται επισφαλείς.
9. Ανασυγκρότηση του παραγωγικού δυναμικού με έμφαση σε ένα σύγχρονο πρωτογενή τομέα (γεωργία – κτηνοτροφία - αλιεία), εντατικοποίηση της μεταποίησης αγροτικών προϊόντων και επέκταση οικονομικών δραστηριοτήτων προς τον τριτογενή τομέα
10. Στροφή της περιοχής προς τις ήπιες μορφές τουρισμού – αναψυχής, στο πλαίσιο μια πολιτικής Υπαίθρου που θα συνδυάζει τις παραδοσιακές παραγωγικές δραστηριότητες με τον τουρισμό και την αναψυχή, με κέντρο βάρους τη διατήρηση του, υψηλής αισθητικής, οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής, αλλά και της φέρουσας ικανότητας των φυσικών πόρων και του τοπίου

5.1.1.2 Προγραμματικά Μεγέθη

Εξέλιξη συνολικού πληθυσμού Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας

Η πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών μέχρι το 2030 προβλέπεται πως θα είναι η εξής:

Ως αρχικός πληθυσμός χρησιμοποιήθηκε ο πληθυσμός που απογράφηκε το 2001. Για τον υπολογισμό της πληθυσμιακής μεταβολής κατά την περίοδο 2001 – 2010 χρησιμοποιήθηκαν οι αντίστοιχοι ετήσιοι ρυθμοί μεταβολής των υδρομετρητών. Για την περίοδο 2010 – 2030, θεωρώντας ότι χάρη στην αναμενόμενη ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του δήμου θα περιορισθεί η εσωτερική μετανάστευση από τους υπόλοιπους οικισμούς προς τη Φιλιππιάδα, χρησιμοποιήθηκε ως μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής (μ. ε. ρ. μ.) ο ετήσιος ρυθμός αύξησης των υδρομετρητών κατά την περίοδο 2000 – 2005, δηλαδή 2%.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5,1: Εξέλιξη συνολικού πληθυσμού Φιλιππιάδας

ΙΚΙΣΜΟΣ	ΥΔΡΟ-ΜΕΤΡΑ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΠΛΗΘΥΣΜ.	ΠΛΗΘ. 2001 (κατά ΕΣΥΕ)	ετ. ρυθμ. μετ. 2001-2005 (από υδρόμ.)	ΠΛΗΘ. 2005	ετ. ρυθμ. μετ. 2005-2010 (από υδρόμ.)	ΠΛΗΘ. 2010	Β' ΣΕΝΑΡΙΟ		
								μ. ε. ρ. μ.	ΠΛΗΘ. 2020	ΠΛΗΘ. 2030
Φιλιππιάδα	1650	0.645	2704	2%	2927	4%	3562	0.02	4342	5292
Ελευθεροχώρι	460	0.180	754	2%	816	4%	993	0.02	1210	1475
Παλαιά Φιλιππιάδα	450	0.176	738	2%	798	4%	971	0.02	1184	1443
ΣΥΝΟΛΟ	2560		4196		4542		5526		6736	8211

Χρησιμοποιείται ο μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής (μ.ε.ρ.μ.) της έδρας του Δήμου για το σύνολο των οικισμών, δηλαδή 0,38%.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.2: Εξέλιξη συνολικού πληθυσμού οικισμών

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Ha)	ΠΡΑΓΜΑΤ. ΠΛΗΘ. 1991	ΠΡΑΓΜΑΤ. ΠΛΗΘ. 2001	Μ.Ε.Ρ.Μ. ΠΛΗΘΥΣΜ. 1991-2001	Β' ΣΕΝΑΡΙΟ (Μ.Ε.Ρ.Μ. Φιλιππιάδας)				
					ΠΛΗΘΥΣΜ. ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2001-2011 2011-2021	ΠΛΗΘΥΣΜ. ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2001-2030	ΠΡΟΒΛ. ΠΛΗΘ. 2011	ΠΡΟΒΛ. ΠΛΗΘ. 2021	ΠΡΟΒΛ. ΠΛΗΘ. 2030
Άγιος Γεώργιος	59.52	745	640	-1.51%	3.80%	11.01%	665	690	714
Γυμνότοπος	93.03	561	463	-1.90%	3.80%	11.01%	481	499	517
Δρυόφυτο	80.49	324	313	-0.34%	3.80%	11.01%	325	338	349
Κερασώνα	26.02	369	368	-0.03%	3.80%	11.01%	382	397	411
Αγία Φανερωμένη	38.68	66	43	-4.19%	3.80%	11.01%	45	46	48
Κλεισούρα	37.63	311	252	-2.08%	3.80%	11.01%	262	272	281
Πέντε Πηγάδια	-	74	54	-3.10%	3.80%	11.01%	56	58	60
Νέα Κερασούντα	44.88	925	820	-1.20%	3.80%	11.01%	852	885	915
Ηλιοβούνι	12.47	111	101	-0.94%	3.80%	11.01%	105	109	113
Παναγία	37.77	421	310	-3.01%	3.80%	11.01%	322	334	346
Βούλιστα	63.20	34	37	0.85%	3.80%	11.01%	38	40	41
Γωνία	13.81	106	76	-3.27%	3.80%	11.01%	79	82	85
Πέτρα	105.89	515	445	-1.45%	3.80%	11.01%	462	480	497
Ρωμιά	67.11	183	244	2.92%	3.80%	11.01%	253	263	272
Παιδόπολις Ζηρού	-	630	67	-20.08%	3.80%	11.01%	70	72	75

Ο εποχικός πληθυσμός παράγεται από τα στοιχεία της ΕΣΥΕ περί εξοχικών κατοικιών

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.3: ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΞΟΧΙΚΕΣ/ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 2001	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001 (κατά ΕΣΥΕ)	μ.ε.ρ.μ.	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2020	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2030
Φιλιππιάδα	166	245	0.02	356	434
Ελευθεροχώρι		68	0.02	99	121
Παλαιά Φιλιππιάδα		67	0.02	97	118
Άγιος Γεώργιος	68	155	0.0038	167	173
Γυμνότοπος	42	96	0.0038	103	107
Δρυόφυτο	36	82	0.0038	88	92
Κερασώνα	46	105	0.0038	113	117
Αγία Φανερωμένη	5	11	0.0038	12	13
Κλεισούρα	27	62	0.0038	66	69
Πέντε Πηγάδια	6	14	0.0038	15	15
Νέα Κερασούντα	67	153	0.0038	165	171
Ηλιοβούνι	8	18	0.0038	20	20
Παναγία	71	162	0.0038	174	181
Βούλιστα	8	18	0.0038	20	20
Γωνία	18	41	0.0038	44	46
Πέτρα	30	69	0.0038	74	77
Ρωμιά	0	0	0.0038	0	0
Παιδόπολις Ζηρού	0	0	0.0038	0	0

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.4: ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2030	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2030	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2030
Φιλιππιάδα	5292	434	5726
Ελευθεροχώρι	1475	121	1596
Παλαιά Φιλιππιάδα	1443	118	1561
Άγιος Γεώργιος	714	173	887
Γυμνότοπος	517	107	624
Δρυόφυτο	349	92	441
Κερασώνα	411	117	528
Αγία Φανερωμένη	48	13	61
Κλεισούρα	281	69	350
Πέντε Πηγάδια	60	15	75
Νέα Κερασούντα	915	171	1086
Ηλιοβούνι	113	20	133
Παναγία	346	181	527
Βούλιστα	41	20	61
Γωνία	85	46	131
Πέτρα	497	77	574
Ρωμιά	272	0	272
Παιδόπολις Ζηρού	75	0	75

Χωρητικότητα υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων

Η χωρητικότητα προκύπτει μέσω του τύπου $C=d \cdot E \cdot \lambda$, όπου:

- d η «θεωρητική» πυκνότητα (καθαρή, netto, επί του συνόλου της έκτασης, αφαιρουμένων των επιθυμητών κοινοχρήστων – κοινωφελών χώρων) του οικιστικού υποδοχέα, το εύρος της οποίας ορίζεται, ανάλογα με το είδος του οικιστικού υποδοχέα
- E η συνολική επιφάνεια του οικιστικού υποδοχέα μετά την αφαίρεση του εκτιμώμενου επιθυμητού ποσοστού κοινοχρήστων – κοινωφελών χώρων

- λ ο συντελεστής κορεσμού που καθορίζεται με βάση το «είδος» του εκάστοτε οικιστικού υποδοχέα και εκφράζει το ποσοστό της επιφάνειας Ε που τελικά θα δομηθεί.

Με βάση τα αποτελέσματα της χωρητικότητας σε σχέση με τον προβλεπόμενο πληθυσμό για το έτος – στόχο 2030, γίνεται έλεγχος αν και κατά πόσο χρειάζεται να επεκταθεί κάποιος οικισμός, προκειμένου να καλύψει μελλοντικά τις ανάγκες σε στέγαση, κοινωνική και τεχνική υποδομή.

Για τον υπολογισμό της θεωρητικής πυκνότητας d των οικισμών χρησιμοποιούνται οι τύποι της Υπουργικής Απόφασης 10788/05.03.04 (ΦΕΚ 285/Δ'/05-03-04) περί «έγκρισης πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση Γ.Π.Σ.».

Το ποσοστό κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων θεωρήθηκε ίσο με το 25% της συνολικής έκτασης για τους οικισμούς Φιλιππιάδα, Ελευθεροχώρι και Παλαιά Φιλιππιάδα και 15% για τους υπόλοιπους. Επειδή, όπως έχει ήδη σημειωθεί, οι προς πολεοδότηση οικισμοί Ελευθεροχώρι και Παλαιά Φιλιππιάδα αποτελούν μαζί με τη Φιλιππιάδα το συγκρότημα της έδρας της Δ. Ε., ακολουθούν σε όλους τους υπολογισμούς τα σταθερότυπα της Φιλιππιάδας.

Με άξονα τη βελτίωση του φυσικού τους περιβάλλοντος και τις προτεινόμενες πολεοδομήσεις, ο δείκτης κατοίκησης α' κατοικίας θεωρείται για όλους τους οικισμούς $k=35$ τ.μ. κτίσματος/κάτοικο και ο δείκτης κοινωνικού και τεχνικού εξοπλισμού $u=19$ τ.μ. γηπέδου/κάτοικο.

Η **θεωρητική πυκνότητα** υπολογίζεται σύμφωνα με τον τύπο $d=(\sigma/(k+u*\sigma))*10000$. Σημειώνεται ότι λόγω του μικρού αριθμού, αλλά και της δευτερεύουσας σημασίας που δίνεται στην τουριστική ανάπτυξη της Δ. Ε., ο εποχικός πληθυσμός δε λαμβάνεται υπόψη.

Τέλος, σύμφωνα με το οικιστικό πρότυπο που έχουμε επιλέξει και την κατάταξη των οικισμών στην ιεραρχία του οικιστικού δικτύου επιλέγουμε συντελεστή κορεσμού $\lambda=0,50$ για τη Φιλιππιάδα, το Ελευθεροχώρι και την Παλαιά Φιλιππιάδα και $\lambda=0,40$ για τους υπόλοιπους οικισμούς.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.5 : ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	E = ΕΜΒΑΔΟΝ (Ha)	E' = Εμβαδόν πλην εμβαδόν κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων (Ha)	μ.σ.δ.	k= τμ. κτιρίου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο	u= τμ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο / μόνιμο κάτοικο	d= θεωρητική πυκνότητα= $\sigma/(k+u*\sigma)*$ 10000	λ	c= χωρητικότητα	Συνολικός αναμενόμενος πληθυσμός για το 2030
Φιλιππιάδα	44.44	33.33	1.82	35	19	261.87	0.5	4364	5726
Ελευθεροχώρι	0	0	0.80	35	19	159.36	0.5	0	1596
Παλαιά Φιλιππιάδα	0	0	0.80	35	19	159.36	0.5	0	1561
Άγιος Γεώργιος	59.52	50.59	0.77	35	19	155.83	0.4	3153	887
Γυμνότοπος	93.03	79.08	0.85	35	19	166.18	0.4	5256	624
Δρυόφυτο	80.49	68.42	1.00	35	19	185.19	0.4	5068	441
Κερασώνα	26.02	22.12	1.00	35	19	185.19	0.4	1638	528
Αγία Φανερωμένη	38.68	32.88	1.00	35	19	185.19	0.4	2435	61
Κλεισούρα	37.63	31.99	1.00	35	19	185.19	0.4	2369	350
Πέντε Πηγάδια	0	0	0.05	35	19	13.91	0.4	0	75
Νέα Κερασούντα	44.88	38.15	0.84	35	19	165.23	0.4	2521	1086
Ηλιοβούνι	12.47	10.60	1.00	35	19	185.19	0.4	785	133
Παναγία	37.77	32.10	1.00	35	19	185.19	0.4	2378	527
Βούλιστα	63.2	53.72	1.00	35	19	185.19	0.4	3979	61
Γωνία	13.81	11.74	1.00	35	19	185.19	0.4	870	131
Πέτρα	105.89	90.01	1.00	35	19	185.19	0.4	6667	574
Ρωμιά	67.11	57.04	1.00	35	19	185.19	0.4	4225	272
Παιδόπολις Ζηρού	0	0	0.20	35	19	51.55	0.4	0	75

Συγκρίνοντας τον αναμενόμενο για το έτος 2030 πληθυσμό κάθε οικισμού με τη χωρητικότητά του προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

1. Η πόλη της Φιλιππιάδας χρήζει επέκτασης
2. Οι μη οριοθετημένοι οικισμοί Ελευθεροχώρι και Παλαιά Φιλιππιάδα παρουσιάζουν επείγουσα ανάγκη πολεοδόμησης. Το ιδιότυπο καθεστώς έκδοσης οικοδομικών αδειών είχε ως αποτέλεσμα την εκτεταμένη και άναρχη οικιστική εικόνα που παρουσιάζεται σήμερα. Κρίνεται απαραίτητη η πολεοδόμηση των δύο οικισμών, ώστε να καλυφθούν οι υφιστάμενες και οι αναμενόμενες ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό.

3. Κανένας από τους υπόλοιπους οικισμούς δε χρήζει επέκτασης του ορίου του, αντίθετα οι χωρητικότητες είναι κατά πολύ μεγαλύτερες των αναμενόμενων πληθυσμιακών αυξήσεων.
4. Ο οικισμός Πέντε Πηγάδια είναι μη οριοθετημένος, αλλά δεν προτείνεται για οριοθέτηση για τους λόγους που θα αναλυθούν στη συνέχεια.
5. Όσον αφορά στην Παιδόπολη Ζηρού, λόγω της ιδιαίτερης ιστορίας της και του φυσικού κάλλους της περιοχής προτείνεται ο χαρακτηρισμός της ως διατηρητέο οικιστικό σύνολο. Στο πλαίσιο αυτό επιβάλλεται η αποκατάσταση του αξιόλογου αρχιτεκτονικού αποθέματος, ώστε να χρησιμοποιηθεί εκ νέου ως κέντρο εκπαίδευσης, τουρισμού και αναψυχής.

Επομένως, προτείνεται επέκταση εμβαδού στην πόλη της Φιλιππιάδας $E=397,85$ στρ.

Προτείνεται η πολεοδόμηση του προ του 23, μη οριοθετημένου οικισμού του Ελευθεροχωρίου, σε έκταση $E=279,458$ στρ.

Προτείνεται η πολεοδόμηση του προ του 23, μη οριοθετημένου οικισμού της Παλαιάς Φιλιππιάδας, σε έκταση $E=300,424$ στρ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.6: ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΜΕΣΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	E = ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Ha)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Φιλιππιάδα	44.44		1.82
Τομέας Α	3.59	2.10	
Τομέας Β	40.85	1.80	
Ελευθεροχώρι	0	0.80	0.80
Παλαιά Φιλιππιάδα	0	0.80	0.80
Άγιος Γεώργιος	59.52		0.77
Τομέας Α	37.48	κλιμακωτός	
Τομέας Β	22.03	0.80	
Γυμνότοπος	93.03	κλιμακωτός	0.85
Δρυόφυτο	80.49	κλιμακωτός	1.00
Κερασώνα	26.02	κλιμακωτός	1.00
Αγία Φανερωμένη	38.68	κλιμακωτός	1.00
Κλεισούρα	37.63	κλιμακωτός	1.00
Πέντε Πηγάδια	0	Π.Δ. 24-05-85	0.05
Νέα Κερασούντα	44.88		0.84
Συνεκτικό	33.13	κλιμακωτός	
Μη συνεκτικό	11.75	κλιμακωτός	
Ηλιοβούνι	12.47	κλιμακωτός	1.00
Παναγία	37.77	κλιμακωτός	1.00
Βούλιστα	63.2	κλιμακωτός	1.00
Γωνία	13.81	κλιμακωτός	1.00
Πέτρα	105.89	κλιμακωτός	1.00
Ρωμιά	67.11	κλιμακωτός	1.00
Παιδόπολις Ζηρού	0	0.20	0.20

Μετά από μελέτη των συντελεστών δόμησης των πόλεων της Ηπείρου με πληθυσμό 5000 κατοίκων και άνω, δηλαδή των πόλεων της ίδιας Περιφέρειας, που είναι όλες μεγαλύτερες της Φιλιππιάδας, εξάγεται το συμπέρασμα ότι οι ισχύοντες συντελεστές δόμησης είναι υπερβολικοί για το μέγεθος της πόλης της Νέας Φιλιππιάδας και πρέπει να περιορισθούν, έστω στα επίπεδα της πρωτεύουσας του νομού, της Πρέβεζας όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Επίσης κρίνεται απαραίτητη η αναθεώρηση των όρων δόμησης στους οριοθετημένους οικισμούς και συγκεκριμένα η τροποποίηση του σ.δ. της πρώτης κλίμακας του κλιμακωτού σ.δ. και συγκεκριμένα για τα πρώτα 100 τ.μ. οικοπέδου ο σ.δ. από 1,60 να γίνει 1,00.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.7: ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΙΣΧΥΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Περιφέρεια, Νομός, Δήμος ή Κοινότητα, Δημοτικό ή Κοινοτικό Διαμέρισμα και Οικισμός	Πραγματικός Πληθυσμός	Μόνιμος Πληθυσμός	Ελάχιστος Ισχύων Συντελεστής Δόμησης	Μέγιστος Ισχύων Συντελεστής Δόμησης
ΗΠΕΙΡΟΣ	353.820	336.392		
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΗΣ	78.134	73.620		
Άρτα	19.435	22.390	0,80	2,00
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	46.091	43.601		
Ηγουμενίτσα	8.722	9.262	0,80	2,73
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	170.239	161.027		
Ιωάννινα	61.629	67.384	0,30	2,40
Ανατολή	5.815	6.382	0,60	0,80
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ	59.356	58.144		
Πρέβεζα	16.321	16.894	0,80	1,60
Φιλιππιάς	4.196	4.321	1,80	2,10

Στο Β1 Στάδιο της μελέτης ΓΠΣ προτείνονται τα εξής:

- Α.** για τη Νέα Φιλιππιάδα προτείνεται μείωση των ισχυόντων συντελεστών δόμησης, από 2,10 σε 1,60 στον τομέα Α και από 1,80 σε 1,35 στον τομέα Β.
- Β.** για τους οριοθετημένους οικισμούς, στους οποίους ισχύει κλιμακωτός συντελεστής δόμησης προτείνεται μείωση του ανώτερου επιτρεπτού σ.δ. από 1,60 σε 1,00, για την πρώτη κλίμακα εμβαδού, από 0 – 100 τ.μ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
Φιλιππιάδα	τομέας Α 2,10 τομέας Β 1,80 -----	τομέας Α 1,60 τομέας Β 1,35 τομέας Γ 0,80
Ελευθεροχώρι	0,80 με αποκλίσεις	0,80
Παλαιά Φιλιππιάδα	0,80 με αποκλίσεις	0,80
Άγιος Γεώργιος	τομέας Α 0,76 τομέας Β 0,80	τομέας Α 0,64 τομέας Β 0,80
Γυμνότοπος	0,85	0,70
Δρυόφυτο	1,00	0,80
Κερασώνας	1,00	0,80
Αγία Φανερωμένη	1,00	0,80
Κλεισούρα	1,00	0,80
Νέα Κερασούντα	συνεκτικό τμήμα 1,00 μη συνεκτικό τμήμα 0,40	0,80 0,40
Ηλιοβούνι	1,00	0,80
Παναγιά	1,00	0,80
Γωνιά	1,00	0,80
Βούλιστα	1,00	0,80
Πέτρα	1,00	0,80
Ρωμιά	1,00	0,80

Ακολουθεί η **νέα θεωρητική πυκνότητα** σε σχέση με τον τελικό μέσο συντελεστή δόμησης του κάθε οικισμού, προκειμένου να ελεγχθεί αν βρίσκεται εντός των ορίων των προτύπων. Ως έκταση ελήφθη υπόψη η τελική καθαρή έκταση του κάθε οικισμού, αφαιρουμένων των κοινοχρήστων – κοινωφελών. Με τον τρόπο αυτό η χωρητικότητα του κάθε οικισμού υπολογίζεται με καλύτερη προσέγγιση.

Με αυτά τα δεδομένα, η χωρητικότητα των οριοθετημένων και προς οριοθέτηση οικισμών της Δ. Ε. Φιλιππιάδας, βάσει της οποίας υπολογίστηκαν οι κοινωνικές ανάγκες, διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.8: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	E= ΕΜΒΑΔΟΝ (Ha)	E'=Εμβαδόν πλην εμβαδόν κοινόχρηστ ων - κοινοφελών χώρων (Ha)	σ=μέσος συντελεστ ής δόμησης	κ= τμ. κτιρίου για κατοικί α ανά μόνιμο κάτοικο	u= τμ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο/ μόνιμο κάτοικο	d=θεωρητικ ή πυκνότητα = σ/(κ+u*σ)* 10000	λ	c= χωρητικότη α	Αναμενόμεν ος πληθυσμός για το 2030
Φιλιππιάδα	84,22							6116	5726
Τομέας Α	3,59	2,69	1,60	35	19	244,65	0,5	329	
Τομέας Β	40,85	30,64	1,35	35	19	222,59	0,5	3410	
Επέκταση	39,78	29,84	0,80	35	19	159,36	0,5	2378	
Ελευθεροχώρι	27,95	20,96	0,80	35	19	159,36	0,5	1670	1596
Παλαιά Φιλιππιάδα	30,04	22,53	0,80	35	19	159,36	0,5	1795	1561
Άγιος Γεώργιος	59,52							2923	887
Τομέας Α	37,48	31,86	0,64	35	19	135,71	0,4	1730	
Τομέας Β	22,03	18,73	0,80	35	19	159,36	0,4	1194	
Γυμνότοπος	93,03	79,08	0,70	35	19	144,93	0,4	4584	624
Δρυόφυτο	80,49	68,42	0,80	35	19	159,36	0,4	4361	441
Κερασώνα	26,02	22,12	0,80	35	19	159,36	0,4	1410	528
Αγία Φανερωμένη	38,68	32,88	0,80	35	19	159,36	0,4	2096	61
Κλεισούρα	37,63	31,99	0,80	35	19	159,36	0,4	2039	350
Νέα Κερασούντα	44,88							2176	1086
Συνεκτικό	33,13	28,16	0,80	35	19	159,36	0,4	1795	
μη συνεκτικό	11,93	10,14	0,40	35	19	93,90	0,4	381	
Ηλιοβούνι	12,47	10,60	0,80	35	19	159,36	0,4	676	133
Παναγία	37,77	32,10	0,80	35	19	159,36	0,4	2047	527
Βούλιστα	63,2	53,72	0,80	35	19	159,36	0,4	3424	61
Γωνία	13,81	11,74	0,80	35	19	159,36	0,4	748	131
Πέτρα	105,89	90,01	0,80	35	19	159,36	0,4	5737	574
Ρωμιά	67,11	57,04	0,80	35	19	159,36	0,4	3636	272

5.1.2 ΜΟΝΤΕΛΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ Δ. Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Οι οικισμοί της Δ. Ε. Φιλιππιάδας οργανώνονται λειτουργικά σε τρεις (3) Οικιστικές Ενότητες & μπορούν να χωρισθούν σε τρεις (3) κατηγορίες.

- Η 1^η κατηγορία περιλαμβάνει τους τρεις οικισμούς, που αποτελούν την Έδρα της Δ. Ε. (Νέα Φιλιππιάδα, Παλαιά Φιλιππιάδα και Ελευθεροχώρι) και ανήκουν στη Δημοτική Κοινότητα της Φιλιππιάδας,
- η 2^η κατηγορία περιλαμβάνει τους πέντε οικισμούς που δεν εμπίπτουν στις Ζώνες προστασίας των Πηγών Αγίου Γεωργίου (Γυμνότοπος, Ν. Κερασούντα, Ηλιοβούνι, Πέτρα και Ρωμιά) και ανήκουν στις Τοπικές Κοινότητες Γυμνότοπου, Ν. Κερασούντας, Πέτρας και Ρωμιάς και
- η 3^η κατηγορία περιλαμβάνει τους οκτώ οικισμούς που εμπίπτουν στις Ζώνες προστασίας των Πηγών Αγίου Γεωργίου (Άγιο Γεώργιο, Δρυόφυτο, Κερασώνα, Αγία Φανερωμένη, Κλεισούρα, Παναγιά, Γωνιά και Βούλιστα) και ανήκουν στις Τοπικές Κοινότητες Αγίου Γεωργίου, Δρυόφυτου, Κερασώνας, Κλεισούρας και Παναγιάς.

Η έκταση της Δ.Ε. Φιλιππιάδας διακρίνεται σε ζώνες –περιοχές και καθορίζονται ειδικές χρήσεις.

Ακολούθως παρουσιάζεται η συγκεντρωτική εικόνα των διάφορων ζωνών και περιοχών για το σύνολο της Δ.Ε. Φιλιππιάδας. Οι ζώνες αυτές περιλαμβάνουν τα ακόλουθα :

11 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΠ 1α: Περιοχή Προστασίας Αμβρακικού - Ζώνη Α Προστασίας της Φύσης. Περιλαμβάνει και το σημαντικό δασικό οικοσύστημα του Δάσους Προφήτη Ηλία. – 9549,54 στρέματα

ΠΕΠ 1β: Περιοχή Προστασίας Αμβρακικού - Ζώνη Β Περιοχή Ειδικών Ρυθμίσεων- – 7946,158 στρέματα

ΠΕΠ 2α: Λίμνη Ζηρού - Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 1 (ΠΤ1) – 321,737 στρέματα

ΠΕΠ 2β: Λίμνη Ζηρού - Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 2 (ΠΤ2). Περιλαμβάνει και το σημαντικό δασικό οικοσύστημα του Δάσους Αγίου Γεωργίου—2215,56 στρέματα

ΠΕΠ 2γ: Λίμνη Ζηρού - Περιφερειακή Περιοχή 1 (ΠΠΠΤ1)- 675,127 στρέματα

ΠΕΠ 2δ: Λίμνη Ζηρού - Περιφερειακή Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 2 (ΠΠΠΤ2)- – 372,908 στρέματα

ΠΕΠ 3α: Ζώνη Ι Προστασίας Πηγών Αγίου Γεωργίου - Απόλυτης προστασίας -16,588 στρέματα

ΠΕΠ 3β: Ζώνη ΙΙ Προστασίας Πηγών Αγίου Γεωργίου – 34854 στρέματα

ΠΕΠ 4: Αρχαιολογικοί χώροι και ζώνες -1697,425 στρέματα

ΠΕΠ 5: Παραποτάμιες και παραρεμάτιες ζώνες – 2622,712 στρέματα

ΠΕΠ 6: Ζώνες προστασίας Δασικών Οικοσυστημάτων – 28059,286 στρέματα.

4 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ 1α: Ζώνη Γεωργικής Γης Α' Προτεραιότητας (Ζώνη Αναδασμών) – 11986,412 στρέματα

ΠΕΠΔ 1β: Ζώνη Απλής Γεωργικής Γης - Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου– 5214,767 στρέματα

ΠΕΠΔ 2: Περιοχή Ελεγχόμενης Κτηνοτροφίας (αντιστοιχεί στη Ζώνη ΙΙΙ προστασίας πηγών Αγίου Γεωργίου)-18903,435 στρέματα

ΠΕΠΔ 3: Περιοχή εναλλακτικού τουρισμού ποταμού Λούρου-2675,67 στρέματα

2 Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

ΒΙΠΑ-2422,619 στρέματα

ΠΟΑΠΔ πτηνο-κτηνοτροφικών χρήσεων στην περιοχή «Μπουσούλιζα»-4957,743 στρέματα

16 Οικιστικοί Υποδοχείς

Νέα Φιλιππιάδα+Επέκταση, Παλαιά Φιλιππιάδα, Ελευθεροχώρι, 444,4+397,85=842,25 στρέματα

Νέα Κερασούντα 448,8 στρέματα,

Αγ. Γεώργιος 595,2 στρέματα,

Γυμνότοπος 930,3 στρέματα,

Πέτρα 1058,9 στρέματα,

Κερασώνα 260,2 στρέματα,

Δρυόφυτο 804,9 στρέματα,

Παναγιά 377,7 στρέματα,

Κλεισούρα 376,3 στρέματα,

Ρωμιά 671,1 στρέματα,

Ηλιοβούνι 124,7 στρέματα

Γωνιά 138,1 στρέματα,

Αγ. Φανερωμένη 386,8 στρέματα,
Βούλιστα 632 στρέματα
Εργατικές κατοικίες 41,415 στρ.

3 Ειδικές Χρήσεις

Κοιμητήριο
Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις
Εγκαταστάσεις ΔΕΗ

Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης

Περιοχή γεωλογικά ακατάλληλη για δόμηση -756 στρέματα
Ζώνη γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης.
Ζώνη Ασφαλείας Δυτικού άξονα, Εθνικού και Επαρχιακού Οδικού Δικτύου

5.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

5.2.1 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

5.2.1.1 Οικιστική οργάνωση οικισμών

Οι οικιστικές περιοχές διακρίνονται σε:

οικισμό με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης και επέκτασή του (Νέα Φιλιππιάδα). Η Νέα Φιλιππιάδα διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο πόλης σε έκταση 444,36 στρ. το οποίο χρήζει αναθεώρησης.

- μη οριοθετημένους οικισμούς προ του 23, προς πολεοδόμηση (Ελευθεροχώρι, Παλαιά Φιλιππιάδα). Οι οικισμοί Ελευθεροχώρι και Παλαιά Φιλιππιάδα είναι προϋφιστάμενοι του 1923. Προτείνεται η πολεοδόμησή τους ως οικισμοί προ του 23, μη οριοθετημένοι, σε έκταση $E_{\text{ΕΛ}}=279,46$ στρ. και $E_{\text{ΠΦ}}=300,42$ στρ. αντίστοιχα.

- οριοθετημένους οικισμούς με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης στο σύνολο της έκτασής τους (Άγιος Γεώργιος, Ηλιοβούνι). Ο Άγιος Γεώργιος διαθέτει σχέδιο διανομής στο βόρειο τμήμα του και εγκεκριμένο, μερικώς υλοποιημένο, ρυμοτομικό σχέδιο στα νότια. Προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού σε μία πολεοδομική ενότητα και δύο γειτονίες, έκτασης $E_1=356,30$ στρ. και $E_2=220,34$ στρ. η βόρεια και η νότια αντιστοίχως.

Το Ηλιοβούνι διαθέτει σχέδιο διανομής και εγκεκριμένο σχέδιο πόλης για όλη την έκταση του οικισμού.

- οριοθετημένους οικισμούς με σχέδιο πόλης σε τμήμα τους (Γυμνότοπος, Δρυόφυτο, Κερασώνα, Παναγιά, Νέα Κερασούντα, Πέτρα και Ρωμιά). Προτείνεται η πολεοδόμηση των εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός διανομών τμημάτων των οικισμών Γυμνότοπου, Δρυόφυτου, Κερασώνα, Παναγιάς, Νέας Κερασούντας, Πέτρας και Ρωμιάς, αφού οριστικοποιηθούν τα όριά τους, μετά την πιθανή εξαίρεση δασικών εκτάσεων.

- οριοθετημένους οικισμούς χωρίς σχέδιο πόλης (Αγία Φανερωμένη, Βούλιστα, Γωνιά και Κλεισούρα). Προτείνεται η πολεοδόμηση των οικισμών Αγία Φανερωμένη, Βούλιστα, Γωνιά και Κλεισούρα, αφού οριστικοποιηθούν τα όριά τους, μετά την πιθανή εξαίρεση δασικών εκτάσεων.

- τοπικό ρυμοτομικό προς έγκριση (για εργατικές κατοικίες)

5.2.1.2 Ζώνες οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων

Προτείνεται:

Α. ΒΙΠΑ ανάπτυξης μεταποιητικών δραστηριοτήτων στο νότιο τμήμα του Δήμου, νότια της εθνικής οδού Πρέβεζας – Φιλιππιάδας και στην ευρύτερη περιοχή της Γέφυρας Καλογήρου, σε έκταση 2.500 στρ περίπου, εκεί όπου υπάρχει σήμερα συγκέντρωση μονάδων επεξεργασίας (κυρίως) γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων.

Το ΒΙΠΑ προτείνεται να πολεοδομηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και του Π.Δ. 166/1987, όπως προβλέπεται και στο Ν. 2508/1997 καθώς και τις ειδικές προδιαγραφές της ΚΥΑ 79397/6621/21-11-90 (ΦΕΚ 674 Δ') «Περί καθορισμού ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ» και να αποτελέσει πόλο προσέλκυσης των μικρών βιοτεχνικών μονάδων που βρίσκονται διάσπαρτες σήμερα στους οικισμούς της Δ.Ε. και του Δήμου Ζηρού γενικότερα (π.χ. ξυλουργεία, σιδηρουργεία κλπ), ρυπογόνων μονάδων που ασχολούνται με την μεταποίηση προϊόντων του

πρωτογενούς τομέα (π.χ. μονάδες τυποποίησης κρέατος, μονάδες τυποποίησης ζωοτροφών, ελαιουργεία κλπ) και άλλων βιομηχανικών μονάδων που έχουν αναπτυχθεί εντός ή εκτός της Δ.Ε. (π.χ. κατά μήκος της ΕΟ Φιλippiάδας-Πρέβεζας) και επιθυμούν να επεκταθούν και να λειτουργήσουν πιο ορθολογιστικά ή αποτελούν νέες επενδύσεις.

Β. Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Πτηνο-Κτηνοτροφίας (Π.Ο.Α.Π.Δ) στο νότιο ημιορεινό τμήμα του Δήμου, στην ευρύτερη περιοχή της θέσης «Μπουσουλιζα», το οποίο εκτείνεται δυτικά της πόλης της Νέας Φιλippiάδας και του Ελευθεροχωρίου και βόρεια της εθνικής οδού Φιλippiάδας – Πρέβεζας, κατά το τμήμα της από Ν. Κερασούντα μέχρι Φιλippiάδα. Η περιοχή αυτή προτείνεται ως Π.Ο.Α.Π.Δ λόγω των εκτεταμένων ιδιοκτησιών του Δήμου οι οποίες ευρίσκονται σε αυτή, και αποτελούν απόρροια της «κοινής» χρήσης κλήρων της Διανομής Αγροκτημάτων (εποικιστικών εκτάσεων) των περιοχών Ν. Κερασούντας, Ελευθεροχωρίου και Παλαιάς Φιλippiάδας, και οι οποίες μπορούν να αξιοποιηθούν για την ανάπτυξη του τομέα της πτηνο-κτηνοτροφίας. Η προτεινόμενη επιφάνεια της ΠΟΑΠΔ ανέρχεται στα 4.600 στρ περίπου, και περιλαμβάνει μικρούς θύλακες δασικού χαρακτήρα, οι οποίοι, μετά τον τελεσίδικο χαρακτηρισμό τους από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών στα πλαίσια αποσαφήνισης των θεσμικών προβλημάτων σύμφωνα με την ισχύουσα δασική νομοθεσία (π.χ. εγκεκριμένο δασικό κτηματολόγιο ή άλλη μεμονωμένη πράξη χαρακτηρισμού), δεν θα προσμετρώνται στη συνολική έκταση της ΠΟΑΠΔ.

Οι Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης / όροι και περιορισμοί δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος ανά ζώνη αναφέρονται στο Παράρτημα 1.

Γ. Περαιτέρω μέτρα για την ανάπτυξη του Πρωτογενούς Τομέα:

- Προστασία – διαφύλαξη της γεωργικής γης και αναδιάρθρωση καλλιεργειών, σε συνδυασμό με μέτρα τυποποίησης προϊόντων, ενθαρρύνοντας νέες δυνατότητες πολυαπασχόλησης στην ύπαιθρο. Για τη διαφύλαξη και περαιτέρω αξιοποίηση της γεωργικής γης στη Δ.Ε. Φιλippiάδας προτείνεται ο χαρακτηρισμός της ως γης Α' Προτεραιότητας, ιδιαίτερα σε δύο σημεία: στη γεωργική έκταση στο νότιο τμήμα της Δ.Ε., και στο βόρειο-κεντρικό τμήμα της Δ.Ε., η οποία είναι μεν χαρακτηρισμένη ως γη υψηλής παραγωγικότητας λόγω υπαγωγής της στον αναδασμό, αλλά ο χαρακτηρισμός αυτός καταργήθηκε στην πράξη με την εφαρμογή του Ν.3399/2005.
- Όσον αφορά στην εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών (πέραν της Π.Ο.Α.Π.Δ.) μονάδων εσταυλισμένης και ημισταυλισμένης κτηνοτροφίας, αυτές επιτρέπονται με τους όρους της υφιστάμενης νομοθεσίας στις εκτός σχεδίου περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως ΠΕΠΔ 1α (γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας), ΠΕΠΔ1β (απλή γεωργική γη), ΠΕΠΔ 2: Περιοχή Ελεγχόμενης Κτηνοτροφίας και ΠΕΠ 6: Ζώνες προστασίας Δασικών εξαιρουμένων όμως των ζωνών πλάτους 250 περιμετρικά του ορίου πολεοδομικής του οικιστικού συμπλέγματος της Φιλippiάδας και 150μ περιμετρικά των λοιπών οικισμών, των ζωνών ασφαλείας παράλληλα του άξονα των εθνικών οδών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, των ζωνών παράλληλα της κοίτης του ποταμού Λούρου και των ζωνών περιμετρικά της όχθης της Λίμνης Ζηρού (όπως ορίζονται από τις αντίστοιχες περιοχές ειδικής προστασίας), των ζωνών προστασίας εκατέρωθεν του άξονα υψηλής και υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ.

5.2.1.3 Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ.)

Ως Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ.), ορίζονται από τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 οι περιοχές γύρω από πόλεις και οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης. Στις περιοχές αυτές καθορίζονται χρήσεις γης ή και αναγκαίες κανονιστικές ρυθμίσεις, όπως το όριο εμβαδού γηπέδου κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάμηση των ιδιοκτησιών, καθώς επίσης επιβάλλονται και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας.

Ως Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Φιλippiάδας προσδιορίζονται οι εξής:

ΠΕΠΔ1α: Ζώνη Γεωργικής Γης Α' Προτεραιότητας (Ζώνη Αναδασμών). Περιλαμβάνει γεωργικές εκτάσεις που καταλαμβάνουν εκτεταμένες περιοχές στο νότιο (πεδιάδα Άρτας), νοτιοδυτικό (περιοχή οικισμού Ρωμιάς) και βόρειο-κεντρικό (κοιλάδα Λούρου) τμήμα της Δ.Ε.

Προτείνεται οι περιοχές αυτές να χαρακτηριστούν ως Γεωργική Γη Α' Προτεραιότητας και να προστατευθούν από άλλες χρήσεις, ακόμη και στην κοιλάδα του Λούρου, όπου έχει εκτελεστεί αναδασμός και έχει χαρακτηριστεί η γεωργική γη ως υψηλής παραγωγικότητας, αλλά ανακλήθηκε de facto ο χαρακτηρισμός λόγω εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3399/2005 (ο οποίος επιτρέπει αποχαρακτηρισμό της γης υψηλής παραγωγικότητας σε βάθος 600 μ εκατέρωθεν εθνικών οδών).

Η ΠΕΠΔ 1α περιλαμβάνει τρεις ζώνες εντός της Δ.Ε. Φιλippiάδας συνολικού εμβαδού **10.035στρ:**

- α) Την επιμήκη ζώνη του βορείου τμήματος που εκτείνεται σχεδόν παράλληλα με την κοίτη του ποταμού Λούρου από τους οικισμούς Γωνιά – Κλεισούρα έως βόρεια του οικισμού Δρυόφυτο.
- β) Μικρή σχετικά ζώνη νότια του οικισμού της Ρωμιάς και
- γ) Την επιμήκη ζώνη του βορείου τμήματος της Δ.Ε. που εκτείνεται σχεδόν παράλληλα με την κοίτη του ποταμού Λούρου από βόρεια του οικισμού Δρυόφυτο έως τους οικισμούς Γωνιά – Κλεισούρα.

ΠΕΠΔ 1β: Ζώνη Απλής Γεωργικής Γης - Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου:

Περιλαμβάνει την απλή γεωργική γη, με σκοπό την προστασία της και την προστασία γενικότερα του αγροτικού τοπίου. Η ΠΕΠΔ 1β περιλαμβάνει την πεδινή έκταση που περιβάλλει ανατολικά το οικιστικό σύμπλεγμα Παλαιάς/Νέας Φιλιππιάδας-Ελευθεροχωρίου (υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς και προτεινόμενη επέκταση) έως τον ποταμό Λούρο και την παράκαμψη Άρτας-Φιλιππιάδας, μικρούς θύλακες καλλιεργούμενης γης στον οικισμό της Ρωμιάς (νότια και δυτικά), στον οικισμό της Νέας Κερασούντας (βόρεια και νότια), πολύ μικρό θύλακα ανάμεσα από τους οικισμούς Πέτρας και Νέας Κερασούντας καθώς και θύλακες γύρω από τους οικισμούς Δρυόφυτο και Γυμνότοπο. Συνολικά η ΠΕΠΔ 1β Απλής Γεωργικής Γης καταλαμβάνει έκταση 4.903 στρ. περίπου.

ΠΕΠΔ 2: Περιοχή Ελεγχόμενης Κτηνοτροφίας (αντιστοιχεί στη Ζώνη ΙΙΙ προστασίας πηγών Αγίου Γεωργίου),

του βορείου τμήματος της Δ.Ε., όπου και διαπιστώνεται η επιτακτική ανάγκη ελέγχου των εντατικών κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων κυρίως για την προστασία των πηγών του Αγίου Γεωργίου. Η περιοχή αναπτύσσεται στο κεντρικό αλλά και βορειοανατολικό τμήμα του Δήμου, και ειδικότερα στην περιοχή που αδρομερώς ορίζεται από τους οικισμούς Κερασώνα, Αγ. Γεώργιο, Δρυόφυτο και Γυμνότοπο, ανατολικά του ποταμού Λούρου και σε απόσταση τουλάχιστον 200 μέτρων από την κοίτη του καθώς και στην περιοχή μεταξύ του οικισμού Πέντε Πηγάδια στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε. Εξαιρούνται από την ΠΕΠΔ ζώνες πλάτους 150μ περιμετρικά των οικισμών, ζώνες 60 μ. παράλληλα του άξονα των εθνικών οδών και ζώνες 200μ. παράλληλα της κοίτης του ποταμού Λούρου.

ΠΕΠΔ 3: Ζώνη Εναλλακτικού Τουρισμού Ποταμού Λούρου. Ορίζεται σε απόσταση 180 μ εκατέρωθεν της παραποτάμιας ζώνης πλάτους 20 μ (ΠΕΠ 5) της υφιστάμενης διαδρομής του ποταμού (συνολικό πλάτος ζώνης 360 μ).

5.2.1.4 Ειδικές χρήσεις αναψυχής

Στο Γ.Π.Σ. προτείνονται:

Δημιουργία κέντρου ανεμοπτερισμού στην κορυφή του Προφήτη Ηλία Ηλιοβουνίου που προσφέρεται για αλεξίπτωτο πλαγιάς, η περιοχή είναι εκπληκτικής ομορφιάς και προσφέρει πλούσια εμπειρία και δυνατές συγκινήσεις στους λάτρεις του αθλήματος.

Δημιουργία κέντρου εκμάθησης αθλημάτων εσωτερικών υδάτων (ποταμών, λιμνών) όπως rafting, καγιάκ, κανό, κωπηλασία, με επίκεντρο τον ποταμό Λούρο και τη λίμνη Ζηρού που προσφέρονται για την ανάπτυξη αυτών των μορφών αθλημάτων.

Επισήμανση ορειβατικών διαδρομών με επίκεντρο τα όρη Ξεροβούνι, Ηλιοβούνια και Ζαρκόρραχη Παναγιάς που προσφέρονται για ορειβασία.

Δημιουργία πολιτιστικών διαδρομών επίσκεψης των πολιτιστικών μνημείων της περιοχής όπως τα κρηγυμένα αρχαιολογικά και ιστορικά μνημεία εντός των οικισμών καθώς και νεώτερα μνημεία:

- ο το Κάστρο Ρωγών,
- ο τα Κάστρα και ο περιβάλλον χώρος στα Πέντε Πηγάδια,
- ο η Μονή Αγίας Φανερωμένης στον Άνω Κερασώνα,
- ο η Μονή Προφήτη Ηλία στο Ηλιοβούνι,
- ο οι Ναοί του Αγίου Βησσαρίωνα και του Αγίου Αθανασίου στη Νέα Φιλιππιάδα, της Κοίμησης Θεοτόκου και του Αγίου Γεωργίου στην Παλαιά Φιλιππιάδα, του Αγίου Γεωργίου στον Άγιο Γεώργιο, της Αγίας Βαρβάρας στα βόρεια του οικισμού Κερασώνας, του Αγίου Αθανασίου ανατολικά του οικισμού Νέας Κερασούντας, η Κοίμηση της Θεοτόκου στην Παναγία, η Αγία Παρασκευή και ο Άγιος Γεώργιος στη Βούλιστα, ο Άγιος Χαράλαμπος και οι Άγιοι Απόστολοι στη Ρωμιά,
- ο το κτίριο επί της οδού Μπιζανίου, ιδιοκτησίας Τσουμάνη και το σχολικό κτίριο του συνοικισμού στη Βούλιστα, που πρέπει να αποκατασταθούν, να αναδειχθούν.
- Διερεύνηση σκοπιμότητας δημιουργίας ενός ενιαίου γεώτοπου (γεωπάρκου), σύμφωνα και με σχετική πρόταση του ΙΓΜΕ, που θα αποτελείται από την περιοχή της λίμνης Ζηρού, την όμορφη κοιλάδα του

Λούρου, την πηγή Αγίου Γεωργίου, το Ρωμαϊκό υδραγωγείο και το σπήλαιο Ασπροχάλικο, που θα δημιουργήσει τις προϋποθέσεις, για τουριστική ανάπτυξη της περιοχής.

5.2.1.5 Άλλες ειδικές χρήσεις

Κοιμητήρια

Προτείνεται η κατάργηση των υφιστάμενων Κοιμητηρίων, εντός των ορίων ή κοντά σε οικισμούς, εφόσον δεν πληρούν τις θεσμοθετημένες αποστάσεις των 250 μ από τα όρια των οικισμών (Νέα Φιλιππιάδα, Ελευθεροχώρι, Παλαιά Φιλιππιάδα, Άγιος Γεώργιος, Γυμνότοπος, Κερασώνας, Κλεισούρα, Παναγιά, Πέτρα).

Το Κοιμητήριο της Ρωμιάς πληροί τις προϋποθέσεις, ενώ το Δρυόφυτο, η Αγία Φανερωμένη και η Γωνιά δεν διαθέτουν Κοιμητήρια.

Προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης χωροθέτησης για τη δημιουργία νέου Κοιμητηρίου που θα εξυπηρετεί το σύνολο της Δ.Ε., οπωσδήποτε σε θέση εκτός της υδρολογικής λεκάνης του Λούρου και των Πηγών Αγίου Γεωργίου.

Γενικά, οι θέσεις των νέων Κοιμητηρίων θα πραγματοποιούνται με τον όρο ότι καλύπτουν όλες τις προϋποθέσεις και έχουν όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις. Θα απαιτηθεί η εκπόνηση ειδικών μελετών, μεταξύ των οποίων υδρογεωτεχνικών μελετών, μελετών γεωλογικής καταλληλότητας και ειδικής τεχνικής έκθεσης (Κοινή Υπ. Απ. Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Υγείας Πρόνοιας Αριθ.26882/5769 ΦΕΚ Δ'838 /23-10-1998).

Οι Επιτρεπόμενες χρήσεις και οι Όροι και περιορισμοί Δόμησης, αναφέρονται στο Παράρτημα 1.

Στρατιωτικές εγκαταστάσεις

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Ως έχουν υλοποιηθεί

Εγκαταστάσεις ΔΕΗ

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Ως έχουν υλοποιηθεί

Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων

Προτείνεται η δημιουργία Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων που θα εξυπηρετεί το σύνολο της Δ.Ε. Φιλιππιάδας, εντός της περιοχής του προτεινόμενου ΒΙΠΑ.

Οι Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης / όροι και περιορισμοί δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος ανά ζώνη αναφέρονται στο Παράρτημα 1.

5.2.1.6 Περιοχές απαγόρευσης δόμησης

Ζώνη γειννιάσης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης

Προτείνεται η πλήρης απαγόρευση της δόμησης σε ζώνες παράλληλες με τη διαδρομή των γραμμών υψηλής και υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ, σε όλο το μήκος τους και σε πλάτος 50μ εκατέρωθεν των γραμμών υψηλής τάσης και 100 μ εκατέρωθεν των γραμμών υπερυψηλής τάσης. Επίσης στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται η λειτουργία πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων.

Ζώνη Δυτικού άξονα

Προτείνεται η πλήρης απαγόρευση της δόμησης κατά μήκος του κλειστού αυτοκινητόδρομου «Δυτικός άξονας» και σε απόσταση 60 μ από τον άξονα της οδού, εκατέρωθεν αυτής

Οι Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης / όροι και περιορισμοί δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος ανά ζώνη αναφέρονται στο Παράρτημα 1.

5.2.2. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Προτάσεις για οδικό δίκτυο - μεταφορές (σε επίπεδο Δ.Ε.)

Κατασκευή κρασπεδορείθρων και πεζοδρομίων στη δημοτική κοινότητα Φιλιππιάδας και σε όλες τις τοπικές κοινότητες

Ονοματοδοσία οδών με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αρίθμηση οικοπέδων.

Σήμανση των οδών με ρυθμιστικές και πληροφοριακές πινακίδες

Βελτίωση της σύνδεσης της ευρύτερης περιοχής Φιλιππιάδας με την Ιόνια Οδό με ασφαλείς κόμβους και παρακαμπτήριες οδούς.

Βελτίωση του σχεδιασμού του κεντρικού κόμβου Γέφυρας Καλόγηρου και τοποθέτηση φωτεινής σηματοδότησης,

Κατασκευή παρακαμπτήριας/συνδετήριας οδού για την απευθείας σύνδεση του προβλεπόμενου ανισόπεδου κόμβου της Ιόνιας Οδού με την Ε.Ο. Φιλιππιάδας –Πρέβεζας, στο ύψος της γέφυρας Καλόγηρου. Η σύνδεση αυτή κρίνεται επιτακτική για την απομάκρυνση της υπερτοπικής διερχόμενης κυκλοφορίας (Ιωάννινα προς Πρέβεζα και Αμφιλοχία/Άρτα προς Πρέβεζα) από τους υφιστάμενους και προτεινόμενους οικιστικούς υποδοχείς, αφού θα λειτουργήσει ως παράκαμψη του συμπλέγματος των οικισμών Παλαιάς/Νέας Φιλιππιάδας-Ελευθεροχωρίου. Η παρακαμπτήρια- συνδετήρια οδός προτείνεται να έχει μήκος 3,9 χλμ περίπου και να διατρέχει το πεδινό τμήμα του νότιου τμήματος της Δ.Ε., ανατολικά του προαναφερθέντος οικιστικού συμπλέγματος και σε επαρκή απόσταση από αυτόν, προκειμένου να είναι εφικτή στο μέλλον η επέκτασή του, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο.

Κατασκευή παρακαμπτήριας οδού και αντίστοιχων ισόπεδων κόμβων για τη σύνδεση με την υφιστάμενη Ε.Ο. Φιλιππιάδας -Πρέβεζας, του οικισμού της Νέας Κερασώνας, για την αποκατάσταση της οικιστικής συνοχής του, ο οποίος σήμερα διαιρείται σε δύο τμήματα λόγω της διέλευσης της Ε.Ο. Φιλιππιάδας - Πρέβεζας.

Κατασκευή μικρών παρακαμπτήριων τμημάτων για τους οικισμούς της Παναγιάς, Κερασώνας και Γωνιάς λόγω της διέλευσης της Ε.Ο. Άρτας-Ιωαννίνων

Κατασκευή ισόπεδων κόμβων στους οικισμούς Παναγιάς, Κερασώνας και Γωνιάς, για τη σύνδεση των προτεινόμενων παρακαμπτηρίων με τις κύριες αρτηρίες που διατρέχουν τους οικισμούς αυτούς.

Κατασκευή παράκαμψης και αντίστοιχων ισόπεδων κόμβων του επαρχιακού δρόμου που διέρχεται από τον οικισμό της Ρωμιάς (13^η Επαρχιακή Οδός Ριζοβούνι-Παλαιά Φιλιππιάδα), προέκταση και σύνδεση της Επαρχιακής αυτής Οδού με την 11^η επαρχιακή οδό Φιλιππιάδα – Πέντε Πηγάδια.

Διάνοιξη και κατασκευή συνδετήριων δημοτικών οδών, για την εξυπηρέτηση των προτεινόμενων υποδοχέων παραγωγικών χρήσεων.

Βελτίωση όλων των συνδετήριων οδών μεταξύ των οικισμών, με διαπλάτυνσεις και κατασκευή των κατάλληλων τεχνικών έργων.

Υποβιβασμός της ιεράρχησης του τμήματος του οδικού δικτύου που διέρχεται από τους οικισμούς και για το οποίο προτείνεται νέα χάραξη και πιθανή μείωση του πλάτους της οδού, με κατασκευή νέων ή διαπλάτυνση υφισταμένων πεζοδρομίων.

Βελτίωση και πιθανή μετατόπιση της χάραξης κατά τμήματα της 11^{ης} Επαρχιακής Οδού Φιλιππιάδα - Πέντε Πηγάδια, λόγω της παράλληλης διέλευσης της Ιόνιας οδού.

Κατασκευή ανισόπεδων διελεύσεων στα σημεία που η Ιόνια οδός τέμνει το υφιστάμενο δημοτικό και επαρχιακό δίκτυο

Φωτεινή σηματοδότηση στους οικισμούς που αναπτύσσονται κατά μήκος των Εθνικών οδών.

Αστικές Υποδομές

- Αντικατάσταση του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης σε όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. Φιλιππιάδας το δίκτυο είναι παλαιό, γιατί προκαλεί μεγάλες απώλειες και εγκυμονεί υγειονομικούς κινδύνους για τους κατοίκους των οικισμών.
- Άμεση διακοπή παράνομων συνδέσεων οικιακών λυμάτων με τα δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων.
- Ηλεκτροδότηση δεξαμενών, εγκατάσταση σε αυτές χλωριωτών και φωτισμού.
- Περίφραξη, προστασία, ηλεκτροφωτισμός, επιτήρηση δεξαμενών.

5.2.3 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

5.2.3.1 Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και οι επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος ανά ζώνη, είναι:

ΠΕΠ 1α: Περιοχή Προστασίας Αμβρακικού - Ζώνη Α Προστασίας της Φύσης

Η ΠΕΠ 1α αντιστοιχεί στην Ζώνη Προστασίας Α του Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 123Δ/21-3-2008 και καταλαμβάνει :

- το μεγαλύτερο μέρος του ημιορεινού όγκου του Προφήτη Ηλία στο νότιο τμήμα της Δ.Ε. εμβαδού 7.150 στρ περίπου και το δασικό του οικοσύστημα
- πεδινή έκταση νότια του ποταμού Λούρου και κατά μήκος αυτού, από τα διοικητικά όρια με τη Δ.Ε. Λούρου έως τον οικισμό της Πέτρας, εντός του κατασκευασμένου αναχώματος του ποταμού (το βόρειο τμήμα του αναχώματος ανήκει διοικητικά στη Δ.Ε. Λούρου), εμβαδού 1.110 στρ περίπου και
- ελώδη έκταση νοτιο-δυτικά του οικισμού της Πέτρας εμβαδού 1.340 στρ περίπου.

ΠΕΠ 1β: Περιοχή Προστασίας Αμβρακικού - Ζώνη Β - Περιοχή Ειδικών Ρυθμίσεων

Η ΠΕΠ 1β αντιστοιχεί στην Ζώνη Προστασίας Β του Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 123Δ/21-3-2008 και καταλαμβάνει:

- περιοχή περιμετρικά της Ζώνης Α (ΠΕΠ 1α) που περιλαμβάνει τον υπόλοιπο όγκο του Προφήτη Ηλία εμβαδού 5.068 στρ περίπου
- πεδινή έκταση γεωργικής γης δυτικά και νότια του οικισμού της Πέτρας εμβαδού 1.476 στρ περίπου
- μικρό θύλακα γεωργικής γης βορειοανατολικά του οικισμού της Πέτρας εμβαδού 460 στρ περίπου

ΠΕΠ 2α :Λίμνη Ζηρού - Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 1 (ΠΤ1)

Χαρακτηρίζεται ως Προστατευόμενο Τοπίο και περιλαμβάνει: τη βόρεια όχθη της λίμνης, ζώνη εντός της λίμνης σε απόσταση 150 μέτρων από τη λίμνη, τις δασικές εκτάσεις βόρεια της όχθης, τα βραχώδη ασβεστολιθικά οικοσυστήματα της βόρειας όχθης, συστάδες δρυός και μικρούς θώκους ιδιαίτερης οικολογικής αξίας.

ΠΕΠ 2β: Λίμνη Ζηρού - Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 2 (ΠΤ2)

Χαρακτηρίζεται ως Προστατευόμενο Τοπίο και περιλαμβάνει τη μεγαλύτερη έκταση του δρυοδάσους νότια της λίμνης Ζηρού. Περιλαμβάνει επίσης και το σημαντικό δασικό οικοσύστημα του Δάσους Αγίου Γεωργίου

ΠΕΠ 2γ: Λίμνη Ζηρού - Περιφερειακή Περιοχή 1 (ΠΠΠΤ1)

Χαρακτηρίζεται ως Περιφερειακή Περιοχή Προστασίας και περιλαμβάνει τον ορεινό όγκο του Ζηροβουνίου.

ΠΕΠ 2δ: Λίμνη Ζηρού - Περιφερειακή Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 2 (ΠΠΠΤ2)

Χαρακτηρίζεται ως Περιφερειακή Περιοχή και περιλαμβάνει την νότια όχθη της λίμνης και την περιοχή της Παιδόπολης καθώς και ζώνη πρόσβασης προς την Εθνική οδό Αρτας - Ιωαννίνων. Η περιοχή αυτή αποτελεί μια ζώνη η οποία οριοθετείται με σκοπό την ρύθμιση των τουριστικών δραστηριοτήτων και των περιορισμό τους εντός της ζώνης αυτής ώστε να περιοριστούν οι επιπτώσεις στους οικοτόπους της περιοχής της λίμνης του Ζηρού

ΠΕΠ 3α: Ζώνη I Προστασίας Πηγών Αγίου Γεωργίου - Απόλυτης προστασίας

Αφορά την Ζώνη I (Ζώνη Άμεσης Προστασίας ή Απαγορευμένη Ζώνη). Η ζώνη I εκτείνεται εντός της υφιστάμενης περίφραξης της πηγής και του Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου, της δυτικής μάνδρας του υφιστάμενου κοιμητηρίου και 10m κατάντη (νότια) της πηγής. Η ζώνη αυτή οφείλει να προστατεύει τον άμεσο περίβολο της υδροληψίας έναντι στη ρύπανση και σε άλλες βλάβες. Η ζώνη αυτή θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως ζώνη πλήρους απαγόρευσης.

ΠΕΠ 3β: Ζώνη II Προστασίας Πηγών Αγίου Γεωργίου

Αφορά την Ζώνη II (Κοντινή Ζώνη Προστασίας ή Ελεγχόμενη Ζώνη ή ζώνη βιολογικής προστασίας), που εκτείνεται ανάντι του ορίου της ζώνης I και καλύπτει ολόκληρη την περιοχή άμεσης τροφοδοσίας της πηγής, που γενικά εκτείνεται δυτικά της κοίτης του ποταμού Λούρου και βόρεια έως τα όρια της Δ.Ε. Φιλιππιάδας με την Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων και συγκεκριμένα με τη Δ.Ε. Αγίου Δημητρίου.

Η ζώνη αυτή οφείλει να προστατεύει το πόσιμο ή ιαματικό νερό, από μικροβιολογική κύρια ρύπανση και από αυτή που προέρχεται από τις ανθρώπινες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις που είναι επικίνδυνες λόγω της γειννίας τους με την υδροληψία.

ΠΕΠ 4: Αρχαιολογικοί χώροι και ζώνες

Η ΠΕΠ 4 περιλαμβάνει τις παρακάτω περιοχές με αξιόλογα ευρήματα της προϊστορικής /κλασσικής περιόδου οι οποίες χρήζουν οριοθέτησης:

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.9: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΙΣΤΟΡΙΚΩΝ / ΚΛΑΣΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΜΝΗΜΕΙΟΥ	Διαμέρισμα / Οικισμός	ΚΗΡΥΞΗ	Χρονική Περίοδος
Ερείπια αρχαίας Ακροπόλης Ρωγών στη Νέα Κερασούντα	Νέας Κερασούντος	ΥΑ 15794/19-12-1961 - ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962. Εκκρεμεί η οριστική επανακήρυξη και οριοθέτηση του, η οποία έχει ήδη εγκριθεί από το ΚΑΣ (16-11-2010).	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ερείπια ρωμαϊκού υδραγωγείου στην περιοχή Αγίου Γεωργίου	Αγίου Γεωργίου	ΥΑ 15794/19-12-1961 - ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962 ΥΑ 7828/7-5-1965, ΦΕΚ 404/Β/6-7-1965	Ρωμαϊκή
Σπήλαιο "Ασπροχάλικο" στην περιοχή Αγίου Γεωργίου	Αγίου Γεωργίου	ΥΑ 7828/7-5-1965 - ΦΕΚ 404/Β/6-7-1965	Παλαιολιθική
Παλαιολιθική θέση "Κοκκινόπηλο" στην περιοχή Αγίου Γεωργίου	Άγιος Γεώργιος	ΥΑ 7828/7-5-1965 - ΦΕΚ 404/Β/6-7-1965	Παλαιολιθική
Αρχαία Ακρόπολη στο λόφο "Κούλια" Παναγίας	Παναγίας Λόφος "Κούλια"	ΥΑ 2387/3-2-1972 - ΦΕΚ 126/Β/11-2-1972	Αρχαιότητα
Αρχαίοι Τάφοι βόρεια και σε επαφή με τον οικισμό της Παναγίας	Οικισμός Παναγίας	ΥΑ 2387/3-2-1972 - ΦΕΚ 126/Β/11-2-1972	Αρχαιότητα
Αναθηματική Επιγραφή Αρχαίο οικοδόμημα στο λόφο "Σπάτι" Παναγίας	Παναγίας Λόφος "Σπάτι"	ΥΑ 2387/3-2-1972 - ΦΕΚ 126/Β/11-2-1972	Αρχαιότητα

Επίσης η ΠΕΠ 4 περιλαμβάνει τις παρακάτω μη κηρυγμένες και μη οριοθετημένες θέσεις ευρημάτων:

- Μικρή Εγκατάσταση Φρουριακού Χαρακτήρα ανάμεσα από τους οικισμούς Γωνιά και Κλεισούρα
- Ερείπια Αρχαίου Τειχισμένου Οικισμού σε απόσταση ενός περίπου χιλιομέτρου νότια του οικισμού της Κερασώνας
- Αγροικία Ρωμαϊκών Χρόνων νοτιοδυτικά του παραπάνω αρχαιολογικού χώρου και σε απόσταση 500 μ περίπου (σε απόσταση δύο χιλιομέτρων από τον οικισμό της Κερασώνας)
- Λείψανα Κάστρου/Όστρακα νότια του οικισμού της Ρωμιάς.

Η ΠΕΠ 4 περιλαμβάνει επίσης βυζαντινές αρχαιότητες και νεώτερα μνημεία που χρήζουν προστασίας και περιέχονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.10: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΜΝΗΜΕΙΟΥ	Διαμέρισμα / Οικισμός	ΚΗΡΥΞΗ	Χρονική Περίοδος
Ι. Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου και τα προσκτίσματά του στη Φιλιππιάδα	Φιλιππιάδα	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/65299/1577/30-11-1981 - ΦΕΚ 768/Β/21-12-1981 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/41920/1409/30-6-1997, ΦΕΚ 842/Β/23-9-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Αγίου Βησσαρίωνος και το κωδωνοστάσιό του στη Φιλιππιάδα	Φιλιππιάδος	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/41918/1407/30-6-1997 - ΦΕΚ 842/Β/23-9-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου στη Φιλιππιάδα	Φιλιππιάδος	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/41919/1408/30-6-1997, ΦΕΚ 842/Β/23-9-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Αγίου Αθανασίου και τα προσκτίσματά του στη Φιλιππιάδα [μέσα 8 ^{ου} αιώνα]	Φιλιππιάδος	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/41917/1406/30-6-1997 - ΦΕΚ 842/Β/23-9-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Φιλιππιάς.Κτίριο επί της οδού Μπιζανίου αρ.167 - 169, ιδ. Α. Τσουμάνη κ.α.	Φιλιππιάδος	ΥΠΕΧΩΔΕ/70074/4022/10-10-1988 - ΦΕΚ 765/Δ/26-10-1988	Νεώτερο Μνημείο
Λίμνη Ζηρού	Φιλιππιάδος	ΜΗ ΜΗΡΥΓΜΕΝΗ	
Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου και τα προσκτίσματά του στον Άγιο Γεώργιο	Άγιος Γεώργιος	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/28880/807/9-5-1997 - ΦΕΚ 596/Β/17-7-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου στη θέση "Χασανάκι Φτέρη" Αγίου Γεωργίου	Αγίου Γεωργίου	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/28877/808/9-5-1997 - ΦΕΚ 579/Β/14-7-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Οικία - αποθήκη στις πηγές του Αγίου Γεωργίου	Αγίου Γεωργίου	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/28878/805/9-5-1997 - ΦΕΚ 596/Β/17-7-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Προφήτη Ηλία	Αγίου Γεωργίου	ΜΗ ΜΗΡΥΓΜΕΝΟΣ	νεότερη
Ι. Ναός Αγίας Κυριακής Γυμνοτόπου στη θέση "Αγία Κυριακή" ή "Βακούφικα" Γυμνοτόπου	Γυμνοτόπου "Αγία Κυριακή" ή "Βακούφικα", 700 μέτρα στα νότια του οικισμού	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/37004/1093/20-6-1997 - ΦΕΚ 701/Β/19-8-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Αγίας Παρασκευής Γυμνοτόπου	Γυμνοτόπου	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/36960/1091/20-6-1997 - ΦΕΚ 702/Β/19-8-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Μονή Γενεσίου του Προδρόμου (μέσα του	Γυμνοτόπου «Βαθύ»	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/37005/1095/20-6-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΜΝΗΜΕΙΟΥ	Διαμέρισμα / Οικισμός	ΚΗΡΥΞΗ	Χρονική Περίοδος
19ου αιώνα) στη θέση "Βαθύ"	(Κάμπρος), 5 χλμ. δυτικά του οικισμού του Γυμνοτόπου	- ΦΕΚ 731/Β/25-8-1997	
Γυμνότοπος	Θέση κόντρες [εκτός οικισμού]	ΜΗ ΜΗΡΥΓΜΕΝΗ	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Αγίας Παρασκευής στη θέση "Σαμπαλέικα" Δρυοφύτου	"Σαμπαλέικα" στα ανατολικά του οικισμού Δρυοφύτου	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/38261/1170/20-6-1997 - ΦΕΚ 717/Β/19-8-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Αγίας Παρασκευής και πρόσκτισμά του στον Κερασώνα	Κερασώνας Εντός του παλαιού οικισμού Κερασόβου	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/37461/1098/20-6-1997 - ΦΕΚ 703/Β/19-8-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Μονή Φανερωμένης στον Κερασώνα (αφιερωμένο στην Αγία Τριάδα)	Κερασώνα	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/38217/1161/20-6-1997 - ΦΕΚ 716/Β/19-8-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Αγίας Βαρβάρας στον Κερασώνα	Κερασώνα	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/37462/1099/20-6-1997 - ΦΕΚ 703/Β/19-8-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Αγίου Πνεύματος	Κερασώνα	ΜΗ ΜΗΡΥΓΜΕΝΟΣ	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Φρούρια Τουρκοκρατίας στη θέση "Πέντε Πηγάδια" Κλεισούρας	Πέντε Πηγάδια	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/16078/452/7-4-1981 - ΦΕΚ 234/Β/20-4-1981	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Φρούριο ερειπωμένο Κλεισούρας	Κλεισούρα	ΜΗ ΜΗΡΥΓΜΕΝΟ	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Ζωοδόχου Πηγής	Κλεισούρα	ΜΗ ΜΗΡΥΓΜΕΝΟΣ	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Κοίμησης Θεοτόκου	Κλεισούρα	ΜΗ ΜΗΡΥΓΜΕΝΟΣ	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου	Κλεισούρας	ΜΗ ΜΗΡΥΓΜΕΝΟΣ	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Αγίου Αθανασίου στη θέση "Μετόχι" Νέας Κερασούντας	Νέα Κερασούς	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/34684/1000/30-6-1997 - ΦΕΚ 684/Β/8-8-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Αγίου Δημητρίου στη θέση "Μετόχι" Νέας Κερασούντας	Νέας Κερασούντος	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/41384/1370/30-6-1997 - ΦΕΚ 899/Β/14-10-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ερείπια αρχαίας Ακροπόλης Ρωγών στη Νέα Κερασούντα	Νέας Κερασούντος	ΥΑ 15794/19-12-1961, ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962 ΥΑ Α/Φ31/51483/3884 π.ε./17-1-1974 - ΦΕΚ 105/Β/31-1-1974	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Μονή Προφήτου Ηλίου Νέας Κερασούντος	Νέας Κερασούντος / Ηλιοβούνιον	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/34579/992/30-6-1997 - ΦΕΚ 701/Β/19-8-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Κωδωνοστάσι Ι. Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου στην Παναγία	Παναγία	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/34580/986/30-6-1997 - ΦΕΚ 684/Β/8-8-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Αγίας Παρασκευής στη Βούλιστα	Παναγίας / Βούλιστα	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/38221/1153/27-6-1997 - ΦΕΚ 716/Β/19-8-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου και τα προσκτίσματά του στη Βούλιστα	Παναγίας / Βούλιστα	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/38218/1162/27-6-1997 - ΦΕΚ 716/Β/19-8-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Σχολικό κτίριο στη Βούλιστα Παναγίας, ιδ. Κοινότητας Παναγίας	Παναγίας / Βούλιστα	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΑΠ/Γ/548/16541/16-3-1999 - ΦΕΚ 428/Β/22-4-1999	Νεώτερο Μνημείο
Ι. Ναός Αγίων Αναργύρων στη Ρωμιά	Ρωμιά	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/35162/1019/30-6-1997 - ΦΕΚ 693/Β/19-8-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ναός Αγίου Χαλαλάμπους στη Ρωμιά	Ρωμιά	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/35158/1023/30-6-1997 - ΦΕΚ 654/Β/1-8-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Μονή Αγίου Ιωάννου Ριγανά και ο μανδρότοιχος της στη θέση "Αλώνια" στη Ρωμιά	Ρωμιά "Αλώνια"	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/35150/1031/30-6-1997 - ΦΕΚ 674/Β/8-8-1997	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή
Ι. Μονή Γενέσιου Προδρόμου στη Ρωμιά	Ρωμιά	ΜΗ ΜΗΡΥΓΜΕΝΟΣ	Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή

ΠΕΠ 5: Παραποτάμιες και παραρεμάτιες ζώνες

Η κατηγορία αυτή αφορά τον ποταμό Λούρο, τους παραποτάμους του, τα υπόλοιπα ρέματα και ποτάμια που διασχίζουν την περιοχή μελέτης, καθώς και τις παραποτάμιες και παραρεμάτιες ζώνες τους. Οι ζώνες προστασίας ορίζονται σε 20 μ. από τις όχθες των μη οριοθετημένων τμημάτων του Λούρου, των μη οριοθετημένων παραποτάμων του ή των ρεμάτων και 10 μ. από τις όχθες οριοθετημένων τμημάτων του Λούρου ή παραποτάμων του ή ρεμάτων.

ΠΕΠ 6: Ζώνες προστασίας Δασικών Οικοσυστημάτων.

Η ΠΕΠ 6 περιλαμβάνει μεταξύ άλλων περιοχών και τα παρακάτω σημαντικά δασικά οικοσυστήματα: Πλατανόδασος Κλεισούρας, Δάσος χαλεπίου, τραχείας πεύκης και κυπαρισσιών βόρεια της Κλεισούρας, Δάσος βελανιδιάς ανατολικά του οικισμού Ρωμιά, Δάσος μαύρης πεύκης και δρυός στα δυτικά της Φιλιππιάδας, Δάσος στη θέση Καραβόξυλα δυτικά της Ν. Κερασούντας. Συνολική έκταση 26.420 στρ περίπου.

Οι προτεινόμενες κανονιστικές ρυθμίσεις αποσκοπούν στην προστασία των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα (δάση και των δασικές εκτάσεις), όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται από την δασική νομοθεσία. Κατά κανόνα δεν μπορούν να ορισθούν έτσι ώστε να περιλαμβάνουν μόνο δασικές εκτάσεις, αλλά περιλαμβάνουν και απλά αγροκτήματα. Ως εκ τούτου οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι σκόπιμο να διαχωρίζονται στις εκτάσεις δασικού και μη δασικού χαρακτήρα.

5.2.3.2 Άλλα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος

Προτείνεται:

- Η εκπόνηση δασικού κτηματολογίου για την αποτελεσματική διατήρηση και προστασία των δασικών εκτάσεων.
- Η προστασία των καμένων και αποψιλωμένων περιοχών για την αποφυγή ολισθήσεων μαζών, διάβρωσης των εδαφών και κατολισθήσεων.
- Η αξιοποίηση της λίμνης Ζηρού
- Να γίνει οριοθέτηση του ποταμού Λούρου και λοιπών υδρορεμάτων, να εκπονηθούν μελέτες και να γίνουν τεχνικά έργα διευθέτησης της κοίτης των.
- Η ανάδειξη της ζώνης προστασίας της εκατέρωθεν του Λούρου περιοχής
- Η εκπόνηση υδρογεωλογικής και μελέτης εκτίμησης υδραυλικού φορτίου Λούρου και λοιπών ρεμάτων που παρουσιάζουν σημαντική ροή κατά τους χειμερινούς μήνες, ώστε στη συνέχεια να αποφασισθεί ποιοί από τους κλάδους τρίτης και τέταρτης τάξης απαιτούν οριοθέτηση.
- Να γίνει μελέτη εκτίμησης της ρύπανσης γεωργικών εδαφών από τοξικά στοιχεία και υπολ. Φυτοφαρμάκων κατά την Η.Π.50981/2308/2006 που αφορά στο Πρόγραμμα Δράσης για την περιοχή της; Πεδιάδας Άρτας-Πρέβεζας (Φιλιππιάδας).
- Να γίνει μελέτη για τη βοσκοϊκάνοτητα και τη φέρουσα ικανότητα σε σταβλισμένες και ημι-σταβλισμένες κτηνοτροφικές μονάδες στη Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων.
- Σχετικά με τις υδατοκαλλιέργειες πρέπει να ληφθεί υπόψη η πιθανή ρύπανση (ώστε π.χ. να τεθεί μέγιστος αριθμός κατά μήκος του ποταμού), το είδος της όχλησης σε σχέση με τη ζώνη τουρισμού (αν υπάρχει όχληση), η απαιτούμενη μέγιστη απόσταση των εγκαταστάσεων από την κοίτη, η πιθανά απαιτούμενη μονάδα καθαρισμού των λυμάτων, και άλλα περιβαλλοντικά/γεωλογικά κριτήρια, όπως η επικοινωνία του υδροφόρου ορίζοντα με τον Λούρο και τη πιθανή επιβάρυνση των πηγών Αγ. Γεωργίου κ.ο.κ., Σε κάθε περίπτωση πρέπει να γίνουν προτάσεις για τη δημιουργία ειδικών σταθμών μέτρησης της ποιότητας των υδάτων του ποταμού έτσι ώστε να ελέγχεται η δραστηριότητα των μονάδων αυτών κλπ
- Να γίνει αποκατάσταση του παλαιού λατομείου Νέας Κερασούντας.
- Διαχείριση απορριμμάτων με τη μέθοδο της ανακύκλωσης και πρόβλεψη δημιουργίας Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων για το σύνολο των οικισμών της Δ.Ε. Φιλιππιάδας.
- Μελέτη και Κατασκευή μονάδας επεξεργασίας στερεών αποβλήτων Σφαγείων, Χοιροστασίων, Πτηνοτροφείων περιοχής Φιλιππιάδας (με παραγωγή βιοαερίου).
- Να γίνει μελέτη και κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) και δικτύων αποχέτευσης λοιπών οικισμών.
- Δημιουργία βιομηχανικού πάρκου (οργάνωση-αδειοδότηση-λειτουργία) πλησίον της γέφυρας Καλογήρου στη Δ.Ε. Φιλιππιάδας. Απαιτούνται μελέτες οργάνωσης και λειτουργίας –αδειοδοτήσεις-οριστικές μελέτες ύδρευσης-αποχέτευσης-οδοποιίας, τοπογραφικής αποτύπωσης, Η/Μ, κυκλοφοριακή, περιβαλλοντική μελέτη.
- Αντιμετώπιση του προβλήματος του παράνομου κυνηγιού θηραμάτων που έχει ξεπεράσει πλέον τα όρια του ερασιτεχνισμού στην περιοχή. Ο καθορισμός των ορίων όπου επιτρέπεται το κυνήγι και ο έλεγχος της λαθροθηρίας αποτελεί ένα εγχείρημα το οποίο θα πρέπει να εφαρμοσθεί στη Δ.Ε. Φιλιππιάδας και την ευρύτερη περιοχή.

5.3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

5.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στο Β1 Στάδιο του Γ.Π.Σ., προτείνεται ο καθορισμός «γενικών χρήσεων γης», όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87), σ' όλη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων. Έτσι προτείνεται η χρήση **«αμιγής κατοικία»**, στην περιοχή επέκτασης της πόλης της Φιλιππιάδας. Στην περιοχή αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.)

4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
7. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Η χρήση «**γενική κατοικία**», με άξονα τους στόχους που έχουν τεθεί για τη Δημοτική Ενότητα Φιλιππιάδας, οι οποίοι απαιτούν τόνωση της περιοχής για προσέλκυση μόνιμου και δευτερευόντως εποχικού πληθυσμού και δεδομένης της άμεσης σχέσης πολλών οικισμών με τον άξονα της Ε. Ο. 5 Ιωαννίνων – Αντιρρίου, προτείνεται για όλους τους οικισμούς. Οι χρήσεις εστιατορίων ή αναψυκτηρίων, αλλά και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, δεν αντιστρατεύονται στην προστασία του περιβάλλοντος, η διασφάλιση της οποίας συνιστά προτεραιότητα για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής. Αντιθέτως, οι χρήσεις αυτές κρίνονται επιθυμητές και αναμένεται να λειτουργήσουν ως εφελκυστικό για την ανάπτυξη των οικισμών της ΔΕ Φιλιππιάδας. Στις περιοχές γενικής κατοικίας επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών για όλους τους οικισμούς
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
13. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Επιπλέον προτείνονται οι εξής περιορισμοί:

- α. η απαγόρευση χωροθέτησης πρατηρίων βενζίνης και πλυντηρίων αυτοκινήτων, για λόγους ασφάλειας και μη όχλησης σε όλους τους οικισμούς πλην του συγκροτήματος της έδρας της Δ. Ε.,
- β. η απαγόρευση της ελεύθερης χωροθέτησης συνεργείων αυτοκινήτων και δίκυκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού και εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος.

Η χρήση «**πολεοδομικού κέντρου**», χωροθετείται στα κέντρα των οικισμών. Στις περιοχές πολεοδομικού κέντρου επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 100 κλίνες
3. Εμπορικά καταστήματα
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
11. Κτίρια εκπαίδευσης
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (με τις διαφοροποιήσεις α και β που αναφέρονται παραπάνω στην παράγραφο σχετικά με την γενική κατοικία)
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
16. Αθλητικές εγκαταστάσεις
17. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα
18. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

5.3.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Στο Β1 Στάδιο του Γ.Π.Σ., προτείνονται τα εξής:

- Α.** για τη Νέα Φιλιππιάδα προτείνεται μείωση των ισχυόντων συντελεστών δόμησης, από 2,10 σε 1,60 στον τομέα Α και από 1,80 σε 1,35 στον τομέα Β.
- Β.** για τους οριοθετημένους οικισμούς, στους οποίους ισχύει κλιμακωτός συντελεστής δόμησης προτείνεται μείωση του ανώτερου επιτρεπτού σ.δ. από 1,60 σε 1,00, για την πρώτη κλίμακα εμβαδού, από 0 – 100 τ.μ.

Σημειώνεται ότι για τις προς πολεοδομία περιοχές ο προτεινόμενος μέσος σ.δ. αποτελεί κατεύθυνση για την πολεοδομία και ότι με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο θεσμοθετούνται μόνο οι χρήσεις γης που προαναφέρθηκαν και οι μέσοι συντελεστές δόμησης. Επίσης, με βάση τα παραπάνω μεγέθη και τις επιφάνειες που αντιστοιχούν ανά κατηγορία χρήσης προσδιορίστηκε - ανά οικισμό - η μεικτή πυκνότητα κατοίκησης που αντιστοιχεί στον πραγματικό πληθυσμό και ο μέσος συντελεστής δόμησης.

Με αυτά τα δεδομένα, η χωρητικότητα των οριοθετημένων και προς οριοθέτηση οικισμών της Δ. Ε. Φιλιππιάδας, βάσει της οποίας υπολογίστηκαν οι κοινωνικές ανάγκες, δείχνει ότι η χωρητικότητα των οικισμών ικανοποιεί τον υπολογισμένο αναμενόμενο πληθυσμό για το έτος 2030.

5.3.3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ /ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Από χωροταξική άποψη οι οικισμοί της Δ. Ε. Φιλιππιάδας μπορούν να χωρισθούν σε τρεις (3) κατηγορίες.

Η 1^η κατηγορία περιλαμβάνει τους τρεις οικισμούς, που αποτελούν την Έδρα της Δ. Ε. (Νέα Φιλιππιάδα, Παλαιά Φιλιππιάδα και Ελευθεροχώρι) και ανήκουν στη Δημοτική Κοινότητα της Φιλιππιάδας,

η 2^η κατηγορία περιλαμβάνει τους πέντε οικισμούς που δεν εμπίπτουν στις Ζώνες προστασίας των Πηγών Αγίου Γεωργίου (Γυμνότοπος, Ν. Κερασούντα, Ηλιοβούνι, Πέτρα και Ρωμιά) και ανήκουν στις Τοπικές Κοινότητες Γυμνότοπου, Ν. Κερασούντας, Πέτρας και Ρωμιάς και

η 3^η κατηγορία περιλαμβάνει τους οκτώ οικισμούς που εμπίπτουν στις Ζώνες προστασίας των Πηγών Αγίου Γεωργίου (Αγιο Γεώργιο, Δρυόφυτο, Κερασώνα, Αγία Φανερωμένη, Κλεισούρα, Παναγιά, Γωνιά και Βούλιστα) και ανήκουν στις Τοπικές Κοινότητες Αγίου Γεωργίου, Δρυόφυτου, Κερασώνας, Κλεισούρας και Παναγιάς.

Ο αναγκαίος Κοινωνικός εξοπλισμός για τους οικισμούς δίδεται στους επόμενους πίνακες:

ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήση (τ.μ./κάτοικο)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ.)		Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (μονάδες/στρ.)	
							Υλοποιημένη	Θεσμοθετημένη		
1	Διοίκηση	6116	0.1	1.0	0.61	6.12	7.35	-	-6.74	-1.23
2	Εκπαίδευση									
2.1	Νηπιαγωγείο	122	15.0	24.0	1.83	2.94	1.47	-	0.36	1.47
2.2	Δημοτικό	612	7.0	11.0	4.28	6.73	4.05	-	0.23	2.68
2.3	Γυμνάσιο - Λύκειο	550	7.0	11.0	3.85	6.05	25.06	-	-21.21	-19.01
3	Υγεία - Πρόνοια									
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	122	8.0		0.98		1.19		-0.21	
3.2	ΚΑΠΗ						0.39		1 μονάδα	
4	Αθλητισμός	6116	5.5		33.64		20.12	-	13.52	
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	6116	0.1		0.61		-	-	0.61	
6	Ενοριακοί Ναοί	6116	1.5		9.17		0.69	-	8.48	
7	Νεκροταφεία	6116	0.5	1.0	3.06	6.12	-	3.43	3.06	6.12
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	6116	8.0		48.93		10.32	-	38.61	
9	Μνημειακό Πράσινο	6116					3.43	-		

ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ.)		Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (μονάδες/στρ.)	
							Υλοποιημένη	Θεσμοθετημένη		
1	Διοίκηση	1670	0.1	1.0	0.17	1.67	1.2	-	-1.03	0.47
2	Εκπαίδευση									
2.1	Νηπιαγωγείο	33	15.0	24.0	0.50	0.80	-	-	0.50	0.80
2.2	Δημοτικό	167	7.0	11.0	1.17	1.84	2.93	-	-1.76	-1.09
2.3	Γυμνάσιο - Λύκειο	150	7.0	11.0	1.05	1.65	15.01	-	-13.96	-13.36
3	Υγεία - Πρόνοια									
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	33	8.0		0.27		-		0.27	
3.2	ΚΑΠΗ						-		1 μονάδα	
4	Αθλητισμός	1670	5.5		9.19		0.76	-	8.43	
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	1670	0.1		0.17		-	-	0.17	
6	Ενοριακοί Ναοί	1670	1.5		2.51		-	-	2.51	
7	Νεκροταφεία	1670	0.5	1.0	0.84	1.67	-	5.63	0.84	1.67
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	1670	8.0		13.36		0.9	-	12.46	
9	Μνημειακό Πράσινο	1670					5.63	-		

ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΑΛΙΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ.)		Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (μονάδες/στρ.)	
							Υλοποιημένη	Θεσμοθετημένη		
1	Διοίκηση	1795	0.1	1.0	0.18	1.80	-	-	0.18	1.80
2	Εκπαίδευση									
2.1	Νηπιαγωγείο	36	15.0	24.0	0.54	0.86	0.14	-	0.40	0.72
2.2	Δημοτικό	180	7.0	11.0	1.26	1.97	2.18	-	-0.92	-0.21
2.3	Γυμνάσιο - Λύκειο	162	7.0	11.0	1.13	1.78	-	-	1.13	1.78
3	Υγεία - Πρόνοια									
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	36	8.0		0.29		-		0.29	
3.2	ΚΑΠΗ						-		1 μονάδα	
4	Αθλητισμός	1795	5.5		9.87		-	-	9.87	
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	1795	0.1		0.18		-	-	0.18	
6	Ενοριακοί Ναοί	1795	1.5		2.69		-	-	2.69	
7	Νεκροταφεία	1795	0.5	1.0	0.90	1.80	-	5.93	0.90	1.80
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	1795	8.0		14.36		5.74	-	8.62	
9	Μνημειακό Πράσινο	1795					5.93	-		

ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΥΜΝΟΤΟΠΟΣ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ.)		Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (μονάδες/στρ.)	
							Υλοποιημένη	Θεσμοθετημένη		
1	Διοίκηση	4584	0.1	1.0	0.46	4.58	0.46	-	0	4.12
2	Εκπαίδευση									
2.1	Νηπιαγωγείο	92	15.0	24.0	1.38	2.20	-	-	1.38	2.20
2.2	Δημοτικό	458	7.0	11.0	3.21	5.04	2.80	3.50	0.41	2.24
2.3	Γυμνάσιο - Λύκειο	413	7.0	11.0	2.89	4.54	-	-	2.89	4.54
3	Υγεία - Πρόνοια									
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	92	8.0		0.73		-		0.73	

3.2	ΚΑΠΗ						-		1 μονάδα	
4	Αθλητισμός	4584	5.5		25.21		-	-	25.21	
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	4584	0.2		0.92		-	-	0.92	
6	Ενοριακοί Ναοί	4584	1.5		6.88		0.13	-	6.75	
7	Νεκροταφεία	4584	0.5	1.0	2.29	4.58	-	2.22	2.29	4.58
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	4584	8.0		36.67		5.46	-	31.21	
9	Μνημειακό Πράσινο	4584					2.22	-		

ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΩΜΙΑ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ.)		Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (μονάδες/στρ.)	
							Υλοποιημένη	Θεσμοθετημένη		
1	Διοίκηση	3636	0.1	1.0	0.36	3.64	0.85	-	-0.49	2.79
2	Εκπαίδευση									
2.1	Νηπιαγωγείο	73	15.0	24.0	1.09	1.75	-	-	1.09	1.75
2.2	Δημοτικό	364	7.0	11.0	2.55	4.00	1.10	2.88	1.45	2.90
2.3	Γυμνάσιο - Λύκειο	327	7.0	11.0	2.29	3.60	-	-	2.29	3.60
3	Υγεία - Πρόνοια									
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	73	8.0		0.58		-		0.58	
3.2	ΚΑΠΗ						-		1 μονάδα	
4	Αθλητισμός	3636	5.5		20.00		-	-	20.00	
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	3636	0.2		0.73		-	-	0.73	
6	Ενοριακοί Ναοί	3636	1.5		5.45		1.56	1.16	3.89	
7	Νεκροταφεία	3636	0.5	1.0	1.82	3.64	0.76	-	1.06	2.88
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	3636	8.0		29.09		1.50	-	27.59	

ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΑ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήση (τ.μ./κάτοικο)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ.)		Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (μονάδες/στρ.)	
							Υλοποιημένη	Θεσμοθετημένη		
1	Διοίκηση	2176	0.1	1.0	0.22	2.18	0.735	0.726	-0.52	1.44
2	Εκπαίδευση									
2.1	Νηπιαγωγείο	44	15.0	24.0	0.65	1.04	1.25	2.19	-0.60	-0.21
2.2	Δημοτικό	218	7.0	11.0	1.52	2.39	1.97	1.97	-0.45	0.42
2.3	Γυμνάσιο - Λύκειο	196	7.0	11.0	1.37	2.15	-	-	1.37	2.15
3	Υγεία - Πρόνοια									
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	44	8.0		0.35		0.94		-0.59	
3.2	ΚΑΠΗ						1 μονάδα		-	
4	Αθλητισμός	2176	5.5		11.97		10.19	-	1.78	
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	2176	0.2		0.44		-	-	0.44	
6	Ενοριακοί Ναοί	2176	1.5		3.26		1.72	1.68	1.54	
7	Νεκροταφεία	2176	0.5	1.0	1.09	2.18	-	3.41	1.09	2.18
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	2176	8.0		17.41		7.28	7.28	10.13	
9	Μνημειακό Πράσινο	2176					3.41	-		

ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΛΙΟΒΟΥΝΙ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήση (τ.μ./κάτοικο)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ.)		Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (μονάδες/στρ.)	
							Υλοποιημένη	Θεσμοθετημένη		
1	Διοίκηση	676	0.1	1.0	0.07	0.68		1.09	0.07	0.68
2	Εκπαίδευση									
2.1	Νηπιαγωγείο	14	15.0	24.0	0.20	0.32		-	0.20	0.32

2.2	Δημοτικό	68	7.0	11.0	0.47	0.74		3.06	0.47	0.74
2.3	Γυμνάσιο - Λύκειο	61	7.0	11.0	0.43	0.67		-	0.43	0.67
3	Υγεία - Πρόνοια									
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	14	8.0		0.11				0.11	
3.2	ΚΑΠΗ							-		
4	Αθλητισμός	676	5.5		3.72			-	3.72	
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	676	0.2		0.14			-	0.14	
6	Ενοριακοί Ναοί	676	1.5		1.01		0.15	1.09	0.86	
7	Νεκροταφεία	676	0.5	1.0	0.34	0.68		-	0.34	0.68
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	676	8.0		5.41			2.86	5.41	

ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΡΑ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ.)		Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (μονάδες/στρ.)	
							Υλοποιημένη	Θεσμοθετημένη		
1	Διοίκηση	5737	0.1	1.0	0.57	5.74	2.71	0.61	-2.14	3.03
2	Εκπαίδευση									
2.1	Νηπιαγωγείο	115	15.0	24.0	1.72	2.75	3.84	4.78	-2.12	-1.09
2.2	Δημοτικό	574	7.0	11.0	4.02	6.31	1.93	2.85	2.09	4.38
2.3	Γυμνάσιο - Λύκειο	516	7.0	11.0	3.61	5.68	-	-	3.61	5.68
3	Υγεία - Πρόνοια									
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	115	8.0		0.92		-		0.92	
3.2	ΚΑΠΗ						-		1 μονάδα	
4	Αθλητισμός	5737	5.5		31.55		-	-	31.55	
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	5737	0.2		1.15		-	-	1.15	
6	Ενοριακοί Ναοί	5737	1.5		8.61		0.22	1.47	8.39	
7	Νεκροταφεία	5737	0.5	1.0	2.87	5.74	-	-	2.87	5.74
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	5737	8.0		45.90		-	1.16	45.90	
9	Μνημειακό Πράσινο	5737					1.31	-		

ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ.)		Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (μονάδες/στρ.)	
							Υλοποιημένη	Θεσμοθετημένη		
1	Διοίκηση	2923	0.1	1.0	0.29	2.923	0.28	0.28	0.01	2.643
2	Εκπαίδευση									
2.1	Νηπιαγωγείο	58	15.0	24.0	0.88	1.40	1.003	1.003	-0.13	0.40
2.2	Δημοτικό	292.3	7.0	11.0	2.05	3.22	1.61	1.61	0.44	1.61
2.3	Γυμνάσιο - Λύκειο	263	7.0	11.0	1.84	2.89		-	1.84	2.89
3	Υγεία - Πρόνοια									
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	58	8.0		0.47				0.47	
3.2	ΚΑΠΗ						-		1 μονάδα	
4	Αθλητισμός	2923	5.5		16.08		11.55	11.55	4.5265	
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	2923	0.2		0.58		1.78	1.78	-1.20	
6	Ενοριακοί Ναοί	2923	1.5		4.38		0.83	0.83	3.5545	
7	Νεκροταφεία	2923	0.5	1.0	1.46	2.92		3.87	1.4615	2.923
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	2923	8.0		23.38		1.98	40.15	21.404	
9	Μνημειακό Πράσινο	2923					3.87	-		

ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΥΟΦΥΤΟ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ.)		Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (μονάδες/στρ.)	
							Υλοποιημένη	Θεσμοθετημένη		
1	Διοίκηση	4361	0.1	1.0	0.44	4.36	0.59	1.59	-0.15	3.77
2	Εκπαίδευση									
2.1	Νηπιαγωγείο	87	15.0	24.0	1.31	2.09	0.79	-	0.52	1.30
2.2	Δημοτικό	436	7.0	11.0	3.05	4.80	1.55	-	1.50	3.25
2.3	Νηπιαγωγείο και Δημοτικό				4.36	6.89	-	2.33		
2.4	Γυμνάσιο - Λύκειο	392	7.0	11.0	2.75	4.32	-	-	2.75	4.32
3	Υγεία - Πρόνοια									
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	87	8.0		0.70		-		0.70	
3.2	ΚΑΠΗ						-		1 μονάδα	
4	Αθλητισμός	4361	5.5		23.99		1.47	1.47	22.52	
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	4361	0.2		0.87		-	-	0.87	
6	Ενοριακοί Ναοί	4361	1.5		6.54		0.18	1.74	6.36	
7	Νεκροταφεία	4361	0.5	1.0	2.18	4.36	0.71	1.13	1.47	3.65
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	4361	8.0		34.89		4.76	13.90	30.13	

ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΣΩΝΑ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ.)		Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (μονάδες/στρ.)	
							Υλοποιημένη	Θεσμοθετημένη		
1	Διοίκηση	1410	0.1	1.0	0.14	1.41	0.33	-	-0.19	1.08
2	Εκπαίδευση									
2.1	Νηπιαγωγείο	28	15.0	24.0	0.42	0.68	0.90	-	-0.48	-0.22
2.2	Δημοτικό	141	7.0	11.0	0.99	1.55	1.70	-	-0.71	-0.15
2.3	Νηπιαγωγείο και Δημοτικό				1.41	2.23	-	2.00		
2.4	Γυμνάσιο - Λύκειο	127	7.0	11.0	0.89	1.40	-	-	0.89	1.40
3	Υγεία - Πρόνοια									
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	28	8.0		0.23		-		0.23	
3.2	ΚΑΠΗ						-		1 μονάδα	
4	Αθλητισμός	1410	5.5		7.76		-	-	7.76	
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	1410	0.2		0.28		-	-	0.28	
6	Ενοριακοί Ναοί	1410	1.5		2.12		0.27	0.27	1.85	
7	Νεκροταφεία	1410	0.5	1.0	0.71	1.41		0.40	0.71	1.41
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	1410	8.0		11.28		0.94	-	10.34	
9	Μνημειακό Πράσινο	1410					0.40	-		

ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υλοποιημένη κοιν. υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (μονάδες/στρ.)	
1	Διοίκηση	2096	0.1	1.0	0.21	2.10	-	0.21	2.10
2	Εκπαίδευση								
2.1	Νηπιαγωγείο	42	15.0	24.0	0.63	1.01	-	0.63	1.01
2.2	Δημοτικό	210	7.0	11.0	1.47	2.31	-	1.47	2.31
2.3	Γυμνάσιο - Λύκειο	189	7.0	11.0	1.32	2.08	-	1.32	2.08
3	Υγεία - Πρόνοια								
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	42	8.0		0.34		-	0.34	
3.2	ΚΑΠΗ						-		
4	Αθλητισμός	2096	5.5		11.53		-	11.53	

5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	2096	0.2		0.42		-	0.42	
6	Ενοριακοί Ναοί	2096	1.5		3.14		0.40	2.74	
7	Νεκροταφεία	2096	0.5	1.0	1.05	2.10	-	1.05	2.10
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	2096	8.0		16.77		-	16.77	

ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ.)		Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (μονάδες/στρ.)	
							Υλοποιημένη	Θεσμοθετημένη		
1	Διοίκηση	2047	0.1	1.0	0.20	2.047	0.34	-	-0.14	1.707
2	Εκπαίδευση									
2.1	Νηπιαγωγείο	41	15.0	24.0	0.61	0.98	-	-		
2.2	Δημοτικό	205	7.0	11.0	1.43	2.25	-	-		
2.3	Νηπιαγωγείο και Δημοτικό				2.05	3.23	2.07	2.07	-0.02	1.16
2.4	Γυμνάσιο - Λύκειο	184	7.0	11.0	1.29	2.03	3.89	-	-2.60	-1.86
3	Υγεία - Πρόνοια									
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	41	8.0		0.33		-		0.33	
3.2	ΚΑΠΗ						-		1 μονάδα	
4	Αθλητισμός	2047	5.5		11.26		-	-	11.26	
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	2047	0.2		0.41		-	-	0.41	
6	Ενοριακοί Ναοί	2047	1.5		3.07		0.30	0.30	2.77	
7	Νεκροταφεία	2047	0.5	1.0	1.02	2.05	-	1.32	1.02	2.05
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	2047	8.0		16.38		3.60	-	12.78	
9	Μνημειακό Πράσινο	2047					1.32	-		

ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΥΛΙΣΤΑ

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υλοποιημένη κοιν. υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (μονάδες/στρ.)	
1	Διοίκηση	3424	0.1	1.0	0.34	3.42		0.34	3.42
2	Εκπαίδευση								
2.1	Νηπιαγωγείο	68	15.0	24.0	1.03	1.64		1.03	1.64
2.2	Δημοτικό	342	7.0	11.0	2.40	3.77	0.80	1.60	2.97
2.3	Γυμνάσιο - Λύκειο	308	7.0	11.0	2.16	3.39		2.16	3.39
3	Υγεία - Πρόνοια								
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	68	8.0		0.55			0.55	
3.2	ΚΑΠΗ						-		
4	Αθλητισμός	3424	5.5		18.83			18.83	
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	3424	0.2		0.68			0.68	
6	Ενοριακοί Ναοί	3424	1.5		5.14		0.15	4.99	
7	Νεκροταφεία	3424	0.5	1.0	1.71	3.42		1.71	3.42
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	3424	8.0		27.39			27.39	

ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΩΝΙΑ

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υλοποιημένη κοιν. υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (μονάδες/στρ.)	
1	Διοίκηση	748	0.1	1.0	0.07	0.75	-	0.07	0.75
2	Εκπαίδευση								

2.1	Νηπιαγωγείο	15	15.0	24.0	0.22	0.36	-	0.22	0.36
2.2	Δημοτικό	75	7.0	11.0	0.52	0.82	-	0.52	0.82
2.3	Γυμνάσιο - Λύκειο	67	7.0	11.0	0.47	0.74	-	0.47	0.74
3	Υγεία - Πρόνοια								
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	15	8.0		0.12		-	0.12	
3.2	ΚΑΠΗ						-	1 μονάδα	
4	Αθλητισμός	748	5.5		4.11		-	4.11	
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	748	0.2		0.15		-	0.15	
6	Ενοριακοί Ναοί	748	1.5		1.12		-	1.12	
7	Νεκροταφεία	748	0.5	1.0	0.37	0.75	-	0.37	0.75
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	748	8.0		5.98		-	5.98	

ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υλοποιημένη κοιν. υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (μονάδες/στρ.)	
1	Διοίκηση	2039	0.1	1.0	0.20	2.04	0.03	0.17	2.01
2	Εκπαίδευση								
2.1	Νηπιαγωγείο	41	15.0	24.0	0.61	0.98	-	0.61	0.98
2.2	Δημοτικό	204	7.0	11.0	1.43	2.24	1.25	0.18	0.99
2.3	Γυμνάσιο - Λύκειο	184	7.0	11.0	1.28	2.02	-	1.28	2.02
3	Υγεία - Πρόνοια								
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	41	8.0		0.33		-	0.33	
3.2	ΚΑΠΗ						-	1 μονάδα	
4	Αθλητισμός	2039	5.5		11.21		0.61	10.60	
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	2039	0.2		0.41		-	0.41	
6	Ενοριακοί Ναοί	2039	1.5		3.06		0.18	2.88	
7	Νεκροταφεία	2039	0.5	1.0	1.02	2.04	-	1.02	2.04
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	2039	8.0		16.31		0.30	16.01	
9	Μνημειακό Πράσινο	2039					2.16		

Αντίστοιχα με τη χωροταξική οργάνωση, οι οικισμοί οργανώνονται λειτουργικά σε τρεις (3) Οικιστικές Ενότητες και αποτελούν 16 πολεοδομικές ενότητες, ισάριθμες με τους οικισμούς. Το Γ.Π.Σ. έχει τις ακόλουθες προτάσεις για κάθε οικισμό:

Νέα Φιλιππιάδα

Προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες, κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Να χαρακτηριστεί το υπάρχον Νεκροταφείο ως Μνημειακό Πράσινο και να αναζητηθεί νέα θέση Νεκροταφείου εκτός του οικισμού.
2. Να γίνει μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων.
3. Να γίνουν τοπικές τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης για το χαρακτηρισμό εκτάσεων με χρήσεις του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, να διασφαλισθούν οι δημοτικές εκτάσεις για τον ίδιο λόγο και να γίνει τροποποίηση των όρων δόμησης.
4. Στο σύνολο της επέκτασης του οικισμού να συνταχθεί πολεοδομική μελέτη για την οργάνωση της περιοχής, την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, την προστασία των ρεμάτων και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.
5. Να αναπλασθούν οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού.
6. Να συνταχθεί μελέτη και να γίνουν τα έργα υλοποίησης αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων λυμάτων, όπου δεν υπάρχουν.
7. Να γίνουν έργα αντικατάστασης του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης λόγω παλαιότητας, όπου απαιτείται.
8. Να ολοκληρωθεί η διάνοιξη των δρόμων και να γίνει κυκλοφοριακή μελέτη στην εντός σχεδίου περιοχή.
9. Να μελετηθεί χάραξη περιφερειακού δρόμου σύνδεσης της Φιλιππιάδας με την Ιονία Οδό.

Ελευθεροχώρι

Προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες, κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Να χαρακτηριστεί το υπάρχον Νεκροταφείο ως Μνημειακό Πράσινο και να αναζητηθεί νέα θέση Νεκροταφείου εκτός του οικισμού.
2. Να γίνει μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων.
3. Να συνταχθεί πολεοδομική μελέτη στο σύνολο του οικισμού για την οργάνωση της περιοχής, την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, την προστασία των ρεμάτων, την προστασία του κεντρικού αγωγού ύδρευσης του Αγίου Γεωργίου και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.
4. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα βελτίωσης του υφιστάμενου οδικού δικτύου του Ελευθεροχωρίου.
5. Να ολοκληρωθούν τα έργα αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων.
6. Να γίνουν έργα αντικατάστασης του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης λόγω παλαιότητας, όπου απαιτείται.

Παλαιά Φιλιππιάδα

Προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες, κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Να χαρακτηριστεί το υπάρχον Νεκροταφείο ως Μνημειακό Πράσινο και να αναζητηθεί νέα θέση Νεκροταφείου εκτός του οικισμού.
2. Να γίνει μελέτη οριοθέτησης του Λούρου και των ρεμάτων.
3. Να συνταχθεί πολεοδομική μελέτη στο σύνολο του οικισμού για την οργάνωση της περιοχής, την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, την προστασία των ρεμάτων, την προστασία του κεντρικού αγωγού ύδρευσης του Αγίου Γεωργίου και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.
4. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα βελτίωσης του υφιστάμενου οδικού δικτύου της Παλαιάς Φιλιππιάδας.
5. Να ολοκληρωθούν τα έργα αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων λυμάτων.
6. Να γίνουν έργα αντικατάστασης του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης λόγω παλαιότητας, όπου απαιτείται.

Τοπική Κοινότητα Γυμνότοπου

Γυμνότοπος

Προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες, κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Να διατυπωθεί ερώτημα στο Δασαρχείο για χαρακτηρισμό της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού, πέραν των διανομών.
2. Να διατυπωθεί αίτημα στη ΔΕΗ για την απομάκρυνση της γραμμής υψηλής τάσης εκτός του ορίου του οικισμού.
3. Μετά την απάντηση του Δασαρχείου να γίνει επανέλεγχος του ορίου του οικισμού για την εξαίρεση πιθανών δασικών εκτάσεων και την πιθανή εξαίρεση περιοχών με κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, αδόμητων εκτάσεων και του Νεκροταφείου.
4. Αν το υπάρχον Νεκροταφείο παραμένει εντός του ορίου του οικισμού, να χαρακτηριστεί Μνημειακό Πράσινο και να αναζητηθεί νέα θέση Νεκροταφείου εκτός αυτού.
5. Να γίνει μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων του οικισμού.
6. Να αναζητηθούν και να διασφαλιστούν οι αδιάθετες εκτάσεις της διανομής συνοικισμού και οι υπόλοιπες δημοτικές εκτάσεις, κυρίως κατά το τμήμα τους που εμπίπτει εντός των ορίων του οικισμού, να χαρακτηρισθούν με χρήσεις του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού με τη διαδικασία της τροποποίησης του σχεδίου εντός των διανομών και να γίνει τροποποίηση των όρων δόμησης εντός του σχεδίου διανομής.
7. Στη μη πολεοδομημένη έκταση του οικισμού να συνταχθεί πολεοδομική μελέτη για την οργάνωση της περιοχής, την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, την απαγόρευση δόμησης κατά μήκος της γραμμής υψηλής τάσης, μέχρι την απομάκρυνσή της από τον οικισμό και τον επανακαθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.
8. Να συνταχθεί μελέτη αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων λυμάτων.
9. Να γίνουν οι απαραίτητες βελτιώσεις του οδικού δικτύου.
10. Να μελετηθεί η σύνδεση του Γυμνότοπου με την Ιόνια οδό.

Τοπική Κοινότητα Ρωμιάς

Προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες, κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Να διατυπωθεί ερώτημα στο Δασαρχείο για χαρακτηρισμό της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού.
2. Να διατυπωθεί αίτημα στη ΔΕΗ για την απομάκρυνση της γραμμής υψηλής τάσης εκτός του ορίου του οικισμού.
3. Μετά την απάντηση των παραπάνω φορέων, να γίνει επανέλεγχος του ορίου του οικισμού για την εξαίρεση πιθανών δασικών εκτάσεων και την πιθανή εξαίρεση αδόμητων εκτάσεων ή εκτάσεων στις οποίες λειτουργούν κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

4. Να γίνει μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων του οικισμού.
5. Να αναζητηθούν και να διασφαλιστούν οι αδιάθετες εκτάσεις της διανομής συνοικισμού και οι υπόλοιπες δημοτικές εκτάσεις, κυρίως κατά το τμήμα τους που εμπίπτει εντός των ορίων του οικισμού, να χαρακτηρισθούν με χρήσεις του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού με τη διαδικασία της τροποποίησης του σχεδίου εντός των διανομών και να γίνει τροποποίηση των όρων δόμησης εντός του σχεδίου διανομής.
6. Στην μη πολεοδομημένη έκταση του οικισμού να συνταχθεί πολεοδομική μελέτη για την οργάνωση της περιοχής, την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, την απαγόρευση δόμησης κατά μήκος της γραμμής υψηλής τάσης, μέχρι την απομάκρυνσή της από τον οικισμό και τον επανακαθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.
7. Να γίνουν βελτιώσεις του υφιστάμενου οδικού δικτύου.
8. Να μελετηθεί και να υλοποιηθεί η παράκαμψη του οικισμού.
9. Να αντικατασταθεί το δίκτυο ύδρευσης.
10. Να εκπονηθούν μελέτες και να υλοποιηθούν δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων.

Παιδόπολις Ζηρού

Δεν πρόκειται για οικισμό, αλλά για αξιόλογο οικιστικό σύνολο, που βρίσκεται εντός του οικότοπου της λίμνης Ζηρού, ο οποίος είναι χαρακτηρισμένο Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους. Επίσης περιβάλλεται από το δάσος βελανιδιάς που εκτείνεται βόρεια της Ρωμιάς και αποτελεί εξαιρετικής σημασίας βιότοπο για την περιοχή.

Σήμερα δεν κατοικείται, αλλά στα κτίσματα της Παιδόπολης στεγάζεται Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης του υπουργείου Παιδείας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΣΥΕ (απογραφή 2001) από τα 25 κτίσματα της Παιδόπολης, 4 είναι Ξενοδοχεία, 1 Εκκλησία, 1 Εργοστάσιο – εργαστήριο και τα υπόλοιπα 19 στεγάζουν άλλες χρήσεις.

Με το υπ' αριθμ. 1338/21.05.10 έγγραφό της η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου εισηγήθηκε στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων το χαρακτηρισμό της Παιδόπολης και του περιβάλλοντος χώρου ως μνημεία της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και για οποιοδήποτε έργο στην περιοχή απαιτείται η άποψη της Υπηρεσίας αυτής.

Τοπική Κοινότητα Νέας Κερασούντας

Νέα Κερασούντα

Προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες, κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Προτείνεται ολοκλήρωση της υλοποίησης του σχεδίου της διανομής στη 2^η γειτονιά με διάνοιξη των δρόμων και διαμόρφωση του άλσους.
2. Να γίνει η μελέτη αναζήτησης νέας θέσης Νεκροταφείου σε απόσταση από το όριο του οικισμού.
3. Να αναζητηθούν και να διασφαλιστούν οι αδιάθετες εκτάσεις της διανομής συνοικισμού και οι υπόλοιπες δημοτικές εκτάσεις, κυρίως κατά το τμήμα τους που εμπίπτει εντός των ορίων του οικισμού.
4. Να γίνει τροποποίηση του σχεδίου της διανομής συνοικισμού, ώστε οι αδιάθετες εκτάσεις να χαρακτηρισθούν με χρήσεις του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού και να γίνει τροποποίηση των όρων δόμησης εντός του σχεδίου διανομής.
5. Στην μη πολεοδομημένη έκταση του οικισμού να συνταχθεί πολεοδομική μελέτη για την οργάνωση της περιοχής, την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού και τον επανακαθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.
6. Να υλοποιηθεί η μελέτη αποχετευτικού δικτύου.
7. Να μελετηθεί χάραξη παρακαμπτηρίου οδού της Νέας Κερασούντας
8. Να γίνουν τοπικές παρεμβάσεις βελτιωτικού χαρακτήρα στο υφιστάμενο τοπικό δίκτυο (τοπικές τσιμεντοστρώσεις, σηματοδότηση).

Ηλιοβούνι

Προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες, κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Προτείνεται η ολοκλήρωση της υλοποίησης του σχεδίου της διανομής με διαμόρφωση της πλατείας και των λοιπών κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και η οριοθέτηση των ρεμάτων.
2. Να αναζητηθούν και να διασφαλιστούν οι αδιάθετες εκτάσεις της διανομής συνοικισμού
3. Να γίνει τροποποίηση του σχεδίου της διανομής συνοικισμού, ώστε οι αδιάθετες εκτάσεις να χαρακτηρισθούν με χρήσεις του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού και να γίνει τροποποίηση των όρων δόμησης εντός του σχεδίου διανομής.
4. Να συνταχθεί μελέτη αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων.
5. Να γίνουν έργα ηλεκτροφωτισμού, κατασκευής πεζοδρομίων και άλλων βελτιώσεων του οδικού δικτύου.

Τοπική Κοινότητα Πέτρας

Προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Να διατυπωθεί ερώτημα στο Δασαρχείο για χαρακτηρισμό της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού, πέραν των διανομών
2. Μετά την απάντηση του Δασαρχείου να γίνει επανέλεγχος του ορίου του οικισμού, για την εξαίρεση πιθανών δασικών εκτάσεων και την πιθανή εξαίρεση αδόμητων ή αγροτικών εκτάσεων.
3. Αν το υπάρχον Νεκροταφείο παραμένει εντός του ορίου του οικισμού, να χαρακτηριστεί Μνημειακό Πράσινο και να αναζητηθεί νέα θέση Νεκροταφείου εκτός αυτού.
4. Να αναζητηθούν και να διασφαλιστούν οι αδιάθετες εκτάσεις της διανομής συνοικισμού και οι υπόλοιπες δημοτικές εκτάσεις, κυρίως κατά το τμήμα τους που εμπίπτει εντός των ορίων του οικισμού, να χαρακτηρισθούν με χρήσεις του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού με τη διαδικασία της τροποποίησης του σχεδίου εντός των διανομών και να γίνει τροποποίηση των όρων δόμησης εντός του σχεδίου διανομής.
5. Στην μη πολεοδομημένη έκταση του οικισμού να συνταχθεί πολεοδομική μελέτη για την οργάνωση της περιοχής, την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, την απαγόρευση δόμησης κατά μήκος της γραμμής υψηλής τάσης, μέχρι την απομάκρυνσή της από τον οικισμό και τον επανακαθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.
6. Να διανοιχτεί το οδικό δίκτυο των διανομών και να γίνουν έργα βελτίωσης και συντήρησης του υφιστάμενου δικτύου.
7. Να υλοποιηθεί δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου**Άγιος Γεώργιος**

Προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες, κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Να γίνει μελέτη οριοθέτησης του ρέματος του οικισμού
2. Να αναζητηθούν και να διασφαλιστούν οι αδιάθετες εκτάσεις της διανομής συνοικισμού και οι υπόλοιπες δημοτικές εκτάσεις, κυρίως κατά το τμήμα τους που εμπίπτει εντός των ορίων του οικισμού
3. Να γίνει τροποποίηση του σχεδίου της διανομής συνοικισμού του τομέα Α, ώστε οι αδιάθετες εκτάσεις να χαρακτηρισθούν με χρήσεις του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού και να γίνει τροποποίηση των όρων δόμησης εντός του σχεδίου διανομής.
4. Να διανοιχτεί το οδικό δίκτυο του τομέα Β και να διαμορφωθούν οι κοινόχρηστοι χώροι.
5. Το υπάρχον Νεκροταφείο να χαρακτηριστεί ως Μνημειακό Πράσινο και να αναζητηθεί νέα θέση εκτός του οικισμού.
6. Να υλοποιηθεί η εκπονηθείσα μελέτη για το αποχετευτικό δίκτυο.
7. Να γίνουν έργα συντήρησης και βελτίωσης του υφιστάμενου οδικού δικτύου και κατασκευή κόμβου στην είσοδο του οικισμού επί της Ε. Ο. Άρτας – Τρικάλων.

Τοπική Κοινότητα Δρυόφυτου**Δρυόφυτο**

Προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες, κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Να διατυπωθεί ερώτημα στο Δασαρχείο για χαρακτηρισμό της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού, πέραν των διανομών.
2. Να διατυπωθεί αίτημα στη ΔΕΗ για την απομάκρυνση της γραμμής υψηλής τάσης εκτός του ορίου του οικισμού.
3. Μετά την απάντηση του Δασαρχείου να γίνει επανέλεγχος του ορίου του οικισμού για την εξαίρεση πιθανών δασικών εκτάσεων και την πιθανή εξαίρεση αδόμητων εκτάσεων.
4. Να αναζητηθούν και να διασφαλιστούν οι αδιάθετες εκτάσεις της διανομής συνοικισμού και οι υπόλοιπες δημοτικές εκτάσεις, κυρίως κατά το τμήμα τους που εμπίπτει εντός των ορίων του οικισμού, να χαρακτηρισθούν με χρήσεις του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού με τη διαδικασία της τροποποίησης του σχεδίου εντός των διανομών και να γίνει τροποποίηση των όρων δόμησης εντός του σχεδίου διανομής.
5. Στη μη πολεοδομημένη έκταση του οικισμού να συνταχθεί πολεοδομική μελέτη για την οργάνωση της περιοχής, την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, την απαγόρευση δόμησης κατά μήκος της γραμμής υψηλής τάσης, μέχρι την απομάκρυνσή της από τον οικισμό και τον επανακαθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.
6. Να γίνει ανάπτυξη του κέντρου του οικισμού.
7. Να μελετηθεί η σύνδεση του Δρυόφυτου με την Ιόνια οδό.
8. Να συνταχθεί μελέτη αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων.
9. Να γίνουν έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

Τοπική Κοινότητα Κερασώνος**Κερασώνα**

Προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Να διατυπωθεί ερώτημα στο Δασαρχείο για χαρακτηρισμό της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού.
2. Μετά την απάντηση του Δασαρχείου να γίνει επανέλεγχος του ορίου του οικισμού για την εξαίρεση πιθανών δασικών εκτάσεων και την πιθανή εξαίρεση του Νεκροταφείου από το όριο του οικισμού.
3. Αν το υπάρχον Νεκροταφείο παραμένει εντός του ορίου του οικισμού, να χαρακτηρισθεί Μνημειακό Πράσινο και να αναζητηθεί νέα θέση Νεκροταφείου εκτός αυτού.
4. Να γίνει μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων του οικισμού.
5. Να αναζητηθούν και να διασφαλιστούν οι αδιάθετες εκτάσεις της διανομής συνοικισμού και οι υπόλοιπες δημοτικές εκτάσεις, κυρίως κατά το τμήμα τους που εμπίπτει εντός των ορίων του οικισμού.
6. Να γίνει τροποποίηση του σχεδίου της διανομής συνοικισμού, ώστε οι αδιάθετες εκτάσεις να χαρακτηρισθούν με χρήσεις του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού και να γίνει τροποποίηση των όρων δόμησης εντός του σχεδίου διανομής.
7. Στην μη πολεοδομημένη έκταση του οικισμού να συνταχθεί πολεοδομική μελέτη, για την οργάνωση της περιοχής, την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, την προστασία των ρεμάτων, και τον επανακαθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.
8. Να αναπλασθεί το Κέντρο του οικισμού.
9. Να μελετηθεί παρακαμπτήρια οδός του Κερασώνα.
10. Να σηματοδοτηθεί η Ε. Ο. και να γίνουν έργα συντήρησης και βελτίωσης του υφιστάμενου οδικού δικτύου.
11. Να συνταχθεί μελέτη αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων.

Αγία Φανερωμένη (Άνω Κερασώνας ή Κεράσοβο)

Προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Να διατυπωθεί ερώτημα στο Δασαρχείο για το χαρακτηρισμό της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού.
2. Μετά την απάντηση του Δασαρχείου να γίνει επανέλεγχος του ορίου του οικισμού για την εξαίρεση των δασικών εκτάσεων και την πιθανή εξαίρεση περιοχών με χρήσεις κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων ή αδόμητων εκτάσεων.
3. Να συνταχθεί πολεοδομική μελέτη στο σύνολο του νέου ορίου του οικισμού για την οργάνωση της περιοχής, την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού και τον επανακαθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.
4. Σε περίπτωση που κατά την αναθεώρηση του ορίου οι κτηνοτροφικές μονάδες παραμένουν εντός του οικισμού, θα πρέπει να απομακρυνθούν σε κατάλληλες θέσεις και στις νόμιμες αποστάσεις από τα όρια αυτού.
5. Μετά την πολεοδόμηση να συνταχθεί μελέτη αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων.

Τοπική Κοινότητα Παναγιάς**Παναγιά.**

Προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες, κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Να διατυπωθεί ερώτημα στο Δασαρχείο για χαρακτηρισμό της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού.
2. Μετά την απάντηση του Δασαρχείου να γίνει επανέλεγχος του ορίου του οικισμού, για την εξαίρεση πιθανών δασικών εκτάσεων και την πιθανή εξαίρεση των Νεκροταφείων από το όριο του οικισμού.
3. Αν το υπάρχον Νεκροταφείο παραμένει εντός του ορίου του οικισμού, να χαρακτηρισθεί Μνημειακό Πράσινο και να αναζητηθεί νέα θέση Νεκροταφείου εκτός αυτού.
4. Να γίνει μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων του οικισμού.
5. Να αναζητηθούν και να διασφαλιστούν οι αδιάθετες εκτάσεις της διανομής συνοικισμού και οι υπόλοιπες δημοτικές εκτάσεις, κυρίως κατά το τμήμα τους που εμπίπτει εντός των ορίων του οικισμού, να χαρακτηρισθούν με χρήσεις του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού με τη διαδικασία της τροποποίησης του σχεδίου εντός των διανομών και να γίνει τροποποίηση των όρων δόμησης εντός του σχεδίου διανομής.
6. Στο σύνολο της νέας έκτασης του οικισμού να συνταχθεί πολεοδομική μελέτη για την οργάνωση της περιοχής, την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, την προστασία των ρεμάτων και τον επανακαθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.
7. Να αναπλασθούν οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού.
8. Να μελετηθεί παρακαμπτήρια οδός του οικισμού Παναγιά.
9. Να συνταχθεί μελέτη αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων.

Βούλιστα

Προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες, κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Να διατυπωθεί ερώτημα στο Δασαρχείο για χαρακτηρισμό της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού.
2. Μετά την απάντηση του Δασαρχείου να γίνει επανέλεγχος του ορίου του οικισμού για την εξαίρεση των δασικών εκτάσεων και ενδεχομένως άλλων περιοχών με χρήσεις κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων ή αδόμητων εκτάσεων.
3. Να γίνει μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων του οικισμού.
4. Στο σύνολο της νέας έκτασης του οικισμού να συνταχθεί πολεοδομική μελέτη για την οργάνωση της περιοχής, την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, την προστασία των ρεμάτων, και τον επανακαθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.
5. Να συνταχθεί μελέτη ύδρευσης και αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων

Γωνία

Προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες, κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Να διατυπωθεί ερώτημα στο Δασαρχείο για χαρακτηρισμό της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού.
2. Μετά την απάντηση του Δασαρχείου να γίνει επανέλεγχος του ορίου του οικισμού για την εξαίρεση των δασικών εκτάσεων.
3. Να γίνει μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων του οικισμού.
4. Στο σύνολο της νέας έκτασης του οικισμού να συνταχθεί πολεοδομική μελέτη για την οργάνωση της περιοχής, την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, την προστασία των ρεμάτων, και τον επανακαθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.
5. Να συνταχθεί μελέτη ύδρευσης και αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων.
6. Να μελετηθεί χάραξη παρακαμπτηρίου σε συνδυασμό με την προτεινόμενη παρακαμπτήρια οδό του οικισμού Παναγιά.

Τοπική Κοινότητα Κλεισούρας**Κλεισούρα**

Προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες, κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Να διατυπωθεί ερώτημα στο Δασαρχείο για χαρακτηρισμό της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού.
2. Μετά την απάντηση του Δασαρχείου να γίνει επανέλεγχος του ορίου του οικισμού για την εξαίρεση πιθανών δασικών εκτάσεων και την πιθανή εξαίρεση των Νεκροταφείων από το όριο του οικισμού.
3. Αν τα υπάρχοντα Νεκροταφεία παραμείνουν εντός του ορίου του οικισμού να χαρακτηρισθούν Μνημειακό Πράσινο και να αναζητηθεί νέα θέση Νεκροταφείου εκτός αυτού.
4. Να γίνει μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων του οικισμού.
5. Στο σύνολο της νέας έκτασης του οικισμού να συνταχθεί πολεοδομική μελέτη για την οργάνωση της περιοχής, την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, την προστασία των ρεμάτων, και τον επανακαθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.
6. Να γίνει ανάπλαση στο κέντρο του οικισμού.
7. Να συνταχθεί μελέτη αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων.
8. Να εκπονηθεί μελέτη και να υλοποιηθεί κόμβος στην είσοδο του οικισμού επί της Ε. Ο. 5 Ιωαννίνων – Αντιρρίου.

Πέντε Πηγάδια

Είναι ο 2^{ος} οικισμός της Τ. Κ. Κλεισούρας και ο βορειότερος οικισμός της Δ. Ε. Φιλιππιάδας. Είναι ημιορεινός οικισμός, μη οριοθετημένος και διασχίζεται από τον πρωτεύοντα Επαρχιακό δρόμο υπ' αριθμ. 11, «Φιλιππιάδα – Πέντε Πηγάδια προς Ιωάννινα». Δυτικά του δρόμου αυτού πρόκειται να διέλθει η Ιόνια Οδός.

Ανατολικά του οικισμού και σε μικρή απόσταση από αυτόν εκτείνονται οι γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Εμπύπτει στη Ζώνη ΙΙΙ Χημικής Προστασίας της ευρύτερης περιοχής των Πηγών Αγίου Γεωργίου.

Διατρέχεται από ρέματα και δυτικά του δρόμου υπάρχουν τα ερείπια Κάστρων εκ των οποίων το ένα κρίθηκε διατηρητέο με περιβάλλοντα χώρο ακτίνας 100 μ. (ΦΕΚ 234/Β'81).

Μετά από εξέταση των αποστάσεων ασφαλείας από τον Επαρχιακό δρόμο και από την Ιόνια Οδό, των αποστάσεων προστασίας από το δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ, των ρεμάτων που διασχίζουν τον οικισμό και του Περιβάλλοντος Χώρου του «Φρουρίου» κρίνεται πως η οριοθέτηση του οικισμού δεν είναι εφικτή.

5.3.4 ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΥΔΡΕΥΣΗ

Συμπληρωματικά των προαναφερόμενων δράσεων κρίνεται σκόπιμη η κατασκευή συστήματος ανίχνευσης διαρροών ύδατος και η εντατικοποίηση αποκατάστασης βλαβών στο δίκτυο.

ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Προτείνεται η εξοικονόμηση πόρων μέσω της ορθολογικής διαχείρισης δημοτικού ηλεκτροφωτισμού, κατανάλωσης ενέργειας σε κτίρια ευθύνης του Δήμου. και αντλιοστασίων άρδευσης. Η τροφοδοσία των ενεργειακών δικτύων των οικισμών να συνδεθεί με τις Α.Π.Ε. που χωροθετούνται στον εξωαστικό χώρο της Δ. Ε.. Επιπλέον, για τα κτίρια ευθύνης της δημοτικής αρχής και των υπηρεσιών του Δήμου προτείνεται η ενεργειακή αναβάθμισή τους, βάσει των αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής (τοποθέτηση φωτοβολταϊκών, πράσινες στέγες, σκιάστρα κ.λπ.)

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Όλοι οι οικισμοί καλύπτονται από ψηφιακά κέντρα από τον ΟΤΕ. Πρόσφατα και άλλοι παροχείς τηλεφωνίας έχουν περάσει σε λειτουργία οπτικών ινών στους κεντρικούς οδικούς άξονες της Δ. Ε., χωρίς, όμως, ακόμα να έχουν θέσει σε λειτουργία το δίκτυο τους.

Στη Δ. Ε. δεν υπάρχουν τηλεοπτικοί ή ραδιοφωνικοί σταθμοί. Η κάλυψη τηλεοπτικά και ραδιοφωνικά γίνεται από τους κεντρικούς αναμεταδότες. Η Φιλιππιάδα και η Νέα Κερασούντα διαθέτουν ευρυζωνικά δίκτυα, ενώ προβλέπεται εντός του 2011 να αποκτήσει και η Παναγιά.

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Ο έντονος δασικός χαρακτήρας της Δ. Ε. καθιστά απαραίτητη τη λήψη μέτρων πυροπροστασίας εντός και εκτός των οικισμών. Ενδεικτικά προτείνεται η διαμόρφωση ζωνών πυροπροστασίας και η υλοποίηση έργων αντιπυρικής προστασίας και κατάσβεσης πυρκαγιάς, όπως κατασκευή δεξαμενών νερού, τοποθέτηση πυροσβεστικών κρουνών κ. α., ιδιαίτερα δε στην πόλη της Φιλιππιάδας και στα πυκνοδομημένα τμήματα των άλλων οικισμών.

5.3.5 ΑΣΦΑΛΕΙΑ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΣΕΙΣΜΟΙ

ΡΕΜΑΤΑ

Στις ζώνες Ρεμάτων (απαγορεύεται η δόμηση εκατέρωθεν της κάθε όχθης των ρεμάτων σε αποστάσεις 20 μέτρων από την όχθη των μη οριοθετημένων ρεμάτων και 10 μέτρων για τα οριοθετημένα ρέματα).

ΡΗΓΜΑΤΑ

Στην περιοχή της Δ. Ε. Φιλιππιάδας, η ρηγματογόνος τεκτονική δεν είναι ιδιαίτερα έντονη. Ρήγματα συναντώνται κυρίως στην δυτική και βόρεια πλευρά της Δ. Ε., ιδιαίτερα στις περιοχές που καλύπτονται από ασβεστόλιθους. Τα ρήγματα αυτά δεν θεωρούνται ενεργά.

ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ

Στην υπό μελέτη περιοχή της Δ. Ε. Φιλιππιάδας γενικά δεν εντοπίστηκαν ενεργά φαινόμενα σοβαρών ασταθειών των φυσικών πρανών. Αντίθετα, παρατηρούνται περιπτώσεις εκδήλωσης ασταθειών μικρού γενικά όγκου, που εντοπίζονται κυρίως σε τεχνητά πρανή, ή σε φυσικά πρανή καλυπτόμενα με μανδύα αποσάθρωσης ή επιφανειακά χαλαρά υλικά.

ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ-ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Επισφαλές θεωρείται τμήμα της λοφώδους περιοχής Μπουσουλίζα νότια της πόλης της Φιλιππιάδας, και χαρακτηρίζεται ως κατ' αρχήν ακατάλληλη και η προς βορρά όμορής της ως αμφίβολη.

Όσον αφορά στην ποιότητα των εδαφών στην ευρύτερη περιοχή της Δ. Ε. Φιλιππιάδας, εδαφικά υλικά που σύμφωνα με τον ΓΟΚ κατατάσσονται στην κατηγορία Γ και κάτω, και που επηρεάζουν αρνητικά τις συνθήκες θεμελίωσης των κατασκευών (Χαλαρά κορήματα κλιτύων, Υλικά μανδύα αποσάθρωσης, Αλλουβιακές αποθέσεις, Τοπικά χαλαρές ζώνες στα Νεογενή), αφορούν τοπικές εμφανίσεις.

Οι αλλουβιακές όμως αποθέσεις καλύπτουν ευρεία έκταση στο πεδινό Ν – ΝΑ/κο, τμήμα της Δ. Ε.. Αναφέρεται ότι για το σχηματισμό αυτό υπάρχουν στοιχεία για κακή ποιότητα εδαφών και υψηλό υδροφόρο ορίζοντα. Επισημαίνεται ότι για εδάφη αυτής της φύσεως (κατηγορίας Γ ή και χειρότερης), ο ΓΟΚ προβλέπει γεωτεχνική μελέτη για θεμελίωση κτιρίων.

6. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

6.1 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ Γ.Π.Σ.

Οι Εναλλακτικές κατευθυντήριες για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο προσδιορίζονται με βάση δύο παραμέτρους:

- το περιεχόμενο και τη θεματολογία των προτάσεων που εμπεριέχει, και
- την προσέγγιση που υιοθετεί από άποψη μεθοδολογίας σχεδιασμού.

Και οι δύο προσεγγίσεις –και λόγω της μεγάλης έκτασης του φυσικού περιβάλλοντος στα όρια της Δ.Ε. Φιλιππιάδας, περιλαμβάνουν πρωτεύουσα περιβαλλοντική διάσταση.

6.1.1 «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ 0»-ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ-ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το **μηδενικό σενάριο** ή σενάριο τάσεων, το οποίο δεν προβλέπει καμιά σχεδιασμένη παρέμβαση, αλλά υποθέτει τη συνέχιση της σημερινής κατάστασης και αναπτυξιακής διαδικασίας όπως αυτή επηρεάζεται από ενδογενείς και εξωγενείς παράγοντες. Στην περίπτωση της μηδενικής λύσης, τα Υφιστάμενα Περιβαλλοντικά Προβλήματα και οι τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος είναι:

- Τα **περιβαλλοντικά προβλήματα** που συνοδεύουν την **εντατική κτηνοτροφία** και συναρτώνται αφενός με τη διάθεση των αποβλήτων των χοιροτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων και αφετέρου με την οσμή που αποφέρουν οι μονάδες αυτές. Η οργανωμένη ανάπτυξη της πτηνο-κτηνοτροφίας, με πιθανό διαχωρισμό των ειδών, εξασφάλιση βιολογικού καθαρισμού των αποβλήτων, χωροθέτηση ζωνών εξειδίκευσης στην κτηνοτροφική παραγωγή και οργάνωσης των πλέον εντατικοποιημένων μονάδων σε περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης πτηνο-κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων αποτελεί μονόδρομο για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που προαναφέρθηκαν.
- **Περιβαλλοντικά προβλήματα** δημιουργούνται επίσης από την **εντατική γεωργία**, με την αλόγιστη χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων. Η προώθηση της ολοκληρωμένης διαχείρισης των γεωργικών καλλιεργειών θα πρέπει να αποτελέσει μια σοβαρή εναλλακτική λύση του σημερινού συστήματος.
- Η **έλλειψη επαρκούς τουριστικής υποδομής**, για την κάλυψη ακόμη και ήπιων μορφών τουρισμού. Αποτελεί προϋπόθεση για την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής η δημιουργία υποδομών διανυκτέρευσης, εστίασης και αναψυχής, οι οποίες να μπορούν να εξυπηρετήσουν διαφόρους τύπους τουρισμού (π.χ. οικολογικού, περιηγητικού – φυσιολατρικού, πολιτιστικού, αθλητικού κλπ). Στην κατεύθυνση αυτή μπορεί να δράσουν οι οργανωμένες μορφές τουριστικών και οικιστικών επενδύσεων μέσα από ένα ολοκληρωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό.
- Οι **ελλείψεις σε δίκτυα υποδομών**, ιδιαίτερα αποχέτευσης στους οικισμούς, αποτελεί στοιχείο που επηρεάζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Δ.Ε. Οι ελλείψεις αυτές καταγράφονται, ώστε να αντιμετωπιστούν με τη διάθεση των κατάλληλων πόρων.

Τα σημαντικότερα προβλήματα **συγκρούσεων στη χρήση γης** που έχουν συνέπειες στη βιώσιμη ανάπτυξη του περιοριστικού και εξωαστικού χώρου, αλλά και στη λειτουργία του οικιστικού δικτύου συνοψίζονται στα εξής:

- Η **ανάπτυξη βιοτεχνικών δραστηριοτήτων** (μεταποιητικών μονάδων του πρωτογενή τομέα, συνεργείων, μάντρες οικοδομικών υλικών κλπ) κυρίως στην Δημοτική Κοινότητα Φιλιππιάδας (ευρύτερη περιοχή γέφυρας Καλογήρου) και στην Τοπική Κοινότητα Νέας Κερασούντας (κατά μήκος της Ε.Ο Άρτας-Πρέβεζας) έρχεται σε σύγκρουση με την γεωργική και οικιστική χρήση και οργάνωση.
- Η **άναρχη χωροθέτηση** παραγωγικών δραστηριοτήτων που συνδέονται με την κτηνοτροφία[συνύπαρξη **κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων** (στάβλων, χοιροτροφείων κλπ) και κατοικίας], με αποτέλεσμα να δημιουργούνται συγκρούσεις χρήσεων γης, περιβαλλοντικά προβλήματα και ανάσχεση της ανάπτυξης άλλων τομέων της οικονομίας. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η περιοχή που είχε κριθεί, σύμφωνα με την Υ.Α. 26640/4167/01 σαν κατάλληλη για τη χωροθέτηση ΠΕΡΠΟ α' και β' κατοικίας, για τη χρονική περίοδο από 2001 μέχρι 2010, όπου και εγκαταστάθηκαν κτηνοτροφικές μονάδες κατά τη διάρκεια της δεκαετίας αυτής, με αποτέλεσμα να καθίσταται αδύνατη πλέον η ανάπτυξη κατοικίας στην προβλεπόμενη περιοχή.
- Η έλλειψη εγκεκριμένου περιβαλλοντικού και χωρικού σχεδιασμού για τις **περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές** που είναι ενταγμένες στη διοικητική περιφέρεια της Δ. Ε. (Λίμνη Ζηρού, Ποταμός Λούρος) προκαλεί αρνητικές συνέπειες στα οικοσυστήματα, λόγω σύγκρουσης χρήσεων με τη γεωργία, αποστερεί δε την περιοχή από ένα συγκριτικό πλεονέκτημα ανάδειξης και προστασίας δικτύων φυσικού περιβάλλοντος.

- Οι **πηγές ρύπανσης** από τη γεωργία (φυτοφάρμακα) και την κτηνοτροφία (απόβλητα χοιροτροφείων και πτηνοτροφείων) και η μερική έλλειψη σύγχρονου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων καταλήγουν να επιβαρύνουν τους φυσικούς αποδέκτες (Λούρος ποταμός). Επίσης η ανάπτυξη χρήσεων, μη συμβατών με την απόλυτη προστασία του περιβάλλοντος, στις πηγές Αγίου Γεωργίου (μονάδες υδατοκαλλιέργειας, κτηνοτροφικές μονάδες, πτηνοτροφείο, νεκροταφείο κλπ) αποτελεί πρόβλημα.
- Δεν έχει αποσαφηνιστεί επαρκώς η **προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων** στην περιοχή μελέτης, μέσω του αντίστοιχου ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου.
- Η **διέλευση** από την περιοχή του Δήμου των γραμμών της ΔΕΗ μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής και υπερυψηλής τάσης αποτελούν στοιχείο κινδύνου για την υγεία των κατοίκων και για την ανάπτυξη της οικιστικής χρήσης εκατέρωθεν των γραμμών.

6.1.2 «ΣΕΝΑΡΙΟ ΗΠΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ»

Εναλλακτική δυνατότητα 1: Το Σενάριο Ήπιας Ανάπτυξης (Α) βασίζεται στο σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης Α, με μεγέθη πραγματικού πληθυσμού Δήμου για το 2021: 6.756 κάτοικοι και για το 2030: 6.116 κάτοικοι. Το Σενάριο αυτό περιέχει σύνταξη μελέτης οριοθέτησης για τους οικισμούς Παλαιά Φιλιππιάδα και Ελευθεροχώρι.

Προβλέπει επίσης ένα πρότυπο ήπιας ανάπτυξης των τομέων της οικονομίας. Στον πρωτογενή τομέα, όσον αφορά στην ανάπτυξη της κτηνοτροφίας, προτείνεται η ρύθμιση χρήσεων στον εξωαστικό χώρο, με τη χωροθέτηση ευρέων περιοχών στις οποίες επιτρέπεται η κτηνοτροφική χρήση, ενώ οι οικισμοί προστατεύονται από τις περιβαλλοντικές συνέπειες των χρήσεων αυτών με τη χωροθέτηση περιμετρικών ζωνών απαγόρευσης της κτηνοτροφικής χρήσης. Όσον αφορά στην ανάπτυξη της γεωργίας, οι υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις παραμένουν ως έχουν, αλλά προβλέπεται η εισαγωγή της ολοκληρωμένης διαχείρισης και σε δεύτερο στάδιο της βιολογικής καλλιέργειας. Στον τομέα της αλιείας, προβλέπονται περιοχές ανάπτυξης αλιείας σε σημεία τα οποία δεν παρουσιάζουν συγκρούσεις χρήσεων. Στο δευτερογενή τομέα προτείνεται η χωροθέτηση ζώνης ανάπτυξης μεταποιητικών δραστηριοτήτων στο νότιο τμήμα του Δήμου, σε έκταση που γειτνιάζει με τη Γέφυρα Καλογήρου, όπου σήμερα υπάρχει μεγάλη συγκέντρωση μεταποιητικών μονάδων. Στον τομέα του τουρισμού προτείνεται η προώθηση ήπιας μορφής υπηρεσιών και υποδομών τουρισμού και αναψυχής σε επιλεγμένα τμήματα της παρόχθιας έκτασης του ποταμού Λούρου και στη Λίμνη Ζηρού. Στο σενάριο αυτό, όλες οι χωροθετήσεις παραγωγικών χρήσεων θα οργανωθούν σε Περιοχές Περιορισμού ή Ελέγχου Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ) του Ν. 2508/1997 με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης εκτός σχεδίου, καθώς και περιβαλλοντικών περιορισμών.

Στον τομέα της περιβαλλοντικής προστασίας προτείνονται τα εξής:

- Οριοθέτηση του Λούρου και των υπόλοιπων ρεμάτων, ιδίως αυτών που ρέουν δια μέσου των οικισμών
- Σύνταξη μελέτης για την ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων
- Προστασία, Ανάδειξη περιαστικού δάσους Φιλιππιάδας (ΠΕΠ)
- Προστασία, Ανάδειξη περιαστικών δασών Κλεισούρας, Ρωμιάς και Ζηρού (ΠΕΠ)
- Εξαίρεση των δασικών εκτάσεων από επιλεγμένους οικισμούς
- Οριοθέτηση των κηρυγμένων και μη οριοθετημένων Αρχαιολογικών πόρων και χαρακτηρισμός τους σαν ΠΕΠ
- Οριοθέτηση και κήρυξη των μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και χαρακτηρισμός τους σαν ΠΕΠ
- Σχεδιασμός διαδρομών ποδηλάτου και πεζών, για την τουριστική αξιοποίηση των Φυσικών και Ανθρωπογενών πόρων του Δήμου
- Χωροθέτηση ΠΕΠΔ, με διαφοροποιημένες χρήσεις και κατάλληλους όρους δόμησης

Στον τομέα των υποδομών, διατυπώνονται προτάσεις για τη βελτίωση των υποδομών μεταφορών και των λοιπών δικτύων κοινής ωφέλειας στην τοπική κλίμακα των οικισμών, με έμφαση στην έδρα του Δήμου, για την οποία προτείνεται η δημιουργία συνολικού περιφερειακού δακτυλίου του οικιστικού συμπλέγματος Νέας και Παλαιάς Φιλιππιάδας – Ελευθεροχωρίου, ο οποίος θα συνδέσει το οδικό δίκτυο του Δήμου συνολικά με τον κλειστό αυτοκινητόδρομο της Ιόνιας Οδού, μέσω του κόμβου της Φιλιππιάδας.

6.1.3 «ΣΕΝΑΡΙΟ ΔΥΝΑΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ»

Εναλλακτική δυνατότητα 2: Το προτεινόμενο Σενάριο Δυναμικής Ανάπτυξης, βασίζεται στο σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης με μεγέθη πραγματικού πληθυσμού Δήμου για το 2021: 9.093 κάτοικοι και για το 2030: 9.408 κάτοικοι.

- Προτείνεται η επέκταση του σχεδίου της Νέας Φιλιππιάδας, η οποία περιλαμβάνει τις ήδη δομημένες εκτάσεις α' κατοικίας στα δυτικά της πόλης και αδόμητες εκτάσεις του κάμπου στα ανατολικά. Η επέκταση θα λειτουργήσει ανακουφιστικά για το συγκρότημα της έδρας της Δ.Ε. Φιλιππιάδας και του Καλλικρατικού Δήμου Ζηρού και θα επιτρέψει την καλύτερη οργάνωση του κοινωνικού και τεχνικού εξοπλισμού του οικιστικού πλέγματος. Για την επέκταση προτείνεται χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 2 του Π. Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ'/06-03-87).
- Προτείνεται η πολεοδόμηση των μη οριοθετημένων οικισμών προ του 23, Ελευθεροχώρι και Παλαιά Φιλιππιάδα, νότια και βόρεια της έδρας του Δήμου, για την οργάνωση της δόμησης και για την εξεύρεση των απαραίτητων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ώστε να ικανοποιήσουν τις οικιστικές ανάγκες των σημερινών και μελλοντικών κατοίκων.
- Προτείνεται η ολική αναθεώρηση του σχεδίου πόλης της Νέας Φιλιππιάδας που είναι εγκεκριμένο από το έτος 1953, για λόγους εφαρμογής του παρόντος ΓΠΣ, χωροθέτησης του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, πεζοδρόμησης του οδικού δικτύου, που συνδέει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, κ.λ.π.
- Για τους οριοθετημένους οικισμούς κρίνεται απαραίτητος ο χαρακτηρισμός του Δασαρχείου, ως προς τυχόν δασικές εκτάσεις εντός των ορίων τους και η εξαίρεση αυτών με τροποποίηση του ορίου τους (η διαδικασία τροποποίησης του ορίου για την εξαίρεση δασικών εκτάσεων πραγματοποιήθηκε ήδη στον Άγιο Γεώργιο, στη Νέα Κερασούντα και στο Ηλιοβούνι).
- Προτείνεται η τροποποίηση του ορίου του οικισμού Πέτρα λόγω του ελώδους χαρακτήρα της περιοχής.
- Προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση όλων των οικισμών, στο τμήμα τους που δεν διαθέτει σχέδιο διανομής
- Προτείνεται η αναθεώρηση των όρων δόμησης στους οριοθετημένους οικισμούς.
- Προτείνεται η έγκριση της εκπονηθείσας μελέτης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την κατασκευή Εργατικών Κατοικιών, νότια του οικισμού Ελευθεροχωρίου.
- Προτείνεται ανάπτυξη και ανάδειξη των παραδοσιακών κτιρίων και του αστικού ιστού τόσο της Νέας Φιλιππιάδας, όσο και των οικισμών. Η επιβολή μορφολογικών στοιχείων στα κτίρια, η διαμόρφωση των δρόμων, η οργάνωση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης θα βελτιώσει ιδιαίτερα την εικόνα των οικισμών, ώστε να αποτελέσουν οικιστικό σύνολο, ανάλογης μορφής και να παρουσιάζουν ένα διακριτό χαρακτήρα στους επισκέπτες.
- Για τον οικισμό Παιδόπολις Ζήρου προτείνεται η κήρυξή του ως διατηρητέο οικιστικό σύνολο και η επανάχρησή του ως κέντρο εκπαίδευσης, τουρισμού και αναψυχής.
- Προτείνεται εκπόνηση μελέτης για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών στα νέα κτίρια, ώστε να δημιουργηθεί μια αρχιτεκτονική συνοχή των οικισμών, που δομήθηκαν χωρίς μορφολογικό χαρακτήρα. Αυτό το μέτρο θα συντελέσει στην ελκυστικότητα της περιοχής και στην αναβάθμισή της.
- Προτείνεται η χωροθέτηση ΒΙΠΑ ανάπτυξης μεταποιητικών δραστηριοτήτων στο νότιο τμήμα της Δ.Ε., με ένταξη στο σχέδιο πόλης και πολεοδόμηση, νότια της εθνικής οδού Πρέβεζας – Φιλιππιάδας και στην ευρύτερη περιοχή της Γέφυρας Καλογήρου, εκεί όπου υπάρχει σήμερα συγκέντρωση μονάδων επεξεργασίας (κυρίως) γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων σε έκταση 2.500 στρ περίπου.
- Προτείνεται η χωροθέτηση Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων πτηνο-κτηνοτροφίας (Π.Ο.Α.Π.Δ) στο νότιο ημιορεινό τμήμα του Δήμου, το οποίο εκτείνεται δυτικά της πόλης της Φιλιππιάδας και βόρεια της εθνικής οδού κατά το τμήμα της από Ν. Κερασούντα μέχρι Φιλιππιάδα
- Προτείνεται η χωροθέτηση Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ1 α -ΠΕΠΔ 3).
- Προτείνεται η χωροθέτηση Ειδικών Χρήσεων Αναψυχής και Τουρισμού
- Προτείνεται η παροχή κατευθύνσεων για τη χωροθέτηση άλλων χρήσεων (π.χ. Κοιμητήρια).
- Προτείνεται ο προσδιορισμός Περιοχών Απαγόρευσης Δόμησης λόγω επικινδυνότητας (ζώνη γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης, ζώνη δυτικού άξονα κλπ).
- Προτείνεται η χωροθέτηση Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 1 α-ΠΕΠ 6)
- Γίνονται προτάσεις νέων οδικών συνδέσεων και βελτιώσεων στις υφιστάμενες συνδέσεις.
- Γίνονται προτάσεις ως προς τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, διαχείρισης απορριμμάτων και άρδευσης.
- προβλέπεται οργανωμένη και συστηματική ανάπτυξη της κτηνοτροφίας με τη δημιουργία Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Π.Ο.Α.Π.Δ) κτηνοτροφίας στο νότιο ημιορεινό τμήμα του Δήμου,
- ειδικές ρυθμίσεις χρήσεων κτηνοτροφίας στο κεντρικό και βόρειο τμήμα του δήμου (ΠΕΠΔ), ενώ για το σύνολο της έκτασης του Δήμου θα ισχύουν οι ρυθμίσεις προστασίας των οικισμών από τις

περιβαλλοντικές συνέπειες των χρήσεων αυτών.

- Όσον αφορά στην ανάπτυξη της γεωργίας, οι υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις που καταλαμβάνουν εκτεταμένες περιοχές στο νότιο (πεδιάδα Άρτας) και βόρειο-κεντρικό (κοιλιάδα Λούρου) τμήμα του Δήμου, χαρακτηρίζονται ως γη Α΄ Προτεραιότητας και προστατεύονται από άλλες ασύμβατες χρήσεις, ενώ κατά τα άλλα παραμένει η ενθάρρυνση για την εισαγωγή ολοκληρωμένης διαχείρισης και βιολογικής καλλιέργειας.
- Στον τομέα της αλιείας, προβλέπονται περιοχές ανάπτυξης αλιείας σε σημεία τα οποία δεν παρουσιάζουν συγκρούσεις χρήσεων.
- Στον τομέα του τουρισμού προτείνεται η ανάπτυξη υπηρεσιών και υποδομών τουρισμού και αναψυχής σε όλο το μήκος του ποταμού Λούρου, όπου αυτό είναι δυνατόν από τη μορφολογία του εδάφους και τις παρακείμενες υφιστάμενες χρήσεις, και η εντατικοποίηση της (ήπιας) τουριστικής ανάπτυξης σε επιλεγμένους οικισμούς-σταθμούς κατά μήκος της πορείας του Λούρου, είτε με ρυθμίσεις Π.Ε.Π.Δ ή με εντός σχεδίου ή εντός ορίων οικισμών καθορισμό χρήσεων. Για τη Λίμνη Ζηρού προτείνεται η παρόχθια αξιοποίηση για χρήσεις ήπιας αναψυχής και δασικού τουρισμού, και η πολυδιάστατη αξιοποίηση της Παιδόπολης Ζηρού, μέσα στο πλαίσιο καθορισμού Ζώνης Π.Ε.Π (Περιοχές Ειδικής Προστασίας).

Στον τομέα της περιβαλλοντικής προστασίας προτείνονται τα εξής:

- Οριοθέτηση του Λούρου και των υπόλοιπων ρεμάτων, ιδίως αυτών που ρέουν δια μέσου των οικισμών.
- Σύμβαση μελέτης για την ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων.
- Προστασία, Ανάδειξη περιαστικού δάσους Φιλιππιάδας (ΠΕΠ)
- Προστασία, Ανάδειξη περιαστικών δασών Κλεισούρας, Ρωμιάς και Ζηρού (ΠΕΠ).
- Εξαίρεση των δασικών εκτάσεων από τους οριοθετημένους οικισμούς και χαρακτηρισμός σαν ΠΕΠ.
- Οριοθέτηση των κηρυγμένων και μη οριοθετημένων αρχαιολογικών μνημείων, χαρακτηρισμός τους σαν ΠΕΠ και ανάδειξή τους με κατάλληλα έργα.
- Οριοθέτηση και κήρυξη των μη κηρυγμένων αρχαιολογικών μνημείων, χαρακτηρισμός τους σαν ΠΕΠ και ανάδειξή τους με κατάλληλα έργα.
- Σχεδιασμός διαδρομών ποδηλάτου και πεζών, για την τουριστική αξιοποίηση των Φυσικών και Ανθρωπογενών πόρων του Δήμου.

Στον τομέα των υποδομών, διατυπώνονται προτάσεις για τη βελτίωση των υποδομών μεταφορών και των λοιπών δικτύων κοινής ωφέλειας στην τοπική κλίμακα των οικισμών, με έμφαση στην έδρα του Δήμου, για την οποία προτείνεται η δημιουργία συνολικού περιφερειακού δακτυλίου του οικιστικού συμπλέγματος Νέας και Παλαιάς Φιλιππιάδας – Ελευθεροχωρίου, ο οποίος θα συνδέσει το οδικό δίκτυο του Δήμου συνολικά με τον κλειστό αυτοκινητόδρομο της Ιόνιας Οδού, μέσω του κόμβου της Φιλιππιάδας.

Κριτήρια αξιολόγησης σεναρίων

Τα κριτήρια αξιολόγησης των σεναρίων που περιγράφηκαν είναι:

- Συνάφεια με τις κατευθύνσεις άλλων μορφών στρατηγικού σχεδιασμού, και κυρίως με αυτές του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ) 2007-2013 και του Περιφερειακού Πλαισίου Ηπείρου.
- Προώθηση ενός πολυκεντρικού προτύπου χωροταξικής οργάνωσης, που συμβάλλει επίσης στην περιφερειακή ανάπτυξη.
- Ορθολογική ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στη γενική χωροταξική θεώρηση και θετικές επιπτώσεις συνολικά στο περιβάλλον (φυσικό και ανθρωπογενές)
- Συμβολή της χωροταξικής οργάνωσης στη βιωσιμότητα και την αειφόρο ανάπτυξη.

Η αξιολόγηση των εναλλακτικών δυνατοτήτων συνοψίζεται στον επόμενο πίνακα.

Πίνακας 5.11 : ΣΥΝΟΨΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ

σενάριο		βαθμολογία
Εναλλακτική δυνατότητα 0:	Μηδενική λύση-«Σενάριο τάσεων»	-
Εναλλακτική δυνατότητα 1	«Σενάριο ήπιας ανάπτυξης»	+
Εναλλακτική δυνατότητα 2	«Σενάριο δυναμικής ανάπτυξης»	+++

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η αξιολόγηση των εναλλακτικών δυνατοτήτων με αφετηρία το περιεχόμενο και τη θεματολογία των ρυθμίσεων που εμπεριέχουν οδηγεί σαφέστατα στο συμπέρασμα ότι το προτεινόμενο σενάριο-εναλλακτική λύση για το ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ είναι το

ΣΕΝΑΡΙΟ ΔΥΝΑΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ: ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ 2.

Αυτό γιατί υπερτερεί σαφώς της μηδενικής λύσης, και ταυτόχρονα υπερτερεί σημαντικά σε όλα τα κριτήρια Χωρικής Οργάνωσης.. Ουσιαστικά, το Γ.Π.Σ. οδηγεί σε δυναμική **δομική αλλαγή του υφιστάμενου προτύπου χωρικής οικιστικής οργάνωσης** του συνόλου της Δ.Ε. με βελτιώσεις ως προς όλες τις παραμέτρους της βιώσιμης ανάπτυξης (περιβαλλοντικής, οικονομικής, κοινωνικής).

Η «μηδενική λύση –σενάριο τάσεων», είναι προφανές ότι δεν προτιμάται διότι η χωροταξική οργάνωση δεν θα συμβαδίζει με τις προτάσεις του Περιφερειακού και του Γενικού Πλαισίου, με συνέπεια να ελαττώνονται οι δυνατότητες για χρηματοδότηση και στήριξη των αναγκών της Δ.Ε., η οποία θα οδηγήσει στη συρρίκνωση.

Η προσέγγιση του Γ.Π.Σ μέσω του προτεινόμενου σεναρίου « **δυναμικής ανάπτυξης**» είναι **εμφανώς ευνοϊκότερη** σε σχέση με το «σενάριο **ήπιας ανάπτυξης**» ως προς:

- ❖ τη Συνάφεια με τις κατευθύνσεις άλλων μορφών στρατηγικού σχεδιασμού [Περιφερειακό πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α., Γενικό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α.]
- ❖ την Πληθυσμιακή ανάπτυξη στους οικισμούς
- ❖ τον Εξορθολογισμό της χωροθέτησης των χρήσεων – Διαχωρισμό[διαχωρισμό πτηνο/κτηνοτροφίας, βιομηχανικών μονάδων κ.α.] ,
- ❖ την Καλύτερη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στη χωροταξική διάρθρωση της Δ.Ε. [πάρκο Αμβρακικού, λίμνη Ζηρού, περιοχή δικτύου NATURA2000, Λούρος, Δάση]
- ❖ την Ενίσχυση της ανάπτυξης της Δ.Ε., συνολικά στους παραγωγικούς τομείς [Α'γενής, Β'γενής, Γ'γενής]

Η προσέγγιση του Γ.Π.Σ μέσω του προτεινόμενου σεναρίου « **δυναμικής ανάπτυξης**» είναι **εμφανώς ευνοϊκότερη** στους παρακάτω τομείς:

- Τη δημιουργία προϋποθέσεων για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.
- Τη διαφύλαξη και ενίσχυση του ρόλου της Δ. Ενότητας σε τοπικό και υπερτοπικό επίπεδο.
- Τη προσαρμογή στις κατευθύνσεις του Περιφερειακού χωροταξικού Πλαισίου Περιφέρειας Ηπείρου
- Την αξιοποίηση του πρωτογενούς τομέα, ιδιαίτερα όσον αφορά στην κτηνοτροφία και τη διατήρηση και παραγωγική αξιοποίηση της γεωργικής γης.
- Την υποβοήθηση της ανάπτυξης του τουρισμού, ιδιαίτερα των εναλλακτικών μορφών αυτού.
- Την τόνωση και οργάνωση της μεταποίησης, ιδιαίτερα των ντόπιων προϊόντων.
- Τον καθορισμό ζωνών οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων του πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα, και τη διασφάλιση της αρμονικής ανάπτυξης και πιθανής συνύπαρξης των αγροτικών και τουριστικών δραστηριοτήτων.
- Την οργάνωση των χρήσεων γης, με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η συμβατότητα μεταξύ τους και με το ευρύτερο περιβάλλον τους.
- Την οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων.
- Την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων, και ιδιαίτερα των δασών, των προστατευόμενων περιοχών (Περιοχών Natura: «Περιοχή Αμβρακικού Κόλπου, Δέλτα Λούρου και Αράχθου», των Τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους «Λίμνη Ζηρού», των υγροτόπων «Ελος Πέτρας». Η ορθολογική διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος στην περιοχή, θα πρέπει να στηρίζεται: στη διατήρηση των οικολογικών λειτουργιών, στη διατήρηση του τοπίου και επιπλέον, θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει τις αυξανόμενες ανάγκες και προσδοκίες του κοινωνικού συνόλου για οικοτουριστική ανάπτυξη
- Την προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση της πολιτιστικής κληρονομιάς (Κλασικές αρχαιότητες, Βυζαντινές αρχαιότητες, Νεότερα μνημεία κλπ), ώστε ο πολιτισμός να ενταχθεί στην αναπτυξιακή διαδικασία και η Δ. Ε. Φιλιππιάδας να αποκτήσει τη δέουσα προβολή. Στην περιοχή υπάρχουν σημαντικά αρχαιολογικά και ιστορικά μνημεία όπως το Ρωμαϊκό υδραγωγείο, το σπήλαιο Ασπροχάλικο, το κάστρο Ρωγών, το μνημείο Μπιζανομάχων καθώς και πλήθος εκκλησιών και μονών (Αγ. Βησσαρίωνας, Αγ. Φανερωμένη κλπ)
- Τη διαφύλαξη του χαρακτήρα της περιοχής ως προς το τοπίο και την κλίμακα οικισμών και κτισμάτων.
- Την τήρηση των κανόνων ασφαλείας όσον αφορά πλημμύρες, σεισμούς, ρέματα, αποστάσεις από γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης κλπ.

- Την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Τη διασφάλιση της ποιότητας ζωής για τους κατοίκους και εργαζομένους στην περιοχή.

7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

7.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο παρόν κεφάλαιο προσδιορίζονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις (θετικές και αρνητικές) από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Φιλippiάδας. Ειδικότερα:

- παρουσιάζεται η **μεθοδολογία εκτίμησης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων** και στη συνέχεια
- **προσδιορίζονται και αξιολογούνται** οι ενδεχόμενες **σημαντικές επιπτώσεις** στο περιβάλλον, και ειδικότερα οι πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις σε τομείς όπως:
 - ✚ η βιοποικιλότητα, ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η ποιότητα ζωής, η αισθητική, η πανίδα, η χλωρίδα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς, το τοπίο και οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων,

Επίσης περιγράφονται:

α) οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, και
β) το σύστημα παρακολούθησης του σχεδίου προκειμένου να ελέγχεται ο βαθμός απόδοσης των μέτρων που θα εφαρμοστούν, και των σημαντικών περιβαλλοντικών παραμέτρων μέσα από τις οποίες θα ελέγχονται η/και θα προλαμβάνονται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (monitoring).

7.2 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Προκειμένου να αξιολογηθούν οι επιπτώσεις, εφαρμόζεται μήτρα συσχέτισης και εκτίμησης των επιπτώσεων με τις δράσεις του ΓΠΣ, σε όλες τις τομεακές ενότητες, χρησιμοποιώντας τις αντίστοιχες παραμέτρους, όπως αναφέρθηκαν στην ως άνω παράγραφο. Στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Φιλippiάδας, **περιλαμβάνονται**:

γενικές κατευθύνσεις για την ενσωμάτωση των στόχων του Γ.Π.Σ. στα πλαίσια της ευρύτερης –σε Περιφερειακό και Εθνικό επίπεδο, ανάπτυξης
κατευθύνσεις και προτεραιότητες για τη χωροταξική οργάνωση σε συνάρτηση με τις κατευθύνσεις του περιφερειακού και νομαρχιακού επιπέδου,
κατευθύνσεις και προτεραιότητες για την πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων
κατευθύνσεις για τον διαχωρισμό χρήσεων γης,
για την αναδιάρθρωση και ανάπτυξη των παραγωγικών τομέων
κατευθύνσεις για την πληθυσμιακή ανάπτυξη των οικισμών,
κατευθύνσεις για την προστασία περιοχών με ιδιαίτερο περιβαλλοντικό ενδιαφέρον,
κατευθύνσεις για την ολοκλήρωση των υποδομών,
κατευθύνσεις για τη χωροθέτηση των βιομηχανικών μονάδων [ΒΙΠΑ]
Προτάσεις για την ανάπτυξη διαφόρων ήπιων μορφών τουρισμού
Κατευθύνσεις για την προστασία και ανάδειξη στοιχείων πολιτισμού εντός κι εκτός οικισμών
Κατευθύνσεις για την προστασία των φυσικών πόρων
Κατευθύνσεις για την ανάπτυξη Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
Προκειμένου να εκτιμηθεί και να αξιολογηθεί, ως προς τις επιπτώσεις που θα προκαλέσει στο περιβάλλον, η εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, επιλέγεται να γίνει η εκτίμηση και αξιολόγηση στα παραπάνω επίπεδα.

Κύριος στόχος του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, *ως προς το περιβάλλον*, πρέπει να είναι: **Η "βέλτιστη" ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στη χωροταξική διάρθρωση και ανάπτυξη της Δημοτικής Ενότητας.**

Οι επιμέρους στόχοι, περιβαλλοντικής πολιτικής του προτεινόμενου Γ.Π.Σ. χαρακτηρίζονται ως **περιβαλλοντικοί στόχοι**:

- Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.
- Η ισόρροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη του αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου.
- Η λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας με βάση τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης, εργασίας, κατοικίας.
- Η διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής, ιστορικής κληρονομιάς.
- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής στους οικισμούς και στην ύπαιθρο.

Παρακάτω παρουσιάζεται πίνακας καθοδήγησης για την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών στόχων και την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου Γ.Π.Σ.

Πίνακας 7.1.: ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΚΑΘΟΔΗΓΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Περιβαλλοντικοί Στόχοι	Οι κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ.:	Άμεση Σχέση με Περιβαλλοντική Παράμετρο της ΣΠΕ	Δευτερεύουσα σχέση με Περιβαλλοντική Παράμετρο της ΣΠΕ
1. Προστασία και ενίσχυση της βιοποικιλότητας (χλωρίδας- πανίδας)	Θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη διατήρηση της βιοποικιλότητας; Θα περιλαμβάνουν μέτρα προστασίας της βιοποικιλότητας; Θα προωθήσουν / ενισχύσουν την αύξηση της βιοποικιλότητας, π.χ. με τη δημιουργία νέων βιότοπων, βελτίωση των συνθηκών περιοχών κ.λ.π.;	Βιοποικιλότητα Πανίδα-χλωρίδα	Έδαφος Αέρας Υδατα Τοπίο
2. Προστασία Πληθυσμού και ανθρώπινης υγείας	Θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην υγεία του πληθυσμού; Θα συμβάλλουν στη μείωση του ποσοστού του πληθυσμού που εκτίθεται σε θόρυβο; Θα προωθούν μέτρα μείωσης των περιβαλλοντικών κινδύνων για την υγεία; Θα προβλέπουν μέτρα μείωσης των κινδύνων από τεχνολογικά ατυχήματα μεγάλης έκτασης;	Πληθυσμός, Ανθρώπινη υγεία	Βιοποικιλότητα Πανίδα-Χλωρίδα Έδαφος, Υδατα Αέρας Περιουσιακά Στοιχεία Πολιτιστική κληρονομιά Τοπίο
3. Προστασία και αποκατάσταση του εδάφους	Θα συμβάλλουν στην αποφυγή δυσμενών άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων στη σταθερότητα, δομή και ποιότητα του εδάφους; Θα προωθούν μέτρα βελτίωσης της σταθερότητας, δομής και ποιότητας του εδάφους;	Έδαφος	Υδατα Βιοποικιλότητα Χλωρίδα-Πανίδα Τοπίο
4. Προστασία και ενίσχυση των υδατικών πόρων	Θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη διατήρηση των υδατικών πόρων (ποιότητα και ποσότητα); Θα περιλαμβάνουν μέτρα που θα υποστηρίζουν την ποιότητα των επιφανειακών / υπογείων υδάτων σε σχέση με τα απαιτούμενα από την Οδηγία Πλαίσιο για τα νερά («καλή οικολογική και χημική κατάσταση»); Θα ενθαρρύνουν τη βελτίωση της κατάστασης των υδατικών πόρων;	Υδατα	Βιοποικιλότητα Ανθρώπινη υγεία Πανίδα-Χλωρίδα Έδαφος Περιουσιακά Στοιχεία Τοπίο
5. Μείωση της ρύπανσης	Θα έχουν ως αποτέλεσμα περιπτώσεις αύξησης της ρύπανσης; Θα περιλαμβάνουν μέτρα που θα ενισχύουν την πρόληψη της ρύπανσης στον αέρα, τα νερά και το έδαφος; Θα ενθαρρύνουν την μείωση της ρύπανσης; Θα προωθούν την πρόληψη της ρύπανσης; Θα συμβάλλουν στην προστασία των χαρακτηριστικών του εδάφους-νερών-αέρα; Θα επηρεάσουν την κατάσταση υποβαθμισμένων (ρυπασμένων) εδαφών	Έδαφος Υδατα Αέρας	Ανθρώπινη υγεία Περιουσιακά Στοιχεία
6. προστασία των φυσικών πόρων εντός των ορίων του Δήμου Μεγιστοποίηση της αποδοτικότητας των πόρων	Θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην κατανάλωση των πόρων; Θα περιλαμβάνουν μέτρα αποτελεσματικής χρήσης πόρων; (π.χ. ελαχιστοποίηση των αποβλήτων, ανάκτηση υλικών και ενέργειας) Θα συμβάλλουν στην προστασία των φυσικών πόρων εντός των ορίων του Δήμου;	Φυσικοί πόροι Υδατικό δυναμικό έδαφος καλλιέργειες Α.Π.Ε.[αιολικά πάρκα]	Ανθρώπινη υγεία Κλιματικοί παράγοντες Βιοποικιλότητα Χλωρίδα πανίδα υποδομές

7. Προστασία και ενίσχυση της πολιτιστικής κληρονομιάς	Θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς και του ιστορικού περιβάλλοντος; Θα περιλαμβάνουν μέτρα προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς; Θα προωθούν την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς;	Πολιτιστική κληρονομιά	Μνημεία εκκλησίες Περιουσιακά Στοιχεία Τοπίο
8. βελτίωση του βιοτικού επιπέδου στο Δήμο με φιλικές για το περιβάλλον πολιτικές ανάπτυξης των παραγωγικών τομέων	Θα περιλαμβάνουν μέτρα για τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου στο Δήμο; Θα περιλαμβάνουν φιλικές για το περιβάλλον πολιτικές ανάπτυξης των παραγωγικών τομέων	Παραγωγικοί τομείς [Αγενής, Βγενής, Γγενής] Γεωργία κτηνοτροφία αλιεία θήρα, τουριστική βιομηχανία, μεταποιητικοί τομείς	Έδαφος, ύδατα, παραλίες, καλλιέργειες
9. Προστασία και ενίσχυση του χαρακτήρα και της ποιότητας του τοπίου	Θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην προστασία του τοπίου; Θα περιλαμβάνουν μέτρα προστασίας του τοπίου; Θα συμβάλλουν στην αύξηση της αξίας του τοπίου;	Τοπίο	Περιουσιακά Στοιχεία έδαφος καλλιέργειες υποδομές αγροτουρισμός
10. Προστασία και ανάδειξη της τουριστικής βιομηχανίας	Θα συμβάλλουν στην αύξηση της τουριστικής βιομηχανίας; Θα συμβάλλουν στη βελτίωση των ποιοτικών συνθηκών τουρισμού;	Τουρισμός Θρησκευτικός/πολιτιστικός τουρισμός αγροτουρισμός	Τουριστικές υποδομές Περιουσιακά Στοιχεία Αγορά-εμπορικά καταστήματα
11. προστασία και ανάδειξη του αστικού χαρακτήρα οικισμών	Θα συμβάλλουν στην ανάδειξη του αστικού χαρακτήρα των οικισμών;	Περιουσιακά Στοιχεία κατοικία	Περιουσιακά Στοιχεία
12. προστασία και ανάδειξη περιοχών ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος	Θα συμβάλλουν στην προστασία και ανάδειξη περιοχών ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος;	Αμβρακικός, Λούρος, Ζηρός, Περιοχές προστασίας Περιοχές NATURA Ζώνες αισθητικής αναβάθμισης	Προστατευόμενα είδη [γυπαετός] Προστατευόμενη χλωρίδα αγροτουρισμός
13. προστασία και ανάδειξη αρχιτεκτονικών συνόλων	Θα συμβάλλουν στην προστασία και ανάδειξη αρχιτεκτονικών συνόλων και στο χαρακτηρισμό και την αναβάθμιση διατηρητέων κτιρίων ή αρχιτεκτονικών συνόλων στους οικισμούς;	αρχιτεκτονικά σύνολα κτίρια διατηρητέα γειτονίες με αρχιτεκτονικό και πολιτιστικό ενδιαφέρον	Περιουσιακά Στοιχεία Κτίρια Σημεία πολιτισμού αγροτουρισμός

7.3 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Φιλιππιάδας παρέχει κατευθύνσεις για τις χρήσεις και τη χωροθέτηση δραστηριοτήτων και άλλων υποδομών, ως εξής:

- σε επίπεδο αστικού κέντρου[Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Ηπείρου, η Φιλιππιάδα είναι οικιστικό κέντρο 3^{ου} επιπέδου]
- σε επίπεδο οικισμών
- σε επίπεδο εκτός σχεδίου εκτάσεων

αλλά και αναφορικά με

- υποδομές
- πόλους και άξονες ανάπτυξης
- Ειδικές κατηγορίες χώρου (ορεινός, παραρεμάτιος χώρος, αρχαιολογικός χώρος, προστατευόμενες περιοχές).

Ακολουθεί συνοπτική εκτίμηση των επιπτώσεων των δράσεων του Γ.Π.Σ., ως προς τις προαναφερθείσες περιβαλλοντικές παραμέτρους.

7.3.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Ακολουθεί πίνακας με την εκτίμηση και την αξιολόγηση των επιπτώσεων των δέκα άρθρων του Μοντέλου Χωρικής Οργάνωσης του προτεινόμενου Γ.Π.Σ. Φιλιππιάδας, ως προς το είδος, την ένταση, το χρονικό ορίζοντα, τη συνέργια, τη διάρκεια και την προέλευση.

Πίνακας 7.2.: ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Άρθρο 1: Διαχωρισμός και σαφής προσδιορισμός των χρήσεων γης, ιδιαίτερα των χρήσεων της κτηνοτροφίας και της μεταποίησης από τις οικιστικές χρήσεις											
Παράμετροι περιβάλλοντος	είδος	ένταση	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης			διάρκεια		συσσώρευση	προέλευση		συνεργία
			βραχυπρόθεσμες	μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	μόνιμες	προσωρινές		πρωτογενής	δευτερογενής	
Βιοποικιλότητα	+	Μέτρια		◆		◆		◆	◆		◆
Πληθυσμός	+	Ισχυρή	◆			◆		◆	◆		◆
Ανθρώπινη υγεία	+	Ισχυρή	◆			◆		◆	◆		◆
Έδαφος	+	Ισχυρή	◆			◆		◆	◆		◆
Ύδατα	+	Ισχυρή	◆			◆		◆	◆		◆
Ατμόσφαιρα	+	Ισχυρή		◆		◆		◆	◆		◆
Κλιματικοί παράγοντες	+	μέτρια			◆	◆		◆		◆	◆
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	-έως+	ισχυρή	◆			◆		◆	◆		◆
Πολιτιστική κληρονομιά	+	χαμηλή			◆	◆		◆		◆	◆
Τοπίο	-έως+	Μέτρια	◆			◆		◆	◆		◆
Σχέση μεταξύ των παραπάνω παραγόντων	+	μέτρια		◆		◆		◆		◆	

Άρθρο 2: Ενίσχυση του οικισμού της Νέας Φιλιππιάδας, καθώς και του Ελευθεροχωρίου και της Παλαιάς Φιλιππιάδας, για να αναλάβουν από κοινού το ρόλο τους ως οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου											
Παράμετροι περιβάλλοντος	είδος	ένταση	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης			διάρκεια		συσσώρευση	προέλευση		συνεργία
			βραχυπρόθεσμες	μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	μόνιμες	προσωρινές		πρωτογενής	δευτερογενής	
Βιοποικιλότητα	+	χαμηλή			◆	◆		◆	◆		◆
Πληθυσμός	+	Ισχυρή	◆			◆		◆	◆		◆
Ανθρώπινη υγεία	+	μετρια	◆			◆		◆		◆	◆
Έδαφος	-εως+	μετρια		◆		◆	◆		◆		◆
Ύδατα	-εως+	μετρια		◆		◆	◆		◆		◆
Ατμόσφαιρα	-εως+	μετρια		◆		◆	◆		◆		◆
Κλιματικοί παράγοντες	+	χαμηλή			◆	◆		◆		◆	◆
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+	ισχυρή		◆		◆		◆	◆		◆
Πολιτιστική κληρονομιά	+	χαμηλή			◆	◆				◆	◆
Τοπίο	+	Μέτρια		◆		◆		◆		◆	◆
Σχέση μεταξύ των παραπάνω παραγόντων	+	μέτρια		◆		◆		◆		◆	

Άρθρο 3: Προστασία της χαρακτηρισμένης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας αλλά και της απλής γεωργικής γης											
Παράμετροι περιβάλλοντος	είδος	ένταση	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης			διάρκεια		συσσώρευση	προέλευση		συνεργία
			βραχυπρόθεσμες	μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	μόνιμες	προσωρινές		πρωτογενής	δευτερογενής	
Βιοποικιλότητα	+	Ισχυρή		◆		◆		◆	◆		◆
Πληθυσμός	+	Ισχυρή		◆		◆		◆		◆	◆
Ανθρώπινη υγεία	+	Ισχυρή		◆		◆		◆		◆	◆
Έδαφος	+	Ισχυρή		◆		◆		◆	◆		◆
Ύδατα	+	Ισχυρή		◆		◆		◆	◆		◆
Ατμόσφαιρα	+	Ισχυρή		◆		◆		◆		◆	◆
Κλιματικοί παράγοντες	+	μέτρια			◆	◆		◆		◆	◆
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	- έως+	Ισχυρή	◆			◆			◆		◆
Πολιτιστική κληρονομιά	+	χαμηλή			◆	◆				◆	◆
Τοπίο	+	Μέτρια		◆		◆			◆		◆
Σχέση μεταξύ των παραπάνω παραγόντων	+	Ισχυρή		◆		◆		◆		◆	

Άρθρο 4: Προστασία των περιοχών ιδιαίτερου περιβαλλοντικού και οικολογικού ενδιαφέροντος που υπάρχουν στην περιοχή											
Παράμετροι περιβάλλοντος	είδος	ένταση	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης			διάρκεια		συσσώρευση	προέλευση		συνεργία
			Σημιασπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	μόνιμες	Σημιασπρόθεσμες		πρωτογενής	δευτερογενής	
Βιοποικιλότητα	+	Ισχυρή		◆		◆		◆	◆		◆
Πληθυσμός	+	μετρια		◆		◆		◆		◆	◆
Ανθρώπινη υγεία	+	μετρια		◆		◆		◆		◆	◆
Έδαφος	+	Ισχυρή		◆		◆		◆	◆		◆
Ύδατα	+	Ισχυρή		◆		◆		◆	◆		◆
Ατμόσφαιρα	+	Ισχυρή		◆		◆		◆		◆	◆
Κλιματικοί παράγοντες	+	μέτρια			◆	◆		◆		◆	◆
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	-	Ισχυρή	◆			◆			◆		◆
Πολιτιστική κληρονομιά	+	χαμηλή		◆		◆				◆	◆
Τοπίο	+	Ισχυρή		◆		◆		◆	◆		◆
Σχέση μεταξύ των παραπάνω παραγόντων	+	Ισχυρή		◆		◆		◆		◆	

Άρθρο 5: Διασύνδεση της περιοχής με τους μεγάλους οδικούς άξονες Εγνατία Οδό και Δυτικό Άξονα - άρση της απομόνωσης της περιοχής και βελτίωση αναπτυξιακών προοπτικών											
Παράμετροι περιβάλλοντος	είδος	ένταση	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης			διάρκεια		συσσώρευση	προέλευση		συνεργία
			βραχυπρόθεσμες	μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	Σημιοί	προσωρινές		πρωτογενής	δευτερογενής	
Βιοποικιλότητα	-	μετρια	◆				◆		◆		◆
Πληθυσμός	+	ισχυρή		◆		◆		◆	◆		◆
Ανθρώπινη υγεία	-εως+	μετρια		◆			◆	◆	◆		◆
Έδαφος	-	ισχυρή	◆				◆		◆		◆
Ύδατα	-εως+	μετρια	◆				◆	◆	◆		◆
Ατμόσφαιρα	-	ισχυρή		◆		◆		◆	◆		◆
Κλιματικοί παράγοντες	+	μέτρια			◆	◆		◆		◆	◆
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+	ισχυρή		◆		◆				◆	◆
Πολιτιστική κληρονομιά	+	χαμηλή		◆		◆				◆	◆
Τοπίο	-εως+	ισχυρή	◆			◆			◆		◆
Σχέση μεταξύ των παραπάνω παραγόντων	+	ισχυρή		◆		◆		◆		◆	

Άρθρο 6: Πολεοδομική οργάνωση των οικισμών της Δ. Ε											
Παράμετροι περιβάλλοντος	είδος	ένταση	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης			διάρκεια		συσσώρευση	προέλευση		συνεργία
			βραχυπρόθεσμες	μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	μόνιμες	προσωρινές		πρωτογενής	δευτερογενής	
Βιοποικιλότητα											
Πληθυσμός	+	ισχυρή		◆		◆		◆	◆		◆
Ανθρώπινη υγεία	+	μετρια		◆		◆		◆		◆	◆
Έδαφος	-εως+	μετρια	◆			◆	◆			◆	◆
Ύδατα	-εως+	μετρια	◆			◆	◆			◆	◆
Ατμόσφαιρα	+	χαμηλή			◆	◆				◆	◆
Κλιματικοί παράγοντες	+	χαμηλή			◆	◆				◆	◆
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	-εως+	ισχυρή	◆			◆			◆		◆
Πολιτιστική κληρονομιά	+	χαμηλή		◆		◆				◆	◆
Τοπίο	+	μετρια		◆		◆		◆		◆	◆
Σχέση μεταξύ των παραπάνω παραγόντων	+	ισχυρή		◆		◆		◆		◆	

Άρθρο 7: Περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης για κατοικία ή βιοτεχνικές/εμπορικές χρήσεις κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων, με κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων (σύμφωνα με την κατεύθυνση του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Περιφέρειας Ηπείρου - ΦΕΚ 1451 Β'/6-10-2003)											
Παράμετροι περιβάλλοντος	είδος	ένταση	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης			διάρκεια		συσσώρευση	προέλευση		συνεργία
			Σημειωθέντες βραχυπρόθεσμοι	μεσαπρόθεσμοι	Μακροπρόθεσμοι	μόνιμη	προσωρινές		πρωτογενής	δευτερογενής	
Βιοποικιλότητα	+	Ισχυρή	◆			◆		◆	◆		◆
Πληθυσμός	-εως+	Ισχυρή	◆			◆		◆	◆		◆
Ανθρώπινη υγεία	+	μετρια		◆		◆		◆		◆	◆
Έδαφος	+	Ισχυρή	◆			◆		◆	◆		◆
Ύδατα	+	Ισχυρή	◆			◆		◆	◆		◆
Ατμόσφαιρα	+	Ισχυρή	◆			◆		◆	◆		◆
Κλιματικοί παράγοντες	+	χαμηλή			◆	◆				◆	◆
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	-εως+	Ισχυρή	◆			◆			◆		◆
Πολιτιστική κληρονομιά	+	χαμηλή		◆		◆				◆	◆
Τοπίο	+	μετρια		◆		◆		◆	◆		◆
Σχέση μεταξύ των παραπάνω παραγόντων	+	Ισχυρή		◆		◆		◆		◆	

Άρθρο 8: Αποφυγή χωροθέτησης οικιστικών χρήσεων σε περιοχές που κρίνονται επισφαλείς											
Παράμετροι περιβάλλοντος	είδος	ένταση	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης			διάρκεια		συσσώρευση	προέλευση		συνεργεία
			Σημιασθέντες βραχυπρόθεσμοι	μεσοπρόθεσμοι	Μακροπρόθεσμοι	Σημιασθέντες	προσωρινές		Σημιασθέντες	δευτερογενείς	
Βιοποικιλότητα	+	μέτρια	◆			◆		◆	◆		◆
Πληθυσμός	+	Ισχυρή			◆	◆		◆	◆		◆
Ανθρώπινη υγεία	+	Ισχυρή	◆			◆		◆	◆		◆
Έδαφος	+	μέτρια	◆			◆		◆	◆		◆
Ύδατα	+	μέτρια	◆			◆		◆	◆		◆
Ατμόσφαιρα	+	μέτρια	◆			◆		◆		◆	◆
Κλιματικοί παράγοντες											
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	-εως+	Ισχυρή	◆			◆			◆		◆
Πολιτιστική κληρονομιά											
Τοπίο											
Σχέση μεταξύ των παραπάνω παραγόντων	+	Ισχυρή		◆		◆		◆		◆	

Άρθρο 9: Ανασυγκρότηση του παραγωγικού δυναμικού με έμφαση σε ένα σύγχρονο πρωτογενή τομέα (γεωργία – κτηνοτροφία - αλιεία), εντατικοποίηση της μεταποίησης αγροτικών προϊόντων και επέκταση οικονομικών δραστηριοτήτων προς τον τριτογενή τομέα											
Παράμετροι περιβάλλοντος	είδος	ένταση	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης			διάρκεια		συσσώρευση	προέλευση		συνεργία
			βραχυπρόθεσμες	μεσαίοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	μόνιμη	προσωρινές		πρωτογενής	δευτερογενής	
Βιοποικιλότητα	+	ισχυρή		◆		◆		◆	◆		◆
Πληθυσμός	+	ισχυρή	◆			◆		◆	◆		◆
Ανθρώπινη υγεία	+	μετρια		◆		◆		◆		◆	◆
Έδαφος	+	ισχυρή		◆		◆		◆	◆		◆
Ύδατα	+	ισχυρή		◆		◆		◆	◆		◆
Ατμόσφαιρα	+	χαμηλή			◆	◆				◆	◆
Κλιματικοί παράγοντες	+	χαμηλή			◆	◆				◆	◆
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+	ισχυρή	◆			◆			◆		◆
Πολιτιστική κληρονομιά											
Τοπίο	+	μετρια		◆		◆		◆	◆		◆
Σχέση μεταξύ των παραπάνω παραγόντων	+	ισχυρή		◆		◆		◆		◆	

Άρθρο 10: Στροφή της περιοχής προς τις ήπιες μορφές τουρισμού – αναψυχής, στο πλαίσιο μια πολιτικής Υπαίθρου που θα συνδυάζει τις παραδοσιακές παραγωγικές δραστηριότητες με τον τουρισμό και την αναψυχή, με κέντρο βάρους τη διατήρηση του, υψηλής αισθητικής, οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής, αλλά και της φέρουσας ικανότητας των φυσικών πόρων και του τοπίου

Παράμετροι περιβάλλοντος	είδος	ένταση	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης			διάρκεια		συσσώρευση	προέλευση		συνεργία
			βραχυπρόθεσμες	μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	μόνιμες	προσωρινές		πρωτογενής	δευτερογενής	
Βιοποικιλότητα	+	Ισχυρή		◆		◆		◆		◆	◆
Πληθυσμός	+	Ισχυρή		◆		◆		◆	◆		◆
Ανθρώπινη υγεία	+	μετρια		◆		◆		◆		◆	◆
Έδαφος	+	μετρια		◆		◆		◆		◆	◆
Ύδατα	+	μετρια		◆		◆		◆		◆	◆
Ατμόσφαιρα	+	χαμηλή			◆	◆				◆	◆
Κλιματικοί παράγοντες	+	χαμηλή			◆	◆				◆	◆
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+	ισχυρή		◆		◆			◆		◆
Πολιτιστική κληρονομιά	+	ισχυρή		◆		◆			◆		◆
Τοπίο	+	μετρια		◆		◆		◆	◆		◆
Σχέση μεταξύ των παραπάνω παραγόντων	+	ισχυρή		◆		◆		◆		◆	

Ακολουθώντας απαντώνται οι ερωτήσεις καθοδήγησης του πίνακα 7.1 για τον χαρακτηρισμό των επιπτώσεων, αναλύοντας τα άρθρα-προτάσεις του Μοντέλου Χωρικής Οργάνωσης του Γ.Π.Σ.

Προστασία και ενίσχυση της βιοποικιλότητας (χλωρίδας- πανίδας)

Ο καθορισμός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας [ΠΕΠ] ΠΕΠ 1α: Περιοχή Προστασίας Αμβρακικού - Ζώνη Α Προστασίας της Φύσης, ΠΕΠ 1β: Περιοχή Προστασίας Αμβρακικού - Ζώνη Β - Περιοχή Ειδικών Ρυθμίσεων , ΠΕΠ 2α :Λίμνη Ζηρού - Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 1 (ΠΤ1), ΠΕΠ 2β: Λίμνη Ζηρού - Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 2 (ΠΤ2), ΠΕΠ 2γ: Λίμνη Ζηρού - Περιφερειακή Περιοχή 1 (ΠΠΠΤ1), ΠΕΠ 2δ: Λίμνη Ζηρού - Περιφερειακή Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 2 (ΠΠΠΤ2), ΠΕΠ 3α: Ζώνη Ι Προστασίας Πηγών Αγίου Γεωργίου - Απόλυτης προστασίας, ΠΕΠ 3β: Ζώνη ΙΙ Προστασίας Πηγών Αγίου Γεωργίου, ΠΕΠ 5: Παραποτάμια και παραρεμάτια ζώνες και ΠΕΠ 6: Ζώνες προστασίας Δασικών Οικοσυστημάτων, καλύπτει τους όρους προστασίας για τις περιοχές του Πάρκου Αμβρακικού, της λίμνης Ζηρού, του Λούρου ποταμού και των παραπόταμων, των πηγών Αγίου Γεωργίου και των Δασών της Δ.Ε. Η τήρηση των όρων που θέτει το Γ.Π.Σ., σε συνδυασμό με το γεγονός ότι καλύπτονται τα ανώτερα Νομοθετικά Διατάγματα και Χωροταξικά Σχέδια, κρίνεται ικανή για την προστασία & διατήρηση της βιοποικιλότητας. Το αν θα συμβάλλει στην αύξηση της βιοποικιλότητας είναι κάτι το οποίο θα διαπιστωθεί με τακτικές και χρόνιες παρατηρήσεις ακόμα και την εκπόνηση ειδικών περιβαλλοντικών μελετών, είναι πάντως πιθανό.

Η προώθηση της βιολογικής γεωργίας στους οργανωμένους υποδοχείς της ζώνης ΠΕΠΔ 1α: Ζώνη Γεωργικής Γης Α΄ Προτεραιότητας (Ζώνη Αναδασμών), και των παραδοσιακών καλλιεργειών δρουν θετικά στη βιοποικιλότητα των περιοχών εφαρμογής, δεν μπορεί όμως να αποτελέσει υποχρέωση των αγροτών.

Σχετικά με τις Ζώνες αποδοτικών καλλιεργειών και εκτροφών, ανάλογα με τους όρους και τις προδιαγραφές, ενδέχεται να προκύψουν θετικές και αρνητικές επιπτώσεις, που όμως δεν μπορούν να καθοριστούν στη φάση αυτή.

Οι δράσεις περιβαλλοντικής αποκατάστασης των περιοχών άσκησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις. Δυσμενείς επιπτώσεις αναμένονται από την ίδρυση του ΒΙΠΑ. Η ένταση της επίπτωσης θα εξαρτηθεί από τον βαθμό εφαρμογής μέτρων προστασίας και αποκατάστασης και ορθής χωροθέτησης.

Η διάνοιξη δασικών δρόμων μπορεί να έχει αρνητικές επιπτώσεις καθώς προκαλείται διάσπαση των οικοσυστημάτων και ενδιαιτημάτων. Θετικές αναμένονται οι επιπτώσεις από την προώθηση της εφαρμογής φιλικών στο περιβάλλον πρακτικών άσκησης των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.

Επιπτώσεις αναμένονται από τη διάνοιξη/βελτίωση οδικών αρτηριών, αγωγών ομβρίων και αποχέτευσης και των υπόλοιπων έργων υποδομής, όπου με τις διανοίξεις και τις κατασκευαστικές εργασίες θα απομακρυνθούν είδη χλωρίδας και πανίδας των περιοχών των έργων.

Αρνητικές επιπτώσεις αναμένονται σε περίπτωση ανάπτυξης νέων επιχειρηματικών επενδύσεων ή κατασκευής νέων υποδομών χωρίς παράλληλη λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας ή αποκατάστασης του περιβάλλοντος και κατ' επέκταση της βιοποικιλότητας

Προστασία Πληθυσμού και ανθρώπινης υγείας

Τα μέτρα που προβλέπονται στο Σχέδιο θα ενισχύσουν την οικονομία των περιοχών εφαρμογής και θα δημιουργήσουν νέες θέσεις εργασίας (καλλιέργειες, κτηνοτροφικές δραστηριότητες, προσέλκυση καινοτόμων επιχειρήσεων και επενδύσεων, ανάπτυξη τουριστικών επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων κλπ) ενώ το περιβάλλον εργασίας και Γενικής κατοικίας αναμένεται να βελτιωθεί με τις παρεμβάσεις περιβαλλοντικής αποκατάστασης.

Συγκεκριμένα η απομάκρυνση των νεκροταφείων και η χωροθέτησή τους σε κατάλληλα γήπεδα [περιλαμβανομένης της επιτρεπόμενης απόστασης από οικισμούς και της εκπόνησης γεωτεχνικής έρευνας] θα βελτιώσει την αισθητική/οπτική όχληση και κυρίως την ποιότητα των νερών του υπόγειου υδροφόρου και την ποιότητα του εδάφους.

Η αποκατάσταση του ανενεργού λατομείου Νέας Κερασούντας, θα συντελέσει στην αισθητική αποκατάσταση του χώρου και την ποιοτική αναβάθμιση του βιοτικού επιπέδου των πολιτών.

Η απαγόρευση δόμησης κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης, σε ζώνη πλάτους 50 μέτρων εκατέρωθεν και κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υπερυψηλής τάσης σε ζώνη 100 μ. εκατέρωθεν, συντελεί στην προστασία της υγείας των πολιτών.

Η απαγόρευση δόμησης 60μ εκατέρωθεν του σχεδιαζόμενου Δυτικού άξονα, σε όλο το μήκος του, θα συμβάλλει στην προστασία της υγείας των κατοίκων από ατυχήματα, ηχορύπανση και οπτική ρύπανση.

Η χωροθέτηση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων για την ορθή και φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση απορριμμάτων, σε απόσταση από τους κατοίκους. Αρνητικές επιπτώσεις θα φέρει στους ιδιοκτήτες οικοπέδων του ΒΙΠΑ, καθώς η γειτνίαση με χώρους διαχείρισης απορριμμάτων δεν είναι κοινωνικά αποδεκτή.

Βελτίωση στην ανθρώπινη υγεία αναμένεται από τη διάνοιξη/βελτίωση οδικών αρτηριών [ασφάλεια πολιτών], αγωγών ομβρίων και αποχέτευσης [εξασφάλιση Δημόσιας υγείας] και των υπόλοιπων έργων υποδομής.

Προστασία της ανθρώπινης υγείας προέρχεται και από την ανάπτυξη και κατανάλωση βιολογικών προϊόντων

Προστασία και αποκατάσταση του εδάφους

Οι βιολογικές καλλιέργειες προϋποθέτουν σημαντικό περιορισμό της χρήσης φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων και τη στροφή προς φυσικούς τρόπους λίπανσης, με αποτέλεσμα να περιορίζεται σημαντικά η εισροή χημικών στο έδαφος και συνεπώς η σταδιακή βελτίωση της ποιότητάς του. Αναμένονται επίσης θετικές επιδράσεις από τα μέτρα αποκατάστασης σε περιοχές παλαιότερης άσκησης αγροτικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, αλλά και αρνητικές επιδράσεις στις περιοχές που θα αναπτυχθούν νέες δραστηριότητες χωρίς την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων και δράσεων προστασίας και χωρίς την τήρηση της νομοθεσίας, των περιβαλλοντικών όρων και των απαραίτητων μέτρων πρόληψης της ρύπανσης από απορρίμματα και υγρά και στερεά απόβλητα.

Η ορθή χωροθέτηση νεκροταφείων συντελεί στην προστασία του υπεδάφους και του υδροφόρου.

Η αποκατάσταση του ανενεργού λατομείου Φιλιππιάδας, θα συντελέσει στην αισθητική αποκατάσταση του χώρου και την προστασία από φαινόμενα καθιζήσεων και καταπτώσεων εδαφών.

Αρνητικές επιδράσεις αναμένονται στις περιοχές που θα αναπτυχθούν νέες δραστηριότητες και θα κατασκευαστούν νέα έργα υποδομής χωρίς την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων και δράσεων προστασίας και χωρίς την τήρηση της νομοθεσίας, των περιβαλλοντικών όρων και των απαραίτητων μέτρων πρόληψης της ρύπανσης από απορρίμματα και υγρά και στερεά απόβλητα

Προστασία και ενίσχυση των υδατικών πόρων

Η εφαρμογή των ΠΕΠ 3α: Ζώνη I Προστασίας Πηγών Αγίου Γεωργίου - Απόλυτης προστασίας, ΠΕΠ 3β: Ζώνη II Προστασίας Πηγών Αγίου Γεωργίου, ΠΕΠ 5: Παραποτάμιας και παραρεμάτιας ζώνες, είναι πιθανό να προκαλέσει μεσοπρόθεσμη προστασία και μακροπρόθεσμη ενίσχυση των υδατικών πόρων.

Η εφαρμογή της ζώνης ΠΟΑΠΔ πτηνο-κτηνοτροφικών χρήσεων, όπως επίσης επεξεργασίας και τυποποίησης των προϊόντων με την ταυτόχρονη χρήση ΕΕΛ, πρόκειται να μειώσουν τις

παραγόμενες ποσότητες και το επιβαρυνόμενο φορτίο των λυμάτων προς διάθεση, όπου τελικός αποδέκτης είναι οι υδατικοί πόροι[και μέσω του εδάφους].

Αρνητικές εκτιμώνται οι επιπτώσεις από τη διεύρυνση των αρδευόμενων εκτάσεων και την ανάπτυξη των νέων υποδοχέων

Μείωση της ρύπανσης Κλιματικοί Παράγοντες

Σημαντικός παράγοντας εδώ είναι η διακοπή των ψεκασμών με φυτοφάρμακα και ζιζανιοκτόνα και η αποσυμφόρηση των περιοχών που γειτνιάζουν με οικισμούς, με την συνεπαγόμενη μείωση των εκπομπών στην ατμόσφαιρα. Ωστόσο προβλήματα ενδέχεται να παρουσιαστούν τοπικά στις νέες περιοχές εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων και άλλων παρόμοιων δραστηριοτήτων [ΒΙΠΑ].

Οι επιπτώσεις αναμένεται να έχουν τοπικό χαρακτήρα και μέτρια έως ασθενή επίδραση.

Ο καθορισμός ζωνών που επιτρέπονται οι Α.Π.Ε. συντελεί στη μείωση της οπτικής/αισθητικής ρύπανσης.

Στον υφιστάμενο οικισμό Νέας Φιλιππιάδας, θα εφαρμόζονται οι κάτωθι απαγορεύσεις σε χρήσεις: Υπεραγορές, πολυκαταστήματα, συνεργεία αυτοκινήτων και δίκυκλων, συνεργεία γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού και εργαστήρια κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος. Η δράση αυτή συντελεί στη μείωση της ρύπανσης στον αστικό ιστό της έδρας του Δήμου.

Η εγκατάσταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων στη ζώνη ΒΙΠΑ θα συντελέσει σε απομάκρυνση της ατμοσφαιρικής και εδαφικής ρύπανσης από τον οικιστικό ιστό, όπως και από τους υδάτινους αποδέκτες, με τη λειτουργία ΕΕΛ στο χώρο του ΒΙΠΑ.

Αρνητικά αποτελέσματα ενδέχεται να εμφανιστούν στις περιπτώσεις ανάπτυξης νέων δραστηριοτήτων και κατασκευής νέων έργων χωρίς την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων και δράσεων προστασίας και χωρίς την τήρηση της νομοθεσίας, των περιβαλλοντικών όρων και των απαραίτητων μέτρων πρόληψης της ρύπανσης.

Προστασία των φυσικών πόρων εντός των ορίων του Δήμου -Μεγιστοποίηση της αποδοτικότητας των πόρων

Στις περιοχές συγκέντρωσης των δραστηριοτήτων αναμένονται αλλαγές της αξίας της γης ανάλογα με το είδος των δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται.

Ο καθορισμός ζωνών που επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Α.Π.Ε. συντελεί στη μείωση κατανάλωσης των φυσικών πόρων, ως εκ τούτου κρίνεται πολύ θετική κατεύθυνση του Γ.Π.Σ.

Η εμμονή σε παραδοσιακές καλλιέργειες χωρίς ιδιαίτερες προοπτικές και σε παραδοσιακούς τρόπους διαχείρισης της γεωργικής παραγωγής και του ζωικού κεφαλαίου αποτελεί αρνητικό παράγοντα ανάπτυξης. Η ανάγκη εκσυγχρονισμού του πρωτογενούς τομέα και η εισαγωγή δυναμικών καλλιεργειών αποτελεί προϋπόθεση για την αναδιάρθρωση της παραγωγής και την ανάπτυξη της παραγωγικής βάσης της Δ.Ε..

Προστασία και ενίσχυση της πολιτιστικής κληρονομιάς

Αναμένεται άμεση προστασία με την εφαρμογή των ΠΕΠ4 προστασίας αρχαιολογικών χώρων από τη δόμηση και άλλες οχλούσες δραστηριότητες. Και προστασία από τις κυρήξεις και αντίστοιχες χρηματοδοτήσεις και προγράμματα αποκατάστασης/αναστήλωσης/ανάδειξης μνημείων.

Αναμένεται αναβάθμιση του τοπίου και Προστασία και ενίσχυση της πολιτιστικής κληρονομιάς από την ανάδειξη πολιτιστικών διαδρομών.

Αναμένεται έμμεση ενίσχυση λόγω της δημιουργίας υποδομών άσκησης δραστηριοτήτων εναλλακτικού τουρισμού και της εφαρμογής προγραμμάτων αγροτουρισμού, πολιτιστικού, θρησκευτικού και περιηγητικού τουρισμού.

Βελτίωση του βιοτικού επιπέδου στο Δήμο με φιλικές για το περιβάλλον πολιτικές ανάπτυξης των παραγωγικών τομέων

Η πολεοδόμηση της Παλαιάς Φιλιππιάδας και του Ελευθεροχωρίου και η πολεοδομική ανθεώρηση του συνόλου της έδρας του Δήμου Ζηρού, με την ταυτόχρονη ανεύρεση κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων, θα αναβαθμίσουν το βιοτικό επίπεδο των κατοίκων. Το ίδιο θα συμβεί και με τις οριοθετήσεις των λοιπών οικισμών.

Επιπλέον η διερεύνηση του δασικού ή μη χαρακτήρα εκτάσεων εντός των οικισμών, θα συμβάλλει στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου, καθώς οι φιλιππειβαλλοντική πολιτική συμβάλλει μεσο-μακροπρόθεσμα στην αναβάθμιση του βιοτικού επιπέδου.

Αντίστοιχα θα συμβεί και με τις δράσεις μετεγκατάστασης των πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων στη ζώνη ΠΟΑΠΔ πτηνο-κτηνοτροφικών, παρότι σε αρχική φάση η αναφερόμενη μετεγκατάσταση δεν αναμένεται να είναι κοινωνικά αποδεκτή λόγω κόστους και άλλων κοινωνικού χαρακτήρα αιτίων.

Η απαγόρευση δόμησης κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης, σε ζώνη πλάτους 50 μέτρων εκατέρωθεν και κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υπερυψηλής τάσης σε ζώνη 100 μ. εκατέρωθεν, και η απαγόρευση λειτουργίας πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων στις ζώνες αυτές, αναμένεται να προκαλέσουν βραχυ-μεσοπρόθεσμα, αντιδράσεις από ιδιοκτήτες οι οποίοι θα υποστούν κάποια οικονομική απώλεια.

Η απαγόρευση δόμησης 60μ εκατέρωθεν του σχεδιαζόμενου Δυτικού άξονα, σε όλο το μήκος του, θα προκαλέσει συγκρούσεις και αντιρρήσεις βραχυπρόθεσμα, λόγω αλλαγής χρήσης ιδιοκτησιών, για το οποίο γεγονός η πολιτεία πρέπει να μεριμνήσει.

Η εγκατάσταση η/και μετεγκατάσταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων στη ζώνη ΒΙΠΑ θα βελτιώσει άμεσα το βιοτικό επίπεδο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας, ακόμα και Δήμου, διότι με την μελετώμενη δράση θα επωφεληθούν και οι λοιπές Δημοτικές Ενότητες.

Πολύ αρνητικό παράγοντα θα αποτελεί το υψηλό κόστος μετεγκατάστασης, αλλά και αγοράς οικοπέδου [των οποίων η αξία γης θα αυξηθεί λόγω θεσμοθέτησης της χρήσης ΒΙΠΑ], και για το λόγο αυτό θα πρέπει να δοθούν αντισταθμιστικά οφέλη [όπως χρηματοδοτήσεις κ.α.]

Η κατασκευή υποδομών ποικίλων τύπων όπως οι υποδομές υγείας, εκπαίδευσης, τουρισμού, αθλητισμού αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις.

Ο καθορισμός της Ζώνης: ΠΕΠΔ 1Α - Ζώνη Γεωργικής Γης Υ.Π (Ζώνη Αναδασμών), όπου κατά κύριο λόγο θα επιτρέπονται καλλιέργειες, θερμοκήπια, συνοδά έργα και κατοικία για την εξυπηρέτηση των καλλιεργητών, θα δώσει ώθηση στην αποδοτικότητα των γεωργικών γαιών Υ.Π. και την ανάπτυξη του Αγενούς παραγωγικού τομέα, που αποτελεί και τη ραχοκοκαλιά της οικονομίας των περισσότερων οικισμών [το Τ.Δ. Δρυόφυτου παρουσιάζει απασχόληση 67% στον Αγνή τομέα].

Αναμένεται αναβάθμιση της αξίας των υλικών περιουσιακών στοιχείων, όπως γίνεται άλλωστε σε όλες τις περιοχές όπου αναβαθμίζεται το φυσικό και αστικό τοπίο από την οργάνωση των εξωαστικών και εσωαστικών χρήσεων γης είτε με τον επανακαθορισμό τους, ή και με την ολοκλήρωση υποδομών.

Η αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος χώρου με τις προτεινόμενες αναπλάσεις, θα έχει ως αποτέλεσμα την αναβάθμιση της αξίας των υλικών περιουσιακών στοιχείων.

Προστασία και ενίσχυση του χαρακτήρα και της ποιότητας του τοπίου

Διατήρηση της φυσιογνωμίας των περιοχών μέσω της ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα και της στήριξης των παραδοσιακών καλλιεργειών. Αναβάθμιση του τοπίου στις περιπτώσεις αποκατάστασης επιβαρυνμένων εδαφών με αντίστοιχη υποβάθμιση σε νέες περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων.

Αναμένεται αναβάθμιση του τοπίου και Προστασία και ενίσχυση της πολιτιστικής κληρονομιάς από την ανάδειξη πολιτιστικών διαδρομών.

Η πολεοδόμηση της Φιλιππιάδας και των οικισμών θα και ο καθορισμός και η ανάδειξη κοινοφελών και κοινόχρηστων χώρων θα ενισχύσουν την ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος.

Με την κατασκευή ζώνης πρασίνου περιμετρικά του ΒΙΠΑ, Θα υπάρξει βελτίωση στην αισθητική του τοπίου και αύξηση της ελκυστικότητάς τους προς τους κατοίκους και τους εργαζομένους.

Προστασία και ανάδειξη της τουριστικής βιομηχανίας

Ο καθορισμός της περιοχής ΠΕΠΔ 3: Ζώνη Εναλλακτικού Τουρισμού Ποταμού Λούρου με επιτρεπόμενες χρήσεις, Τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών (ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις). Θα συμβάλλει στην ανάπτυξη μορφών εναλλακτικού τουρισμού, κατά την κατεύθυνση του Περιφερειακού Σχεδίου Ηπείρου.

Αντίστοιχη συμβολή θα έχει η ανάπτυξη θρησκευτικού, φωτογραφικού, ορειβατικού, αεροπερικού, φυσιολατρικού τουρισμού.

Η κατασκευή και λειτουργία των σχετικών υποδομών [ξενοδοχεία, κιόσκια, μουσεία, περίπτερα ενημέρωσης, πλατφόρμες, καταστήματα κλπ] πρόκειται να επιφέρει προσωρινές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες θα είναι αναστρέψιμες ως επί το πλείστον, εφόσον τηρηθούν οι προτεινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι.

Προστασία και ανάδειξη του αστικού χαρακτήρα οικισμών

Η χρήση αποκλειστικά αμιγούς κατοικίας στην Επέκταση της Φιλιππιάδας, όπου θα επιτρέπονται : Κατοικία, Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες), Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.), Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, Αθλητικές εγκαταστάσεις, Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις), θα έχει ως αποτέλεσμα την Άμεση ανάδειξη και προστασία του αστικού χαρακτήρα των οικισμών.

Οι πολεοδομήσεις των οικιστικών ιστών με ταυτόχρονη μείωση του υπάρχοντος συντελεστή δόμησης [στην Φιλιππιάδα και σε όποιους από τους οικισμούς κρίθηκε υπερβολικός], θα αναβαθμίσει τον αστικό χαρακτήρα τους άμεσα, και το βιοτικό επίπεδο, μεσοπρόθεσμα. αλλά θα προκύψουν αντιδράσεις από ιδιοκτήτες και εργολάβους/κατασκευαστές, για λόγους μείωσης κέρδους.

Στον υφιστάμενο οικισμό Νέας Φιλιππιάδας, θα εφαρμόζονται οι κάτωθι απαγορεύσεις σε χρήσεις: Υπεραγορές, πολυκαταστήματα, συνεργεία αυτοκινήτων και δίκυκλων, συνεργεία γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού και εργαστήρια κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος. Η δράση αυτή συντελεί στην ανάδειξη του αστικού χαρακτήρα του οικισμού

Προστασία και ανάδειξη περιοχών ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος

Ο καθορισμός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας [ΠΕΠ] ΠΕΠ 1α: Περιοχή Προστασίας Αμβρακικού - Ζώνη Α Προστασίας της Φύσης, ΠΕΠ 1β: Περιοχή Προστασίας Αμβρακικού - Ζώνη Β - Περιοχή Ειδικών Ρυθμίσεων , ΠΕΠ 2α :Λίμνη Ζηρού - Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 1 (ΠΤ1), ΠΕΠ 2β: Λίμνη Ζηρού - Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 2 (ΠΤ2), ΠΕΠ 2γ: Λίμνη Ζηρού - Περιφερειακή Περιοχή 1 (ΠΠΠΤ1), ΠΕΠ 2δ: Λίμνη Ζηρού - Περιφερειακή Περιοχή Προστασίας του Τοπίου 2 (ΠΠΠΤ2), ΠΕΠ 3α: Ζώνη Ι Προστασίας Πηγών Αγίου Γεωργίου - Απόλυτης προστασίας, ΠΕΠ 3β: Ζώνη ΙΙ Προστασίας Πηγών Αγίου Γεωργίου, ΠΕΠ 5: Παραποτάμιας και αραιεμάτιας ζώνες και ΠΕΠ 6: Ζώνες προστασίας Δασικών Οικοσυστημάτων, καλύπτει τους όρους προστασίας για τις περιοχές του Πάρκου Αμβρακικού, της λίμνης Ζηρού, του Λούρου ποταμού και των παραπόταμων, των πηγών Αγίου Γεωργίου και των Δασών της Δ.Ε. Η τήρηση των όρων που θέτει το Γ.Π.Σ., σε συνδυασμό με το γεγονός ότι καλύπτονται τα ανώτερα Νομοθετικά Διατάγματα και Χωροταξικά Σχέδια, κρίνεται ικανή για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Η ανάδειξη του υπό προστασία φυσικού περιβάλλοντος δεν θα προκύψει άμεσα από τον καθορισμό των ΠΕΠ, παρά μόνο μέσω άλλων δράσεων, μελετών και χρηματοδοτήσεων για την επίτευξη του στόχου.

Προστασία και ανάδειξη αρχιτεκτονικών συνόλων

Οι προτάσεις για το χαρακτηρισμό και την αναβάθμιση διατηρητέων κτιρίων ή αρχιτεκτονικών συνόλων όπως αυτό της Παιδόπολης Ζηρού, συμβάλλουν στην άμεση και μόνιμη ανάδειξη και προστασία τους

Ακολουθεί θεματική εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων τόσο ως προς τις κατευθύνσεις στους οικισμούς, όσο και στον εξωαστικό χώρο.

7.3.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ- ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ

Η πρόταση για αναθεώρηση του Πολεοδομικού σχεδίου της Νέας Φιλιππιάδας, θα έχει σημαντικό όφελος στην ισόρροπη ανάπτυξη και θα προκύψει από τον επανέλεγχο των αναγκών της Φιλιππιάδας σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό, όπως αυτός υπολογίστηκε από το Γ.Π.Σ., βάσει του αναμενόμενου πληθυσμού της 20ετίας και βάσει των νέων προτύπων του ΥΠΕΚΑ. Η μελέτη Γ.Π.Σ. έδειξε ότι η Φιλιππιάδα διαθέτει Κοινοτική Έκταση 3.783,92 στρεμμάτων. Η πρόταση ότι «οι εκτάσεις αυτές πρέπει να αναζητηθούν στο βαθμό που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού και της προτεινόμενης επέκτασης και να αξιοποιηθούν για τις ανάγκες των κατοίκων σε κοινωνικό εξοπλισμό», κρίνονται ως απολύτως θετικές για την αναβάθμιση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων και την αποσυμφόρηση του αστικού ιστού από τη χρόνια επιβάρυνσή του λόγω αυξημένου Σ.Δ..

Η πρόταση πεζοδρόμησης του οδικού δικτύου, που συνδέει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, κρίνεται ότι θα δράσει θετικά στην εξυπηρέτηση του κοινού για δράσεις όπως η αγορά, οι υπηρεσίες, ο περίπατος/αναψυχή, λόγω της μείωσης του χρόνου πρόσβασης, και της ελαχιστοποίησης των κινδύνων από την κυκλοφορία οχημάτων.

Η πρόταση για οριοθέτηση του Ελευθεροχωρίου και της Παλαιάς Φιλιππιάδας [οικισμοί προ του '23], και η πολεοδόμησή τους στις προτεινόμενες από το Γ.Π.Σ. εκτάσεις, θα έχει σα συνέπεια την ισόρροπη αναπτυξιακή πολιτική εντός των οικισμών. Αντίστοιχα και για την πρόταση πολεοδόμησης του οικισμού Αγίου Γεωργίου.

Ο επανέλεγχος και πρόταση τροποποίησης των όρων δόμησης [μείωση του συντελεστή δόμησης σε αντίστοιχα με της Πρέβεζας επίπεδα], ιδιαίτερα των μεγίστων επιτρεπομένων υψών και θέσπιση μορφολογικών χαρακτηριστικών, οδηγεί στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου, τη βελτίωση όψης της πόλης για τον τουρισμό, την προστασία συνθηκών διαβίωσης και ανάδειξη/βελτίωση περιοχών κατοικίας-αισθητική ανάδειξη.

Όλες οι παραπάνω δράσεις θα επιφέρουν σημαντική αύξηση του πληθυσμού με σταθερό ρυθμό και μετακίνηση πληθυσμού η οποία όμως θα διατηρηθεί στον Δήμο Ζηρού καθώς θα υπάρξει σημαντική και σταθερή ανάπτυξη των οικονομικών δραστηριοτήτων και προστασία του περιβάλλοντος.

Σημαντικά κοινωνικά οφέλη θα προκύψουν από την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και την κατασκευή των Εργατικών κατοικιών νότια του Ελευθεροχωρίου.

Η πρόταση για ανάπλαση και ανάδειξη των παραδοσιακών κτιρίων και του αστικού ιστού τόσο της Νέας Φιλιππιάδας, όσο και των οικισμών, η επιβολή μορφολογικών στοιχείων στα κτίρια, η διαμόρφωση των δρόμων, η οργάνωση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης θα βελτιώσει ιδιαίτερα την εικόνα των οικισμών, ώστε να αποτελέσουν οικιστικό σύνολο, ανάλογης μορφής και να παρουσιάζουν ένα διακριτό χαρακτήρα στους επισκέπτες.

Θετικά κρίνεται και η πρόταση για πολεοδόμηση των εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός διανομών τμημάτων των οικισμών Γυμνότοπου, Δρυόφυτου, Κερασώνα, Παναγιάς, Νέας Κερασούντας, Πέτρας και Ρωμιάς.

Θετική για το περιβάλλον των δασικών οικοσυστημάτων, είναι η πρόταση για επανέλεγχο από την Δασική Υπηρεσία, των εκτάσεων που είναι πιθανώς δασικές.

Στην παραγραφο 5.3.3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ /ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ της παρούσας ΣΜΠΕ παρατίθεται το κεφ.Π3 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ» του Β1 Σταδίου του Γ.Π.Σ. [σύμφωνα με το παράρτημα του ΦΕΚ1225/Β/06 για τις ΣΜΠΕ] και οι προτάσεις του.

Σχετικά με τις παρατηρήσεις της εγκρίνουσας τη ΣΜΠΕ Υπηρεσίας ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ: πράγματι, ο χαρακτηρισμός των εκτάσεων από τη Δασική Υπηρεσία έπρεπε να γίνει κατά το Α στάδιο ΓΠΣ, όμως ΔΕΝ έγινε. Έχει υποβληθεί ερώτημα και ελήφθη το τεύχος του Β1 σταδίου από τη Δ/ση Δασών Πρέβεζας για να διατυπωθούν απόψεις [βλ.Παράρτημα]. σύμφωνα με το έγγραφο, οι οικισμοί Φιλιππιάδας, Ρωμιάς, Πέτρας & Ν.Κερασούντας, τελούν υπό κτηματογράφηση κι έχουν συνταχθεί προσωρινοί δασικοί χάρτες. Ο χαρακτήρας των εκτάσεων θα τελεσιδικήσει με το πέρας των ανωτέρω διαδικασιών.

Η τροποποίηση των ορίων του οικισμού Πέτρα του ελώδους χαρακτήρα της περιοχής, θα έχει μακροπρόθεσμα θετικές επιπτώσεις στην υγεία των κατοίκων και το επίπεδο των περιουσιακών τους στοιχείων.

Αντίστοιχα για την πολεοδόμηση των οικισμών Αγία Φανερωμένη, Βούλιστα, Γωνιά και Κλεισούρα, και την οριστικοποίηση των ορίων τους, μετά την πιθανή εξαίρεση δασικών εκτάσεων.

Θετικά κρίνεται και η πρόταση για ανάδειξη του πολιτιστικού δυναμικού με χαρακτηρισμό αρχιτεκτονικών συνολών, είτε μεμονωμένων κτισμάτων τους (σχολεία, εκκλησίες, πέτρινες κατοικίες κ.λ.π.), θεσμοθέτηση διατηρητέων, μνημείων, εκκλησιών, αρχαιολογικών χώρων, η οποία αναμένεται να οδηγήσει σε εισροή χρηματοδοτήσεων, ώστε ο πολιτισμός να ενταχθεί στην αναπτυξιακή διαδικασία και ο Δήμος Ζηρού να αποκτήσει τη δέουσα προβολή. Με τον τρόπο αυτό αντιμετωπίζεται και το πρόβλημα εγκατάλειψης των οικισμών της Δ.Ε. Φιλιππιάδας.

Θετική είναι και η αρχιτεκτονική ανάδειξη των πέτρινων κτισμάτων του Ελευθεροχωρίου.

Για την Αγία Φανερωμένη, κρίνεται θετικά η πρόταση απομάκρυνσης των κτηνοτροφικών μονάδων από τα όρια του οικισμού, για τη βελτίωση της υγείας και του βιοτικού επιπέδου στον οικισμό.

7.3.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Γενικά οι κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. όσον αφορά στις χρήσεις γης στις εκτός σχεδίου περιοχές τείνουν στην κατεύθυνση της εφαρμογής γεωργία-οργανωμένη κτηνοτροφίας και εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Το παραπάνω πρότυπο προτείνεται σε όλη σχεδόν την έκταση της Δ.Ε., εκτός περιοχών με περιορισμούς. Η πρόταση χρήσεων αγροτουρισμού-εναλλακτικού τουρισμού κυρίως στις παραρεμάτιες και παραλίμνιες περιοχές, θα συντελέσει στην ανάπτυξη της τουριστικής βιομηχανίας. Ο καθορισμός ζωνών ήπιας τουριστικής ανάπτυξης με ειδικούς όρους δόμησης, αρτιότητες και μορφολογικούς περιορισμούς θα καθορίσει και το νέο αναπτυξιακό πρότυπο για τον τουρισμό και την αναβίωση της υπαίθρου.

Η προώθηση γεωργοπεριβαλλοντικής πολιτικής θα συντελέσει στη μείωση κινδύνου διάχυσης των φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων στους υδροφορείς και στη βελτίωση της ποιότητας των υδάτων.

Γενικά η μελέτη Γ.Π.Σ. δίνει κατευθύνσεις για την προστασία και ενίσχυση της βιοποικιλότητας (χλωρίδας- πανίδας) με τον καθορισμό ειδικών χρήσεων, αρτιότητας και όρων δόμησης στις θεσμοθετημένες περιοχές Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού, "Natura 2000", "Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους", τον καθορισμό παραρεμάτιων περιοχών ως απαγορευτικών δόμησης, τον καθορισμό ζωνών ήπιας τουριστικής ανάπτυξης με ειδικούς όρους δόμησης, αρτιότητες και μορφολογικούς περιορισμούς, τον καθορισμό περιοχών αμιγούς γεωργικής εκμετάλλευσης, τον καθορισμό περιοχών αμιγούς κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης. Δίνονται επίσης γενικές κατευθύνσεις για την προστασία οικοσυστημάτων και περιοχών ιδιαίτερου περιβαλλοντικού και αισθητικού ενδιαφέροντος, την προστασία χλωρίδας και πανίδας, ιδιαίτερα ενδημικών ειδών χλωρίδας, προστατευόμενης ορνιθοπανίδας, αποδημητικών πτηνών.

Με το σχεδιασμό αυτό, σε όλη την έκταση του Δήμου, εκτός των οικιστικών περιοχών, το σύνολο της κάλυψης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και των αναγκαίων παρεμβάσεων για αντιπυρική προστασία, δεν υπερβαίνει

το 5% της έκτασης της ιδιοκτησίας. Στο υπόλοιπο της έκτασης της ιδιοκτησίας παραμένει η φυσική βλάστηση της ή ο γεωργικός της χαρακτήρας.

Ιδιαίτερα θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον θα έχει η παύση της ισχύος παρεκκλίσεων της «εκτός σχεδίου» δόμησης.

7.3.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

7.3.4 .1 ΖΩΝΕΣ ΠΕΠ

ΖΩΝΗ ΠΕΠ1α-1β

Οι Ζώνες έχουν τηρήσει τα όρια των οριοθετημένων από το ΦΕΚ προστασίας Αμβρακικού, περιοχών. Θετικά κρίνεται η πρόταση του Γ.Π.Σ., απαγόρευσης της δόμησης στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ1Α,1Β, διότι προστατεύονται τα ευαίσθητα οικοσυστήματα του Αμβρακικού

Τέλος, με την διάθεση των επεξεργασμένων από 3βάθμια επεξεργασία [όπως στην εγκεκριμένη μελέτη] αποβλήτων, βελτιώνεται η ποιότητα των νερών του Αμβρακικού κόλπου που αποτελεί και προστατευμένο βιότοπο της συνθήκης RAMSAR.

Ζώνη ΠΕΠ2Α

Οι Ζώνες έχουν τηρήσει τα όρια των οριοθετημένων ζωνών προστασίας του οικοσυστήματος Ζηρού. Θετικά κρίνεται η πρόταση του Γ.Π.Σ., απαγόρευσης της δόμησης διότι προστατεύονται τα ευαίσθητα οικοσυστήματα της λ.Ζηρού

Ζώνη ΠΕΠ2Β

Η θέσπιση κατώτατου ορίου κατάτμισης 20 στρέμματα στη ζώνη ΠΕΠ2Β περιμετρικά της ζώνης απολύτου προστασίας της λ. Ζηρού, κρίνεται πολύ ικανοποιητικό μέτρο.

ΖΩΝΗ ΠΕΠ3α- ΖΩΝΗ Ι Προστασίας πηγών Αγίου Γεωργίου

Η μεθοδολογία καθορισμού των ζωνών ΠΕΠ3α και ΠΕΠ3β, βασίστηκε στο σεβασμό και την ακριβή μεταφορά των ορίων των ζωνών Ι και ΙΙ προστασίας των πηγών Αγίου Γεωργίου της **από 2008 παραληφθείσας** μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΗΓΩΝ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ», του μελετητικού σχήματος ΕΡΑΣΜΟΣ ΕΠΕ- Γ. ΚΑΖΟΣ- Ν.ΣΙΔΕΡΗΣ-Ι.ΦΡΑΝΤΖΗΣ.

Συγκεκριμένα η μελέτη των Πηγών αναφέρει: «Για την οριοθέτηση των ζωνών προστασίας των πηγών του Αγ. Γεωργίου, λαμβάνονται υπόψη κριτήρια που εφαρμόζονται σε ξένες χώρες, για καρστικούς υδροφόρους ή υδροφόρους σε ρηγματωμένα πετρώματα, δεδομένου ότι στην Ελλάδα δεν υπάρχει σχετική αξιολογή εμπειρία. Με βάση την διεθνή εμπειρία και λαμβάνοντας υπ' όψη το υδρογεωλογικό καθεστώς της περιοχής και τις εστίες δυναμικής ρύπανσης της πηγής του Αγίου Γεωργίου, όπως αυτές περιγράφηκαν στην αντίστοιχη μελέτη, οριοθετήθηκε η περίμετρος προστασίας της πηγής, η οποία περιλαμβάνει τις **τρεις** ζώνες οι οποίες παρουσιάζονται στα Σχέδια».

Μέχρι την εκπόνηση και υποβολή του Β1 Σταδίου του Γ.Π.Σ. δεν ενημερωθήκαμε ως ομάδα μελέτης για τυχόν επιβολή περιοριστικών μέτρων από τη Διεύθυνση Υδάτων. Ακολούθησε

Ερώτημα του Δήμου για να παρασχεθούν διευκρινίσεις σχετικά με τα συμπεράσματα και τις προτάσεις της εν λόγω μελέτης το οποίο απαντήθηκε από τα συμπράττοντα γραφεία μελετών ΕΡΑΣΜΟΣ ΕΠΕ- Γ. ΚΑΖΟΣ- Ν.ΣΙΔΕΡΗΣ-Ι.ΦΡΑΝΤΖΗΣ ως εξής: «ο καταρτισμός των ζωνών, των περιορισμών χρήσεων σε αυτές και των προτεινόμενων μέτρων προστασίας πραγματοποιήθηκαν με βάση τη διεθνή πρακτική σε αντίστοιχους υδροφορείς και τη διεθνή βιβλιογραφία»[το έγγραφο επισυνάπτεται]. Έτσι αποφασίστηκε να ληφθεί υπόψη στο Β1 Στάδιο του Γ.Π.Σ. η παραληφθείσα από το Δήμο μελέτη προστασίας των Πηγών Αγίου Γεωργίου, κατ' επέκταση τα συμπεράσματα και οι προτάσεις της. Μετά την παραλαβή του εγγράφου περί συμπληρωματικών στοιχείων από την ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ, ακολούθησε Ερώτημα του Δήμου προς τη Διεύθυνση Υδάτων το οποίο δεν έχει ακόμα απαντηθεί.

Στη Ζώνη Ι, έκτασης 14,35 στρ. επιπλέον των απαγορεύσεων της ζώνης ΙΙ, απαγορεύεται σχεδόν κάθε ανθρώπινη δραστηριότητα, και σύμφωνα με την διεθνή πρακτική, ακόμη κι η διάβαση πεζών, η κυκλοφορία οχημάτων, κάθε γεωργική δραστηριότητα, η χρησιμοποίηση φυτοφαρμάκων και παρασιτοκτόνων, το κόπρισμα. Η απαγόρευση υλοποίησης απαραίτητων έργων έρχεται σε αντίθεση με το έργο ανακατασκευής της υδρομάστευσης των πηγών Αγίου Γεωργίου στα πλαίσια της κατασκευής έργων ύδρευσης Ν.Πρέβεζας. Η παρούσα ΣΜΠΕ **διαφωνεί** με την απαγόρευση χειρωνακτικών εργασιών και διάβασης πεζών, και με την απαγόρευση εργασιών όπως εκσκαφές για την ανακατασκευή της υδρομάστευσης πηγών και του δικτύου ύδρευσης, έργο το οποίο έχει λάβει περιβαλλοντική αδειοδότηση και θα υδρεύσει από την Πρέβεζα έως και τη Λευκάδα.

Στο με Α.Π. 31/2012 έγγραφό της η ΝΕΧΩΠ Πρέβεζας γνωμοδοτεί ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις ζώνες προστασίας πηγών Αγίου Γεωργίου:

Για τις **υφιστάμενες και νέες ΕΝΤΑΤΙΚΕΣ κτηνοτροφικές μονάδες στις ζώνη Ι:**

Δεν προτείνεται η χωροθέτηση νέων εντατικών μονάδων λόγω πιθανότητας επιβάρυνσης του καρστικού συστήματος των πηγών Αγίου Γεωργίου.

ΖΩΝΗ ΠΕΠ3Β- ΖΩΝΗ ΙΙ Προστασίας πηγών Αγίου Γεωργίου

Η Βούλιστα η Αγία Φανερωμένη η παναγία και η Γωνιά εμπίπτουν στην Ζώνη ΙΙ Προστασίας της ευρύτερης περιοχής των Πηγών Αγίου Γεωργίου.

Η μελέτη των Πηγών αναφέρει: «Ζώνη ΙΙ (Κοντινή Ζώνη Προστασίας ή Ελεγχόμενη Ζώνη), όπου επιπλέον των απαγορεύσεων της ζώνης ΙΙΙ, απαγορεύεται κάθε γεωργική και κατασκευαστική δραστηριότητα, αποθήκευση και μεταφορά ρυπογόνων ουσιών και η δημιουργία χώρων αναψυχής.

Η ζώνη ΙΙ εκτείνεται ανάντη του ορίου της ζώνης Ι και καλύπτει ολόκληρη την περιοχή άμεσης τροφοδοσίας της πηγής που γενικά εκτείνεται δυτικά της κοίτης του π. Λούρου έως τον δυτικό υδροκρίτη της υδρολογικής λεκάνης του π. Λούρου και βόρεια έως το όρος Τόμαρος. Στην εν λόγω περιοχή απαντώνται σχεδόν αποκλειστικά καρστικοί ασβεστολιθικοί σχηματισμοί στους οποίους διηθούνται σημαντικές ποσότητες στον άνω ρου του π. Λούρου (περιοχή γέφυρας Ζ, κλπ.).

Σύμφωνα με τη μελέτη των Πηγών: «Είναι γνωστή και σαν ζώνη βιολογικής προστασίας. Η ζώνη αυτή οφείλει να προστατεύει το πόσιμο ή ιαματικό νερό, από μικροβιολογική κύρια ρύπανση και από αυτή που προέρχεται από τις ανθρώπινες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις που είναι επικίνδυνες λόγω της γεινιάσής τους με την υδροληψία. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται γενικά κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα. Στη ζώνη αυτή απαγορεύονται ιδιαίτερα:

- οι εκμεταλλεύσεις, οι δραστηριότητες και τα φαινόμενα που αναφέρθηκαν για την ευρύτερη ζώνη ΙΙΙ [βλ. χάρτη],
- **οι χειρωνακτικές, αγροτικές και κτηνοτροφικές εργασίες και εκμεταλλεύσεις,**

- η ανάπτυξη εργοταξίων και η αποθήκευση δομικών υλικών,
- η ανάπτυξη οδικού, σιδηροδρομικού δικτύου, κάθε άλλου έργου υποδομής, χώρων μεταφόρτωσης εμπορευμάτων, η δημιουργία χώρων στάθμευσης,
- η δημιουργία χώρων camping και αθλητικών χώρων,
- η ανάπτυξη λατομείων, δανειοθαλάμων άμμου και αργίλου, η κατασκευή ορυγμάτων, η δημιουργία κοιλωμάτων και γενικά κάθε παρέμβαση στο έδαφος πέρα από τη δασοκαλλιέργεια ή καλλιέργεια που προκαλεί βλάβες στη ζωντανή ζώνη του εδάφους ή μειώνει το πάχος της επικάλυψης του υδροφόρου,
- η μεταλλευτική δραστηριότητα,
- η βοσκή και ο σταυλισμός ζώων,
- η αποθήκευση μαζούτ και ορυκτέλαιου,
- η μεταφορά ραδιενεργών υλικών και ρύπων,
- η διέλευση χρησιμοποιημένων νερών,
- η ύπαρξη κοιλωμάτων και επιφανειακών νερών, όπου ρίχνονται ή είναι δυνατόν να ρίχνονται ρύποι ή χρησιμοποιημένα νερά,
- η κατασκευή αγωγών και στραγγιστηρίων,
- η ύπαρξη τελμάτων ή ιχθυοτροφείων.

Η παρούσα ΣΜΠΕ **διαφωνεί** με την απαγόρευση χειρωνακτικών εργασιών αγροτικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων υφιστάμενων μονάδων. Οι υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες διατηρούνται ενώ δεν θα αδειοδοτούνται νέες. Η απαγόρευση λειτουργίας πρατηρίου υγρών καυσίμων σε μια τόσο εκτεταμένη περιοχή κρίνεται έως αδύνατη, όπως επίσης και η απαγόρευση κατασκευής και ανακατασκευής οδικού δικτύου, χώρων στάθμευσης κι αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως επίσης και εργοταξιακών θέσεων εφόσον αυτές χωροθετηθούν σε μεγάλες αποστάσεις από τις Πηγές. Το ίδιο προτείνεται και για τις ΕΕΛ, με την προϋπόθεση η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων να γίνεται εκτός ζώνης II.

Σε ότι αφορά στην κατασκευή και λειτουργία νεκροταφείων στο σύνολο της Ζώνης II, η μελέτη των Πηγών αναφέρει: «Για το υφιστάμενο κοιμητήριο που βρίσκεται 90m ανατολικά της πηγής προτείνεται η διακοπή της λειτουργίας του με ταυτόχρονη ίδρυση νέου νότια του οικισμού του Αγ. Γεωργίου. Τα υπόλοιπα κοιμητήρια δύναται να παραμείνουν ως έχουν».

Τα λύματα όμως των ιχθυοκαλλιεργειών διαχέονται κατ' ευθείαν στο υδάτινο περιβάλλον του ποταμού, ο οποίος δεν έχει τη δυνατότητα να τα αποσυνθέσει, και έτσι λειτουργούν συσσωρευτικά στη ρύπανση. Οι τροφές που κατακάθονται καθημερινά κάτω από τα κλουβιά, περιπτώματα ψαριών, αντιβιοτικά παράγουν οργανικό φορτίο που χρειάζεται πολύ οξυγόνο για να αποσυντεθούν. Έτσι η παρούσα μελέτη ΣΜΠΕ δεν διαφωνεί με την απαγόρευση ιχθυοτροφείων εντός Ζώνης ΠΕΠ3Β.

Η απαγόρευση τελμάτων δεν είναι διευκρινισμένη στη μελέτη πηγών Αγίου Γεωργίου, συνεπώς δεν είναι δυνατό να κριθεί στην παρούσα ΣΜΠΕ.

Στο με Α.Π. 31/2012 έγγραφό της η ΝΕΧΩΠ Πρέβεζας γνωμοδοτεί ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις ζώνες προστασίας πηγών Αγίου Γεωργίου:

Για τις **υφιστάμενες ΕΚΤΑΤΙΚΕΣ κτηνοτροφικές μονάδες στη Ζώνη II**, (ποιμενική αιγοπροβατοτροφία και βοοειδή ελευθέρως βοσκής), εξαιτίας της διαβίωσης των ζώων εκτός εγκαταστάσεων για σημαντικό χρονικό διάστημα και της φύσης των παραγόμενων αποβλήτων(κυρίως στερεά), είναι τεχνικά εφικτό να περιοριστούν στο ελάχιστο ή και να εξαλειφθούν τα παραγόμενα υγρά απόβλητα, τα οποία προκύπτουν από εκπλύσεις εκεί όπου το νερό έρχεται σε επαφή με τα στερεά απόβλητα. Επίσης οι επιφανειακές απορροές των μονάδων αυτών δεν φέρουν σημαντικό φορτίο ρύπων.

Για την ελαχιστοποίηση των υγρών αποβλήτων πρέπει να τηρούνται οι προϋποθέσεις:

1. Να μην γίνονται πλύσεις του εσωτερικού των ποιμνιοστασίων ή άλλων χώρων όπως προαύλια, πλυσίματα οχημάτων κλπ, με νερό
2. Η χρησιμοποιούμενη στρωμή (άχυρο, πριονίδι) να επαρκεί σε ποσότητα και συχνότητα εφαρμογής ώστε να απορροφά αποτελεσματικά τα ούρα, ανάλογα με το μέγεθος του κοπαδιού και την έκταση του χώρου σταυλισμού
3. Ο κοπρσωρός να βρίσκεται είτε σε στεγασμένο χώρο, ή σε στεγανό δάπεδο και σκεπασμένος με φύλλα πλαστικού όταν βρίσκεται σε υπαίθριο χώρο
4. Οι όποιες απορροές που σχετίζονται με τα απόβλητα [πχ στραγγίδια κοπρσωρών], να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή [είτε να εξαλειφθούν]
5. Να μην δημιουργείται κορεσμός τόσο στο βοσκότοπο (κατάλληλη πυκνότητα βόσκησης, εκ περιτροπής βόσκηση, τήρηση ημερομηνίων εισόδου-εξόδου) όσο και στον προαύλιο χώρο και τη γύρω από το στάβλο περιοχή. Απαραίτητη θεωρείται η

σύνταξη μελέτης ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΥ. Για το λόγο αυτό προτείνεται μεταβατική περίοδος 2-3 ετών μέχρι την ολοκλήρωση της μελέτης (την περίοδο αυτή θα υπολογίζεται ως μέγιστη επιβάρυνση με κτηνοτροφικά απόβλητα αυτή που αντιστοιχεί σε ελάχιστη τιμή που προβλέπει η ΚΥΑ ΗΠ50981/2308/2006 ήτοι 15kgρ αζώτου /στρέμμα/έτος)

6. Οι συνθήκες σταβλισμού να είναι επαρκείς (έκταση στάβλου, συνθήκες αερισμού, εργονομία χειρισμών κλπ)
7. Στις περιπτώσεις που υφίσταται αμελκτικό συγκρότημα, θα υπάρχουν υγρά απόβλητα, τα οποία θα πρέπει να υφίστανται την απαιτούμενη επεξεργασία και ασφαλή διάθεση. Προτείνεται στεγανός βόθρος ή μέθοδος επεξεργασίας και διάθεσης ισοδύναμου περιβαλλοντικού αποτελέσματος.

Για τις **νέες ΕΚΤΑΤΙΚΕΣ κτηνοτροφικές μονάδες στη Ζώνη II**, εκτός των ανωτέρω θα πρέπει να είναι κατηγορίας 2^{ης} ή μεγαλύτερης σύμφωνα με τον Ν.4056/12. Η 1^η κατηγορία προτείνεται μόνο για θερινό σταβλισμό. Για την μεταβατική περίοδο των 2-3 ετών ως την ολοκλήρωση της μελέτης διαχείρισης βοσκοτοπού, ως μέγιστη επιβάρυνση με κτηνοτροφικά απόβλητα θα λαμβάνεται αυτή που αντιστοιχεί σε ελάχιστη τιμή που προβλέπει η ΚΥΑ ΗΠ50981/2308/2006 ήτοι 15kgρ αζώτου /στρέμμα/έτος

Για τις **υφιστάμενες και νέες ΕΚΤΑΤΙΚΕΣ κτηνοτροφικές μονάδες στη Ζώνη II προτείνεται η επιβολή νέων περιβαλλοντικών όρων:**

1. Απαγόρευση διάσπασης όγκων κτιρίων [κατά στάδιο ανάπτυξης των ζώων και παραγωγική κατεύθυνση]
2. Σύστημα εκτροφής σε στρωμένη αχύρου, πριονιδιού κλπ ώστε να γίνεται πλήρης απορρόφηση των υγρών
3. Δημιουργία κοπροσωρού σύμφωνα με την ΚΥΑ ΗΠ50981/2308/2006
4. Στεγανός βόθρος ή μέθοδος επεξεργασίας και διάθεσης ισοδύναμου περιβαλλοντικού αποτελέσματος για απόβλητα αμελκτρίου ή για οποιαδήποτε υγρά απόβλητα. Οι στεγανοί βόθροι /δεξαμενές να είναι επιφανειακά κατασκευασμένοι ώστε να μην υπάρξουν εκσκαφές και για λόγους εύκολης επιθεώρησης
5. Περιμετρική δένδροφύτευση της μονάδας με είδη ενδημικά της περιοχής ή δημιουργία περιφραγμένης νησίδας αυτοφυούς βλάστησης πλάτους τουλάχιστον 3-5 μέτρων (σε οριζόντια προβολή) κατόπιν της μονάδας για συγκράτηση τυχόν διαφυγόντων αποβλήτων
6. Η διάθεση των επεξεργασμένων αποβλήτων θα πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές της ΚΥΑ ΗΠ50981/2308/2006
7. Μετά την εκπόνηση της μελέτης διαχείρισης βοσκότοπου θα πρέπει να διατηρούνται στη μονάδα, τόσα ζώα όσα προτείνονται από τη μελέτη

Τέλος, και σε συμφωνία με το Πρακτικό 92/2011 της Επιτροπής ΝΕΧΩΠ, προτείνεται να μην επιτρέπονται οι ιδιωτικές γεωτρήσεις στις Ζώνες ΠΕΠ3Α & ΠΕΠ3Β [II & III Πηγών Α.Γεωργίου]

Για τις **υφιστάμενες και νέες ΕΝΤΑΤΙΚΕΣ κτηνοτροφικές μονάδες στη Ζώνη II:**

Δεν προτείνεται η χωροθέτηση νέων εντατικών μονάδων λόγω πιθανότητας επιβάρυνσης του καρστικού συστήματος των πηγών Αγίου Γεωργίου.

Για τις υφιστάμενες, να

- δίνεται η δυνατότητα εκσυγχρονισμού και αύξησης της δυναμικότητας εντός των ιδίων γηπέδων ή εκτός αυτών σε υφιστάμενα κελύφη.
- Πρέπει να προσαρμοστούν στις ανάγκες προστασίας των πηγών [στεγανοποίηση των πιθανών σημείων εκρών υγρών αποβλήτων προς το περιβάλλον].
- Προτείνεται οι μονάδες αυτές να υποχρεωθούν σε IPPC ή να διαθέτουν σύστημα παραγωγής σταθεροποιημένου, έτοιμου προς χρήση, συσκευασμένου εδαφοβελτιωτικού/compost, ή αντιδραστήρα παραγωγής βιοαερίου/ηλεκτρικής ενέργειας.
- Επιπρόσθετα προτείνεται η στεγανοποίηση των δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων, η χρήση μόνο στεγανών βόθρων, οι δένδροφυτεύσεις κλπ

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΖΩΝΗ I		ΖΩΝΗ II	
	Υφιστάμενες	Νέες	Υφιστάμενες	Νέες
Περιορισμός ως προς το μέγεθος	ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ

Περιορισμός ως προς τον τύπο [εντατική-εκτατική]	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Περιορισμός ως προς τον τύπο [εθνικές προδιαγραφές κλπ]	ΝΑΙ		ΟΧΙ	ΝΑΙ
Επιπλέον περιβαλλοντικοί όροι	ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ

Για την μανιταροκαλλιέργεια, σαλιγκαροτροφία, μελισσοκομία κλπ, προτείνονται οι ίδιοι όροι που τέθηκαν για τα κτηνοτροφικά απόβλητα.

Δεν προτείνεται περιορισμός στη συλλογή αυτοφυών φυτών, όταν αυτή ασκείται στα πλαίσια Εθνικής Νομοθεσίας.

Σε ότι αφορά στη γεωργία είναι υποχρεωτική η εφαρμογή της ΚΥΑ 50981/2308/11-12-06.

ΖΩΝΗ ΠΕΠ4 «Αρχαιολογικοί χώροι και Ζώνες»

Το προτεινόμενο Γ.Π.Σ. κρίνεται ότι ορθά πρότεινε τον καθορισμό Ζώνης ΠΕΠ4 «Αρχαιολογικοί χώροι και Ζώνες» στην οποία εντάσσονται κηρυγμένες και μη οριοθετημένες, μη κηρυγμένες και μη οριοθετημένες προϊστορικές και βυζαντινές αρχαιότητες, με απαγόρευση δόμησης. Η δράση θα προστατεύσει και θα αναδείξει σε υπερτοπικό και εθνικό επίπεδο τις σημαντικές αρχαιότητες. Επιπτώσεις σε οικονομικό επίπεδο θα προκύψουν από την ανάγκη για την εφαρμογή οριοθέτησης, τη συντήρηση και ανάδειξη των αρχαιοτήτων και την κατασκευή διαδρομών που θα συνδέουν τις αρχαιότητες μεταξύ τους και με τον αστικό ιστό.

Η οριοθέτηση ορίζεται Περιμετρικά των εκτός σχεδίου βυζαντινών ναών και σε ακτίνα 50 μ. όπου απαγορεύεται η δόμηση.

Ως προς την οριοθέτηση του Ρωμαϊκού υδραγωγείου και του Σπηλαίου Ασπροχάλικο, αυτές πρέπει να δοθούν εκ νέου στους χάρτες του Β2 σταδίου του Γ.Π.Σ.

Α. Κηρυγμένες και οριοθετημένες θέσεις

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ Π/Κ ΜΝΗΜΕΙΟΥ	Διαμέρισμα / Οικισμός	ΚΗΡΥΞΗ	Χρονική Περίοδος	Οριοθέτηση
Ερείπια αρχαίας Ακροπόλης Ρωγών στη Νέα Κερασούντα	Νέας Κερασούντος	ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43 /62971/2856/30-6-2011	Βυζαντινή/ Μεταβυζαντινή	ΝΑΙ
Ερείπια ρωμαϊκού υδραγωγείου στην περιοχή Αγίου Γεωργίου	Αγίου Γεωργίου	ΥΑ 15794/19-12-1961 - ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962 ΥΑ 7828/7-5-1965, ΦΕΚ 404/Β/6-7-1965 ΦΕΚ 293/Β/30-6-1964	Ρωμαϊκή	ΝΑΙ & θεσμοθέτηση ζώνης προστασίας 50μ εκατέρωθεν του αγωγού [υπό έγκριση]
Σπήλαιο "Ασπροχάλικο" στην περιοχή Αγίου Γεωργίου	Αγίου Γεωργίου	ΥΑ 7828/7-5-1965 - ΦΕΚ 404/Β/6-7-1965	Παλαιολιθική	ΝΑΙ [έχει γίνει πρόταση αναοριοθέτησης με το ΑΠ747/30-3-12 έγγραφο της Εφορείας Σπηλαιολογίας]
Παλαιολιθική θέση "Κοκκινόπηλο" στην περιοχή Αγίου Γεωργίου	Άγιος Γεώργιος	ΥΑ 7828/7-5-1965 - ΦΕΚ 404/Β/6-7-1965	Παλαιολιθική	
Αρχαία Ακρόπολη στο λόφο "Κούλια" Παναγιάς	Παναγιάς Λόφος "Κούλια"	ΥΑ 2387/3-2-1972 - ΦΕΚ 126/Β/11-2-1972	Αρχαιότητα	
Αρχαίοι Τάφοι βόρεια και σε επαφή με τον οικισμό της Παναγιάς	Οικισμός Παναγιάς	ΥΑ 2387/3-2-1972 - ΦΕΚ 126/Β/11-2-1972	Αρχαιότητα	
Αρχαίο οικοδόμημα στο λόφο "Σπάτι" Παναγιάς	Παναγιάς Λόφος "Σπάτι"	ΥΑ 2387/3-2-1972 - ΦΕΚ 126/Β/11-2-1972	Αρχαιότητα	

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΝΕΟΤΕΡΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ	Διαμέρισμα / Οικισμός	ΚΗΡΥΞΗ	Χρονική Περίοδος
Κτίριο επί της οδού Μπιζανίου αρ.167 - 169, ιδ. Α. Τσουμάνη κ.α.	Φιλιππιάς.	ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/70074/4022/10-10-1988, ΦΕΚ 765/Δ/26-10-1988 & ΥΑ/ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30898/913/5-5-2006, ΦΕΚ604/Β/15-5-2006	Νεότερο
Σχολικό κτίριο στη Βούλιστα Παναγιάς, ιδ. Κοινότητας Παναγιάς	Βούλιστα	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/548/16541/16-3-1999 - ΦΕΚ 428/Β/22-4-1999	Νεότερο

Β. Κηρυγμένες και μη οριοθετημένες θέσεις

Όλοι οι ναοί που αναφέρονται στον αντίστοιχο πίνακα του κεφ.5 «Περιγραφή του ΓΠΣ». Προστίθεται ο κηρυγμένος Ι.Ν. ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΠΕΤΡΑΣ με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/35683/1044/30-6-97 Υ.Α. [ΦΕΚ674/τβ'/8-8-97]

Γ. Μη κηρυγμένες αρχαιότητες

Επίσης η ΠΕΠ 4 περιλαμβάνει τις παρακάτω μη κηρυγμένες και μη οριοθετημένες θέσεις ευρημάτων, οι οποίες υπεδείχθησαν σε χάρτη ΓΥΣ κλ.1:50.000 σημειακά [βλ. Παράρτημα], και αντίστοιχα σημειώνονται στους χάρτες Β1 σταδίου Γ.Π.Σ.:

- Μικρή Εγκατάσταση Φρουριακού Χαρακτήρα ανάμεσα από τους οικισμούς Γωνιά και Κλεισούρα [υπ'αριθ.6 στον συνημμένο στο έγγραφο με ΑΠ5885/23-11-09, χάρτη κλ.1:50.000 της ΛΓ Εφορείας]
- Στο ΤΔ Αγ.Γεωργίου: Ερείπια Αρχαίου Τειχισμένου Οικισμού σε απόσταση ενός περίπου χιλιομέτρου νότια του οικισμού της Κερασώνας, στο ύψωμα Ομορφάδα [υπ'αριθ.8 στον συνημμένο στο έγγραφο με ΑΠ5885/23-11-09, χάρτη κλ.1:50.000 της ΛΓ Εφορείας]
- Στο ΤΔ Αγ.Γεωργίου: Αγροικία Ρωμαϊκών Χρόνων νοτιοδυτικά του παραπάνω αρχαιολογικού χώρου και σε απόσταση 500 μ περίπου (σε απόσταση δύο χιλιομέτρων από τον οικισμό της Κερασώνας) [υπ'αριθ.9 στον συνημμένο στο έγγραφο με ΑΠ5885/23-11-09, χάρτη κλ.1:50.000 της ΛΓ Εφορείας]
- Στο ΤΔ Ρωμιάς: Λείψανα Κάστρου/Όστρακα νότια του οικισμού της Ρωμιάς [υπ'αριθ.10 στον συνημμένο στο έγγραφο με ΑΠ5885/23-11-09, χάρτη κλ.1:50.000 της ΛΓ Εφορείας]

Ζώνη ΠΕΠ5 παραρεμάτιες ζώνες.

Θετικά κρίνεται η πρόταση του Γ.Π.Σ., απαγόρευσης της δόμησης στη ζώνη ΠΕΠ5 παραρεμάτιες ζώνες. Οι προτεινόμενες ζώνες προστασίας ρεμάτων χωροθετούνται και κρίνονται θετικά για την προστασία της παρόχθιας βλάστησης. Ορθά απαγορεύουν τη δόμηση και τη βόσκηση, αν και η τελευταία είναι πολύ δύσκολο να ελεγχθεί. Επίσης ορθή περιβαλλοντική πρακτική κρίνεται η πρόταση οριοθέτησης των ποταμών και ρεμάτων για τα τμήματα εντός των ορίων οικισμών.

Απολύτως θετική και χαρακτήρα υψηλής σπουδαιότητας, κρίνεται και οριοθέτηση του Λούρου, παραπόταμων και ρεμάτων κυρίως σε προσέγγιση με τους οικισμούς.

Από τη γεωλογική μελέτη σημειώνουμε τα εξής: «Στις σχεδόν επίπεδες, καλυπτόμενες με αλλουβιακά υλικά περιοχές εκατέρωθεν της κοίτης του ποταμού Λούρου, όπου, τα πλημμυρικά φαινόμενα αποτελούν εν δυνάμει κίνδυνο για την οικιστική, αλλά και την εν γένει χρήση τους. Για αντιμετώπιση του προβλήματος θα πρέπει να γίνει υδραυλική μελέτη, στην οποία θα γίνεται και οριοθέτηση της κοίτης. Θεωρείται ότι στο θέμα αυτό πρέπει να δοθεί προτεραιότητα, αν όχι για το σύνολο του μήκους του ποταμού, τουλάχιστον στα τμήματά του, πλησίον της Φιλιππιάδας και των οικισμών Κερασώνας, Παναγιάς και Πέτρας.

Αν και ο μεγάλος συντελεστής κατείσδυσης (λόγω της φύσης των πετρωμάτων) και η φυτοκάλυψη, μειώνουν τον κίνδυνο πλημμυρικών φαινομένων, θεωρείται ότι θα πρέπει να δοθεί προσοχή (κυρίως) στα ρέματα που αναπτύσσονται στους βόρειους (ορεινούς) οικισμούς του Δήμου, καθ' ό,τι, μερικά από αυτά, παρουσιάζουν λεκάνες απορροής σημαντικής έκτασης. Ιδιαίτερα αναφέρονται τα ρέματα, που καταλήγουν στους οικισμούς Παναγιάς, Γωνιάς και Κλεισούρας, οι οποίοι έχουν κτισθεί σε κώνους κορημάτων που έχουν δημιουργηθεί στις απολήξεις των δύο αυτών μεγάλων ρεμάτων. Αν και στην πρόσφατη ιστορία των οικισμών αυτών δεν έχουν αναφερθεί προβλήματα, κρίνεται ότι, σε κάποιο εξαιρετικό φαινόμενο βροχόπτωσης (που μπορεί να συνδυασθεί και με ανάντη φραγή της κοίτης λόγω κατολισθητικού ή διαβρωτικού φαινομένου), μπορεί να γίνει εκτροπή της ροής των ρεμάτων, με αποτέλεσμα αυτά να διέλθουν μέσα από τους χώρους των οικισμών και να

προκαλέσουν καταστροφές. Θα πρέπει συνεπώς να ληφθούν μέτρα προστασίας, δηλαδή με ειδική μελέτη, να σχεδιασθούν τα κατάλληλα έργα, ώστε να εξασφαλισθεί κοίτη διατομής ικανής να αντιμετωπίσει τέτοιο φαινόμενο και να παραλάβει την πλημμυρική παροχή.»

Οι προτεινόμενες χρήσεις και περιορισμοί στους υγρότοπους, τα ποτάμια, τα ρέματα ως απαγορευτικών δόμησης, αποβλέπουν στην προστασία των υδάτινων πόρων ως προς την ποιότητά τους και των υδροχαρών φυτών και οικοσυστημάτων.

Τέλος προτείνεται να διατηρούνται οι φυτοφράκτες στη ζώνη ΠΕΠ5 στο σύνολο των δραστηριοτήτων

ΠΕΠ6 «Ζώνες προστασίας Δασικών Οικοσυστημάτων»

Αντίστοιχα για τους περιορισμούς δόμησης στις ΠΕΠ6 «Ζώνες προστασίας Δασικών Οικοσυστημάτων», όπου κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 20 στρέμματα για τα γήπεδα δασικού χαρακτήρα και τα 4 στρέμματα για τα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα. Με τους όρους αυτούς προστατεύεται σημαντικά ο δασικός πλούτος της περιοχής και ευρύτερα της Χώρας.

7.3.4 .2 ΖΩΝΕΣ ΠΕΠΔ

Με τον καθορισμό περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) καθορίζονται και προστατεύονται χρήσεις γης για: Ζώνη Γεωργικής Γης Α΄ Προτεραιότητας (Ζώνη Αναδασμών) (ΠΕΠΔ1Α), Ζώνη Απλής Γεωργικής Γης - Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου (ΠΕΠ1Β), Περιοχή Ελεγχόμενης Κτηνοτροφίας (αντιστοιχεί στη Ζώνη ΙΙΙ προστασίας πηγών Αγίου Γεωργίου) (ΠΕΠΔ2), Ζώνη Εναλλακτικού Τουρισμού Ποταμού Λούρου (ΠΕΠΔ3).

Οι προτεινόμενες χρήσεις και περιορισμοί στο αγροτικό περιβάλλον συντελούν στην προστασία από την εφαρμογή υπερβάλλουσας γεωργικής πολιτικής [μεγάλες ποσότητες φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων, τα οποία μπορούν να προκαλέσουν ευτροφικά φαινόμενα στους υδάτινους πόρους].

ΖΩΝΗ ΠΕΠΔ1Α

Στο με Α.Π. 2087/31-5-12 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας της Δ/σης Χωροταξίας & προστασίας περιβάλλοντος του ΥΠΑΑΤ, αναφέρεται ότι:

- Η Ζώνη ΠΕΠΔ1Α πρέπει να μετονομασθεί σε Ζώνη Γ.Γ.Υ.Π.
- Καταργήθηκε με την παρ. 4 του αρ.31 του Ν3937/11, η παρ.23 του αρ. 20 του Ν3399/05, σύμφωνα με την οποία δεν περιλαμβάνεται στην Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας η ζώνη 600μ εκατέρωθεν Εθνικών Οδών [εξαιρούνται οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί στις αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες μέχρι την 31-3-2001].
- Περιοχές Αναδασμού χαρακτηρίζονται ως Γ.Γ.Υ.Π. με μόνη χρήση τη γεωργική εκμετάλλευση και –μερικώς- τις Α.Π.Ε..

Στο με Α.Π. 92/2011 έγγραφό της η ΝΕΧΩΠ Πρέβεζας γνωμοδοτεί:

- Στην πεδιάδα της Φιλιππιάδας έχουν πραγματοποιηθεί εγγειοβελτιωτικά έργα όπως εκτενές αρδευτικό δίκτυο αλλά και άλλα έργα όπως αγροτική οδοποιία, αναδασμοί, διανομές κ.α.
- Ως προς τη ΓΓΥΠ γενικά δεν υπάρχει δυνατότητα της χωροθέτησης εξωγεωργικών δραστηριοτήτων. Βασικό ζήτημα κατά τη ΝΕΧΩΠ είναι η βελτίωση της διαρθρωτικής εικόνας της τοπικής γεωργίας και κτηνοτροφίας και η δημιουργία λειτουργικών, βιώσιμων αγροτικών εκμεταλλεύσεων ικανοποιητικού μεγέθους.
- Η ΝΕΧΩΠ διαφωνεί με την εκτός σχεδίου δόμηση και άλλες χρήσεις

- Στη ζώνη πλημμυρών προτείνεται να επιτρέπονται η γεωργία [εντός νομίμων δικαιωμάτων] και η βόσκηση χωρίς να υπάρχουν μόνιμες εγκαταστάσεις.
- Προτείνεται να εξαιρεθεί τμήμα της περιοχής που προορίζεται για ΒΙΠΑ, βόρεια της Ε.Ο. Αρτας – Ιωαννίνων πριν τη γέφυρα Καλογήρου και ανατολικά της ίδιας οδού μετά τη γέφυρα Καλογήρου.
- Η ΝΕΧΩΠ διαφωνεί με την κατάτμηση των κληροτεμαχίων [καταργείται η διάταξη περί μη κατάτμησης]. Επίσης πρέπει να προστατεύεται το οδικό δίκτυο των διανομών καθώς αποτελεί έργο εγγείων βελτιώσεων
- Η γεωργική γη νότια της ζώνης πλημμυρών στην περιοχή Πέτρας, όπως υποδείχθηκε από την Επιτροπή ΝΕΧΩΠ, να χαρακτηριστεί ΓΓΥΠ, αλλά να επιτρέπονται χρήσεις σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ειδικού χωροταξικού για τη βιομηχανία και τον τουρισμό, όπως επίσης και γεωργικές κατασκευές κατά την παρ.1 ΙΙ του αρ.26 του Ν.2520/97
- Η γεωργική γη ανατολικά της επέκτασης Φιλιππιάδας όπως υποδεικνύεται από τη ΝΕΧΩΠ, να χαρακτηριστεί ΓΓΥΠ, και να προστατευθεί το εγγειοβελτιωτικό έργο στην περιοχή με την επέκταση της πόλης της Φιλιππιάδας. Όμοια και η υπόλοιπη γη ανατολικά να χαρακτηριστεί ΓΓΥΠ, αλλά να επιτρέπονται χρήσεις σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ειδικού χωροταξικού για τη βιομηχανία και τον τουρισμό.

Από τα ελεγχθέντα στους χάρτες του σταδίου Β1 του ΓΠΣ, συμπεραίνουμε τα παρακάτω:

Από τα στοιχεία των αναδασμών που δόθηκαν στην ομάδα μελέτης, όλοι έχουν συμπεριληφθεί στην Ζώνη ΠΕΠΔ1Α - Γ.Γ.Υ.Π.

Οι τρεις νέες ζώνες ΓΓΥΠ [ανατολικά της Φιλιππιάδας, νότια της γέφυρας Καλογήρου και νότια της Πέτρας] τα όρια των οποίων δόθηκαν από την Επιτροπή ΝΕΧΩΠ κατά τον έλεγχο του Β1 σταδίου, σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ, περιλαμβάνονται σε χάρτη της παρούσας ΣΜΠΕ σε αντιπαραβολή με τις προτεινόμενες από το Β1 στάδιο ΓΠΣ, χρήσεις. Λαμβάνοντας υπόψη τα δοθέντα στοιχεία στα Πρακτικά της Επιτροπής ΝΕΧΩΠ, προτείνονται:

- Η μετονομασία της ΖΩΝΗΣ ΠΕΠΔ1Α σε Ζώνη ΠΕΠΔ1Α Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας
- Η αλλαγή στο χαρακτηρισμό τμήματος της Ζώνης ΒΙΠΑ νότια της Γέφυρας Καλογήρου σε Ζώνη ΠΕΠΔ1Α Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας
- Η γεωργική γη ανατολικά της επέκτασης Φιλιππιάδας όπως υποδεικνύεται από τη ΝΕΧΩΠ, να χαρακτηριστεί ΠΕΠΔ1Α-ΓΓΥΠ, και να προστατευθεί το εγγειοβελτιωτικό έργο στην περιοχή με την επέκταση της πόλης της Φιλιππιάδας. Αυτό προϋποθέτει την αλλαγή τμήματος της περιοχής από τον χαρακτηρισμό ΠΕΠΔ1Β-Απλή γεωργική γη, όπως και της ΠΕΠΔ3 Ζώνη εναλλακτικού τουρισμού σε ΠΕΠΔ1Α-ΓΓΥΠ
- Όμοια και η υπόλοιπη γη ανατολικά να χαρακτηριστεί ΠΕΠΔ1Α-ΓΓΥΠ, αλλά να επιτρέπονται χρήσεις σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ειδικού χωροταξικού για τη βιομηχανία και τον τουρισμό.

Τέλος, πράγματι, η γεωργική γη νότια της ζώνης πλημμυρών στην περιοχή Πέτρας, όπως υποδείχθηκε από την Επιτροπή ΝΕΧΩΠ, χαρακτηρίζεται ορθά ΠΕΠΔ1Α Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, πλην τμήματος νότια και βόρεια της Πέτρας, το οποίο εντάσσεται στη Ζώνη ΠΕΠ1β- περιοχή προστασίας αμβρακικού ζώνη Β και οι ρυθμίσεις προστασίας είναι σαφώς υψηλές. Στη ζώνη αυτή ορθά επιτρέπεται η γεωργία και η βόσκηση ως μέσο διαχείρισης των ενδαιτημάτων.

Στο με Α.Π. 30/2012 έγγραφό της η ΝΕΧΩΠ Πρέβεζας γνωμοδοτεί:

Καθορίζονται οι ζώνες ΓΓΥΠ σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ στις περιοχές γέφυρας Καλογήρου, Πέτρας και Φιλιππιάδας [Βλ.Χάρτη].

ΖΩΝΗ ΠΕΠΔ1Β

Η απαγόρευση εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων σε ζώνες πλάτους 250 περιμετρικά του ορίου πολεοδόμησης του οικιστικού συμπλέγματος της Φιλιππιάδας και 150μ περιμετρικά των λοιπών οικισμών, κρίνεται ορθή και είναι προς την προστασία της υγείας και του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων από οσμές, ρύπους και οπτική όχληση.

Απαραίτητη κρίνεται η μετεγκατάσταση των 4 μονάδων αιγοπροβάτων που σήμερα βρίσκονται εντός του οικισμού Ρωμιάς, σε επιτρεπόμενες ζώνες και 250μ πέραν του ορίου του οικισμού.

Αντιθέτως, Στο με Α.Π. ΥΠ/1138- 14/10/11 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής υγιεινής και υγειονομικού ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοιν. Μέριμνας του πε πρέβεζας της περιφέρειας Ηπείρου, αναφέρεται ότι:

Η θεσμοθέτηση νέων ελάχιστα απαιτούμενων αποστάσεων [150μ από οικισμούς και 250μ από τη Φιλιππιάδα], που θα ισχύουν αδιακρίτως για την ίδρυση και λειτουργία σταυλικών εγκαταστάσεων, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη παράμετροι και υφιστάμενη Νομοθεσία, δεν προσφέρει τίποτα επιπλέον στην προστασία της δημόσιας υγείας.

ΖΩΝΗ ΠΕΠΔ3 Εναλλακτικού τουρισμού

Θετική επίπτωση θα έχει και η προστασία και ανάδειξη της τουριστικής βιομηχανίας, σε επίπεδα πάντοτε εναλλακτικού και αγροτουρισμού [σύμφωνα με το ΠΠΧΣΑ Ηπείρου]. Σημαντική για τη διαφύλαξη και την προσπάθεια αναβάθμισης του τουρισμού στην Δ.Ε.Φιλιππιάδας, είναι και η χωροθέτηση χρήσης ΠΕΠΔ 3: Ζώνη Εναλλακτικού Τουρισμού Ποταμού Λούρου. Ορίζεται σε απόσταση 180 μ εκατέρωθεν της παραποτάμιας ζώνης πλάτους 20 μ (ΠΕΠ 5) της υφιστάμενης διαδρομής του ποταμού (συνολικό πλάτος ζώνης 360 μ). Γενικά θα προκύψει βελτίωση των τουριστικών υπηρεσιών η οποία θα αναδειχθεί μέσα από την εφαρμογή εναλλακτικών μορφών τουρισμού, όπως ο περιπατητικός τουρισμός και η ποδηλασία. Για την αντιμετώπιση της πρόκλησης αυτής, προτείνεται η εκπόνηση μελέτης αισθητικής αναβάθμισης ζώνης του Λούρου ποταμού και της Λίμνης Ζηρού.

Από το Διάγραμμα «Βασικών κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης του Τουρισμού» του Ειδικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, απορρέει ότι μικρό τμήμα στη νότια περιοχή της Δ.Ε. Φιλιππιάδας υπάγεται σε ζώνη με προτεραιότητα την τουριστική ανάπτυξη και πιο συγκεκριμένα σε «Αναπτυσσόμενη τουριστική περιοχή με περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού». Σύμφωνα λοιπόν με την κατεύθυνση του ως άνω πλαισίου, η πρόταση δημιουργίας Ζώνης Εναλλακτικού Τουρισμού σε όλο το μήκος του ποταμού Λούρου [όπου αυτό είναι εφικτό], συνάδει με τον ανώτερο σχεδιασμό και με το φυσικό απόθεμα της περιοχής. Με τα παραπάνω θα αναπτυχθεί η αθλητική δραστηριότητα εσωτερικών υδάτων που διαδίδεται με γρήγορους ρυθμούς τα τελευταία χρόνια, ιδιαίτερα στην περιφέρεια της Ηπείρου.

Εκτός της πρότασης του Γ.Π.Σ. για ανάπτυξη φωτογραφικού τουρισμού, μπορεί κάλλιστα να αναπτυχθεί και ο πολιτιστικός/θρησκευτικός τουρισμός, συνδέοντας έτσι τη ζώνη ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού του Λούρου ποταμού με Ιερούς Ναούς, Μονές και μνημεία πολιτισμού.

Αναπτυξιακές προοπτικές με τη μικρότερη δυνατή επίπτωση στο περιβάλλον, παρουσιάζει ο Φυσιολατρικός τουρισμός με την ανάπτυξη διαδρομών όπως: Διαδρομή 1: Φιλιππιάδα – Παντάνασσα – Δρυόφυτο – Ζηρός – Ρωμιά – Ριζοβούνι – Θεσπρωτικό – Πρέβεζα. Διαδρομή 2: Παντάνασσα – Δρυόφυτο - Αγ. Γεώργιος – Κοκκινοπηλός – Ασπροχάλικο – Κερασώνα – Παναγιά – Κλεισούρα – Τέροβο - Ιωάννινα. Διαδρομή 3: Φιλιππιάδα - Αγ. Σπυρίδων – Στρογγύλη – Πέτρα - Ν. Κερασούντα – Ρωγοί – Ηλιοβούνια – Στεφάνη – Νικόπολη. Διαδρομή 4: Φιλιππιάδα – Καμπή – Αμμότοπος – Γυμνότοπος – Γοργόμυλος – Ανώγειο - Πέντε Πηγάδια – Ιωάννινα.

Άλλη μορφή εναλλακτικού τουρισμού η οποία μπορεί να εξελιχθεί στην περιοχή μελέτης χωρίς την αλλοίωση του παραδοσιακού χαρακτήρα της περιοχής είναι ο ορειβατικός τουρισμός με επίκεντρο τα όρη Ξεροβούνι, Ηλιοβούνια και Ζαρκόρραχη Παναγιάς, που προσφέρονται για ορειβασία.

Οι παραπάνω δράσεις ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού εκτιμάται ότι θα έχουν μέτριας έντασης αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, οι οποίες επικεντρώνονται στη φάση κατασκευής των υποδομών και είναι ελεγχόμενες σε ικανοποιητικό βαθμό.

Δεδομένων των προτάσεων της μελέτης Γ.Π.Σ., όπου προτείνεται η προστασία σημαντικών για το περιβάλλον περιοχών με ζωνοποίηση ΠΕΠ και ταυτόχρονα η ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων σε θεσμοθετημένη ζώνη ΠΕΠΔ3, με την παράλληλη πρόταση καθορισμού και άλλων θέσεων και διαδρομών, δεν κρίνεται απαραίτητη και η δημιουργία ενιαίου γεώτοπου (γεωπάρκου), σύμφωνα και με σχετική πρόταση του ΙΓΜΕ, που θα αποτελείται

από την περιοχή της λίμνης Ζηρού, την κοιλάδα του Λούρου, την πηγή Αγ. Γεωργίου, το Ρωμαϊκό Υδραγωγείο και το σπήλαιο «Ασπροχάλικο». Με τις προτάσεις της μελέτης Γ.Π.Σ. ήδη προστατεύεται η ευρύτερη περιοχή.

Στο με Α.Π. 558/7-6-11 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Αμβρακικού, αναφέρεται ότι:

Η χρήση του λόφου του Προφήτη Ηλία [εντός της Α' Ζώνης Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού], ως πεδίου αεροπτερισμού, ΔΕΝ είναι συμβατή με τους στόχους της προστασίας και αδιατάραχης διαβίωσης των αρπακτικών πουλιών [τα περισσότερα απειλούμενα].

Ο χώρος περιλαμβάνει σημαντικά ενδιαιτήματα όπως δάσος βελανιδιάς και φρύγανα, και

- χρησιμεύει ως θέση κατόπτρευσης της εγγύς υδροτοπικής περιοχής και ως ορμητήριο προς αυτή,
- χρησιμεύει για γρήγορη ανοδική πτήση τους και για διατροφή ορισμένων από αυτά, ενώ
- φιλοξενεί μόνιμα τη φωλεοποίηση συγκεκριμένων απειλούμενων αρπακτικών

Επιπρόσθετα, η χρήση ΔΕΝ είναι επιτρεπτή σύμφωνα με την ΚΥΑ 11989/08. Συνεπώς, η χρήση αεροπτερισμού στο λόφο Προφήτη Ηλία, αποκλείεται από τις προτάσεις χρήσεων.

7.3.4.3 ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΖΩΝΗ ΒΙΠΑ ανάπτυξης μεταποιητικών δραστηριοτήτων

Ο καθορισμός Ζώνης ΒΙΠΑ [έκτασης 2.500 στρ] που θα εξυπηρετεί μονάδας μέτριας και χαμηλής όχλησης σε περιοχή σχετικά πλησίον του οικιστικού ιστού και συγκεκριμένα νότια της Φιλιππιάδας, αλλά ταυτόχρονα σε μικρή απόσταση από Άρτα και επί της Επαρχιακής οδού για Πρέβεζα, θα αναβαθμίσει το οικιστικό τοπίο της έδρας του Δήμου Ζηρού, καθώς θα μειωθεί σημαντικά η ατμοσφαιρική, εδαφική, αισθητική και ηχητική ρύπανση που επιφέρει ον οι βιοτεχνίες/βιομηχανίες όταν χωροθετούνται άναρχα (π.χ. ξυλουργεία, σιδηρουργεία, μονάδες τυποποίησης κρέατος, μονάδες τυποποίησης ζωοτροφών, ελαιουργεία κλπ). Συνέπεια θα είναι η προστασία του πληθυσμού και της ανθρώπινης υγείας. Στο ευρύτερο περιβάλλον, θα προστατευτεί η βιοποικιλότητα από τη ρύπανση της άναρχης χωροθέτησης. Ο καθορισμός ζώνης μεταποιητικής δραστηριότητας [ΒΙΠΑ] σε περιοχή σχετικά πλησίον του οικιστικού ιστού, συντελεί στην αύξηση του εμπορίου με συνέπεια την αύξηση των θέσεων εργασίας. Έτσι, η οικοδομική δραστηριότητα αναμένεται να αυξηθεί λόγω των αναγκών στέγασης που θα προκύψουν με την αύξηση του πληθυσμού. Με τον καθορισμό χρήσεων γης προβλέπεται ότι οικοδομές θα κτίζονται εντός των προβλεπόμενων πλαισίων.

Το ΒΙΠΑ προτείνεται να είναι μεγάλης έκτασης [περί τα 2000 στρέματα με τις αφαιρέσεις λόγω του χαρακτηρισμού τμήματός του ως ΠΕΠΔ1Α-ΓΓΥΠ], ώστε να διατηρηθεί χαμηλά η αξία γης. Στο χώρο υπάρχουν ήδη αρκετές εγκαταστάσεις και λαμβάνοντας υπόψη το είδος των εγκαταστάσεων που θέλουμε να προσελκύσουμε –μεταποίηση κρέατος- κρίνεται ότι αυτές πρέπει να κατασκευαστούν σε ικανή απόσταση μεταξύ τους ώστε να τηρούνται οι συνθήκες υγιεινής. Διατηρώντας μεγάλη έκταση του ΒΙΠΑ, θα υπάρξει δυνατότητα να δοθεί μεγάλη αρτιότητα και χαμηλός συντελεστής δόμησης έτσι ώστε τα κτίρια που θα κατασκευαστούν να είναι αραιοδομημένα. Τέλος, τονίζεται ότι το ΒΙΠΑ αποτελεί σχεδιασμό εντελώς διαφορετικού προσανατολισμού από το ΒΙΠΑ Άρτας [φιλοξενία μονάδων μεταποίησης κρέατος κυρίως] και για το λόγο αυτό δεν θα μπορούσε να συγχωνευτεί με αυτό της Άρτας.

Το ειδικό Χωροταξικό πλαίσιο για τη Βιομηχανία αναφέρει:

«Σχετικά με την Περιφερειακή Ενότητα Πρεβέζης, στην οποία εντάσσεται η Δ.Ε. Φιλιππιάδας, η γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση είναι πολύ χαμηλή, με μόνο δείγμα ειδίκευσης τη συγκριτικά μεγαλύτερη παρουσία της μεταποίησης αγροτικών προϊόντων. Σύμφωνα με το Χωροταξικό Πρότυπο της βιομηχανίας, η μεταποίηση είναι αδύναμη, και εστιάζεται σημειακά στην Πρέβεζα (και μια περιορισμένη ευρύτερη ζώνη προς τα βόρεια) και στη Φιλιππιάδα.

Η χαμηλή ανάπτυξη της βιομηχανίας περιορίζει την πιθανότητα σύγκρουσης με τον τουρισμό, αλλά ο τουρισμός μπορεί να επηρεαστεί ακόμα και από μεμονωμένες ή μικρές μονάδες, όταν είναι οχλούσες. Μέσω του παρόντος ΓΠΣ μπορεί να δοθεί όμως ώθηση για την ανάπτυξη βιοτεχνικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης, με τη δημιουργία οργανωμένου χώρου (ΒΙΠΑ) υποδοχής των μονάδων μεταποίησης της περιοχής (μονάδες τυποποίησης κρέατος, μονάδες παραγωγής ζωοτροφών, τυροκομικές μονάδες κλπ). Στο ΒΙΠΑ μπορεί να χωροθετηθεί και μονάδα Σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

Στο με Α.Π. 30/2012 έγγραφό της η ΝΕΧΩΠ Πρέβεζας γνωμοδοτεί: Καθορίζονται οι ζώνες ΓΓΥΠ σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ στην περιοχή γέφυρας Καλογήρου, όπου χωροθετείται το ΒΙΠΑ. Η παρούσα μελέτη ΣΜΠΕ προτείνει την αφαίρεση της έκτασης αυτής 342,8 στρεμάτων από το σχεδιασμό ως ζώνης ΒΙΠΑ και τον χαρακτηρισμό της ως ζώνη ΠΕΠΔ1Α Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας [η έκταση φαίνεται στο χάρτη]. Επίσης προτείνεται να εξετασθεί [εφόσον δεν έχουν δομηθεί βιομηχανικές/βιοτεχνικές μονάδες] η επέκταση της Ζώνης ΠΕΠΔ3 Εναλλακτικού Τουρισμού στο τμήμα νότια του Λούρου ποταμού μέχρι το όριο του Δήμου ώστε να παρέχεται περαιτέρω προστασία στο ευαίσθητο οικοσύστημα του Λούρου

Στο με Α.Π. Φ/Α.4/8/11819/1038- 4/10/11 έγγραφο της Δ/σης βιομηχανικής χωροθεσίας και περιβάλλοντος, Γ.Γ.βιομηχανίας του ΥΠΑΝ, αναφέρεται ότι:

- Στη Ζώνη οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων ΒΙΠΑ, θα πρέπει να δοθεί κατεύθυνση για την κατά προτεραιότητα ανάπτυξη, πολεοδόμηση και οργάνωση Επιχειρηματικού Πάρκου σύμφωνα με τις διατάξεις του Τρίτου μέρους του Ν.3982/11 και με επιτρεπόμενες δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1 αυτού.
- Σχετικά με τους όρους δόμησης των βιομηχανικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ για τη βιομηχανία για μείωση του Σ.Δ. σε 0,6 και Σ.Ο. σε 2,4 και την κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων αρτιότητας.
- Επιπλέον σύμφωνα με την παρ.2 αρ.64 του Ν.3982/11, καταργούνται όλες οι παρεκκλίσεις στους όρους δόμησης που προβλέπονται για την εκτός σχεδίου δόμηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων των διατάξεων του αρ. 4 του από 24-5-85 Π.Δ. [Δ270/31-5-85] πλην της παρέκκλισης ύψους και με εξαίρεση τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις για τις οποίες έχει εκδοθεί άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας μέχρι τη δημοσίευση σε ΦΕΚ του νέου νόμου.
- Σύμφωνα με την παρ. αρ.20 του παραπάνω νόμου, οι όροι δόμησης για τα επαγγελματικά εργαστήρια είναι ίδιοι με αυτούς που ισχύουν για τα βιομηχανικά κτίρια.

Συμπερασματικά, οι προτάσεις της μελέτης ΓΠΣ συμφωνούν με τους όρους της Δ/σης βιομηχανικής χωροθεσίας. Τέλος, προτείνεται να γίνει σεβαστή η πρόταση μείωσης του ΣΔ και του ΣΟ κατά το ΕΠΧΣΑΑ για τη βιομηχανία σε Σ.Δ. σε 0,6 και Σ.Ο. σε 2,4 όπως επίσης και η κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων αρτιότητας

Ζώνη Π.Ο.Α.Π.Δ Πτηνο-Κτηνοτροφίας

Ο καθορισμός Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Πτηνο-Κτηνοτροφίας (Π.Ο.Α.Π.Δ) στο νότιο ημιορεινό τμήμα του Δήμου, στην ευρύτερη περιοχή της θέσης «Μπουσούλιζα», έκτασης 4600 στρ., ως περιοχή ανάπτυξης της πτηνο/κτηνοτροφίας, θα συγκεντρώσει τις ρυπαίνουσες δραστηριότητες σε ζώνη η οποία δεν θα οχλεί τους κατοίκους του οικισμού, ενώ η πρόταση για συγκεντρωτική ή ατομική επεξεργασία των αποβλήτων των μονάδων θα οδηγήσει σε προστασία του εδάφους και των υπόγειων υδροφορέων από ρύπους ή ακόμα και μολυσματικούς φορείς. Η μετεγκατάσταση μονάδων στην προτεινόμενη ζώνη θα προκαλέσει αύξηση της αξίας γης για τις σχετικές θέσεις, ενώ είναι βέβαιο ότι θα αποκατασταθεί η ποιότητα του εδαφικού μανδύα, με αντίστοιχη θετική επίπτωση την αναγέννηση των καλλιεργειών στις περιοχές αυτές.

Στις περιπτώσεις μετεγκατάστασης των μονάδων ενσταυλισμένης και ημιενσταυλισμένης κτηνοτροφίας, κύρια όμως θετική επίπτωση θα είναι η διαφύλαξη και περαιτέρω αξιοποίηση της γεωργικής γης και δη αυτή της Α' προτεραιότητας.

Είναι προφανές ότι θα προκύψουν –όχι πάντα ορθές– κοινωνικές αντιρρήσεις με τον καθορισμό ορίου κατάτμησης στα 10 στρέμματα, καθώς τις παλαιότερες γενιές διέττουν άλλες κοινωνικές και χωροταξικές αξίες.

Σύμφωνα με το Πρακτικό 92/20011 της Επιτροπής ΝΕΧΩΠ, Προτείνεται η ΠΟΑΠΔ κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων να είναι κύριας και όχι αποκλειστικής χρήσης.

Όσον αφορά στην εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών (πέραν της Π.Ο.Α.Π.Δ.) μονάδων εσταυλισμένης και ημισταυλισμένης κτηνοτροφίας, αυτές επιτρέπονται με τους όρους της υφιστάμενης νομοθεσίας στις εκτός σχεδίου περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως ΠΕΠΔ 1α (γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας), ΠΕΠΔ1β (απλή γεωργική γη), ΠΕΠΔ 2: Περιοχή Ελεγχόμενης Κτηνοτροφίας και ΠΕΠ 6: Ζώνες προστασίας Δασικών, **εξαιρουμένων** όμως των ζωνών πλάτους 250 περιμετρικά του ορίου πολεοδόμησης του οικιστικού συμπλέγματος της Φιλιππιάδας και 150μ περιμετρικά των λοιπών οικισμών, των ζωνών ασφαλείας παράλληλα του άξονα των εθνικών οδών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, των ζωνών παράλληλα της κοίτης του ποταμού Λούρου και των ζωνών περιμετρικά της όχθης της Λίμνης Ζηρού (όπως ορίζονται από τις αντίστοιχες περιοχές ειδικής προστασίας), των ζωνών προστασίας εκατέρωθεν του άξονα υψηλής και υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Οι ως άνω εξαιρέσεις κρίνονται ορθές και απαραίτητες για την αποφυγή πρόκλησης ατυχημάτων και την αποφυγή πρόκλησης ρύπανσης σε προστατευόμενους υδάτινους πόρους.

7.3.4.4 ΖΩΝΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗ

Ζώνη γεωλογικά ακατάλληλη για δόμηση

Η Γεωλογική διερεύνηση στην έκταση της Δ.Ε. έκρινε περιοχές ως καταρχήν ακατάλληλες για δόμηση. Ως προς τους οικισμούς καμία περιοχή εντός οικισμών δεν κρίθηκε ακατάλληλη, ενώ δεν διακρίνεται πρόβλημα στη δόμηση καθώς δεν απαιτείται επέκταση οικισμών. Πρόβλημα δεν θα αντιμετωπισθεί ούτε με την επέκταση της Φιλιππιάδας. Ωστόσο, οι περιοχές που χαρακτηρίζονται κατ'αρχήν ακατάλληλες, για να δομηθούν θα πρέπει να γίνεται περαιτέρω γεωτεχνική διερεύνηση.

Ζώνη γειτνίασης με γραμμή ΔΕΗ- Ζώνη δυτικού άξονα

Ο προσδιορισμός Περιοχών Απαγόρευσης Δόμησης λόγω επικινδυνότητας (ζώνη γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής -50μ εκατέρωθεν και υπερυψηλής τάσης 10μ εκατέρωθεν) συντελεί στην προστασίας της ανθρώπινης υγείας, προκαλεί παρόλα αυτά αντιρρήσεις από πολίτες για λόγους μείωσης της αξίας της γης με συνέπεια τη μείωση των υλικών περιουσιακών στοιχείων.

Νότια του Ελευθεροχωρίου διέρχεται η γραμμή υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ (400kV), η οποία ή πρέπει να υπογειοποιηθεί, ή να ληφθούν υπόψη κατά την πολεοδόμηση κατάλληλες αποστάσεις από τον άξονα της γραμμής, για την προστασία των κατοίκων. Η πρόταση αυτή κρίνεται επείγουσα και ιδιαίτερα θετική. Αντίστοιχα θετική κρίνεται η πρόταση για την υπογειοποίηση της γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ (150kV), βόρεια της Παλαιάς Φιλιππιάδας.

Όμοια και για την πλήρη απαγόρευση της δόμησης κατά μήκος του κλειστού αυτοκινητόδρομου «Δυτικός άξονας» και σε απόσταση 60 μ από τον άξονα της οδού, εκατέρωθεν αυτής. Συντελεί στην προστασίας της ανθρώπινης υγείας, προκαλεί παρόλα αυτά αντιρρήσεις από πολίτες για λόγους μείωσης της αξίας της γης με συνέπεια τη μείωση των υλικών περιουσιακών στοιχείων.

7.3.4.5 ΖΩΝΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Κοιμητήρια

Η κατάργηση των υφιστάμενων Κοιμητηρίων, εντός των ορίων ή κοντά σε οικισμούς, εφόσον δεν πληρούν τις θεσμοθετημένες αποστάσεις των 250 μ από τα όρια των οικισμών προσβλέπει στην προστασία της Δημόσιας υγείας [προστασία υπόγειων υδροφόρων κλπ].

Εφικτή κρίνεται η ίδρυση νέων νεκροταφείων σε αποστάσεις που προτείνονται από την ισχύουσα Νομοθεσία[250 μ από τα όρια των οικισμών Γυμνότοπος, Δρυόφυτο, Κερασώνας, Κλεισούρα, Παναγιά, Πέτρα]. Προτείνεται όμως η εκπόνηση ειδικής μελέτης χωροθέτησης για τη δημιουργία νέου Κοιμητηρίου που θα εξυπηρετεί το σύνολο της Δ.Ε., οπωσδήποτε σε θέση εκτός της υδρολογικής λεκάνης του Λούρου και των Πηγών Αγίου Γεωργίου.

Γενικά, οι θέσεις των νέων Κοιμητηρίων θα πραγματοποιούνται με τον όρο ότι καλύπτουν όλες τις προϋποθέσεις και έχουν όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις. Θα απαιτηθεί η εκπόνηση ειδικών μελετών, μεταξύ των οποίων υδρογεωτεχνικών μελετών, μελετών γεωλογικής καταλληλότητας και ειδικής τεχνικής έκθεσης (Κοινή Υπ. Απ. Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Υγείας Πρόνοιας Αριθ.26882/5769 ΦΕΚ Δ'838 /23-10-1998).

Προτείνεται προθεσμία δέκα ετών για την απομάκρυνση των κοιμητηρίων. Ενώ σε ότι αφορά στην επιλογή χώρων για τη χωροθέτηση των νεκροταφείων, αυτή δεν έχει πραγματοποιηθεί από το Δήμο Ζηρού.

Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων

Προτείνεται η δημιουργία Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων που θα εξυπηρετεί το σύνολο της Δ.Ε. Φιλιππιάδας, εντός της περιοχής του προτεινόμενου ΒΙΠΑ.

Η ορθή πρακτική διαχείριση αστικών απορριμμάτων, η κατασκευή Σταθμού Μεταφόρτωσης και η ενσωμάτωση της ανακύκλωσης στερεών απορριμμάτων, θα προκαλέσει τη μέγιστη δυνατή μείωση των επιπτώσεων στους κατοίκους και τους επισκέπτες-τουρίστες. Η μείωση του όγκου των απορριμμάτων και η μείωση του χρόνου παραμονής στους κάδους, ελαχιστοποιεί τα περιθώρια πρόκλησης δυσοσμίας, αισθητικής ρύπανσης ή και πρόκλησης ασθενειών. Ενώ με την ανακύκλωση θα αυξηθεί ο χρόνος ζωής του ΧΥΤΑ. Αποτέλεσμα αυτού θα είναι και η ελαχιστοποίηση διάχυσης στραγγισμάτων στον υδροφόρο από τυχόν κατασκευαστικές ή άλλες αστοχίες στο ΧΥΤΑ. Στα παραπάνω θα βοηθήσει και η διαχείριση τακτικού καθαρισμού και αντικατάστασης κατεστραμμένων κάδων.

7.3.4.6 ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Δίκτυο ύδρευσης

Για την προστασία της Δημόσιας υγείας ορθά προτείνεται η αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης και η φυσικοχημική επεξεργασία του πόσιμου νερού –με την προσθήκη σε αρχικό επίπεδο χλωριωτών στις δεξαμενές. Επιβάλλεται επίσης η μέριμνα για τακτικούς χημικούς ελέγχους στο νερό, ιδιαίτερας λόγω της αναπτυγμένης καλλιεργητικής δράσης, όπως επίσης και η βελτίωση των δεξαμενών ύδρευσης.

Θετική είναι και η επανασύνταξη της μελέτης δικτύου ύδρευσης [το δίκτυο ύδρευσης είναι αποσπασματικό και έχει πολλούς 'τυφλούς' αγωγούς, γεγονός που δημιουργεί προβλήματα πίεσης].

Ο Άγιος Γεώργιος, ο Κερασώνας, το Δρυόφυτο και η Κλεισούρα εμπίπτουν στη Ζώνη III – Χημικής Προστασίας της μελέτης των Πηγών Αγίου Γεωργίου.

Η Βούλιστα και η Αγία Φανερωμένη εμπίπτουν στην Ζώνη II Προστασίας της ευρύτερης περιοχής των Πηγών Αγίου Γεωργίου.

Ο κεντρικός αγωγός ύδρευσης του Αγίου Γεωργίου διέρχεται μεταξύ της 1^{ης} και της 2^{ης} γειτονιάς της Ν. Κερασούντας, και αντίστοιχο τμήμα του διέρχεται νότια του Ηλιοβουνίου, παράλληλα [και στους 2 οικισμούς] με την Εθνική οδό Φιλιππιάδας – Πρέβεζας. Σύμφωνα με τη μελέτη προστασίας των Πηγών Αγίου Γεωργίου ο αγωγός θα έχει εκατέρωθεν αυτού και σε απόσταση 10 μ. απαγορευτική Ζώνη, σε απόσταση 20 μ. τη Ζώνη Βιολογικής Προστασίας και σε απόσταση 50 μ. τη Ζώνη Χημικής Προστασίας. Είναι προφανές ότι η ζωοποίηση πιθανό να έρχεται σε σύγκρουση με τις χρήσεις γης και ιδιοκτησιακό καθεστώς στις γειτονιές και οφείλει να εξετάζεται χωριστά για κάθε περίπτωση.

Δίκτυο αποχέτευσης

Η ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης για τη Φιλιππιάδα και τους οικισμούς, είναι προς το όφελος της Δημόσιας υγείας των κατοίκων και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και κυρίως των υδάτινων πόρων. Τέλος, με την διάθεση των επεξεργασμένων από 3βάθμια επεξεργασία [όπως στην εγκεκριμένη μελέτη] αποβλήτων, βελτιώνεται η ποιότητα των νερών του Αμβρακικού κόλπου που αποτελεί και προστατευμένο βιότοπο της συνθήκης RAMSAR.

Επείγουσα και απολύτως θετική για την ανθρώπινη υγεία, τα υδάτινα οικοσυστήματα και τους προστατευμένους βιότοπους, κρίνεται η πρόταση για άμεση διακοπή παράνομων συνδέσεων οικιακών λυμάτων με τα δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων.

Διαχείριση απορριμμάτων

Η ορθή διαχείριση των απορριμμάτων, και ο προτεινόμενος καθαρισμός ποταμών και παραρεμάτων εκτάσεων, θα συντελέσει στην προστασία και την ενίσχυση των υδατικών πόρων.

Η προτεινόμενη ορθολογική διαχείριση των αστικών και γεωργικών απορριμμάτων και η διάθεσή τους στο ΧΥΤΑ Βλαχέρνας οδηγεί στη μείωση κινδύνου διάχυσης των στραγγισμάτων στους υδροφορείς, και την προστασία από μικροβιακούς /βακτηριακούς παράγοντες, την τοξικότητα των υδάτων και την πρόκληση ασθενειών.

Οδικό δίκτυο

Οι προτάσεις για χάραξη νέων οδικών αρτηριών και βελτίωση των χαρακτηριστικών υφιστάμενων, και η οδική σύνδεση όλων των οικισμών μεταξύ τους, αποτελούν κριτήρια για την αναβάθμιση της οδικής εξυπηρέτησης και του βιοτικού επιπέδου, και συντελούν στην προστασία της ανθρώπινης υγείας.

Θετικές επιπτώσεις στις κυκλοφοριακές συνθήκες ιδιαιτέρως σε βάθος χρόνου, θα έχει και η πρόταση χάραξης περιφερειακού δρόμου σύνδεσης της πόλης με την Ιονία Οδό ο οποίος θα παρακάμπτει και τους τρεις οικισμούς που αποτελούν την έδρα της Δ. Ε.

Ο επανακαθορισμός του βασικού οδικού δικτύου στη Φιλιππιάδα και τους οικισμούς και ειδικότερα η σύνταξη κυκλοφοριακής μελέτης, για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ιδίως στην περιοχή του Δημαρχείου και τις κεντρικές αρτηρίες και τη χωροθέτηση χώρων στάθμευσης, αναμένεται να αναβαθμίσει το βιοτικό επίπεδο στη Φιλιππιάδα. Συνέπεια αυτών θα είναι και η προστασία του Πληθυσμού και ανθρώπινης υγείας από ατυχήματα. Απολύτως θετικός θα είναι και ο σχεδιασμός δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων.

Εξέχουσας σημασίας και περιφερειακής εμβέλειας θεωρείται η πρόταση για κατασκευή παρακαμπτήριας/συνδετήριας οδού για την απευθείας σύνδεση του προβλεπόμενου ανισόπεδου κόμβου της Ιόνιας Οδού με την Ε.Ο. Φιλιππιάδας –Πρέβεζας, στο ύψος της γέφυρας Καλογήρου. Η σύνδεση αυτή κρίνεται επιτακτική για την απομάκρυνση της υπερτοπικής διερχόμενης κυκλοφορίας (Ιωάννινα προς Πρέβεζα και Αμφιλοχία/Άρτα προς Πρέβεζα) από τους υφιστάμενους και προτεινόμενους οικιστικούς υποδοχείς, αφού θα λειτουργήσει ως παράκαμψη του συμπλέγματος των οικισμών Παλαιάς/Νέας Φιλιππιάδας-Ελευθεροχωρίου. Η παρακαμπτήρια- συνδετήρια οδός προτείνεται να έχει μήκος 3,9 χλμ περίπου και να διατρέχει το πεδινό τμήμα του νότιου τμήματος της Δ.Ε., ανατολικά του προαναφερθέντος οικιστικού συμπλέγματος και σε επαρκή απόσταση από αυτόν, προκειμένου να είναι εφικτή στο μέλλον η επέκτασή του, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο. Η δράση αυτή αναμένεται να έχει σημαντικές προσωρινές και αναστρέψιμες επιπτώσεις στο τοπίο, το έδαφος και την κυκλοφοριακή κίνηση.

Οι λοιπές βελτιώσεις οδικών αρτηριών, η κατασκευή πεζοδρομίων και κρασπεδορειθρών, η διάνοιξη και κατασκευή συνδετήριων Δημοτικών οδών –για την εξυπηρέτηση των προτεινόμενων υποδοχέων παραγωγικών χρήσεων, η εφαρμογή φωτεινής σηματοδότησης στους οικισμούς που αναπτύσσονται κατά μήκος των Εθνικών Οδών, οι βελτιώσεις/διανοίξεις και ασφαλτοστρώσεις δημοτικών οδών, κρίνονται ως απολύτως θετικές, με προσωρινή αρνητική επίπτωση στο αστικό και το φυσικό περιβάλλον κατά τη διάρκεια κατασκευής και επικεντρώνονται στους άξονες κατασκευής και τα εργοτάξια.

Θετικά κρίνεται η πρόταση χάραξης μικρών παρακαμπτηρίων τμημάτων για τους οικισμούς της Παναγιάς, Κερασώνας και Γωνιάς λόγω της διέλευσης της Ε.Ο. Άρτας-Ιωαννίνων, και αντίστοιχων ισόπεδων κόμβων, όπως επίσης και κόμβων στις εισόδους του οικισμού Αγ. Γεωργίου και στην είσοδο του οικισμού Κλεισούρα, επί της Ε.Ο. Άρτας –Ιωαννίνων.

Η πρόταση χάραξης παρακαμπτηρίου οδού για την Ε. Ο. Φιλιππιάδας – Πρέβεζας στην έξοδο της Ν.Κερασούντας και η διάνοιξη των υπόλοιπων δρόμων που προβλέπονται για το μη συνεκτικό τμήμα, είναι θετική για την κυκλοφοριακή ασφάλεια των κατοίκων του οικισμού,

καθώς σήμερα ο οικισμός διακόπτεται σε δύο τμήματα από τη διέλευση της Ε.Ο. Για τη χάραξη/βελτίωση των οδικών δικτύων πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά περιβαλλοντικά μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε μορφής όχλησης, καθώς η ευρύτερη περιοχή διέπτεται από καθεστώτα προστασίας οικοσυστημάτων, σε Εθνικό, Ευρωπαϊκό και Διεθνές επίπεδο.

Επίσης θετική είναι και η πρόταση διάνοιξης δρόμων της διανομής συνοικισμού στη Ρωμιά.

Γενικές διατάξεις

Θετικά κρίνονται οι γενικές διατάξεις απαγόρευσης:

- αμμοληψίας από παραλίες, ποτάμια και ρέματα
- ρίψης μπαζών, σκουπιδιών κλπ σε ρέματα
- επιφανειακής εξόρυξη
- μετατροπής των ρεμάτων και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων
- αλλαγής του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές, διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

7.4 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ, ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Στο Κεφάλαιο προσδιορίζονται τα μέτρα πρόληψης, περιορισμού και αντιμετώπισης των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή των κατευθύνσεων της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Φιλιππιάδας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ και του ΦΕΚ1125/Β/06. Στην Οδηγία προβλέπεται επίσης και η διαμόρφωση **συστήματος παρακολούθησης**, έτσι ώστε να παρακολουθείται και να αξιολογείται η εφαρμογή των κατευθύνσεων της μελέτης του Γ.Π.Σ., ως προς την ικανοποίηση των συγκεκριμένων περιβαλλοντικών στόχων.

Προτείνεται η παρακολούθηση μιας **σειράς δεικτών** για τις παραμέτρους του περιβάλλοντος. Οι δείκτες αυτοί μπορούν να αξιοποιηθούν τόσο για την αξιολόγηση των στόχων της προτεινόμενης χωροθέτησης όσο και για την αποτελεσματικότητά τους, σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος.

Προκειμένου να είναι δυνατή η παρακολούθηση των επιπτώσεων και της αποτελεσματικότητας των μέτρων αντιμετώπισης που σχετίζονται με τις προτεινόμενες κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ., θα πρέπει να υλοποιηθεί και **μηχανισμός παρακολούθησης και αξιολόγησης της εφαρμογής του Γ.Π.Σ.** Στις δράσεις του μηχανισμού προβλέπεται και η παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και την οργάνωση του χώρου από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ., ο εντοπισμός τυχόν απρόβλεπτων επιπτώσεων και η πρόταση για τη λήψη επανορθωτικών μέτρων.

Από την ανάλυση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την έγκριση και εφαρμογή του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Φιλιππιάδας, αναμένονται κυρίως θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Προτείνονται επίσης κάποια μέτρα για την πρόληψη –κατά το δυνατό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Ως γενικά μέτρα περιορισμού/πρόληψης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή της μελέτης του Γ.Π.Σ., προτείνονται:

- Η εφαρμογή των έργων που εντάσσονται στο Γ.Π.Σ. χωρίς παρεκκλίσεις, εντός εύλογου χρονοδιαγράμματος.
- Η γρήγορη εκπόνηση των υποστηρικτικών για την εφαρμογή των προτάσεων του ΓΠΣ, μελετών.
- Η ενημέρωση του κοινού σε όλα τα στάδια εκπόνησης του Γ.Π.Σ. ώστε να εξετάζονται αντιρρήσεις και να προλαμβάνονται αντιδράσεις.
- Η προώθηση φιλοπεριβαλλοντικής πολιτικής σε ενδεχόμενες κατασκευές που προτείνονται από το Γ.Π.Σ. και η κατά γράμμα εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θα θεσπιστούν για την κατασκευή έργων σε ευαίσθητα περιβαλλοντικά οικοσυστήματα.

ΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- Αμεση πολεοδόμηση της Παλαιάς Φιλιππιάδας και Ελευθεροχωρίου
- Η εφαρμογή των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, χωρίς παρεκκλίσεις
- Η ελαχιστοποίηση της ρύπανσης στην κατασκευή των υποδομών που θα προτείνει το Γ.Π.Σ.
- Η ενημέρωση του κοινού για ορθές περιβαλλοντικές πρακτικές στην καθημερινότητά τους.
- Η αντιμετώπιση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και η διευκόλυνση μετακίνησης κατά την κατασκευή είτε βελτίωση οδών.
- Η πρόβλεψη της ομαλής και εύρυθμης πρόσβασης και διέλευσης των οχημάτων και ειδικά των βαρέων οχημάτων, αποφεύγοντας, στο βαθμό που αυτό είναι αυτό δυνατό, τις διελεύσεις από τον αστικό ιστό της Φιλιππιάδας και οικισμούς
- Στις περιοχές όπου προβλέπονται ψυχαγωγικές, αθλητικές και τουριστικές δραστηριότητες θα πρέπει να προβλεφθούν μέτρα περιορισμού της ρύπανσης και ηχορύπανσης από τους επισκέπτες, καθώς και μέτρα επιτήρησης των χώρων αυτών για να μην υπάρξουν επιπρόσθετες επιπτώσεις λόγω της αμέλειας των επισκεπτών.

ΕΔΑΦΟΣ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Η αποφυγή εγκατάστασης εργοταξίων εντός περιοχών Natura, ζώνης προστασίας ρεμάτων, αρχαιολογικών χώρων, κοντά σε μνημεία και στον αστικό ιστό.
- Η αποφυγή εξόρυξης αδρανών από απαγορευμένες θέσεις.
- Η αποκατάσταση και ο καθαρισμός των θέσεων των κατασκευών και των υποδομών.
- Πρέπει να προσέχεται ώστε τυχόν δανειοθάλαμοι να μην είναι ορατοί από οικισμούς, οδούς, μνημεία, τουριστικά σημεία και διαδρομές.
- Η αποκατάσταση των κλειστών ΧΑΔΑ και η μετατροπή τους σε χώρους αναψυχής.
- Εγκατάσταση της κατάλληλης υποδομής απορρύπανσης [σε ΒΙΠΑ] εισαγωγή αντιρρυπαντικής τεχνολογίας στην παραγωγή, όπου αυτό είναι εφικτό, Εφαρμογή των Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ) που αφορούν τις αέριες εκπομπές σε όσες βιομηχανικές μονάδες εμπίπτουν στην Οδηγία 96/61/EK (IPPC) και κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της ισχύουσας ελληνικής νομοθεσίας.
- η περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και η τήρηση της υφιστάμενης νομοθεσίας συντελούν στην ανάσχεση των αρνητικών επιπτώσεων στο έδαφος και στις χρήσεις γης.
- Θα πρέπει να εξετάζεται κατά προτεραιότητα η βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η χωροθέτηση νέων αξόνων. Σε περίπτωση απώλειας κατοικίας ή γης, επανεγκατάσταση σε νέο χώρο πλησίον της παλιάς θέσης ή εγκατάσταση σε νέα θέση ισότιμης επαγγελματικής αξίας και πρόσβασης.
- Θα πρέπει να προωθείται η χρήση μεταφορικών μέσων νέας τεχνολογίας, με βελτιωμένη καύση, χρήση καταλυτών, αλλά και χρήση νέων και καθαρότερων καυσίμων, φιλικών προς το περιβάλλον.
- Όσον αφορά στη δημιουργία νέων και στον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων επιχειρήσεων θα πρέπει οι οποιεσδήποτε παρεμβάσεις να προϋποθέτουν ότι οι επιχειρήσεις αυτές συμμορφώνονται με την περιβαλλοντική νομοθεσία και ικανοποιούν βασικά κριτήρια βιώσιμης ανάπτυξης: η διάθεση των υγρών και στερεών αποβλήτων τους δεν γίνεται ανεξέλεγκτα, η χωροθέτηση τους είναι σύμφωνη με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό κλπ.
- Ειδικότερα για τις τουριστικές δραστηριότητες η ενίσχυσή τους είναι αναγκαίο να βασίζεται στις αρχές της αειφορίας, για την αποφυγή φαινομένων μαζικού τουρισμού με όλες τις αρνητικές επιπτώσεις που αυτά συνεπάγονται. Αυτό επιτυγχάνεται με την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού που εντάσσονται αρμονικά στο περιβάλλον, σέβονται τα φυσικά χαρακτηριστικά κάθε περιοχής, προστατεύουν τη χλωρίδα και πανίδα. Μέτρα προς αυτή την κατεύθυνση αποτελούν η ανάπτυξη ήπιων υποδομών σε μη κορεσμένες περιοχές. Σε αυτό θα συμβάλλει η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. Η ανάπτυξη ποιοτικού τουριστικού προϊόντος θα συμβάλλει στη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής.

ΑΠΟΒΛΗΤΑ

- Εφαρμογή των απαιτήσεων του Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων (σε συμπλήρωση και με την κατεύθυνση δημιουργίας κόμβων του Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων σε στρατηγικές θέσεις του εθνικού προτύπου χωροταξικής οργάνωσης).
- Ορθή λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Φιλιππιάδας
- Θα πρέπει να δίνεται προτεραιότητα στην ενιαία και ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά το σχεδιασμό, την κατασκευή και λειτουργία των εγκαταστάσεων.

ΗΧΟΥΡΥΠΑΝΣΗ & ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΡΥΠΑΝΣΗ [ΤΟΠΙΟ]

- Η διαρκής διαχείριση της ζώνης πρασίνου στο ΒΙΠΑ .
- Τακτικός έλεγχος της κατάστασης ρύπανσης εκατέρωθεν οδικών αρτηριών
- Θα πρέπει να προτεραιότητα στη βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και στην κατασκευή οδών παράκαμψης οικισμών. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων θα πρέπει να περιλαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης τοπίου.

ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΡΥΠΑΝΣΗ

- Αίτημα για εγκατάσταση Σταθμού μέτρησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή
- Συχνοί έλεγχοι των εμπλεκόμενων για την τήρηση των κείμενων νομικών διατάξεων και των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων,
- Αυστηρό έλεγχο στα οχήματα για κατοχή ισχύουσας κάρτας ελέγχου καυσαερίων,
- Πρόβλεψη της ομαλής και εύρυθμης πρόσβασης των οχημάτων και ειδικά των βαρέων οχημάτων, αποφεύγοντας, στο βαθμό που αυτό είναι αυτό δυνατό, τις διελεύσεις από αστικές περιοχές.
- Εφαρμογή μέτρων ρύθμισης της κυκλοφορίας για αποφυγή των συμφορήσεων στις ζώνες συγκέντρωσης δραστηριοτήτων[εμπορικό κέντρο Φιλιππιάδας].
- Πρόβλεψη για θέσεις μόνιμης και προσωρινής στάθμευσης.
- Θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα κατά τη φάση κατασκευής λειτουργίας των έργων, που θα υποδεικνύονται από τις ΜΠΕ των έργων. Θα πρέπει να τηρούνται οι οριακές τιμές εκπομπής αερίων ρύπων, να προωθείται η χρήση καθαρότερων καυσίμων και οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας.

ΥΔΑΤΑ

- Εφαρμογή των εγκεκριμένων Σχεδίων Διαχείρισης Υδατικών Πόρων.
- Ο καθαρισμός του Λούρου από φερτά υλικά.
- Ο καθαρισμός των ποταμών και παραρεμάτων ζωνών κατά την κατασκευή έργων που προτείνονται από το Γ.Π.Σ.
- Μόνιμη συνεργασία του Δήμου Ζηρού με το Φορέα Διαχείρισης Εθνικού πάρκου Αμβρακικού, το ΥΠΕΚΑ, το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων και την ETANAM για την ολοκληρωμένη προστασία της ποιότητας των υδάτων Αμβρακικού, Λίμνης Ζηρού και Λούρου ποταμού
- Παρακολούθηση της ποιότητας και ποσότητας των υπογείων υδάτων με γεωτρήσεις του Δήμου
- Παρακολούθηση της ποσότητας κατανάλωσης νερού τόσο για πόσιμο, όσο και για αρδευτικούς σκοπούς και ενημέρωση του κοινού για την ορθολογική χρήση
- Τακτική ενημέρωση αγροτών για την ορθολογική χρήση νερού για την άρδευση των καλλιεργειών
- Η χωροθέτηση νέων δραστηριοτήτων και ο εκσυγχρονισμός υφιστάμενων θα πρέπει να είναι σε συμφωνία με το Διαχειριστικό Σχέδιο των Υδατικών Διαμερισμάτων στα οποία εντάσσονται. Θα πρέπει να προωθούνται τεχνικές μείωσης κατανάλωσης νερού καθώς και επαναχρησιμοποίησης.
- Η ενίσχυση των τουριστικών και αγροτικών δραστηριοτήτων θα πρέπει να λάβει υπόψη τους βασικούς διαχειριστικούς άξονες των υπό σύνταξη Διαχειριστικών Σχεδίων των Υδατικών Διαμερισμάτων στα οποία εντάσσονται. Θα πρέπει να προωθούνται τεχνικές μείωσης κατανάλωσης νερού καθώς και επαναχρησιμοποίησης.
- Θα πρέπει να δίνεται προτεραιότητα στην ενιαία, ασφαλή και ορθολογική διαχείριση των υγρών αποβλήτων κατά το σχεδιασμό, την κατασκευή και λειτουργία των

εγκαταστάσεων επεξεργασίας και διάθεσης των αποβλήτων. Ειδικότερα όσον αφορά σε ΕΕΛ θα πρέπει να παρακολουθείται αυστηρά η ορθή λειτουργία τους και να προστατεύεται ο αποδέκτης

- Θα πρέπει να προωθείται η βιολογική γεωργία/κτηνοτροφία και η ορθή γεωργική πρακτική. Θα πρέπει να προωθείται η ενίσχυση δράσεων που στοχεύουν στην προστασία από τη σημειακή και διάχυτη ρύπανση π.χ. επεξεργασία κτηνοτροφικών αποβλήτων.

ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ-ΧΛΩΡΙΔΑ-ΠΑΝΙΔΑ

- Η προστασία της βιοποικιλότητας (και της χλωρίδας και πανίδας) κατά την κατασκευή έργων και υποδομών που προτείνει το Γ.Π.Σ.
- η κατά γράμμα εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θα θεσπιστούν για την κατασκευή έργων σε ευαίσθητα περιβαλλοντικά οικοσυστήματα.
- Μόνιμη συνεργασία του Δήμου Ζηρού με το Φορέα Διαχείρισης Εθνικού πάρκου Αμβρακικού, το ΥΠΕΚΑ, για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας στις Ζώνες προστασίας πάρκου Αμβρακικού [και Natura], λούρου ποταμού, λίμνης Ζηρού και προστατευτέων Δασών
- Η δημιουργία μητρώου ρυπογόνων βιοτεχνιών και άλλων δραστηριοτήτων όπως πτηνοτροφεία, κτηνοτροφικές μονάδες, μεταποιητικές και συσκευαστικές μονάδες ζωικών παραγώγων.
- Κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η οικολογική ευαισθησία των περιοχών όπου χωροθετούνται τα έργα και η επιλογή του άξονα διέλευσης – περιοχής χωροθέτησης να γίνεται μέσα από εξέταση διαφορετικών εναλλακτικών προτάσεων. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων θα περιγράφονται με σαφήνεια και πληρότητα τα μέτρα, οι όροι και περιορισμοί που πρέπει να εφαρμοστούν για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του συγκεκριμένης παρέμβασης στο φυσικό περιβάλλον. Τα μέτρα άρσης των επιπτώσεων θα πρέπει να περιλαμβάνουν αποκατάσταση ενδιαιτημάτων, ή / και δημιουργία νέων, αποκατάσταση εκτάσεων διαταραγμένων εδαφών (δανειοθάλαμοι, αποθεσιοθάλαμοι, πρανή), επιλογή φωτισμού κ.λ.π.
- Με τον τρόπο αυτό και με την τήρηση της υφιστάμενης νομοθεσίας θα επιτευχθεί η ανάσχεση της απώλειας και η προστασία της βιοποικιλότητας καθώς και η βιώσιμη διαχείριση των γεωργικών γαιών και δασικών εκτάσεων, θα βελτιωθεί η κατάσταση διατήρησης των οικοτόπων, των πληθυσμών των απειλούμενων και κινδυνευόντων ειδών, καθώς και των περιοχών οικολογικού ενδιαφέροντος, τέλος θα διατηρηθούν και θα αναδειχθούν τα φυσικά τοπία υψηλής αισθητικής αξίας.

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Εφαρμογή της ζώνης απαγόρευσης δόμησης
- Εκτέλεση εργασιών συντήρησης/αποκατάστασης/προστασίας χώρων που χρήζουν ανάλογων ενεργειών
- Εκτός των προστατευόμενων περιοχών και των περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, προτείνεται να μην επιτρέπονται δραστηριότητες εξόρυξης πλησίον των μνημείων, μνημειακών συνόλων, χαρακτηρισμένων παραδοσιακών οικισμών και αρχαιολογικών χώρων.

ΥΛΙΚΑ/ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Στις περιπτώσεις που κρίνεται απαραίτητο θα πρέπει να προβλεφθούν αντισταθμιστικά μέτρα και αποζημιώσεις στους ιδιοκτήτες που θα έχουν δυσμενείς επιπτώσεις των περιουσιακών τους στοιχείων[αλλαγές χρήσης, αναγκαστική απαλοτρίωση κ.α.].
- Θα πρέπει να λαμβάνονται θεσμικές ρυθμίσεις για την προστασία των χρήσεων γης από εκτεταμένες ανεξέλεγκτες αλλαγές
- Η χωροθέτηση νέων επιχειρήσεων θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό.
- Ειδικά για τις περιοχές όπου προωθούνται δράσεις ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς και προώθησης τόπων φυσικού κάλλους θα πρέπει να προηγείται ολιστική αντιμετώπιση για την αντιμετώπιση φαινομένων εκτεταμένων αλλαγών χρήσεων γύρω από αυτές μέσω π.χ. συσσώρευσης χρήσεων λιανικού εμπορίου ή υπηρεσιών

- Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα στον έλεγχο της οικοδομικής δραστηριότητας σε περιοχές φυσικού κάλλους και σε παραδοσιακούς οικισμούς μέσω ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΣΥΝΑΦΕΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ & ΜΕΓΑΛΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

- Η παρακολούθηση από την πολιτεία της τήρησης της νομοθεσίας και των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων από όλους τους εμπλεκόμενους
- Η ενημέρωση των ανώτερων βαθμίδων όπως του Δήμου Ζηρού, της Περιφερειακής Ενότητας και της Περιφέρειας Ηπείρου.
- Τήρηση λεπτομερούς μητρώου καταγγελιών και αυτοψιών

7.5 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

7.5.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σε γενική εκτίμηση, η εφαρμογή ενός Πολεοδομικού Σχεδίου, επιφέρει επιπτώσεις: στο βιοτικό επίπεδο-υποδομές, στην ασφάλεια των πολιτών, στις χρήσεις γης, στις μετακινήσεις, στις επικοινωνίες, στην απασχόληση, στους παραγωγικούς τομείς, στην ποιότητα της ατμόσφαιρας, στις γεωργικές καλλιέργειες, στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία, στο έδαφος, στα ύδατα, στο θαλάσσιο περιβάλλον, στα οικοσυστήματα, στη βιοποικιλότητα, στις προστατευόμενες περιοχές, στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής, στην ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά. Η παρακολούθηση των νσημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού σε συνεργασία με κάθε υπηρεσία περιβάλλοντος προκειμένου να εντοπιστούν έγκαιρα απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Η παρακολούθηση διεξάγεται μέσω ετήσιων εκθέσεων στο στάδιο υλοποίησης του Γ.Π.Σ., που θα επιτρέπουν τη λήψη διορθωτικών ενεργειών εφόσον κριθούν απαραίτητες. Η αξιολόγηση της υλοποίησης του ΓΠΣ γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των ετήσιων εκθέσεων.

7.5.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για το σχεδιασμό του συστήματος παρακολούθησης – ελέγχου πρέπει να προσδιορισθεί ποιες είναι οι κρίσιμες περιβαλλοντικές παράμετροι που πρέπει να ελέγχονται. Τα μέτρα παρακολούθησης - ελέγχου πρέπει να συνδεθούν σαφώς με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης, δηλαδή θα πρέπει:

- Να ενσωματωθεί η χρήση υφιστάμενων δεικτών σε τομείς εφαρμογής του Γ.Π.Σ.
- Να αποτυπωθούν τα χαρακτηριστικά γνωρίσματα της υφιστάμενης κατάστασης χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε.Φιλιππιάδας
- Να λαμβάνονται υπόψη στην παρακολούθηση τόσο οι αρνητικές, όσο και οι θετικές επιπτώσεις.

Κατά το σχεδιασμό του συστήματος στρατηγικής παρακολούθησης της ποιότητας του περιβάλλοντος πρέπει επίσης να λαμβάνονται υπόψη:

- ο χρόνος, και η συχνότητα του ελέγχου
- ο αρμόδιος για τις διάφορες δραστηριότητες παρακολούθησης συμπεριλαμβανομένης της συλλογής, της επεξεργασίας και της αξιολόγησης των περιβαλλοντικών πληροφοριών.
- πως θα συνδυάζονται τα αποτελέσματα των μετρήσεων των δεικτών με τον παράγοντα μέτρησης αλλά και τους υπόλοιπους παράγοντες μέτρησης.

Ακολουθεί ανάλυση του προτεινόμενου συστήματος παρακολούθησης με τα επιμέρους στοιχεία που το απαρτίζουν.

Κατά την επιλογή των δεικτών για την παρακολούθηση, εξετάζεται πώς αυτοί θα αναλυθούν. Η ανάλυση των δεικτών μπορεί να περιλαμβάνει:

- Υφιστάμενη κατάσταση
- Χρήση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών
- Κριτήρια ή οριακές τιμές για λήψη μέτρων αντιμετώπισης
- Εκτίμηση επιπτώσεων

7.5.3 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

1. Εφαρμογή Γ.Π.Σ.

Η παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή των κατευθύνσεων του Γ.Π.Σ., είναι μια σύνθετη διαδικασία, κατά την οποία, προκειμένου να υπάρξουν αξιόπιστα και αξιοποιήσιμα αποτελέσματα, θα πρέπει να συνδυαστούν:

- ❖ Η δημιουργία και λειτουργία μηχανισμού παρακολούθησης εφαρμογής του Γ.Π.Σ.
- ❖ Η παρακολούθηση εκπόνησης των μελετών οι οποίες πρέπει να ακολουθήσουν προκειμένου να εφαρμοστεί το εγκεκριμένο πλέον Γ.Π.Σ.
- ❖ Ο έλεγχος για την προστασία του περιβάλλοντος σε όλη την έκταση της Δ.Ε και ιδίως στις υπό προστασία περιοχές

2. Ατμόσφαιρα

Ως προς την περιβαλλοντική παράμετρο ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ, είναι εγκατεστημένο το Εθνικό Δίκτυο Παρακολούθησης Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης (ΕΔΠΑΡ-2001), τα στοιχεία του οποίου μεταφέρονται από το ΥΠΕΚΑ στο Εθνικό Δίκτυο Πληροφοριών Περιβάλλοντος (ΕΔΠΠ). Συγκεκριμένα, το ΕΔΠΠ διαχειρίζεται στοιχεία που αφορούν:

- Δίκτυα Μέτρησης
- Σταθμούς Μέτρησης
- Μετρήσεις Παραμέτρων
- Συγκρίσεις με Εθνικά Όρια Ποιότητας Ατμόσφαιρας

Οι Διαθέσιμες Πληροφορίες αφορούν: Σύγκριση με Εθνικά Όρια, Μέσες Μηνιαίες Τιμές, Μέσες Ετήσιες Τιμές, Ημερήσια Χωρική Διακύμανση Συγκέντρωσης Ρύπων .

Οι σταθμοί είναι εγκατεστημένοι κυρίως σε σημεία αστικής και βιομηχανικής συγκέντρωσης καταγράφοντας αντιστοίχως τις επιδράσεις τους στη διαμόρφωση των μετρούμενων τιμών.

Για την Περιφέρεια Ηπείρου ο σταθμός εξυπηρετεί τα Ιωάννινα. Υπάρχουν σταθμοί εγκατεστημένοι στον κεντρικό οικιστικό ιστό και κοντά στα σημεία βιομηχανικής συγκέντρωσης, οπότε να δίνονται ασφαλή στοιχεία για την ατμοσφαιρική ρύπανση.

Παρατηρώντας ότι δεν υπάρχει σταθμός ο οποίος να εξυπηρετεί την περιοχή, προτείνουμε την εγκατάσταση σταθμού κοντά στην μελλοντικά χωροθετημένη βιοτεχνική ζώνη ή/και κοντά στην ΕΟ προς Ιωάννινα.

Προτείνονται ως δείκτες παρακολούθησης των επιπτώσεων στην ατμόσφαιρα:

- Μεταβολή της συγκέντρωσης NO_x (οξείδια του αζώτου), CO (μονοξείδιο του άνθρακα), CO_2 (διοξείδιο του άνθρακα), HC (υδρογονάνθρακες), SO_x (οξείδια του θείου), VOCs (πτητικοί υδρογονάνθρακες), Pb , σωματίδια (PM_{10} , $\text{PM}_{2.5}$), χημικά στοιχεία καταλυτών (Pt , Pa , Rh , Cr , Ni , Cu), κατά περίπτωση ρύπων σε σταθμούς βιομηχανικής συγκέντρωσης και σε συλλεκτήριες οδούς
- συνεισφορά των ΒΙΠΑ στη μεταβολή των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου

Επιπλέον δείκτες που προτείνεται να περιλαμβάνονται στο σύστημα παρακολούθησης και οι οποίοι μπορεί να παρακολουθούνται σε νομαρχιακό -

περιφερειακό επίπεδο και με τη χρήση των αποτελεσμάτων από ελέγχους του Σώματος Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, είναι:

- Αριθμός παραβάσεων που σχετίζονται με υπερβάσεις εκπομπών αερίων ρύπων
- Ποσοστό σοβαρών παραβάσεων/ σύνολο των παραβάσεων
- Ποσοστό κυρώσεων /σύνολο παραβάσεων
- Πλήθος εφαρμογής μέτρων πρόληψης και περιορισμού της ρύπανσης

Τέλος για τους οδικούς άξονες προτείνεται να καταγράφονται στοιχεία κυκλοφοριακών φόρτων (οχήματα /έτος) και σύνθεσης κυκλοφορίας και ποσοστά ανά τύπο διερχόμενων οχημάτων.

3. Πληθυσμός και Ανθρώπινη Υγεία

Οι κυριότεροι παράγοντες που επηρεάζουν την παράμετρο αυτή είναι οι οχλήσεις από παράγοντες όπως είναι ο θόρυβος, η ατμοσφαιρική ρύπανση και η ελλιπής διαχείριση αποβλήτων (υγρών και στερεών).

Η προστασία του πληθυσμού και της ανθρώπινης υγείας θα εξετάζεται με τον έλεγχο της εφαρμογής δράσεων που προτείνει η μελέτη Γ.Π.Σ., όπως:

Η δημιουργία ΒΙΠΑ και ο ρυθμός μετεγκατάστασης βιοτεχνιών στον χώρο

Η εφαρμογή ζώνης υψηλού πρασίνου περί την ΒΙΠΑ

Ο διαχωρισμός των χρήσεων- Η δημιουργία ζώνης ΠΟΑΠΔ κτηνοτροφίας

Ο τακτικός έλεγχος ορθής εφαρμογής διαχείρισης των κτηνοτροφικών αποβλήτων

Η εφαρμογή βιολογικής γεωργίας

Η εφαρμογή σωστής γεωργικής πολιτικής[χρήση σωστής ποσότητας φυτοφαρμάκων]

Η προστασία των ρεμάτων με την απαγόρευση δόμησης πλησίων

Η προστασία των υδάτων

Η βελτίωση η/και κατασκευή των υποδομών

Η χωροθέτηση νέων νεκροταφείων σε απόσταση από τους οικισμούς και σε απόσταση από ρέματα/ποταμούς και γεωτρήσεις.

Η χαμηλή συγκέντρωση ατμοσφαιρικών ρύπων

Η σωστή χωροθέτηση κεραιών κινητής τηλεφωνίας

Η τήρηση των ζωνών ακατάλληλων για δόμηση

Επιπλέον θα γίνεται λήψη μέτρων για τη μείωση των επιπέδων θορύβου στα αστικά κέντρα και σε ευαίσθητες σε θόρυβο περιοχές ή σε περιοχές ειδικών χρήσεων.

Η εφαρμογή του Αριθμ. Η.Π. 50981/2308 Προγράμματος Δράσης για την περιοχή της πεδιάδας Άρτας – Πρέβεζας, που έχει χαρακτηριστεί ως ευπρόσβλητη ζώνη από τη νιτρορύπανση γεωργικής προέλευσης σύμφωνα με το άρθρο 2 της υπ' αριθμ.19652/1906/1999 κοινής υπουργικής απόφασης (Β'1575), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 (παραγ. β-5) της υπ' αριθμ. 20419/2522/2001 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1212)».

Σημαντικοί για το έλεγχο εφαρμογής των παραπάνω θα είναι και οι έλεγχοι από την ΕΥΕΠ Βορείου Ελλάδος.

4. Έδαφος

- Στο CORINE Land Cover που χειρίζεται ο Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) είναι καταγεγραμμένες οι αλλαγές των χρήσεων γης στο σύνολο της χώρας.
- Στις χαρτογραφήσεις της Δ/σης Χαρτογραφίσεων του ΕΘΙΑΓΕ απεικονίζονται οι καταγεγραμμένες χρήσεις στο έδαφος της Δ.Ε.Φιλιππιάδας
- Στις χαρτογραφήσεις της Διεύθυνσης Δασών του Νομού, απεικονίζονται οι κηρυγμένες Αναδασωτέες περιοχές
- Στις Διευθύνσεις γεωργικής ανάπτυξης του ΥΠΑΑΤ βρίσκονται στοιχεία για τις εκτάσεις σε αγρανάπαυση
- Επίσης βρίσκονται στοιχεία για τους Αναδασμούς
- Στις χαρτογραφήσεις της μελετητικής ομάδας απεικονίζονται εκτάσεις με μεγάλες κλίσεις –απαγορευτικές για εντάξεις, δόμηση κλπ
- Επίσης στην ίδια μελέτη αναφέρεται η ακαταλληλότητα εδαφικών περιοχών λόγω γεωλογικής σύστασης

Τα παραπάνω αποτελούν ένα σύνολο στοιχείων υφιστάμενης κατάστασης σε επαρκή πληρότητα. Στην περιβαλλοντική παράμετρο ΕΔΑΦΟΣ, προτείνεται να παρακολουθούνται οι αλλαγές στις χρήσεις γης και η αξιολόγηση της συμμόρφωσης με το προτεινόμενο Γ.Π.Σ. Δ.Ε.Φιλιππιάδας.

Οι προτεινόμενοι δείκτες είναι:

- Μεταβολή στις χρήσεις γης
- μέτρα για την προστασία του δασικού πλούτου από παράνομη υλοτομία και άλλες ανθρώπινες παρέμβαση, όπως εμπρησμοί κ.ά.
- Οι δασικές εκτάσεις θα πρέπει να προστατεύονται όσον αφορά τα εδάφη τους από την ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων
- Αποκατάσταση ανενεργού λατομείου

- Αποκατάσταση ΧΑΔΑ και άλλων χώρων [Για τους ΧΑΔΑ οι οποίοι πρόκειται να αποκατασταθούν επιβάλλεται η διαχρονική τους παρακολούθηση, μέσω δικτύου υδρογεωτρήσεων και συστηματικής δειγματοληψίας και ανάλυσης δειγμάτων υπόγειου νερού, στο τέλος της κάθε υδρολογικής περιόδου. Επίσης, θα πρέπει να εκτιμηθούν τα επίπεδα ρύπανσης του εδάφους μέχρι τον υδροφόρο ορίζοντα με την εκτέλεση ενός αριθμού πυρηνοληπτικών γεωτρήσεων και αντιπροσωπευτικής δειγματοληψίας των εδαφικών οριζόντων].
- Αναπλάσεις
- Αποφυγή/Αποκαταστάσεις διαροής σε δίκτυα
- Αντιδιαβρωτικά/αντιπλημυρικά έργα
- Εκπόνηση γεωτεχνικών μελετών [όπου είναι απαραίτητο]
- Βιώσιμη διαχείριση γεωργικών γαιών και δασικών εκτάσεων. Όσον αφορά στα γεωργικά εδάφη θα πρέπει να υποχωρήσει η χρήση φυτοφαρμάκων και χημικών λιπασμάτων τουλάχιστον στα επίπεδα που ορίζονται από τις ελληνικές και ευρωπαϊκές κανονιστικές διατάξεις. Θα πρέπει να εφαρμοστούν οι διατάξεις που τα απαγορεύουν και ιδίως τα άκρως επικίνδυνα για τα έμβια όντα. Στόχος να σταματήσει ο τρόπος την εντατικής καλλιέργειας και να γίνει χρήση των 35 περιβαλλοντικών δεικτών τους οποίους έχει καταρτίσει η ΕΕ για τη γεωργία. Στο μεταβατικό στάδιο επιβάλλεται η διαχρονική παρακολούθηση των αγροκτημάτων με δειγματοληψία αντιπροσωπευτικών δειγμάτων εδάφους και την ανάλυσή τους σε ζιζανιοκτόνα, εντομοκτόνα, μυκητοκτόνα, καθώς και As, B, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, P, Pb, Sb, Se, Zn, NH₃ και νιτρικά.

5. Ύδατα

Στο περιβαλλοντικό θέμα ΥΔΑΤΑ, η υπάρχουσα κατάσταση ως προς την παρακολούθηση έχει ως ακολούθως.

Υπάρχουν μελέτες και προγράμματα που ήδη υλοποιούνται από το ΥΠΕΧΩΔΕ και αφορούν στην παρακολούθηση της ποιότητας των υδατικών πόρων:

α) Στο πλαίσιο της εφαρμογής της Οδηγίας Πλαίσιο για τα Ύδατα (Οδηγία 2000/60/ΕΚ) έχει δημιουργηθεί το εθνικό πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των νερών, που αφορά στον έλεγχο της ποιότητας των νερών ποταμών και λιμνών, σύμφωνα με την κατά περίπτωση οριζόμενη χρήση νερών.

β) “Εφαρμογή του μέτρου 3.5 «Μείωση της Νιτρορύπανσης Γεωργικής Προέλευσης» του Άξονα 3 «Γεωργοπεριβαλλοντικά Μέτρα» του Εγγράφου Προγραμματισμού Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.Α.) 2000-2006 – Κανονισμός (Ε.Κ) 1257/1999 του Συμβουλίου για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (ΕΓΤΠΕ) – Τμήμα Εγγυήσεων

γ) Το πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των υπόγειων νερών στο πλαίσιο της Οδηγίας 91/767 για την μείωση της νιτρορύπανσης, βάσει του οποίου προσδιορίστηκαν επτά ευπρόσβλητες ζώνες ως προς τη νιτρορύπανση γεωργικής προέλευσης. Στο Εθνικό Δίκτυο Πληροφοριών Περιβάλλοντος γίνεται η διαχείριση στοιχείων που καταγράφονται από το Υπουργείο Π.Ε.Κ.Α. στους σταθμούς μέτρησης που διαθέτει για την παρακολούθηση της ποιότητας των υδάτων. Συγκεκριμένα η Βάση Δεδομένων του ΕΔΠΠ περιλαμβάνει στοιχεία για Επιφανειακά Ύδατα, Υπόγεια Ύδατα, Ακτές Κολύμβησης (Μικροβιολογική - Φυσικοχημική Ποιότητα), Διασυνοριακά Ύδατα, Ύδατα προς πόση, Παρακολούθηση Θαλάσσιας Ρύπανσης (Πρόγραμμα Med-Pol).

δ) Το έργο με τίτλο, «Έλεγχοι ποιότητας φυσικοχημικών παραμέτρων, επιπέδων τοξικών και επιβλαβών ουσιών και παρακολούθηση της οικολογικής κατάσταση της λίμνης Ζηρού (Ν. Πρεβέζης)». Το κυρίως ερευνητικό του μέρος πραγματοποιήθηκε στο χρονικό διάστημα από 1^η Μαρτίου 2009 μέχρι 28 Φεβρουαρίου 2010.

ε) η ΣΜΠΕ ειδικού αναπτυξιακού περιοχής Αμβρακικού «Αειφορική Ανάπτυξη στον Αμβρακικό [ΑΝΑΣΑ]»

Στ) παρακολούθηση γεωτρήσεων Δήμου

Στο πλαίσιο των απαιτήσεων παρακολούθησης των υδάτων για τη ΣΠΕ και σε συνδυασμό με τα υπάρχοντα δίκτυα θα πρέπει να προσδιορισθούν τα σημεία μέτρησης για τα επιφανειακά, υπόγεια, πόσιμα, και πιθανώς ακτές κολύμβησης που βρίσκονται σε υδατικά σώματα που επηρεάζονται από τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού καθώς επίσης και οι παράμετροι οι οποίες καταγράφονται. Οι δείκτες που προτείνεται να χρησιμοποιούνται (και οι

οποίοι πρέπει να αναλύονται σε μια σειρά παραμέτρων αναλόγως του είδους των δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται σε μια περιοχή) είναι:

- ποιότητα υπογείων υδάτων (pH, Eh, αγωγιμότητα, νιτρικά, εντομοκτόνα, ζιζανιοκτόνα, βαρέα μέταλλα, οξίνιση, υφαλμύρυνση κ.α. ρυπαντές]
- ποιότητα επιφανειακών υδάτων (pH, Eh, αγωγιμότητα, ολική αλκαλικότητα, BOD, COD, διαλελυμένο οξυγόνο, NH_4^+ , NO_3^- , ολικό άζωτο, διαλελυμένο ορθοφωσφορικό οξύ, ολικό φωσφόρο, βαρέα μέταλλα, οργανικές ενώσεις κ.ά.)
- ποιότητα πόσιμου νερού (περίπου 110 δείκτες – ΚΥΑ Α5/288/1986 – Συμμόρφωση με την Οδηγία 80/778/15.7.1980 «Ποιότητα ποσίου νερού»).
- κατανάλωση βιομηχανικού νερού στους οργανωμένους υποδοχείς.

Πρέπει να ολοκληρωθεί η υποδομή συνεχούς παρακολούθησης αυτών των μετρήσεων και ο έλεγχος να γίνεται σε όλα τα είδη υδάτων και σε διάφορες θέσεις.

Η ποιότητα των υδάτων επηρεάζεται από πολλές και διαφορετικές δραστηριότητες, οι οποίες μπορεί να λαμβάνουν χώρα και εκτός των ορίων της γεωγραφικής περιοχής στην οποία γίνονται οι μετρήσεις και επομένως οι δείκτες ποιότητας υδάτων, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για αποτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του χωροταξικού σχεδιασμού, θα πρέπει να συνδυάζονται και με άλλες ποιοτικές πληροφορίες (π.χ. στοιχεία για συγκεκριμένες βιομηχανικές δραστηριότητες, διάθεση υγρών αποβλήτων-[με μέτρηση δεικτών ρυπαντικών φορτίων (ανόργανων και οργανικών ρύπων, pH, Eh, αγωγιμότητα), παρεμβάσεις και έργα σχεδίων και προγραμμάτων κλπ)

6. Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα, Πανίδα

Η απογραφή και εκτίμηση της βιοποικιλότητας στην Ελλάδα, σε εφαρμογή της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ ενεργοποιήθηκε τον Ιούνιο του 1994 με την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Καταγραφή, Αναγνώριση, Εκτίμηση και Χαρτογράφηση των Τύπων Οικοτόπων και των Ειδών Χλωρίδας και Πανίδας της Ελλάδας (Οδηγία 92/43/ΕΟΚ)».

Η Δ.Ε. Φιλιππιάδας έχει 2 περιοχές: 1 περιοχή ως "Τόπο Κοινοτικής Σημασίας" (Proposed Sites of Community Importance) σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ :

GR2110001, «ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ, ΔΕΛΤΑ ΛΟΥΡΟΥ & ΑΡΑΧΘΟΥ (ΠΕΤΡΑ ΜΥΤΙΚΑΣ, ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)», και έχει δηλώσει 1 Ζώνη Ειδικής Προστασίας της ορνιθοπανίδας σύμφωνα με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ, GR2110004 «ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ, ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΑΤΑΦΟΥΡΚΟ ΚΑΙ ΚΟΡΑΚΟΝΗΣΙΑ».

Για κάθε περιοχή, τα όριά της απεικονίζονται σε τοπογραφικό χάρτη (1:100.000), ενώ έχουν ήδη ψηφιοποιηθεί με πολύ καλή ακρίβεια από το ΥΠΕΚΑ, και έχει συνταχθεί Πληροφοριακό Δελτίο με γενικά στοιχεία και δεδομένα σχετικά με τους τύπους οικοτόπων και τα είδη κοινοτικού ενδιαφέροντος που εμφανίζονται σε αυτήν. Το αντίστοιχο πληροφοριακό δελτίο οικοτόπων αναφέρει λεπτομερικά όλα τα δεδομένα χλωρίδας και πανίδας των οικοτόπων.

Το ΕΚΒΥ, στο πλαίσιο προγράμματος συνεργασίας με το ΥΠΕΧΩΔΕ (1999-2001), ανέπτυξε εφαρμογή με τίτλο «Σημαντικές Περιοχές για την Προστασία της Φύσης». Σκοπός ήταν η παραγωγή ενός εύχρηστου εργαλείου για την ενιαία διαχείριση περιγραφικών και χαρτογραφικών δεδομένων των προστατευόμενων περιοχών, δηλαδή την εύκολη πρόσβαση στα δεδομένα και την εύκολη εξαγωγή πληροφοριών.

Στο Εθνικό Δίκτυο Πληροφοριών Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α. τέλος, υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία από το Δίκτυο Natura, και από το Δίκτυο Φιλότης (Βάση Δεδομένων για την Ελληνική Φύση-ΕΜΠ) [Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, Υγρότοποι, Υγροβιότοποι, άλλα Τοπία, Μνημεία της Φύσης]. Τα στοιχεία των παραπάνω βάσεων ενημερώνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα στο πλαίσιο έργων και μελετών που υλοποιούνται από αρμόδιους φορείς (π.χ. ΕΚΒΥ, ΥΠΕΧΩΔΕ, WWF(π.χ. το πρόγραμμα προστασίας υγροτόπων) κλπ).

Η πανευρωπαϊκή βάση δεδομένων CORINE Biotopes Sites Database, περιλαμβάνει για την Ελλάδα τα στοιχεία των βιοτόπων CORINE, παρόλο που τα στοιχεία δεν κρίνονται επαρκή.

Κατ' εφαρμογή της Συνθήκης RAMSAR και της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Αμβρακικού Κόλπου, θεσμοθετήθηκε η ΚΥΑ 119/2008 [ΥΑ 11989 ΦΕΚ 123/Δ/2008] (ΥΑ 11989 ΦΕΚ Δ 123 2008): Αμβρακικός Κόλπος: περιοχές Εθνικού Πάρκου.

Ο **Φορέας Διαχείρισης Υγροτόπων Αμβρακικού** είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα, εποπτευόμενο από το Υπουργείο ΠΕ.Κ.Α., με σκοπό τη διοίκηση και διαχείριση των περιοχών, στοιχείων και

συνόλων της φύσης και του τοπίου, καθώς και των περιοχών που χαρακτηρίζονται ως **Ειδικές Ζώνες Διατήρησης** (Νόμος 2742/07-10-1999).

Η Εταιρία Ανάπτυξης Νοτίου Ηπείρου - Αμβρακικού - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α. (ΕΤΑΝΑΜ Α.Ε. Ο.Τ.Α.), έχει κύριο στόχο την αξιοποίηση των πλουτοπαραγωγικών πόρων ολόκληρης της περιοχής Αμβρακικού, η οποία παρουσιάζει σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης, καθώς και την ορθολογική διαχείριση και προστασία του κόλπου που αποτελεί έναν από τους σπουδαιότερους βιοτόπους στην Ελλάδα και προστατεύεται από την συνθήκη Ramsar. Ο Φορέας διαχείρισης και η ΕΤΑΝΑΜ, αναπτύσσουν δράσεις καταγραφής και προστασίας των βιοτόπων του Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού, και συνεργάζονται με φορείς όπως το πανεπιστήμιο Ιωαννίνων για την εκπόνηση Ειδικών περιβαλλοντικών μελετών και άλλων καταγραφών. Η τακτική ενημέρωση των παραπάνω στοιχείων θα δώσει απαντήσεις σε μια σειρά δεικτών που προτείνονται:

- μεταβολή πληθυσμού ειδών χλωρίδας και πανίδας κατά είδος (Ρυθμός μείωσης ή αύξησης των πληθυσμών των προστατευόμενων ειδών),
- μεταβολές βιοποικιλότητας
- μεταβολές εκτάσεων οικοτόπων.

Τέλος κάθε είδους χωροθέτηση νέας δραστηριότητας οφείλει να συμμορφώνεται με το νέο Νόμο «ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3937 Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

7. Υλικά περιουσιακά στοιχεία

Στην περιβαλλοντική παράμετρο ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ προτείνεται να παρακολουθούνται:

- ✓ οι αλλαγές στις χρήσεις γης (π.χ. μέσα από τα στοιχεία του ΟΚΧΕ- CORINE LAND COVER, αεροφωτογραφήσεις, ελαιοκομικό μητρώο, αμπελουργικό μητρώο κλπ)
- ✓ οι αλλαγές στις χρήσεις γης μέσα από χαρτογραφημένο υλικό της Διεύθυνσης δασών σε ότι αφορά στις κηρύξεις αναδασωτέων εκτάσεων
- ✓ καθώς και οι μεταβολές της αξίας της γης σε περιοχές.

8. Πολιτιστική Κληρονομιά

Στην περιβαλλοντική παράμετρο ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ περιλαμβάνονται:

- οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι
- οι Βυζαντινές εκκλησίες
- οι μη κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι
- τα διατηρητέα μνημεία
- τα προς κήρυξη διατηρητέα μνημεία
- τα αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα
- άλλα μνημεία

ως στοιχείο παρακολούθησης πρέπει να χρησιμοποιείται ο έλεγχος της θεσμικής αναγνώρισης των στοιχείων της πολιτιστικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς, και ο έλεγχος της κατάστασής τους από τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων.

9. Αξιόλογα τοπία

Το περιβαλλοντικό θέμα ΤΟΠΙΟ μπορεί να παρακολουθείται μέσω του προτεινόμενου δείκτη:

- Βαθμός μεταβολής τοπίου [ποσοστό μεταβολής λόγω μέτρων αποκατάστασης, ποσοστό ενσωμάτωσης στο τοπίο της περιοχής της όποιας δράσης, ανεξέλεγκτη ρύπανση τοπίου]

Αυτός ο έλεγχος μπορεί να γίνεται με τη συστηματική παρακολούθηση των τοπίων.

8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Σύμφωνα με το ΦΕΚ1225/Β/06, η Κανονιστική πράξη περιλαμβάνει:

- α) τις προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον,
- β) το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. (monitoring).

Τα σχέδια, όπως το παρόν ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ, πρέπει να «καθορίζουν το πλαίσιο χρήσεων γης για μελλοντικές δραστηριότητες και άδειες» Έτσι, το Γ.Π.Σ. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ, περιλαμβάνει **ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΡΗΣΕΩΝ** με κριτήρια ή όρους που δείχνουν τον τρόπο με τον οποίο η αδειοδοτούσα αρχή αποφασίζει σχετικά με κάποια αίτηση για άδεια/εγκατάσταση/κατασκευή. Τα κριτήρια αυτά μπορεί να θέτουν όρια στον τύπο δραστηριότητας ή ανάπτυξης που πρέπει να επιτρέπεται σε μια δεδομένη περιοχή ή μπορεί να περιέχουν όρους που πρέπει να πληρούνται από τον αιτούντα προκειμένου να του χορηγηθεί άδεια.

Η υλοποίηση των κατευθύνσεων / μέτρων του Σχεδίου σε συνδυασμό με την πρόληψη και μείωση του κινδύνου πρόκλησης δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον καθώς και το σύστημα παρακολούθησης των επιπτώσεων αυτών, θα πρέπει να γίνεται μετά από περιβαλλοντική έγκριση.

Η κανονιστική πράξη θα περιλαμβάνει συνοπτικά τα κύρια μέτρα και κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. έπειτα θα γίνεται συνοπτική περιγραφή των ζωνών καθορισμού χρήσεων γης σε όλη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας. Σύμφωνα με τα προαναφερθέντα ήδη το Γ.Π.Σ. έχει ενσωματώσει τις αρχές προστασίας του περιβάλλοντος ικανοποιητικά στις προτεινόμενες κατευθύνσεις του [ΣΕΝΑΡΙΟ ΔΥΝΑΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ]. Επί πλέον μπορούν να συμπληρωθούν τα μέτρα με αυτά που προτείνονται συμπληρωματικά στο κεφάλαιο 7. 4.& 7.5.

Η γενική και κύρια κατεύθυνση είναι ότι θα πρέπει να τηρείται η ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με το ανθρωπογενές και το φυσικό περιβάλλον, κατά την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. και να εκπονούνται οι σχετικές μελέτες (ΠΠΠΑ, ΜΠΕ και ΕΠΜ) και στη συνέχεια να εφαρμόζονται τα οριζόμενα μέτρα, οι περιορισμοί και οι όροι από τις σχετικές εγκρίσεις και τους Περιβαλλοντικούς Όρους. Ειδικότερα:

1. Κατά το σχεδιασμό των έργων και δράσεων για την υλοποίηση του ΓΠΣ, να λαμβάνονται υπόψη:

- Η βελτιστοποίηση του σχεδιασμού τους ώστε να διασφαλίζονται οι φυσικές διεργασίες, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
- Η ουσιαστική υποχρέωση της χώρας που απορρέει από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία για την προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας (διατήρηση των οικοσυστημάτων και των φυσικών οικοτόπων καθώς και διατήρηση και αποκατάσταση ζώντων πληθυσμών των διαφόρων ειδών στο φυσικό τους περιβάλλον).
- Η αρχή της πρόληψης.
- Οι κατευθύνσεις-όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων ή υπό θεσμοθέτηση Π.Δ. ή ΚΥΑ χαρακτηρισμού περιοχών της Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν. 1650/86 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3937/2011.
- Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων.

2. Για την προστασία των προστατευόμενων περιοχών (π.χ. του Δικτύου Natura 2000, Ζώνης προστασίας Αμβρακικού, Περιοχή προστασίας Ζηρού, ΤΙΦΚ) και κατ' επέκταση των στοιχείων που τις χαρακτηρίζουν (π.χ. είδη χλωρίδας και πανίδας, οικότοποι, οικοσυστήματα κλπ), στο στάδιο αξιολόγησης των προτάσεων σχεδιασμού των έργων του εν λόγω Γ.Π.Σ. να εφαρμόζονται τα εξής:

- Να λαμβάνονται υπόψη τα χαρακτηριστικά της εκάστοτε περιοχής ώστε να διαπιστώνεται η οικολογική σημασία της ως προς το αν αποτελεί ενδιαίτημα για είδη πανίδας ιδιαίτερης σημασίας και που τελούν υπό καθεστώς προστασίας.

- Να λαμβάνονται υπόψη οι όροι και περιορισμοί που θεσμοθετούνται με βάση την περιβαλλοντική νομοθεσία και τις ειδικές περιβαλλοντικές μελέτες και τα σχέδια δράσης. Ειδικότερα για τις:

Περιοχές που εντάσσονται στην ζώνη Natura Κόλπου Αμβρακικού, με ιδιαίτερη έμφαση στην οριοθέτηση των ζωνών ΠΕΠ 1Α και 1Β, οι περιοχές προστασίας πηγών Αγ. Γεωργίου (ΠΕΠ 3Α, 3Β), οι περιοχές προστασίας λίμνης Ζηρού (ΠΕΠ 2Α, 2Β, 2Γ, 2Δ) .

3. Για την προστασία της βιοποικιλότητας, των φυσικών οικοτόπων και της άγριας χλωρίδας και πανίδας να τηρούνται τα ακόλουθα:

- Τα κριτήρια επιλογής προτάσεων/καθορισμού των ζωνών προστασίας να περιλαμβάνουν σαφείς απαιτήσεις ως προς τη συμβατότητα της αξιολογούμενης πρότασης με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας στην περιοχή ανάπτυξής της. Επίσης να δίνεται προτεραιότητα στην προώθηση εκείνων των δράσεων που ενισχύουν την προστασία και ανάδειξη φυσικών ενδιαιτημάτων.

- Να αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του Γ.Π.Σ. όπου απαιτείται για την αποφυγή ή κατά το δυνατόν μείωση επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές, περιοχές του δικτύου Natura 2000 και βιοτόπους [πάρκο αμβρακικού και λ.Ζηρού].

- Να δίνεται προτεραιότητα στις δράσεις αποκατάστασης των Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) και ειδικότερα αυτών που βρίσκονται εντός οικοτόπων.

- Να γίνεται εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για την ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης περιβαλλοντικής υποβάθμισης.

- Να εφαρμόζονται συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

- Να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην οριοθέτηση και τον καθορισμό χρήσεων γης για έργα και δραστηριότητες όπως σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων και προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων υλικών. Θα πρέπει να ακολουθούνται οι γενικές κατευθύνσεις που τίθενται από τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Ηπείρου.

- Να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην οριοθέτηση και στον καθορισμό χρήσεων γης για έργα και δραστηριότητες τουριστικών επιχειρήσεων κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, συμπεριλαμβανομένων των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων και παιδικών εξοχών, κτιρίων και εγκαταστάσεων αναψυχής (π.χ. εστιατόρια), βιομηχανιών και βιοτεχνιών χαμηλής όχλησης εντός περιοχών που εμπίπτουν στις ζώνες προστασίας.

4. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, να ακολουθούνται τα παρακάτω:

- να γίνεται σεβαστή η ζώνη απαγόρευσης δόμησης λόγω γεωλογικών αστοχιών

- Ενθάρρυνση των ενδιαφερόμενων για την υλοποίηση των έργων σε κατάλληλες περιοχές (με γνώμονα την αξιοποίηση κατά το δυνατόν υποβαθμισμένων περιοχών και εδαφών αντί παραγωγικών εδαφών), αποφεύγοντας κατά το δυνατόν την χωροθέτησή τους σε περιοχές με μοναδικό χαρακτήρα τοπίου (λόγω της ποικιλίας του φυσικού αναγλύφου που παρουσιάζουν) και με μεγάλη αισθητική αξία [λόγω του αξιόλογου βαθμού φυσικότητας]

- Για τις προβλεπόμενες στο ΓΠΣ χρήσεις και χωροθετήσεις έργων να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε να αποφευχθούν τυχόν αστοχίες [εδαφικές ροές, καταπτώσεις βράχων, ερπυσμοί κ.α.]

5. Κατά το στάδιο σχεδιασμού και χωροθέτησης των έργων πρέπει να δίνεται η απαραίτητη προσοχή ώστε να αποφεύγονται τυχόν επιπτώσεις στο υδάτινο περιβάλλον λόγω ρύπανσης ή μεταβολών του υδρογραφικού δικτύου, και να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσης λόγω αστοχιών ή έκτακτων φαινομένων. Συγκεκριμένα πρέπει :

- Να καθοριστούν ζώνες προστασίας των υδατορεμάτων της έκτασης της ΔΕ Φιλιππιάδας

- Κατά το σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων να λαμβάνεται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής τους οντότητας και η αξιοποίησή τους ως φυσικό στοιχείο μέσα στους οικισμούς

- Τα έργα αξιοποίησης των υδάτων θα πρέπει να αξιολογούνται σε σχέση με τις γενικότερες επιπτώσεις τους στο περιβάλλον

- Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές [BAT] για την ελαχιστοποίηση των υγρών αποβλήτων και για τη συλλογή κι επεξεργασία τους

- Να εφαρμοστεί η επεξεργασία των λυμάτων και η επαναχρησιμοποίησή τους όπου είναι δυνατό

- Να μελετηθούν οι μελλοντικές υδρευτικές ανάγκες

- Να γίνει προγραμματισμός και σωστή διαχείριση του νερού για δράσεις όπως η άρδευση και η αντίστοιχη ανόδυξη γεωτρήσεων, αλλά και δράσεις όπως η αντιπυρική προστασία

6. Να προστατεύονται οι θέσεις και τα σημεία αρχαιολογικού, πολιτιστικού ενδιαφέροντος με την τήρηση του καθορισμού ζωνών απαγόρευσης δόμησης και λοιπών δραστηριοτήτων. Να προστατεύονται επίσης από δυσμενείς επιπτώσεις από την κατασκευή έργων [δονήσεις, ατμοσφαιρική ρύπανση, οπτική όχληση]. Να εφαρμόζεται ο αρχαιολογικός Νόμος σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιολογικών ευρημάτων πάντοτε σε συνεργασία με τις υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

7. Για την προστασία του τοπίου:

- Θα πρέπει κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του ΓΠΣ, να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες του.

- Να παρακολουθείται η αποκατάσταση των ΧΑΔΑ

8. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας:

- Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές [BAT] για να ελαχιστοποιείται η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων

- Να εφαρμόζεται Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σε δημόσιες και ιδιωτικές μονάδες/επιχειρήσεις

- Να εφαρμόζονται προγράμματα διαχείρισης ρίσκου [risk management]

- Να εφαρμόζονται προγράμματα αποφυγής ατυχημάτων

- Να γίνεται ορθολογική χωροθέτηση των δικτύων των υποδομών [διαχείριση αποβλήτων, ανακύκλωση απορριμμάτων, επεξεργασία, διάθεση] με γνώμονα το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους

- Να προσφέρεται η μέγιστη δυνατή εξυπηρέτηση των πολιτών κατά την διάρκεια κατασκευής δικτύων υποδομής όπως οδοποιία, αντικατάσταση/κατασκευή δικτύου ύδρευσης κλπ.

9. Αυστηρός έλεγχος για την τήρηση των ορίων νομοθεσίας και τις ειδικές απαιτήσεις της οργανωμένης ΒΙΠΑ & ΠΟΑΠΔ πτηνο/κτηνοτροφίας και τακτική παρακολούθηση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, των υδάτων, του εδάφους και του θορύβου στις περιοχές αυτές.

10. Για τη μείωση των περιστατικών καταπατήσεων εκτάσεων (σε δασικές και προστατευόμενες περιοχές), συγκρούσεων χρήσεων γης, υποβάθμισης του αισθητικού περιβάλλοντος και τοπίου κλπ είναι δυνατή η λήψη και μελέτη αεροφωτογραφιών ή δορυφορικών φωτογραφιών ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

Οι ζώνες χρήσεων του χάρτη χρήσεις γης και προστασία περιβάλλοντος εγκρίνονται με τις ακόλουθες τροποποιήσεις:

- Να μετονομαστεί η ΖΩΝΗΣ ΠΕΠΔ1Α – Α' προτεραιότητας σε Ζώνη ΠΕΠΔ1Α Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας
- Στο με Α.Π. 30/2012 έγγραφό της η ΝΕΧΩΠ Πρέβεζας γνωμοδοτεί: Καθορίζονται οι ζώνες ΓΓΥΠ σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ στην περιοχή γέφυρας Καλογήρου, όπου χωροθετείται το ΒΙΠΑ. Η παρούσα μελέτη ΣΜΠΕ προτείνει την αφαίρεση της έκτασης αυτής 342,8 στρεμάτων από το σχεδιασμό ως ζώνης ΒΙΠΑ και τον χαρακτηρισμό της ως ζώνη ΠΕΠΔ1Α Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας [η έκταση φαίνεται στο χάρτη].
- Η γεωργική γη ανατολικά της επέκτασης Φιλιππιάδας όπως υποδεικνύεται από τη ΝΕΧΩΠ, να χαρακτηριστεί ΠΕΠΔ1Α-ΓΓΥΠ, και να προστατευθεί το εγγειοβελτιωτικό έργο στην περιοχή με την επέκταση της πόλης της Φιλιππιάδας. Αυτό προϋποθέτει την αλλαγή τμήματος της περιοχής από τον χαρακτηρισμό ΠΕΠΔ1Β-Απλή γεωργική γη, όπως και της ΠΕΠΔ3 Ζώνη εναλλακτικού τουρισμού σε ΠΕΠΔ1Α-ΓΓΥΠ
- Όμοια και η υπόλοιπη γη ανατολικά της επέκτασης Φιλιππιάδας να χαρακτηριστεί ΠΕΠΔ1Α-ΓΓΥΠ, αλλά να επιτρέπονται χρήσεις σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ειδικού χωροταξικού για τη βιομηχανία και τον τουρισμό.

Προτείνεται να εξετασθεί [εφόσον δεν έχουν δομηθεί βιομηχανικές/βιοτεχνικές μονάδες] η επέκταση της Ζώνης ΠΕΠΔ3 Εναλλακτικού Τουρισμού στο τμήμα νότια του Λούρου ποταμού μέχρι το όριο του Δήμου ώστε να παρέχεται περαιτέρω προστασία στο ευαίσθητο οικοσύστημα του Λούρου

9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Δεν προέκυψαν σοβαρές δυσκολίες κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης πέραν αυτών που οφείλονται στο γεγονός ότι οι μελέτες ΣΜΠΕ αποτελούν μια νέα μορφή περιβαλλοντικής μελέτης, αφού ενσωματώθηκε σχετικά πρόσφατα στην ελληνική νομοθεσία και στη διαδικασία

εκπόνησης κι έγκρισης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων. Έτσι, οι δυσκολίες σύνταξης αφορούσαν κυρίως στην έλλειψη αναλυτικών προδιαγραφών αλλά και την έλλειψη εκτενούς διεθνούς και ελληνικής βιβλιογραφίας. Παρόλ' αυτά, οι δυσκολίες εκτιμάται ότι ξεπεράστηκαν με χρήση των υφισταμένων προδιαγραφών της ελληνικής νομοθεσίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η σημαντικότερη δυσκολία που προέκυψε ήταν η προσπάθεια ενσωμάτωσης των όρων και δεσμεύσεων στις ζώνες που καθορίστηκαν από την εκπονηθείσα μελέτη Πηγών Αγίου Γεωργίου, διότι οι περιορισμοί είναι πολλοί και αφορούν πολύ μεγάλο τμήμα του τέως Δήμου. Σε κάθε περίπτωση, έγινε προσπάθεια, η παρούσα μελέτη να καλύψει ικανοποιητικά τόσο τις τυπικές απαιτήσεις της νομοθεσίας, όσο και τις ουσιαστικές ανάγκες ενός Γ.Π.Σχεδίου και των επιπτώσεών του στο περιβάλλον.

10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

10.1 ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται οι αναγκαίες πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες, η εκπόνηση των οποίων θα συμβάλλει στην ουσιαστική εφαρμογή του προτεινόμενου σεναρίου **«ΔΥΝΑΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ**

Από τη μέχρι τώρα μελετητική Πρόταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ. Ε Φιλιππιάδας προκύπτει και το αναγκαίο **πρόγραμμα μελετών πολεοδομικού, περιβαλλοντικού και αστικού σχεδιασμού, νομοθετικών ρυθμίσεων και έργων κατά κατηγορία** το οποίο αναλύεται στη συνέχεια στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ 9.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

A/A	ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΓΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜ ΟΣ (Ευρώ)	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	1ος Χρόνος	2ος Χρόνος	3ος Χρόνος	4ος Χρόνος	5ος Χρόνος	Μετά 5ετία
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ									
1.	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής περιοχής επέκτασης Νέας Φιλιππιάδας (397.85στρ.)	370.000	A						
2.	Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Νέας Φιλιππιάδας (444.36στρ.), τροποποίηση των όρων δόμησης και επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών	200.000	B						
3.	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής Παλαιάς Φιλιππιάδας (300.42στρ)	280.000	A						
4.	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής Ελευθεροχωρίου (279.46στρ)	260.000	A						
5.	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής οικισμού Αγίας Φανερωμένης (386.78στρ)*	360.000	Γ						
6.	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής οικισμού Κλεισούρας (376.32στρ) *	350.000	Γ						
7.	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής οικισμού Βούλιτσας (632,03στρ) *	585.000	Γ						
8.	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής οικισμού Γωνιά (138,15στρ)	130.000	Γ						
9.	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής τμήματος οικισμού Γυμνότοπος (807,48στρ) *	750.000	Γ						
10.	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής τμήματος οικισμού Δρυόφυτο (157,34στρ) *	150.000	Γ						
11.	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής τμήματος οικισμού Κερασώνα (208,12στρ)	200.000	Γ						
12.	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής τμήματος οικισμού Παναγιά (197,24στρ) *	180.000	Γ						
13.	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής τμήματος οικισμού Νέα Κερασούντα (126,02στρ)	120.000	Γ						
14.	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής τμήματος οικισμού Πέτρα (702,62στρ)	650.000	Γ						
15.	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής τμήματος οικισμού Ρωμιά (468,66στρ) *	430.000	Γ						
16.	Δημιουργία βιομηχανικού πάρκου (οργάνωση-αδειοδότηση-λειτουργία) πλησίον της γέφυρας Καλογήρου στο Δήμο Φιλιππιάδας -περιλαμβάνονται μελέτες οργάνωσης και λειτουργίας –	600.000	A						

A/A	ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΓΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Ευρώ)	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	1ος Χρόνος	2ος Χρόνος	3ος Χρόνος	4ος Χρόνος	5ος Χρόνος	Μετά 5ετία
	αδειοδοτήσεις- οριστικές μελέτες ύδρευσης-αποχέτευσης-οδοποιίας, τοπογραφικής αποτύπωσης, πολεοδόμησης, Η/Μ, κυκλοφοριακή, περιβαλλοντική								
17.	Σύνταξη μελέτης για την τροποποίηση των όρων δόμησης των οικισμών	50.000	A						
18.	Μελέτη για την πιθανή κήρυξη της Κλεισούρας ως παραδοσιακού οικισμού	50.000							
* Τα εμβαδά των οικισμών που θα πολεοδομηθούν τελικά, θα προσδιορισθούν μετά την εξαίρεση πιθανών δασικών εκτάσεων που συμπεριλήφθηκαν στην οριοθέτηση.									
Σύνολο Πολεοδομικών Μελετών		5.585.130							
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ									
1.	Μελέτη βαθμού ρύπανσης γεωργικών εδαφών από τοξικά στοιχεία και υπολείμματα φυτοφαρμάκων	75.000	A						
2.	Αξιοποίηση Ζηρού (διαχείριση οικοσυστήματος, προστασία λίμνης και αξιοποίηση εγκαταστάσεων)σύμφωνα με υπάρχουσες μελέτες	300.000	A						
3.	Ανάδειξη Δημοτικού Δάσους και Δάσους Ζηρού –μελέτη και κατασκευή	600.000	A						
4.	Έργα προστασίας-καθαρισμού-ανάδειξης (και περιβαλλοντική αδειοδότηση) στο Πλατανόδασος Κλεισούρας	70.000	B						
5.	Έργα Προστασίας- αξιοποίησης πηγών Αγίου Γεωργίου και φυσικού περιβάλλοντος. Έναρξη προγράμματος τακτικού ελέγχου φυσικοχημικών παραμέτρων ύδατος	500.000	A						
6.	Μελέτη οριοθέτησης και έργων διευθέτησης ποταμού Λούρου στα διοικητικά όρια του Δήμου Φιλιππιάδας	500.000	A						
7.	Καθαρισμός κοίτης Λούρου ποταμού	300.000	A						
8.	Ανάδειξη της όχθης από Στρατόπεδο Παλαιάς Φιλιππιάδας μέχρι το φράγμα	100.000	B						
9.	Έργα διευθέτησης ποταμού Λούρου (Δημιουργία προϋποθέσεων ώστε να γίνει πλωτό το τμήμα από γέφυρα Νέας Κερασούντας ως Αμβρακικό κόλπο)	500.000	Γ						
10.	Κατασκευή σεραζανέτι (και περιβαλλοντική αδειοδότηση) σε τμήμα του ποταμού Λούρου	50.000	B						
11.	Εκπόνηση Ειδικής Μελέτης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης για τη δημιουργία δικτύου μονοπατιών κατά μήκος του ποταμού Λούρου	50.000	B						
12.	Μελέτη οριοθέτησης και έργων διευθέτησης ρέματος Κακονύχτη (οικισμού Κλεισούρας)	100.000	Γ						
13.	Μελέτη οριοθέτησης και έργων διευθέτησης χειμάρρων Τ. Δ. Αγίου Γεωργίου	90.000	B						
14.	Μελέτη οριοθέτησης και έργων διευθέτησης χειμάρρων Τ. Δ. Κερασώνας	500.000	B						
15.	Οριοθέτηση –Έργα Διευθέτησης Μυλαύλακα στο Τ.Δ. Κερασώνας (μελέτη και κατασκευή)	100.000	B						
16.	Μελέτη Αποκατάστασης παλαιού λατομείου Νέας Κερασούντας	45.000	B						
17.	Μελέτη για την βιοκοινότητα και την φέρουσα ικανότητα σε σταβλισμένες και ημι-σταβλισμένες κτηνοτροφικές μονάδες στη Ζώνη Ανάπτυξης Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων.	35.000	A						
Σύνολο Μελετών και Έργων Προστασίας – Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος		3.915.000							
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ									
1.	Ανάπλαση Κέντρου Ν. Φιλιππιάδας	2.000.000	B						
2.	Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού Φιλιππιάδας	300.000	A						
3.	Ανακαίνιση Παλαιού Δημαρχείου Φιλιππιάδας	200.000	B						

A/A	ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΓΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Ευρώ)	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	1ος Χρόνος	2ος Χρόνος	3ος Χρόνος	4ος Χρόνος	5ος Χρόνος	Μετά 5ετία
4.	Τροποποίηση διανομών/εγκεκριμένων σχεδίων των οικισμών, για την χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού, κυρίως σε αδιάθετες εκτάσεις	500.000	B						
5.	Εκπόνηση των απαραίτητων μελετών για τη χωροθέτηση νέων νεκροταφείων στους οικισμούς που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις	300.000	A						
Σύνολο Μελετών Κοινόχρηστων - Κοινοφελών χώρων και εγκαταστάσεων		3.300.000							
ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ									
1.	Συγκοινωνιακή μελέτη πώλης Φιλιππιάδας	200.000	A						
2.	Κατασκευές πεζοδρομίων, κρασπεδορείθρων σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα	600.000	B						
3.	Ασφαλτοστρώσεις διαμορφωμένων με κρασπεδορείθρα δρόμων	200.000	A						
4.	Βελτίωση των συνδετήριων οδών που συνδέουν τους οικισμούς με την Ε.Ο Πρεβέζης - Ιωαννίνων	700.000	B						
5.	Σήμανση - ρύθμιση κυκλοφορίας	50.000	A						
6.	Αποκατάσταση δημοτικών οδών που διασταυρώνονται με την Ε.Ο.	400.000	B						
7.	Βελτίωση διάνοιξη εσωτερικού οδικού δικτύου σε όλα τα Τ.Δ.	400.000	B						
8.	Μελέτες εσωτερικής οδοποιίας σε όλα τα Τ.Δ.	200.000	B						
9.	Παρακαμπτήριοι και κόμβοι Δήμου Φιλιππιάδας	500.000	B						
10.	Ονοματοδοσία οδών, αριθμηση οικιών	20.000	B						
11.	Αντικατάσταση αγωγών ύδρευσης αμιάντου σε όλους τους οικισμούς	130.000	A						
12.	Προστασία δεξαμενών ύδρευσης	60.000	A						
13.	Ηλεκτροδότηση και χλωρίωση των δεξαμενών ύδρευσης	80.000	A						
14.	Έλεγχος κατανάλωσης ύδατος με υδρόμετρα στις δεξαμενές	30.000	A						
15.	Μελέτη και Κατασκευή μονάδας επεξεργασίας στερεών αποβλήτων Σφαγείων, Χοιροστασιών, Πτηνοτροφείων περιοχής Φιλιππιάδας [με παραγωγή βιοαερίου]	200.000	A						
16.	Μελέτη Σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων στο Δήμο Φιλιππιάδας	100.000	A						
17.	Μελέτη για τη Διαχείριση προγράμματος ανακύκλωσης οικιακών απορριμμάτων στο Δήμο Φιλιππιάδας	60.000	A						
18.	Μελέτη εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) αποχέτευσης λυμάτων σε όλους τους οικισμούς	600.000	B						
19.	Μελέτη αποχέτευσης ομβρίων σε όλους τους οικισμούς	400.000	B						
20.	Αντιπλημμυρικά έργα	400.000	A						
Σύνολο έργων – μελετών δικτύων Μεταφορών και Υποδομής		5.280.000							
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		18.080.130							

11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι : ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ : ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ : ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΧΑΡΤΕΣ –ΣΧΕΔΙΑ

Χάρτης 01 Ευρύτερης περιοχής μελέτης- Προσανατολισμού

Χάρτης 02 Υφιστάμενων Χρήσεων - Προστατευόμενων περιοχών

Χάρτης 03 Χωρική Οργάνωσης – Χρήσεις γης

Χάρτης 04 κλίσεων-Αναγλύφου

Χάρτης 05 Πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης

Χάρτης 06 Προτεινόμενη Χωροταξική οργάνωση τουρισμού -πολιτισμού

Χάρτης 07 Γεωλογικής Καταλληλότητας