



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Ιωάννινα: 20-5-2013
Αριθμ. Πρωτ. 27790/1011**

**Ταχ. Δ/νση : Μ. Κοτοπούλη 62
Ταχ. Κωδ. : 45 445
Πληροφορίες : Ε. Βάκκα
Τηλέφωνο : 2651088041
FAX : 2651088049
Email : evaka@apdhp-dm.gov.gr
Site : <http://www.apdhp-dm.gov.gr>**

ΘΕΜΑ: «Ανάρτηση Δασικών Χαρτών της Δημοτικής Κοινότητας Ανατολής, της Δημοτικής Ενότητας Ανατολής και της Δημοτικής Κοινότητας Κατσικά, της Δημοτικής Ενότητας Παμβώτιδος, του Δήμου Ιωαννιτών, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων και πρόσκληση ενδιαφερομένων για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου τους».

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010)
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας» (ΦΕΚ 234/Α'/27-12-2010)
3. Τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 26, Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α') «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 275Α').
5. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 8 του Ν. 3208/2003 (Φ.Ε.Κ. 303Α') «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 3818/2010 (Φ.Ε.Κ. 17Α'), «Προστασία Δασών και Δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
7. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/ 25-11-2011/ Α'). «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
8. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 /13-7-2010/Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις».
9. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».
10. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012).

11. Τις με αριθμ. 199284/707/14.12.2010 (Φ.Ε.Κ. 2159/31.12.2010/Β') και 115464/154/17.3.2011 (Φ.Ε.Κ. 525/5.4.2011/Β') Αποφάσεις Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με τις οποίες καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 21 του Ν. 3889/2010.
12. Το περιεχόμενο των Δασικών Χαρτών της Δημοτικής Κοινότητας Ανατολής της Δημοτικής Ενότητας Ανατολής και της Δημοτικής Κοινότητας Κατσικά της Δημοτικής Ενότητας Παμβώτιδος, του Δήμου Ιωαννιτών της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, που καταρτίστηκαν και θεωρήθηκαν με την αριθμ. 27575/993/17-5-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝ2ΟΡ1Γ-87Π) Απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων, σε εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Την με αριθμ. 115451/24/11.1.2011 (Φ.Ε.Κ. 24/20.1.2011/Β') Κοινή Απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών, «Καθορισμός ειδικού τέλους για την άσκηση αντιρρήσεων της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α') κατά του περιεχομένου αναρτημένου Δασικού Χάρτη».
14. Την με αριθμ. 179153/58/24-1-2013 (Φ.Ε.Κ. 115/Β'/25-1-2013) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που αφορά την συμπλήρωση και τροποποίηση της με αριθμ. 165387/410/2012 (ΦΕΚ 470/Β'/28-2-2012) Υπουργικής Απόφασης «Διαδικασία, στοιχεία και δικαιολογητικά τεκμηρίωσης αιτίας μεταβολής δασικής μορφής εκτάσεων εντός οικισμών στερούμενων νόμιμης έγκρισης (άρθρο 24 παρ. 2 Ν.3889/2010)».
15. Τις με αριθμ. 117785/411/15-3-2011, 115488/405/1-7-2011, 115491/421/7-7-2011 και 12791/151/20-3-2013 διαταγές του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής.

Α. Αναρτούμε στις 20 Μαΐου 2013 ημέρα Δευτέρα, τους Δασικούς Χάρτες των περιοχών, της Δημοτικής Κοινότητας Ανατολής, της Δ.Ε. Ανατολής και της Δημοτικής Κοινότητας Κατσικά, της Δημοτικής Ενότητας Παμβώτιδος, του Δήμου Ιωαννιτών της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, έκτασης 6.997,04 στρ και 14.327,69 στρ αντίστοιχα, επισημαίνοντας ότι τα όρια κάλυψης των Δασικών Χαρτών δύνανται να εκτείνονται και σε περιοχές πέραν των διοικητικών ορίων της περιοχής των Δημοτικών Κοινοτήτων Ανατολής της Δημοτικής Ενότητας Ανατολής και της Δημοτικής Κοινότητας Κατσικά της Δημοτικής Ενότητας Παμβώτιδος, καλύπτοντας περιοχές/τμήματα όμορων Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων. Σε κάθε περίπτωση όμως τα όρια των Δασικών Χαρτών, ταυτίζονται με το σύνολο των γεωτεμαχίων που καταχωρήθηκαν ως αρχικές εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία Ανατολής και Κατσικά και

Β. Καλούμε κάθε ενδιαφερόμενο, αφού λάβει γνώση του περιεχομένου του όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α'), να υποβάλει τις τυχόν αντιρρήσεις του εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, η οποία αρχίζει από την τελευταία δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης στον τύπο. Για την ακριβή, καταληκτική ημερομηνία της παραπάνω προθεσμίας, θα ακολουθήσει νέα ανακοίνωση για τη δημοσιοποίησή της.

Για τους κατοικούντες ή διαμένοντες στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρατείνεται κατά 20 ημέρες.

Για την υποβολή των αντιρρήσεων καταβάλλεται υποχρεωτικά ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου έχει καθοριστεί με την ανωτέρω (13) Κ.Υ.Α. και κατά περίπτωση υπολογίζεται ανάλογα με το εμβαδόν της έκτασης, με ευθύνη του υποβάλλοντος την αντίρρηση. Στην περίπτωση που η αντίρρηση υποβάλλεται σε έντυπη μορφή το ειδικό τέλος κατατίθεται στο λογαριασμό **26671-8** που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, ενώ στην περίπτωση της ηλεκτρονικής υποβολής της αντίρρησης το τέλος καταβάλλεται σε λογαριασμό της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στην ιστοσελίδα της.

Ανεξάρτητα από τον τρόπο καταβολής του ειδικού τέλους, αυτό αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο στον ειδικό κωδικό με την ονομασία «Ταμείο Δασικών Χαρτών» του Ειδικού Φορέα Δασών.

Αντιρρήσεις μπορούν να υποβάλουν φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, εφόσον επικαλούνται για τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντός τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα στις εκτάσεις που περιλαμβάνονται στους αναρτηθέντες Δασικούς Χάρτες.

Αντιρρήσεις ειδικά κατά της παράλειψης να περιληφθούν στους Δασικούς Χάρτες ορισμένες εκτάσεις μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και ιδίως, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγονται οι εκτάσεις, οι περιβαλλοντικές οργανώσεις εθνικής εμβέλειας και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Στις αντιρρήσεις αναγράφονται, επί ποινή απαραδέκτου:

- α. οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου που περικλείει την έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας, σύμφωνα με τον εν λόγω δασικό χάρτη και το εμβαδόν αυτής,
- β. τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται το έννομο συμφέρον του ενδιαφερόμενου, και
- γ. τα στοιχεία που πιστοποιούν την καταβολή του αναλογούντος ειδικού τέλους.

Η μη τήρηση των παραπάνω προϋποθέσεων καθιστά την αντίρρηση अपαράδεκτη και απορρίπτεται κατά την εξέτασή της από την επιτροπή εξέτασης των αντιρρήσεων.

Με τις αντιρρήσεις προβάλλονται λόγοι που αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αμφισβήτηση του χαρακτήρα των εμφανιζόμενων στους χάρτες εκτάσεων και όχι θέματα ιδιοκτησίας τους.

Οι Δασικοί Χάρτες με τη βάση δεδομένων τους που τους συνοδεύουν είναι αναρτημένοι στα γραφεία της Υπηρεσίας μας (Διεύθυνση Δασών Ιωαννίνων), του Δασαρχείου Ιωαννίνων, στο Δήμο Ιωαννιτών (Καπλάνη 7) και των Δημοτικών Κοινοτήτων Ανατολής και Κατσικά (Κοινοτικά καταστήματα). Το έντυπο υποβολής αντιρρήσεων είναι διαθέσιμο στους ίδιους χώρους. Επίσης όλα τα προαναφερθέντα είναι διαθέσιμα σε ψηφιακή μορφή στις ιστοσελίδες του Υ.Π.Ε.Κ.Α., της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και της Κτηματολόγιο Α.Ε. Για τον τρόπο υποβολής των αντιρρήσεων ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παράγραφο 3 του άρθρου 55 του Ν. 4030/2012 και στο αριθμ. 115488/405/1-7-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασικών Χαρτών του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α. με τα οποία προβλέπεται είτε η ηλεκτρονική, είτε η σε έντυπη μορφή υποβολή των αντιρρήσεων.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την ανάρτηση των Δασικών Χαρτών και τα απαραίτητα έντυπα και δικαιολογητικά:

Στο τηλέφωνο 2651088041-42 της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων

Στο τηλέφωνο 2651088076 του Δασαρχείου Ιωαννίνων

Στο τηλέφωνο 2106505600 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Στο τηλέφωνο 265136115 του Δήμου Ιωαννιτών .

Στο τηλέφωνο 2651361026 της Δ.Κ. Ανατολής.

Στο τηλέφωνο 2651361832 της Δ.Κ. Κατσικά.

Υπηρεσία και χώρος υποβολής των αντιρρήσεων που θα υποβληθούν σε έντυπη μορφή, ορίζεται το γραφείο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων Ιωαννίνων που έχει συσταθεί από τη Διεύθυνση Δασών Ιωαννίνων, στην διεύθυνση Μ. Κοτοπούλη 62 – Τ.Κ. 45 445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ.

Όταν οι αντιρρήσεις κατατίθενται ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας της Κτηματολόγιο Α.Ε., τα αντίγραφα των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον αλλά και τα λοιπά συνυποβαλλόμενα έγγραφα, μπορούν να υποβάλλονται και αυτά σαρωμένα μέσω της εφαρμογής ή να αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή (πχ. cd κ.λ.π.), στη Διεύθυνση Δασών Ιωαννίνων.

Για θέματα που αφορούν στην υποβολή αντιρρήσεων μέσω της ιστοσελίδας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. μπορείτε να απευθύνεστε στην ακόλουθη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: webapps@ktimatologio.gr.

Δεν συντρέχει λόγος υποβολής αντίρρησης (ως μη επιπτώσες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας) για τις εκτάσεις που στους αναρτηθέντες Δασικούς Χάρτες εμφανίζονται ως δάση και δασικές, στη φωτοερμηνεία της παλαιότερης αεροφωτογράφισης, αλλά έχουν περιληφθεί σε εγκεκριμένα όρια οικισμών ή όρια εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών και ρυμοτομικών σχεδίων που το περίγραμμά τους επισημαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη, εκτός αν αφορούν άλση ή πάρκα ή έχουν αποκτήσει εν τοις πράγμασι τέτοιο χαρακτήρα.

Στην παραπάνω περίπτωση, προσκομίζονται και υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία, όπως βεβαίωση του αρμοδίου πολεοδομικού γραφείου κ.λ.π.

Οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί για εφαρμογή του άρθρου 14 Ν. 998/1979 και οι υποθέσεις που εκκρεμούν στις Επιτροπές του άρθρου 10 παρ. 3 στην ανωτέρω διαδικασία, διαβιβάζονται στην παραπάνω υπηρεσία συγκέντρωσης των αντιρρήσεων. Για τις περιπτώσεις αυτές, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν συμπληρωματικά στοιχεία τεχνικού χαρακτήρα, που αφορούν στις συντεταγμένες του ακινήτου ή του τμήματος που αφορά η εκκρεμούσα υπόθεση κατά την εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 και θα αποτελέσει το αντικείμενο της σχετικής αντίρρησης κατά του περιεχομένου των αναρτηθέντων Δασικών Χαρτών, καθώς και της επιθυμίας τους να εκπροσωπηθούν ή μη από τεχνικό σύμβουλο. Επιπλέον, είναι απαραίτητη η υποβολή των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον, εφόσον δεν έχουν αρχικά υποβληθεί με τη σχετική αίτηση για το χαρακτηρισμό του ακινήτου, άλλως η υπόθεσή τους δεν θα εξεταστεί από την ΕΠ.Ε.Α.

Η ενημέρωση για το περιεχόμενο των αναρτημένων Δασικών Χαρτών, γίνεται καθημερινά από 08.00 π.μ. έως 14.00 μ.μ.:

στη Διεύθυνση Δασών Ιωαννίνων

στο Δασαρχείο Ιωαννίνων, καθώς και

στον Δήμο Ιωαννιτών στο τηλέφωνο 2651361165

στην Δημοτική Κοινότητα Ανατολής στο τηλέφωνο 2651361026

στην Δημοτική Κοινότητα Κατσικά στο τηλέφωνο 2651361832

Η παρούσα αναρτάται σε ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Υπηρεσίας μας, του Δασαρχείου Ιωαννίνων, του Δήμου Ιωαννιτών, της Δημοτικής Κοινότητας Ανατολής της Δημοτικής Ενότητας Ανατολής και της Δημοτικής Κοινότητας Κατσικά της Δημοτικής Ενότητας Παμβώτιδος, δημοσιεύεται στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και της εταιρείας Κτηματολόγιο Α.Ε., περίληψη της δημοσιεύεται σε δύο ημερήσιες εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας και μία τοπική και αποστέλλεται, μαζί με περίληψή της, στην ΕΡΤ και στους τοπικούς τηλεοπτικούς και ραδιοφωνικούς σταθμούς.

**Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Δασών Ιωαννίνων**

**Νικόλαος Παπαευθυμίου
Δασολόγος με Β' βαθμό**